



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 165.**

**MELLÉKLET: 5 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Kadarka Ingatlan Kft. által kialakított parkoló hasznosítására***

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

***2020. július 13-i rendes ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Rozinka Attila igazgatóságvezető***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Bizottság!***

A Kadarka Ingatlan Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Dicity D. u. 1/B., képviseli: Fodor Angelika ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárd, belterület 2251 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 1919 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely ingatlan területén a tulajdonos egy 19 lakás elhelyezésére szolgáló társasházat épített. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. mellékletének 1. pontja alapján, a társasház építése során a tulajdonosnak parkolóhely létesítési kötelezettsége keletkezett 19 darab parkolóhely vonatkozásában, melyből 17 darab parkolóhelyet saját ingatlanának területén megépített.

Az Önkormányzat a Kadarka Ingatlan Kft-vel 2017. február 6-án kötött szerződésben (továbbiakban: Szerződés) hozzájárult ahhoz, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Kadarka Ingatlan Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd, belterület 2258 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 1038 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a szintén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd, belterület 2283/3 helyrajzi számú, kivett járda megnevezésű, 9995 m<sup>2</sup> alapterületű (fenti két ingatlan a továbbiakban együttesen: Önkormányzati ingatlan) ingatlanokon 5 db várakozóhelyet és feltáró utat alakítson ki az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján, a telekhatártól mért legfeljebb 500 m-en belül. Felek a Szerződésben azt is rögzítették, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra a Kadarka Ingatlan Kft-nek, hogy a kiépített parkolóhelyek 40 %-át – azaz 2 darab várakozóhelyet – hosszabb távra (10 évet meghaladóan) bérbe vegyen. Felek megállapodtak továbbá, hogy a Kadarka Ingatlan Kft. az OTÉK-ban foglaltaknak történő megfelelés érdekében kötelezően előírt 2 darab várakozóhelyen felül létesített várakozóhelyekre jutó építési költséget – az előzetes kivitelezői költségvetés alapján legfeljebb bruttó 4.800.000.- Ft-ot - a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjba beszámíthatja, „lelakhatja”. Felek rögzítették, hogy a bérleti jogviszony egyéb feltételeit – pl. szerződés időtartama, a bérleti díjba beszámításra kerülő építési költség nagysága - külön szerződésben rögzítik.

A Kadarka Ingatlan Kft. képviselője a társasház kivitelezése során jelezte az Önkormányzatnak, hogy az előzetesen tervezett 5 db várakozóhely helyett az Önkormányzati ingatlanon műszakilag megoldható 8 db várakozóhely kialakítása is, illetve vállalta, hogy a társasház körüli járólapos járda helyett térkő burkolatos járdát alakít ki és annak nyomvonalát megváltoztatva kedvezőbb csatlakozást biztosít a Rákóczi F. utcai meglévő járdához. Vállalta továbbá, hogy a parkoló környezetét parkosítja, növényeket, fákat ültet. Kérte, hogy az Önkormányzat részére megépített járda, illetve a parkoló kialakításának költségeinek terhére ne csak a korábbi megállapodásban rögzített 2 db parkolóhely kizárólagos használatát biztosítsa számára az Önkormányzat, hanem a kiépített 8 db várakozóhely esetében is kapjon hosszabb távú bérleti jogot.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

## GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A Polgármesteri Hivatallal előzetesen egyeztetett és jóváhagyott parkoló építési, illetve járda építési tervdokumentáció „beárazása” megtörtént. Az egyes munkarészek egységárai az Önkormányzat és a KÉSZ Kft. között létrejött keretszerződésben szereplő díjak alapján került megállapításra. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a KÉSZ Kft. által készített költségvetést, ami alapján a Kadarka Ingatlan Kft. által megvalósított kivitelezés költségeinek megoszlása az alábbiak szerint áll össze:

Létesítmény	Költség (bruttó Ft)	Kadarka Ingatlan Kft-re jutó költség (bruttó Ft)	Önkormányzat költsége (bruttó Ft), ami megegyezik a beszámítási alappal
Személygépkocsi parkoló építése	9583312	2395828	7187484
Járdaburkolat építése a Kadarka u. és Rákóczi F. u. között	4768384	0	4768384
Járdaburkolat építése a Kadarka utcán	1734649	0	1734649
Munkarészek összesen	16086345	2395828	13690517

Ez a táblázat azt feltételezi, hogy a Kadarka Ingatlan Kft. a részére kötelezően előírt 2 db parkolóra eső költséget finanszírozza a parkoló építési költségekből (25 %-ot), míg a parkoló építési költségek fennmaradó részét, illetve a járdaépítéshez kapcsolódó költségeket pedig a bérleti szerződésben beszámítanak a felek. A közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet szerint a nem fizető parkolóknak a bérleti díj nagysága bruttó 67.000.- Ft/év. A 8 db parkoló éves bérleti díja bruttó 536.000.- Ft. Ez azt feltételezi, hogy – a hatályos bérleti díjakkal számolva – 25 év alatt „lakná” le a bérleti szerződésben a Kadarka Ingatlan Kft. az általa végzett beruházást. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy a Kadarka Ingatlan Kft. jelezte, hogy a cég gyakorlatilag projektársaságnak alakult, a bérleti szerződést a társasház (Szekszárd, Parászta u. 2,4,6 számú Társasház) kötné az önkormányzattal. Jelenleg ez nem okoz gondot, mivel a társasházban lévő albetétek tulajdonosa kivétel nélkül a Kadarka Ingatlan Kft., később azonban ez változhat.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét



szerezésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Fentiek alapján szükséges meghatározni, hogy az Önkormányzat milyen mértékben veszi figyelembe az építési költségeket, és ez alapján a szerződés időtartama hogyan alakul. Mérlegelni kell, hogy a felújított járda milyen módon befolyásolja esetlegesen a lakások értékét, kiadhatóságát. Az építkezés előtt lévő járólapos járdaburkolat valamilyen szintű javítása mindenképp a vállalkozó feladata lett volna, hiszen a munkálatok során keletkezett károkért neki kellett volna helytállni. Lényeges körülmény, hogy a társasház környezetében lévő önkormányzati terület a fejlesztés következtében sokkal rendezettebb lett, megszűnt a korábbi kaotikus állapot.

2020. március hónapban a Kadarka Ingatlan Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a bérleti konstrukció helyett nyitott a parkolókkal érintett terület megvételére is, mely területet hozzácsatolnák a társasház telkéhez. Ez a megoldás mindegyik félnek előnyös lehet és véglegesen rendezné a kialakult helyzetet. Az ajánlat szerint a mintegy bruttó 6,5 millió Ft értékű járdaépítésért cserébe kerülne a társasház tulajdonába a cca. 500 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan. Amennyiben a bizottság ezt a javaslatot támogatja, úgy előzetesen telekalakítási eljárás keretében ki kell alakítani a meglévő önkormányzati ingatlanokból a parkolót. A terület alatt különböző közművek (gáz, elektromos áram, csapadékvíz) haladnak, így az értékesítés feltétele ezen közművekre vonatkozó szolgalmi jogok bejegyzése is az adásvétellel egyidejűleg. Felmerült továbbá, hogy az eltérő övezeti besorolás miatt nem telek-kiegészítés keretében, hanem önálló ingatlanként, az övezeti besorolás (KÖu-2/első- és másodrendű főutak) megtartása mellett értékesítse az önkormányzat a parkolót.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság az értékesítés tekintetében előzetesen kikérte a városi főépítész állásfoglalását is, mely az alábbi:

*„A telek-kiegészítés a szabályozási tervvel ellentétes lenne, mivel a két érintett ingatlan eltérő övezetben található. A társasházi ingatlant kisvárosias lakóterületek (Lk-1.2.3 övezet), míg az önkormányzati ingatlanokat közlekedési és közműterületek (KÖu-2 övezet) közé sorolja a Szabályozási Terv. Ezt csak a Rendezési Terv módosításával lehetne esetlegesen kiküszöbölni, ami nem áll arányban a vételi szándékkal, mindamelllett, hogy a költségét a vevőnek kellene viselni. Továbbá telek-kiegészítés esetén a telekméret növekedésével arányosan megnő a társasházi ingatlan beépíthetősége, ami a későbbiekben újabb építmény elhelyezését jelentheti az adott területen, és ez városképi szempontból semmiképpen nem kívánatos. A parkolóval érintett területet a szabályozás azért tartja a közút besorolásban, mivel egy esetleges csomópont-átépítés, korszerűsítés terület-igénybevétellel járhat, illetve megváltoztathatja az útcsatlakozás kialakítását. Egy esetleges jövőbeli közútfejlesztésnek így akadályává válhat az, ha a terület magántulajdonba kerül. A főépítész a fentiek alapján a terület értékesítését semelyik formában nem javasolja.”*

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Rákóczi Ferenc utca ezen szakaszán tervezett kerékpárút a kiépített parkoló területének igénybevételével nem jár.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Három változatú határozati javaslat készült: Az 1. számú a bérleti konstrukciót támogatja, a 2. számú a terület értékesítésére tesz javaslatot telek-kiegészítés keretében, míg a 3. változat az önálló ingatlanként történő értékesítést támogatja.

Az előterjesztéshez mellékelem a 2017-ben megkötött szerződést, a járda-, illetve parkoló építési tervet, a KÉSZ Kft. költségvetését az elkészített parkolóra, járdára, valamint a fejlesztés előtti, illetve utáni állapotokat bemutató fotókat.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2020. július 7.***

***Rozinka Attila***  
***igazgatóságvezető***



***Határozati javaslat 1.***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának ..../2020. (VII.13.) határozata  
a Kadarka Ingatlan Kft. által fejlesztett parkoló hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta a Kadarka Ingatlan Kft. parkoló hasznosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. a Kadarka Ingatlan Kft. által az önkormányzati tulajdonban lévő 2285 hrsz-ú, illetve 2283/3 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított parkolóépítési és járdaépítési munkálatokból bruttó ..... Ft-ot hagy jóvá, mint az önkormányzat érdekét is szolgáló fejlesztés.
2. jóváhagyja, hogy a Kadarka Ingatlan Kft. a kialakított 8 db parkolóhelyet bérleti szerződés keretében ..... évig kizárólagosan használja azzal, hogy a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletben a nem fizető parkolókra meghatározott bérleti díjba beszámításra kerül az 1. pontban rögzített építési költség.
3. a 2. pontban rögzített bérleti időtartam lejártát követően a Kadarka Ingatlan Kft. jogosult tovább bérelni a parkolóhelyeket, az akkor érvényes parkoló bérleti díj megfizetése ellenében.

***Határidő: 1-3. pont tekintetében: 2020. július 13.***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1-3. pontban foglaltak alapján a bérleti szerződés elkészítésére.

***Határidő: 2020. július 31.***

***Felelős: Rozinka Attila igazgatóságvezető***

5. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***Határidő: 2020. augusztus 5.***

***Felelős: Ács Rezső polgármester***



***Határozati javaslat 2.***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának ..../2020. (VII.13.) határozata  
a Kadarka Ingatlan Kft. által fejlesztett parkoló hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta a Kadarka Ingatlan Kft. parkoló hasznosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. támogatja a Kadarka Ingatlan Kft. javaslatát, miszerint az önkormányzati tulajdonban lévő 2285 hrsz-ú, illetve 2283/3 hrsz-ú ingatlanokon a gazdasági társaság által 2019-ben megvalósított parkoló területét telek-kiegészítés keretében értékesítse az önkormányzat a 2251 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, a Szekszárd, Parászta u. 2,4, 6. számú Társasháznak, az alábbi feltételekkel:
  - a) Előzetesen önálló ingatlanként létre kell hozni az önkormányzati tulajdonú területekből az értékesíteni kívánt területet. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
  - b) A telek-kiegészítés feltétele a Rendezési Terv módosítása, melynek minden költsége a vevőt terheli.
  - c) A tárgyi ingatlan alatt lévő közművek tulajdonosai javára szolgálmi jogot szükséges bejegyeztetni, melyet az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. A szolgálmi jogok alapításával kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
  - d) A Kadarka Ingatlan Kft. által az önkormányzati tulajdonban lévő 2285 hrsz-ú, illetve 2283/3 hrsz-ú ingatlanokon 2019-ben megvalósított járdaépítési munkálatokból bruttó ..... Ft-ot hagy jóvá a bizottság, mint az önkormányzat érdekét is szolgáló fejlesztés, és ez az összeg a vételárba beszámításra kerül.

***Határidő: 2020. július 13.***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önálló hrsz-ú ingatlan kialakítását követően rendelje meg annak forgalmi értékbecslését és a vételár megállapítása érdekében terjessze azt a bizottság elé.

***Határidő: 2020. augusztus 31.***

***Felelős: Rozinka Attila igazgatóságvezető***



***Határozati javaslat 3.***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának ..../2020. (VII.13.) határozata  
a Kadarka Ingatlan Kft. által fejlesztett parkoló hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta a Kadarka Ingatlan Kft. parkoló hasznosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. támogatja a Kadarka Ingatlan Kft. javaslatát, miszerint az önkormányzati tulajdonban lévő 2285 hrsz-ú, illetve 2283/3 hrsz-ú ingatlanokon a gazdasági társaság által 2019-ben megvalósított parkoló területét önálló ingatlanként értékesítse az önkormányzat a Kadarka Ingatlan Kft. részére, az alábbi feltételekkel:
  - a) Előzetesen önálló ingatlanként létre kell hozni az önkormányzati tulajdonú területekből az értékesíteni kívánt területet. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
  - b) A tárgyi ingatlan alatt lévő közművek tulajdonosai javára szolgálmi jogot szükséges bejegyeztetni, melyet az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. A szolgálmi jogok alapításával kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
  - c) A Kadarka Ingatlan Kft. által az önkormányzati tulajdonban lévő 2285 hrsz-ú, illetve 2283/3 hrsz-ú ingatlanokon 2019-ben megvalósított járdaépítési munkálatokból bruttó ..... Ft-ot hagy jóvá a bizottság, mint az önkormányzat érdekét is szolgáló fejlesztés, és ez az összeg a vételárba beszámításra kerül.

***Határidő: 2020. július 13.***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önálló hrsz-ú ingatlan kialakítását követően rendelje meg annak forgalmi értékbecslését és a vételár megállapítása érdekében terjessze azt a bizottság elé.

***Határidő: 2020. augusztus 31.***

***Felelős: Rozinka Attila igazgatóságvezető***



**SZERZŐDÉS**  
(továbbiakban „Szerződés”)

mely létrejött egyrészt a

**Kadarka Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 7100 Szekszárd, Dicenty D. u. 1/B.

Cg.: 17-09-010923

adószám: 25562840-2-17

statisztikai számjel: 25562840-6810-113-17

Képviseli: Fodor Angelika ügyvezető

a továbbiakban a "Kadarka Kft."; másrészt

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

adószám: 15733562-2-17

bankszámlaszám: 11746005-15416566

képviseli: Ács Rézső polgármester

a továbbiakban a "Önkormányzat"

a Kadarka Kft. és Önkormányzat a továbbiakban együttesen a "**Felek**" között az alábbi feltételekkel:

Bevezető rendelkezések

- A. A Kadarka Kft. kizárólagos tulajdonosa a Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: „Földhivatal”) nyilvántartása szerint a Szekszárd, belterület 2251 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és 1919 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Fejlesztési terület”).
- B. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Földhivatal nyilvántartása szerint a Szekszárd, belterület 2258 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 1023 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Szekszárd, belterület 2283/3 helyrajzi számú, kivett járda megnevezésű, 9995 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a fenti két ingatlan a továbbiakban együttesen: „Önkormányzati Ingatlan”).
- C. A Kadarka Kft. a Fejlesztési területen 19 lakás elhelyezésére szolgáló társasházat kíván építeni, a kivitelezés megvalósításához építési engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.
- D. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „OTÉK”) 4. számú mellékletének 1. pontjában foglalt rendelkezések alapján a Kadarka Kft. köteles a társasház építése esetén 19 (tizenkilenc) darab várakozóhelyet létesíteni.

A Felek a fentiekkel kapcsolatban az alábbi Szerződést kötik:

1. Felek rögzítik, hogy a Kadarka Kft. az OTÉK szerint kötelezően előírt 19 (tizenkilenc) darab várakozóhelyből 17 (tizenhét) darab várakozóhelyet a Fejlesztési területen épít meg, és jelen szerződés alapján vállalja további 5 (öt) darab várakozóhely megépítését az Önkormányzattal egyeztetett módon.
2. Az Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. § (2) bekezdés a) pontjában

foglaltak alapján hozzájárul, hogy a Kadarka Kft. - a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajznak megfelelően - az önkormányzati ingatlanokon 5 db várakozóhelyet és feltárási utat alakítson ki az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján, a telekhatártól mért legfeljebb 500 m-en belül.

3. A Kadarka Kft. köteles a 2. pontban jelzett várakozóhelyeket a társasházak használatbavételi engedélyének kiadásáig megépíteni és forgalomba helyezni, az alábbi pályaszerkezettel, és műszaki előírások betartásával:
  - 3.1. A várakozóhelyek szerkezete:
    - 8 cm vtg. térkő burkolat
    - 3 cm finom zúzalék
    - 25 cm vtg. zúzottkő
    - tömörített tükör
    - termelt talaj
  - 3.2. Egyéb műszaki előírások:
    - kiemelt szegély körben,
    - süllyesztett szegély a bevezető út két oldalán,
    - „K” szegéllyel csatlakozás a 2283/3 helyrazi számú önkormányzati úthoz,
    - csapadékvízvezetés megoldása.
4. A Kadarka Kft. tudomásul veszi, hogy a megépített várakozóhelyek közforgalom számára megnyitott várakozóhelyeknek minősülnek. Önkormányzat lehetőséget biztosít arra a Kadarka Kft.-nek, hogy a kiépített parkolóhelyek 40 %-át – azaz 2 (két) darab várakozóhelyet – hosszabb távra (10 évet meghaladóan) bérbe vegyen, és kizárólagosan használjon Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletében meghatározott bérleti díj ellenében. A hatályos rendelet szerint 1 darab várakozóhely bérleti díja 67.000 Ft/év, mely tartalmazza az ÁFA-t.
5. Felek megállapodnak, hogy a Kadarka Kft. az OTÉK-ban foglaltaknak történő megfelelés érdekében kötelezően előírt 2 darab várakozóhelyen felül létesített várakozóhelyekre jutó építési költséget – az előzetes kivitelezői költségvetés alapján legfeljebb bruttó 4.800.000.- Ft-ot - a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjba beszámíthatja, „lelakhatja”. Felek a bérleti jogviszony egyéb feltételeit – pl. szerződés időtartama, a bérleti díjba beszámításra kerülő építési költség nagysága - külön szerződésben rögzítik, amely szerződést Felek a használatbavételi engedély kiadásáig megkötnek.
6. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy – amennyiben a műszaki feltételek biztosíthatók – az 1. mellékletben jelzett 5 darab várakozóhelyen felül a Kadarka Kft. további várakozóhelyeket létesítsen az önkormányzati ingatlanokon. Ebben az esetben a bérelhető várakozóhelyek száma változhat.
7. A Kadarka Kft. köteles a Rendelet 1. melléklet 2. c) pontja szerint a használatbavételi engedély kiadásáig egyszeri igénybevételi díjat fizetni az Önkormányzatnak a kötelezően megépítendő 2 darab várakozóhely területe után. Az igénybevételi díj mértéke 20.000.- Ft/darab, azaz 40.000.- Ft, amelyet a Kadarka Kft. az Önkormányzat fent megnevezett számlaszámára történő utalással köteles teljesíteni.
8. A várakozóhelyek megtervezése, a létesítésre vonatkozó hatósági engedély, valamint a forgalomba helyezési engedély beszerzése a Kadarka Kft. kötelezettsége. A Kadarka Kft. köteles továbbá az egyes hatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani, illetve azoknak megfelelni. A forgalomba helyezett várakozóhelyek tulajdonosa és kezelője az Önkormányzat lesz, a várakozóhelyek a helyi közúthálózat részét képezik.

9. Önkormányzat vállalja, hogy a várakozóhelyek létesítésére vonatkozó tervek Kadarka Kft. általi átadása után 7 (hét) munkanapon belül kiadja a Kadarka Kft. részére az építési engedély benyújtásához szükséges valamennyi, Önkormányzat által kiadandó nyilatkozatot, hozzájárulást – amennyiben a benyújtott tervek a jelen szerződésben előírt feltételeknek, illetve egyéb, a nyilatkozatok kiadásához szükséges feltételeknek megfelelnek.
10. Amennyiben a várakozóhelyek építését engedélyező hatóság a – az Önkormányzattal előzetesen leegyeztetett – terveket nem hagyja jóvá, és nem járul hozzá a várakozóhelyek építéséhez, úgy Felek dönthetnek arról, hogy a terveket a hatósági előírásoknak megfelelően módosítják, vagy a kötelezően előírt 2 darab várakozóhelyet a Kadarka Kft. a Rendelet alapján megváltja, vagy egyéb önkormányzati területen valósítja meg. Ebben az esetben a Felek jelen Szerződést módosítják, vagy választásuk szerint külön Szerződést kötnek.
11. Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
- Kadarka Kft. részéről:  
 Acélos Bálint  
 Tel.: 0630/217-1471  
 e-mail: [munkagep@munkagep.com](mailto:munkagep@munkagep.com)
- Önkormányzat részéről:  
 Schmidt Krisztián  
 Tel.: 0674/505-137  
 e-mail: [schmidt@szekszard.hu](mailto:schmidt@szekszard.hu)
- Varga András  
 Tel.: 0620/226-2585  
 e-mail: [varga.andras@szekszard.hu](mailto:varga.andras@szekszard.hu)
12. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, figyelemmel kell lenniük egymás jogos érdekeire. Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást, minden olyan eseményről és körülményről, amely a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítését veszélyeztetné.
13. Jelen Szerződés valamely pontjának vagy rendelkezésének esetleges érvénytelensége a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, azonban a Felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetést kezdeményezni és lefolytatni az érvénytelenség kiküszöbölése, és az érvénytelen rendelkezés tartalmához legközelebb álló rendelkezésben való Szerződés érdekében.
14. A Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változás, mely jelen Szerződés vonatkozásában (pl. székhely, számlavezető pénzintézet, számlaszám stb.) a másik féllel történt írásbeli közléssel válik hatályossá.
15. A Felek a Szerződésben szereplő adatok, cégnév, cím, kapcsolattartókra vonatkozó adatok és bármely egyéb vonatkozó információ változását kötelesek a változás bekövetkezésétől számított nyolc (8) naptári napon belül a másik Fél számára bejelenteni.
16. Jelen Szerződés aláírására a polgármestert a Rendelet hatalmazza fel.

17. A Kadarka Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, a Kadarka Kft. által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat. (2. melléklet)
18. Jelen Szerződés Felek cégszerű aláírásával, a melléklettel együtt, 5 (öt) eredeti példányban készül, amelyből (2) kettő eredeti példány a Kadarka Kft-t, 3 (három) eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.
19. Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azok a következők:
1. melléklet: Helyszínrajz a Kadarka Kft. által létesítendő parkolók megjelölésével
  2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírott napon aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2017. év február hó 06. nap

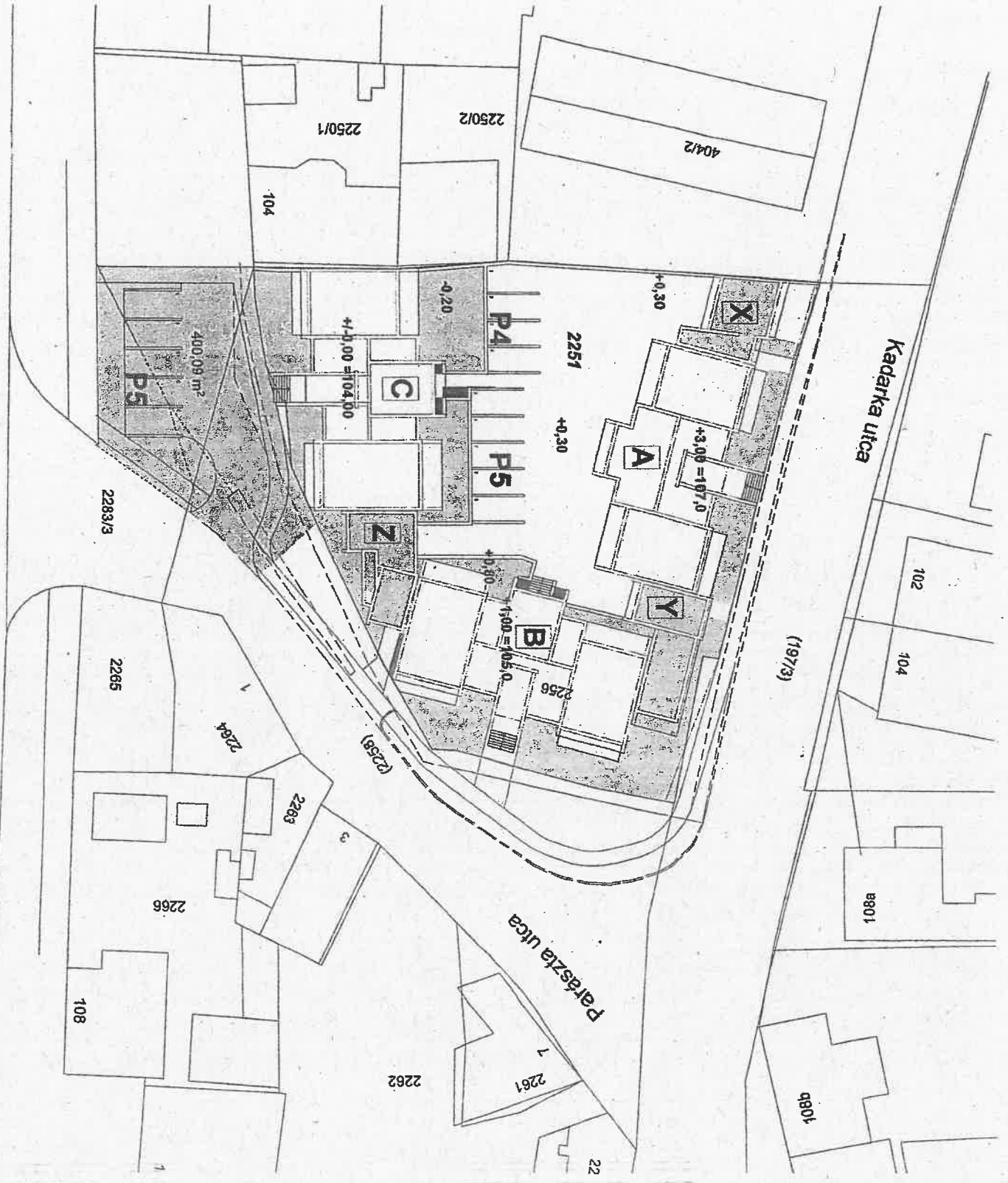
*Fodor Angelika*

Kadarka Ingatlan  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Fodor Angelika ügyvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ács Rezső polgármester

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2017. 02. 02.	<i>Tamási</i>
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2017. 02. 06.	<i>Molnár</i>

Rákóczi Ferenc utca



Kadarika utca

Paraszta utca

(197/3)

2283/3

2265

2266

108

1

2264

2263

2262

2261

22

102

104

8801

9801

404/2

2250/2

2250/1

104

+0.30

2251

+0.30

+3.00 = 107.0

+0.30 = 105.0

-0.20

+1.00 = 104.00

+0.30

(2258)

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:**

**BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>2</sup> RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: FODOR ANGELIKA  
Beosztás: ÜGYVEZETŐ  
születéskori név: FODOR ANGELIKA  
anyja neve: LENDVAI IREN  
születési helye, ideje: BONYHÁD, 1972.03.09.

mint a

átlátható szervezet neve: ZADARKA INGATLAN KFT  
székhelye: 7900 - SZEKESZÁRO, DICENY D. u. 1. b  
adószáma: 25562840 - 2 - 17  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17 - 09 - 010923

céjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

<sup>2</sup> gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a cégjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt:..... *Ad* ) 2017. 02. 06. ....

*Adrián Angéla*

.....  
cégszerű aláírás

**1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>3</sup>**

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	FODOR ANTELLA	FODOR ANTELLA	Bonyhád	1972 03.09.	SEBŐLAI IRENA	1/1	100 1/1
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt:.....

2017.02.06.

*Antella Fodor*

cégszerű aláírás

<sup>3</sup> a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékánál felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

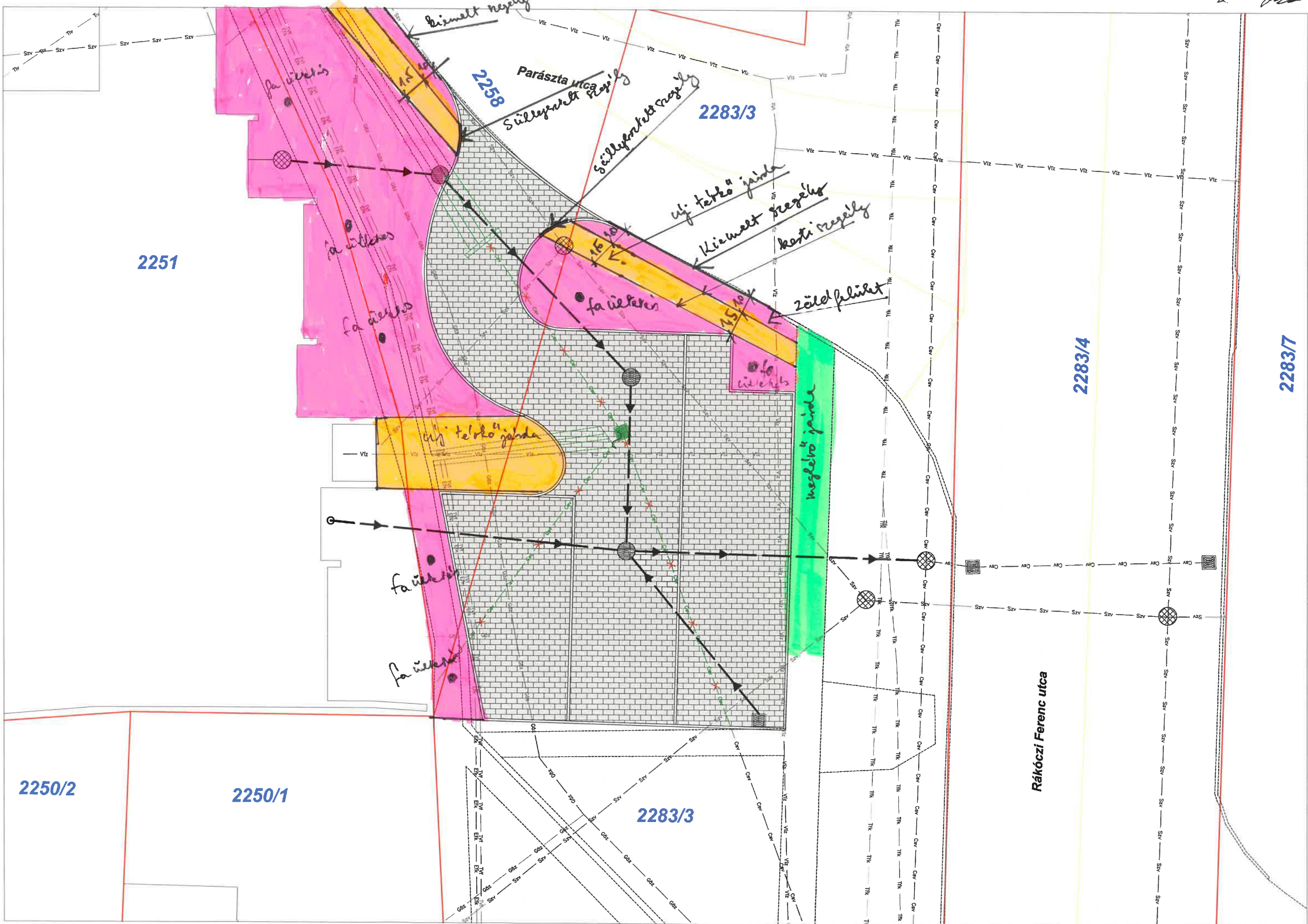


**2. pont: nyilatkozat az álláhatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)	

Kelt:.....

.....  
 cégszerű aláírás



2251

2258

2283/3

2283/4

2283/7

2250/2

2250/1

2283/3

*Bismelt részlet*

*Parászta utca*  
*Süllyesztett részlet*

*Süllyesztett részlet*

*új terelő járda*

*Kiemelt részlet*

*kerti részlet*

*zöld felület*

*fa ültetés*

*fa ültetés*

*fa ültetés*

*fa ültetés*

*fa ültetés*

*új terelő járda*

*fa ültetés*

*fa ültetés*

*mozgató járda*

**Rákóczi Ferenc utca**

2

1



2251

2019.5.7, Szekszárd, M = 1:200

## KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

**Megrendelő:**

**Kadarka Ingatlan Kft.**

**7100 Szekszárd, Dincenty Dezső u. 1/b.**

**Létesítmény:**

**Szekszárd - Parkoló- és járdaépítés**

Létesítmény	Költség
1. Személygépkocsi parkoló építése 2283/3, 2285 hrsz. területen	7 545 915 Ft
2. Szekszárd - Járdaburkolat építése (Kadarka u. és Rákóczi u. között)	3 754 633 Ft
3. Szekszárd - Járdaépítés	1 365 865 Ft
Munkarészek összesen	12 666 413 Ft
<b>Költségvetés nettó összege:</b>	<b>12 666 413 Ft</b>
Ált. forg.adó 27%	3 419 931 Ft
<b>Költségvetés összesen:</b>	<b>16 086 344 Ft</b>

**Megrendelő:**

**Kadarka Ingatlan Kft.**  
7100 Szekszárd, Dicity Dezső u. 1/b.  
**Személygépkocsi parkoló építése**  
2283/3, 2285 hrsz. területen

**Létesítmény:**

**Munkarész:**

**Térköburkolatú parkoló építése 400,09 m<sup>2</sup> felületen, útszegélyek készítése 50+50 m hosszban, a meglévő grünbetonos felület elbontását követően**

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj költség
1.	23.	Földkitermelés közművesített területen géppel, rakodással, vagy helyben deponálva	110,5	m3	-	1 993,-	-	220 227,-
2.	45.	Térkö és betonkö burkolatok bontása alépitmény nélkül kézzel a bontott kőburkolatok raklára történő felrakásával	400,1	m2	-	950,-	-	380 095,-
2.	33.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre	150,5	m3	-	550,-	-	82 775,-
3.	34.	Föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok szállítás 5 km-en belül	150,5	m3	-	1 600,-	-	240 800,-
4.	35.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának, kezelésének költségei	150,5	m3	-	3 500,-	-	526 750,-
5.	36.	Tűkőr kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	422,7	m2	-	380,-	-	160 626,-
6.	71.	Zútottkő és makadám burkolat alépitmény építése, szórt útalap építése 0/80-0/120 komló zuzalékból kiékelő anyag bedolgozásával 25 cm vastagságig terítéssel, tömörítéssel	100	m3	12 133,-	7 875,-	1 213 300,-	787 500,-
7.	41.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	500,1	m3	-	400,-	-	200 040,-
8.	100.	Kiemelt útszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	50	fm	5 276,-	2 071,-	263 800,-	103 550,-
9.	101.	Süllyesztett útszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	50	fm	4 723,-	2 071,-	236 150,-	103 550,-

## ELŐZETES KÖLTSÉGVETÉS

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj Költség
10.	77.	Járatos térkőburkolatok építése 8 cm vastag szürke térkőből, ágyazó zsalékkal, és homok hézagolással	400,1	m2	5 398,-	2 124,-	2 159 740,-	849 812,-
11.	24.	Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és rézsűs felületen földpótlás nélkül	50	m2		344,-		17 200,-
<b>Munkarész összesen:</b>							<b>3 872 990,-</b>	<b>3 672 925,-</b>
<b>Költségvetés nettó összege:</b>								<b>7 545 915,-</b>
<b>Ált.forg.adó 27 %</b>								<b>2 037 397,-</b>
<b>Költségvetés összesen:</b>								<b>9 583 312,-</b>



Megrendelő:

**Kadarka Ingatlan Kft.**  
**7100 Szekszárd, Dincenty Dezső u. 1/b.**

Létesítmény:

**Szekszárd - Járdaburkolat építése (Kadarka u. és Rákóczi u. között)**

Munkarész:

**Kadarka u. - Rákóczi u. összekötő járda építése - Térköburkolatú járda építése 1,5 m szélességben kétoldali szegélyezéssel; útszélen 39,2 m kiemelt szegéllyel, 1 db víznyelő elhelyezésével, bekötésével meglévő aknába 20 m hosszban (NA200), előzetes burkolatbontással, földmunkával, az útburkolat kiemelt szegély menti 50 cm-es sáv javításával, valamint a Rákóczi u. járdacsatlakozásnál akadálymentesítéssel - rétegrend: 6 cm térkő, 3 cm ágyazókö, 20 cm zúzottkő ágyazat - járdafelület: 97,2 m<sup>2</sup>**

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag + Díj egységár	Költség
1.	1.	Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése oszloppal és az első tíz napi helyszínen tartása (ÚT 2-1.119 6.1.1)	1	készlet	28 000,-	28 000,-
2.	48.	Közmű nyomvonalon vagy bontási vonalon szelvényezés, burkolat fűrészelés	42,7	fm	630,-	26 901,-
3.	53.	Aszfalt burkolati rétegek bontása, kézi munkával	1,3	m <sup>3</sup>	21 140,-	27 482,-
4.	51.	Beton és betonelemburkolatok bontása kézi munkával	5,7	m <sup>3</sup>	23 310,-	132 867,-
5.	52.	Beton és betonelem burkolatok bontása géppel	10,1	m <sup>3</sup>	15 890,-	160 489,-
6.	57.	Térkő és betonkő burkolatok bontása alépitmény nélkül kézzel a bontott kőburkolatok raklapra történő felrakásával	43,5	m <sup>2</sup>	1 330,-	57 855,-
7.	22.	Földkitermelés közművesített területen géppel, rakodással, vagy helyben deponálva	44,4	m <sup>3</sup>	2 217,-	98 435,-
8.	36.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ümlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre	63,5	m <sup>3</sup>	770,-	48 895,-
9.	38.	Különféle korlátozással elhelyezhető ümlesztett vagy darabos anyagok szállítása jogosult befogadóba tehergépkocsival 5 km szállítási távolságon belül	63,5	m <sup>3</sup>	2 030,-	128 905,-
10.	40.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának költsége	63,5	m <sup>3</sup>	3 500,-	222 250,-

11.	42.	Tükrő kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	163,2	m2	476,-	77 683,-
12.	44.	Ágyazati réteg építése 0/20-0/80 zuzalékból	20,9	m3	17 500,-	365 750,-
13.	47.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	102,5	m3	672,-	68 880,-
14.	137.	Víznyelő akna építése 30x30 cm belső mérettel, víznyelőráccsal	1	db	86 250,-	86 250,-
15.	138.	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, NA200 KG-PVC, aknára csatlakozással	20	fm	5 353,-	107 060,-
16.	95.	Járda vagy kertiszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	129,6	fm	4 970,-	644 112,-
17.	92.	Kiemelt útszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	39,2	fm	7 969,-	312 385,-
18.	94.	Süllyesztett útszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	4,6	fm	7 590,-	34 914,-
19.	62.	Járatos térkőburkolatok építése 6 cm vastag szürke térkőből, ágyazó zuzalékkal, és homok hézagolással	97,2	m2	6 835,-	664 362,-
20.	87.	Betonkő és térkő burkolatok hibáinak javítása zuzalék aládolgozással, meglévő térkő visszaépítésével	2,7	m2	2 800,-	7 560,-
21.	71.	Soványbeton, vagy Ckt burkolat alap építése utókezeléssel előre elkészített alépitményre	1	m3	32 480,-	32 480,-
22.	77.	Aszfalt burkolat kötő és kopóréteg építése kézi bedolgozással AC-4, AC-8 vagy AC-11 minőségű aszfaltbetonból előre elkészített alépitményre bitumen emulziós kellősitéssel	1,7	m3	170 000,-	289 000,-
23.	81.	Burkolat hézag kiöntése bitumen emulzióval, zuzalék fedéssel	42,7	fm	630,-	26 901,-
24.	99.	Közmű fedlapok hibáinak javítása, szintre emelése fedlap és keret visszanyerésével szennyvízakna esetében 500-700 mm átmérőig	1	db	40 600,-	40 600,-





25.	101.	Közmű fedlapok hibáinak javítása, szintre emelése fedlap és keret visszanyerésével gáz közmű esetében 200-300 mm átmérőig	1	db	21 000,-	21 000,-
26.	23.	Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és részűs felületen földpótlás nélkül	93	m2	469,-	43 617,-
Munkarész összesen:						3 754 633,-
Költségvetés nettó összege:						3 754 633,-
Ált.forg.adó 27 %						1 013 751,-
Költségvetés összesen:						4 768 384,-

Megrendelő:

**Kadarka Ingatlan Kft.**  
7100 Szekszárd, Dicity Dezső u. 1/b.

Létesítmény:

**Szekszárd - Járdaépítés**

Munkarész:

**Térköburkolatú járda építése 1,2 m szélességben 50 m hosszban, kétoldali  
kerti szegéllyel, földmunkával (10 cm) - felület: 60 m<sup>2</sup>**

Szám	Tétel sorszáma	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag költség	Dij Költség
1.	23.	Földkitermelés közművesített területen géppel, rakodással, vagy helyben deponálva	9	m <sup>3</sup>	-	1 993,-	-	17 937,-
2.	22.	Földkitermelés közművesített területen kézi munkával, karoláson belüli deponálással, bármely célból	9	m <sup>3</sup>	-	9 416,-	-	84 744,-
3.	33.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre	18	m <sup>3</sup>	-	550,-	-	9 900,-
4.	34.	Föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok szállítás 5 km-en belül	18	m <sup>3</sup>	-	1 600,-	-	28 800,-
5.	35.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának, kezelésének költségei	18	m <sup>3</sup>	-	3 500,-	-	63 000,-
6.	36.	Tükör kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	90	m <sup>2</sup>	-	380,-	-	34 200,-
7.	39.	Ágyazati réteg építése 0/20-0/80 zuzalékból	12	m <sup>3</sup>	7 875,-	8 157,-	94 500,-	97 884,-
8.	41.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	57	m <sup>3</sup>	-	400,-	-	22 800,-
9.	102.	Járdaszegély építése C-10 min.beton alapperendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	100	fm	2 807,-	1 764,-	280 700,-	176 400,-
10.	75.	Járatos térköburkolatok építése 6 cm vastag szürke térkőből, ágyazó zuzalékkal, és homok hézagolással	60	m <sup>2</sup>	4 886,-	2 124,-	293 160,-	127 440,-

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj Költség
11.	24.	Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és rézsűs felületen földpótlás nélkül	100	m <sup>2</sup>		344,-		34 400,-
<b>Munkarész összesen:</b>							<b>668 360,-</b>	<b>697 505,-</b>
<b>Költségvetés nettó összege:</b>								<b>1 365 865,-</b>
<b>Ált.forg.adó 27 %</b>								<b>368 784,-</b>
<b>Költségvetés összesen:</b>								<b>1 734 649,-</b>



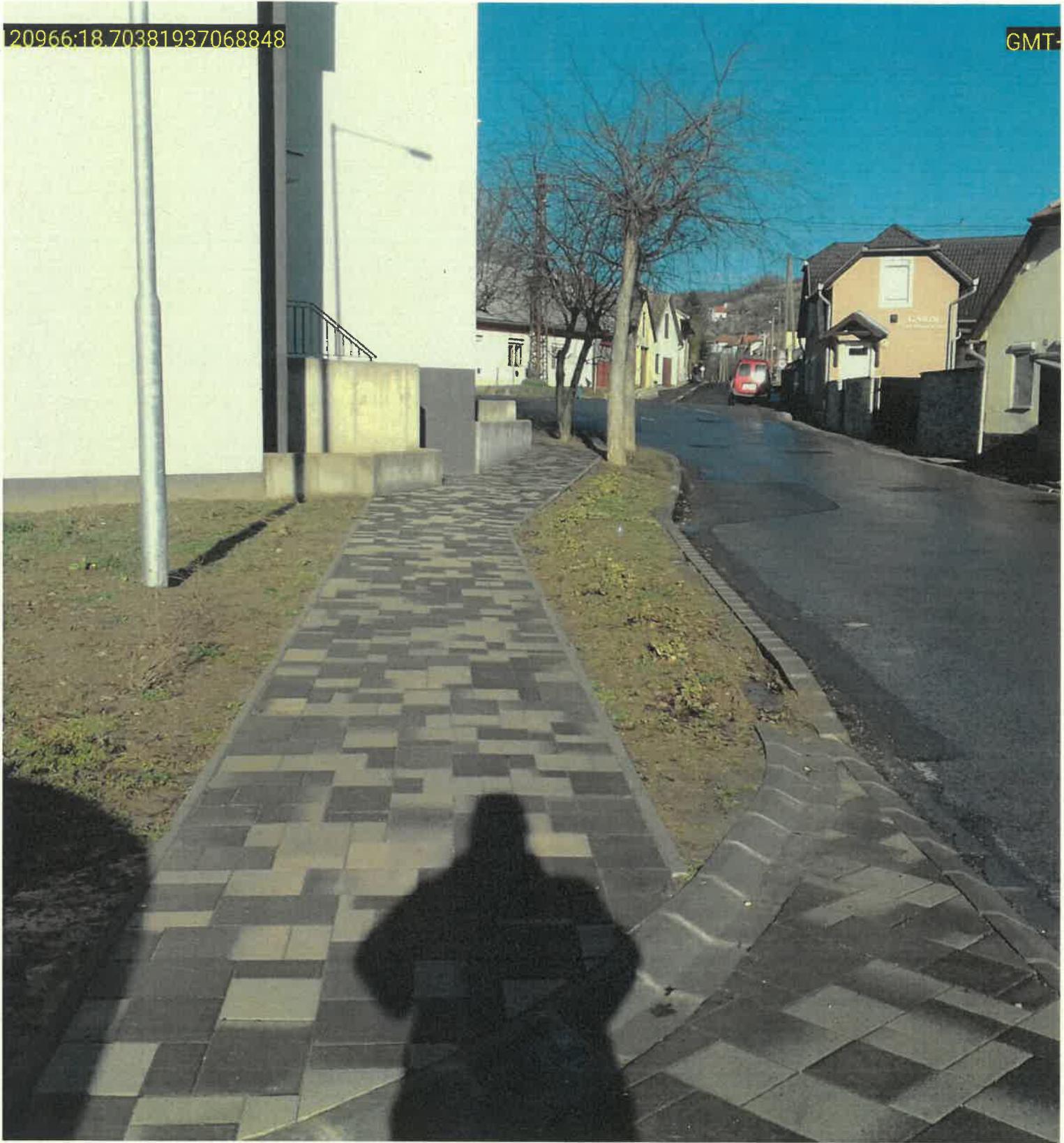






20966:18.70381937068848

GMT-















01/01/2025 10:00:00 AM