



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 151.**

**MELLÉKLET: 5 db**

***TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására***

## **ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

**2020. június 22. rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Rozinka Attila igazgatóságvezető***

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***Holczer Nicolette pályázati referens***

***Letenyei Hédi közbeszerzési referens***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

A Sió csatorna vízügyi, gazdasági és turisztikai fejlesztése Tolna megye egyik kiemelt projektje, a csatorna vízügyi rendezése az országos koncepció része. A Sió érinti Szekszárd közigazgatási határát, keresztülhalad a Gemenci erdőn és ennek területén torkollik a Dunába.

A Sió-projekt a megye nagy részén átívelő, komplex fejlesztés, mely végpontja a Duna előtt érinti Szekszárdon, ahol a városközpont, a borvidék, valamint a Gemenc jelenthet igen vonzó látnivalót és programlehetőséget a turisták számára.

A Sió-projekt megvalósítása érdekében a Tolna Megyei Önkormányzat a megyei jogú város területén saját projektet tervez, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata is támogat. A fejlesztés célja, szakmai és műszaki tartalma indokolja, hogy a megye számos településének turisztikai fellendülését biztosító Sió-projekt és a hozzá kapcsolódó turisztikai célú kerékpárúti kapcsolatok kiépítésre kerüljenek. A Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel konzorciumban kívánja a Tolna Megyei Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a projektet megvalósítani, melynek keretében egy új turisztikai szolgáltató központ épül, amely a Sió menti településeken már meglévő és újonnan létesített megálló és kiszálló és a hozzájuk kapcsolódó vízi- és kerékpáros szolgáltatások teljes körű kiszolgálását biztosítja.

Fejlesztési elképzelés, hogy a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület tulajdonában lévő, Szekszárd-Palánkon található, 3495 m<sup>2</sup> alapterületű telken (hrsz: 01633/3, közvetlenül a Sió parton) egy komplex turisztikai szolgáltató központ kerüljön kialakításra, amely lehetővé teszi három közlekedési mód (vízi, bakancsos, kerékpár) segítségével a Sió és vonzókörzetébe lévő települések bejárását, valamint környezeti és kulturális értékeinek megismerését. A tervezett létesítmény és kiegészítő elemei alternatívát nyújtana a vízi sportot, a természetet, a mozgást, vagy csak egyszerűen a közösségi életet kedvelőknek minden évszakban. A tervezett fejlesztés a Sió projekt II. üteme.

A Sió projekt I. ütemét átfogó Tolna Megyei Önkormányzat pályázatának célja, hogy a Sió csatornán, a térségben egyedülálló vízi útvonal létesüljön, ahol mind az útvonal adottságai (nem hullámzó, kis sodrású, nem mély), mind a már meglévő attrakciók összekötése valósuljon meg (Ozorai, Simontornyai vár, Sióagárdi pincefalu, Gemenci erdő stb.). Az attrakció párhuzamosan kiegészül a Sió menti kerékpárúttal is. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt keretében a Sió vízi útvonal utolsó állomását fejleszteni, ahová nemcsak vízen, hanem kerékpárral, gyalog és autóval is érkezhetnek a természetet, vizet, sportot és kikapcsolódást keresők. Az önállóan is támogatható tevékenységek között: szilárd burkolatú út, és kerékpárút épül a helyszínen, illetve a Sió megközelítése érdekében, parkoló és szervízút létesül az érintett telken, biztosítjuk a terület ivóvízellátását, építésre kerül egy vízi kiszállót (moduláris úszóművet) sólyával és töltésátjáróval, illetve egy fedett pihenőhelyet.

Együttműködési Megállapodás keretében teremtettük meg a szinergiát a megyei és a városi TOP projektek között már a tervezési szakaszban is. A két projekt együttes megvalósulása esetén térségi szintű turisztikai termékcsomag keletkezik, melynek megvalósíthatóságát is

támogatja a forrásmegosztás. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelme azonban önállóan is életképes. A projekt multiplikatív hatása a munkahely teremtés mellett a város bevételeit is növeli, mivel a vendégéjszakák száma nő a fejlesztés komplexitása révén. A fejlesztés elsődleges helyszíne a szolgáltató központ területe (a Tolna Megyei Önkormányzat által koordinált projektből épül), ahol Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű projektjéből **ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely létesül.**

A pályázat benyújtására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 138/2017 (V.18) határozata alapján került sor 2017.05.31-én. A Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma 2017.10.30, a projektidőszak kezdete: 2017.09.01.

A projekt **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak Kenu Sportegyesület konzorciumi együttműködésében** valósul meg, melyről Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására került sor.

A jelenleg hatályos Támogatási szerződés alapján a projekt költségeinek fedezetére bruttó 100.000.000.- Ft áll rendelkezésre, mely megoszlik a konzorciumi partnerek között.

A Konzorciumi partnerek közötti költségek megosztását a konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza.

Jelenleg, a hatályos támogatási szerződés szerint, **az építési beruházásra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tekintetében nettó 40.581.354.- Ft összeg áll rendelkezésre, míg a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület részére a forrás, a projektfejlesztés lezárásaként létrejövő szerződésmódosítást követően fog rendelkezésre állni**, más költségssorokon történő megtakarítás átcsoportosításával, valamint a Konzorciumi együttműködési megállapodás módosításával.

**Tervezett közbeszerzési eljárás:** Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

**Beszerezés tárgya:** „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése – építési beruházás”

A közbeszerzési eljárás **feltételes eljárás**ként kerül megindításra. A feltételes eljárás indoka, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre a becsült értéknek megfelelő támogatási összeg. Támogatási szerződés módosítási igényt nyújt be Önkormányzat, melynek elfogadását követően kerülhet sor a szükséges forrás biztosítására más költségssorról történő átcsoportosítás révén.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület által a TOP-6.1.4-16-SE1-2016-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megvalósítandó kivitelezési munkák tekintetében a feltételes közbeszerzési eljárás az alábbi műszaki tartalom figyelembevételével kerül kiírásra három részben:

## Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

### I. RÉSZ:

1. A 01632/2 hrsz.-ú telken a meglévő ivóvízvezetékhez csatlakozva 101,8 m hosszú d 50 PE ivóvízvezeték épül a 01633/3 hrsz.-ú telek ellátására vasbeton vízmérő aknával együtt.
2. 4 m széles szilárd (aszfalt) burkolatú, építési engedély köteles út építése az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakaszon az út végén 8+8 gépjármű elhelyezésére alkalmas parkoló kialakításával és a parkolótól a töltésre felvezető 1,5 m széles kerékpár felhajtó építésével. A bekötő út építésével érintett telkek helyrajzi számai: 01637, 01635 és 01632/2. A parkoló a 01633/3 hrsz.-ú telken kerül megépítésre. A kerékpár felhajtó a 01626/2 helyrajzi számú telken valósul meg. Az út hossza 132,97 fm, az aszfalt burkolatú parkoló alapterülete 420 m<sup>2</sup> és az aszfalt burkolatú kerékpárút hossza 48,41 fm.
3. A 01632/2 hrsz.-ú telken a parkolóhoz kapcsolódóan beton járdalapról 105 m<sup>2</sup> térburkolat és 201 m<sup>2</sup> szervízút készül.

### II. RÉSZ:

Létesítési engedély köteles moduláris úszómű (kiszálló) létesítése a Sió csatornán, melynek megközelítésére vasbeton szerkezetű töltésátjáró és motorcsónak leeresztő sója készül a 01626/2 helyrajzi számú telken.

## Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület:

### III. RÉSZ:

A 01633/3 helyrajzi számú telken 177,69 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, egyedi acél vázszerkezetű, fedett, egy oldalán nyitott, építési engedély köteles pihenőhely építése. Régészeti megfigyelés biztosítása.

**A közbeszerzési eljárásban a három rész tekintetében rész-ajánlattételi lehetőséget biztosítunk az ajánlattevőknek.**

## Az ajánlatok értékelése, bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) alpont szerinti legjobb ár-érték arány szerint értékeli, mind a 3 ajánlati részben azonos módszerrel, az alábbiak szerint:

Rész-szempont sorszáma:	Részszempont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár	70
2.	Jótállás általános időtartama (min: 36 hónap max. 60 hónap) Egész hónapot kérünk megadni!	15
3.	M1./ 1. szerinti <b>felelős műszaki vezető*</b> pozícióra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	10

	(min. 0 hónap, max. 36 hónap)	
4.	<b>Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása teljesítés alatt:</b> (max. 3 fő)	5

**Az alábbi alkalmassági követelmények mindegyik részre vonatkoznak:**

**A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:**

Az alkalmassági feltétel (266/2013. (VII. 11.) Korm.r. szerinti felelős műszaki vezetők bemutatása (1.részhez: MV-KÉ jelölésű, 2. részhez: MV-VZ jelölésű; 3. részhez jelölésű: MV-É, jelölésű felelős műszaki vezető).

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukkal együtt kell benyújtani.

**A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmasságot nem vizsgál.

A közbeszerzési eljárás során a projekt vonatkozásában megkötött Konzorciumi megállapodás alapján ajánlatkérőként Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jár el.

Az elkészített közbeszerzési dokumentáció, a vállalkozási szerződés tervezetek mind három rész tekintetében, valamint a módosított konzorciumi együttműködési megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. június 18.**

**Rozinka Attila  
igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. ( ) határozata

***a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervizút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás megindításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.24. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva:

1. dönt ***a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervizút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése ” tárgyban kiírandó, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról.***

**Határidő: 2020. június 22.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az RBH Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft-vel, mint közbeszerzési tanácsadóval együttműködve az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos eljárási cselekményeket tegye meg.

**Határidő: 2020. június 26.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



**„Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében”**

tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti

hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

**Az eljárásban 3 részben lehet ajánlatot tenni:**

**1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés**

**2.rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval**

**3.rész: fedett pihenőhely kiépítése**

**2020. június**

## Bevezetés

A jelen közbeszerzési dokumentumok közreadásával célunk, hogy segítséget adjunk a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), az annak végrehajtására kiadott rendeletek, valamint az eljárást megindító felhívás előírásainak megfelelő ajánlat összeállításához.

Kérjük a tisztelt Ajánlattevőt, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat.

Az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával az Ajánlattevőnek tegye lehetővé a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a közbeszerzési dokumentumok – akár ismételve is – tartalmazzák megfelelően csoportosítva azon adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

**Jelen közbeszerzési dokumentumok a Kbt. 57. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tartalmazzák:**

- útmutatót az ajánlattevők számára (I.),
- az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (II.),
- az ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat (III.),
- a szerződés-tervezetet (IV.),
- külön file-okban a Műszaki specifikációt és az árazatlan költségvetést (Excel tábla) a szakmai ajánlat megadásához (együttesen: Műszaki dokumentáció).

A közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok javasolt mintáit tartalmazza. A közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban foglaltakat nem ismétli meg. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő felelőssége kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz az egyértelműség biztosítására.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok, egyéb okiratok tartalma értelemszerűen nem állhatnak ellentétben az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel. Azok nem tartalmazhatnak az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal, a jogszabályokkal, illetve a jelen eljárás céljával ellentétes, az ajánlattevő részére egyoldalú indokolatlan előnyt biztosító, az ajánlatkérőre nézve hátrányos rendelkezést! Ellenkező esetben az az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Amennyiben ellentmondás lenne az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása között (ideértve az előírást, a nem egyértelmű, esetleg többféle módon is értelmezhető ajánlatkérői elvárást is), kérjük a tisztelt Ajánlattevőt, hogy ezeket írásban, a kiegészítő tájékoztatás kérés szabályait betartva haladéktalanul jelezze az ajánlatkérő felé.



# I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

## 1) Alkalmazandó jogszabályok

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei szabályai szerint kerül sor. A jelen közbeszerzési eljárás **a Kbt. 115. § (1) bekezdés) szerinti tárgyalásos eljárás** (hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával).

Egyebekben a közbeszerzési dokumentumokban nem, vagy nem kellő mélységben szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a végrehajtási rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók, akkor is, ha erre a jelen dokumentáció külön nem tesz utalást.

## 2) Értelmező rendelkezések

**Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

**Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve  
a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,  
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,  
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**Gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

### Üzleti titok:

A Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdése alapján:

„44. § (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott

információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.”

### **Közös ajánlattétel:**

A Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdése alapján:

„35. § (1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

- (6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- (7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- (8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem kötheti gazdálkodó szervezet alapításához.”

A közös ajánlattevők minden nyilatkozatának egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (megnevezését).

**Ajánlatkérő egyebekben felhívja a figyelmet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) 13. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltakra, miszerint:**

EKR rendelet 13. § (3) bekezdés: „Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.” *(Kbt. 35. § (2) bekezdés: A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.)* „A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.”

EKR rendelet 13. § (4) bekezdés: „Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell - az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.”

**3) Ajánlattevőkre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok, a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján:**

**36. § (1)** Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

**4) A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás:**

A tájékoztató tevékenységet a következő szervezetek látják el:

**Adózási kérdésekben:**

**NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága**  
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 33.

Tel.: +36 74501400  
Fax: +36 74312623  
email: [tolnaavig@nav.gov.hu](mailto:tolnaavig@nav.gov.hu)

Honlap: <https://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok/tolna>

**Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben:**

**Tolna Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13..

Tel.: +36 7450567

Fax: +36 74311773

E-mail: [foglalkoztatasi@tolna.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi@tolna.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/tolna/foosztalyok/tarsadalombiztositasi-es-foglalkoztatasi-foosztaly>

A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalok országos listája az alábbi linken érhető el: [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=229](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229)

**Környezetvédelem:**

**Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály**

Cím: 7100 Szekszárd, Szentgáli Gyula u. 2.

Tel.: +36 74501940

E-mail: [akfo@tolna.gov.hu](mailto:akfo@tolna.gov.hu)

**Egészségvédelem:**

**Országos Közegészségügyi Intézet**

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: (06-1) 476-1283

Fax: (06-1) 215-2046

E-mail: [igazgatosag@oki.antsz.hu](mailto:igazgatosag@oki.antsz.hu)

Honlap: <http://oki.antsz.hu/intezetunkrol/elerhetoseg>

**Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály**

Cím: 7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula utca 2

Honlap: [szekszard.nepegeszsegugy@tolna.gov.hu](mailto:szekszard.nepegeszsegugy@tolna.gov.hu)

**Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:**

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-54-78

e-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

**5) Kapcsolattartás:**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás lebonyolítására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR rende-

## **let) 2. § (1) bekezdése szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.**

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen.

Az eljárás során az Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és az Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

Tájékoztatjuk ajánlattevőket, hogy az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi (<http://nekszt.hu>), ezért a rendszer működésével, használatával kapcsolatosan ajánlatkérőnek jelen dokumentációban leírtakon túl további kiegészítő tájékoztatást nem áll módjában nyújtani.

### **6) Kiegészítő tájékoztatásnyújtás:**

Amennyiben az Ajánlattevő - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében - az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igényel, úgy kizárólag írásban - a kérdéssel érintett rész megjelölésével (pl. felhívás vagy útmutató melyik pontja, bekezdése stb.) -, kizárólag az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben, megkeresheti az Ajánlatkérőt.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást írásban nyújtja, az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglaltak szerint. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatását (beleértve a kérdés ismertetését a kérdező azonosítása nélkül) az EKR-rendszerben küldi meg az Ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52.§ (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

### **7) Az ajánlat összeállítása:**

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában, Pdf. formátumban.

**Formai előírások:** Az Ajánlatkérő arra kéri a tisztelt Ajánlattevőt, hogy ajánlatát a megküldött ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt formában és tartalommal dolgozza ki.

Az ajánlat tartalmát képező dokumentumokat/nyilatkozatokat - az EKR-ben elektronikus űrlapként kitöltendők kivételével - az Ajánlattevő köteles cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírni.

**A kinyomtatott dokumentumokat (a teljes ajánlatot!) tartalomjegyzékkel, és követhető oldalszámozással ellátva, teljes terjedelmében \*.pdf formátumban egy dokumentumként beszkenelve kell feltölteni az EKR-be.**

Az Árazott költségvetést a kinyomtatott és beszkenelt Pdf. formátuma mellett - a számszaki ellenőrzése megkönnyítése érdekében- szerkeszthető excel formátumban is kérjük **feltölteni**.

## **8) A műszaki-szakmai ajánlat megadása:**

Az értékelési szempontokra a számszerű ajánlatot a **Felolvasólap** értelemszerű kitöltésével kell megtenni. Az ott megadott adatokat a **szakmai ajánlatban** kell Ajánlattevőnek alátámasztania, melynek tartalmaznia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést, továbbá az értékelésbe bevonásra kerülő szakember. illetve a teljesítésben közvetlenül bevonni kívánt hátrányos helyzetű személy bemutatását is (amennyiben van ilyen).

### **8.1. Az árazott költségvetés kitöltésének előírásai:**

**Ajánlatkérő az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében csak az általa kiadott árazatlan mintaköltségvetés kitöltését** (a közbeszerzési dokumentumok részeként az EKR-ben elérhetővé tett, adott esetben a kiegészítő tájékoztatáskérések alapján véglegesített/pontosított, és az EKR-ben elérhetővé tett végső mintaköltségvetést) **fogadja el.**

**Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételre megadott határidőre egyáltalán nem csatol az ajánlati ára alátámasztására általa beárazott ajánlati költségvetést, ajánlatkérő hiánypótlást nem rendel el, és az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja!**

Ajánlattevőnek a kiadott költségvetés minden tételét be kell áraznia., az alábbiak figyelembevételével:

- Azon esetekben, ahol anyagköltség - az adott munkálat jellegéből adódóan, illetve műszakilag indokolható okból - nem merül fel, (pl. bontási munkálatok), az anyagköltség lehet nulla forint, azonban ilyen esetben is meg kell adni a díjköltséget (munkadíj).
- Olyan esetben, ahol az anyagköltség és a díjköltség (munkadíj) egyértelműen szétválasztható, mindkét tételt be kell árazni.

**Az egyösszegű árajánlat alátámasztásaként benyújtott beárazott költségvetésben azonban olyan tétel nem szerepelhet, amely mind anyag, mind díj oldalon nulla forintot tartalmaz.**

Amennyiben az ajánlatok benyújtásához rendelkezésre álló ajánlattételi szakaszban, a kiegészítő tájékoztatásra rendelkezésre álló határidőn belül ajánlattevő azt észleli, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetésben jelentősebb mennyiségi eltérés mutatható ki, úgy ezt a tényt, az alátámasztó indokok megjelölésével, és a konkrét költségvetési tétel módosítási/kiegészítési javaslata megküldésével - a kiegészítő tájékoztatásnyújtásra vonatkozó szabályok betartásával az ajánlatkérőnek jelezheti.

Amennyiben az ajánlatkérő - a határidőn belül érkezett - észrevétel(ek)e)t elfogadja, úgy a kiegészítő tájékoztatásnyújtással egyidejűleg megküldi az észrevételek figyelembevételével pontosított árazatlan költségvetést, melyet egységesen minden ajánlattevőnek használni kell az ajánlata benyújtásához.

Az ajánlattevő mindazonáltal az általa szükségesnek ítélt, a tárgyi közbeszerzési eljárásban véglegesítettnek tekintett árazatlan minta-költségvetésben sem szereplő olyan tételek

(mennyiségek) költségét, melyet a teljesítés során a kivitelezés első osztályú minőségben történő megvalósítása érdekében - *saját belátása alapján* - mégis alkalmazni kívánna, a kiadott minta-költségvetés szerinti tételek egységárait ráoszthatja. (Pl.: olyan organizációs költségek, speciális technológia/anyag alkalmazásából adódó plusz tételek, ajánlattevőnél bevett egyedi szakmai szokások miatti egyéb költségelemek, illetve bármilyen plusz anyag/díjtételek, melyek a kiadott, (illetve adott esetben a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő által pontosított, és ajánlattevőknek kiküldött) minta-költségvetésben esetleg nem szerepelnek, stb.) Kizárólag ajánlatkérő tájékoztatása céljából kérjük, hogy az ilyen módon szétosztott tétel megnevezését, alapadatait a kiadott költségvetésben ráosztással érintett tétel és a szétosztott költség(ek) mértékét külön táblázatban megadni. (Az ilyen módon bemutatott költség kalkulációt ajánlatkérő az ajánlat értékelése során nem bírálja felül, azt elfogadottnak tekinti.)

A műszaki leírásban, vagy a költségvetésben szereplő esetleges konkrét gyártmányra, eredetre, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, az a minimális minőségi követelményeket jelzi. Ajánlatkérő kizárólag a megjelölt anyagokkal, berendezésekkel bizonyítottan megegyező minőségű (egyenértékű) vagy azoknál bizonyítottan jobb minőségű anyagokat, berendezéseket fogadhat el. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban szereplőtől eltérő típusokat kívánna beépíteni (és ez az ajánlattételi időszakban, kiegészítő tájékoztatás adás keretében esetleg mégsem került volna tisztázásra), a műszaki ajánlatában - külön dokumentumban - kérjük egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy az a költségvetési kiírás mely tételét érinti, és az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában alá kell támasztani, különösen, de nem kizárólag, megfelelőségi nyilatkozatokkal, teljesítménynyilatkozatokkal, illetve műleírással.

Egy konkrét helyettesítő termék esetében az egyenértékűség (vagy a jobb minőség) az érintett termékek műszaki leírásában szereplő, azon paraméterek, képességek tételes összehasonlításával támaszthatók alá, amelyek az adott esetben relevanciával bírnak. Ahol az egyenértékűség ily módon történő igazolása nyilvánvalóan nem lehetséges, vagy ahol az fogalmilag kizárt, az Ajánlattevő nyilatkozatával. Azon esetben, ahol az egyenértékűség, vagy a jobb minőség nyilvánvaló, és köztudomású, értelemszerűen nem kell igazolni.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlattevői észrevételek alapján, vagy a tárgyalások tapasztalatai alapján az ajánlatkérő által pontosított, és a végső (ajánlati kötöttséggel terhelt) ajánlattételi felhívással együtt megküldött „VÉGSŐ” mintaköltségvetés műszaki tartalma ajánlattevők által egyoldalúan nem módosítható, ahhoz észrevétel, különbözeti költségvetés nem készülhet, fenntartás, vagy bármely ezzel egyenértékű megjegyzés (az egyenértékűség igazolására fentebb előírtak kivételével) - az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében - nem fűzhető.**

**Az ajánlatok megadásához rendelkezésre bocsátott mintaköltségvetés nem megfelelő kitöltése esetén a hiánypótlás során ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak szerint jár el.**

**A nyertes ajánlattevő a fentiekre figyelemmel megadott mindösszesen nettó vállalkozói díj fejében köteles a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás („Projekt”) teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére, a vonatkozó építési szabványoknak megfelelően, hiánytalanul, és kifogástalan minőségben.**

**A megadott nettó vállalkozói díjnak - amely egyösszegű átalányárnak minősül - a nyertes ajánlattevő szerződészerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmaznia kell.**

Az ajánlattevőnek kellő szakmai gondosság mellett kell az ajánlatát elkészítenie.

A nyertes ajánlattevő a munka gazdaságos és gyors elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, az egyes munkafolyamatokat összehangolni köteles. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a tárgyi eljárásban nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő és/vagy más kivitelező számára megtéríteni köteles. A nyertes ajánlattevő a szakmailag meg nem alapozott és a kivitelezés üteméhez nem igazodó munkavégzéséből vagy bármely egyéb közrehatásából felmerülő esetleges többletköltséget átvállalni köteles.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat nem helyettesíti, nem pótolja az ajánlatkérői elvárásoknak megfelelő módon kidolgozott ajánlat benyújtását.

**A nyertes ajánlattevőként kihirdetett Vállalkozó az eredményhirdetést követően köteles a szerződéskötés napjának ismeretében a Megrendelővel egyeztetve véglegesíteni, és jóváhagyni a kivitelezési módot leíró organizációs terv és műszaki ütemtervet.**

## **8.2. A szakemberek bemutatására vonatkozó előírások:**

**Az alábbi előírások mindegyik részre vonatkoznak!**

**AF III.1.3) szerinti alkalmassági feltétel (266/2013. (VII. 11.) Korm.r. szerinti felelős műszaki vezetők bemutatása (1.részhez: MV-KÉ jelölésű, 2. részhez: MV-VZ jelölésű; 3. részhez jelölésű: MV-É, jelölésű felelős műszaki vezető)**

Ajánlattevő által a vonatkozó Nyilatkozatminta értelemszerű kitöltésével és bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzának csatolásával történik.

**Kérjük, hogy az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében az általunk rendelkezésre bocsátott Szakmai Önéletrajzmintát szíveskedjenek használni!**

Az önéletrajz tartalmazza szakmai gyakorlat időtartamát és a projektek ismertetését (a dátumokat legalább év-hónap pontossággal feltüntetve, és az ellátott funkciókat, végzett feladatokat, a releváns szakirányú szakmai gyakorlat megállapításához /alátámasztásához szükséges mértékben részletezve) és tartalmazza továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Az önéletrajz mellékletét képezik - adott esetben - a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatai.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat részét képezi az értékelési szempontok szerinti szakemberek bemutatása is! Amennyiben az ajánlattevő nem csatolja a szakemberek bemutatására vonatkozó dokumentumot (a kitöltött nyilatkozatmintát) ajánlatkérő hiánypótlást nem rendel el, és az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja!

## **8.3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása esetén a bemutatására vonatkozó előírások:**

**Az alábbi előírások mindegyik részre vonatkoznak!**

**Ezt a rendelkezést értelemszerűen csak akkor kell alkalmazni, amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlatában a Felolvasólapon vállalta, hogy alkalmazni fog ilyen személy(eket).**



Amennyiben az ajánlattevő **a Felolvasólapon vállalta, hogy alkalmazni fog ilyen személy(ek)e)t, azonban** nem csatolja ajánlatához a bemutatására vonatkozó dokumentumot (a kitöltött nyilatkozatmintát, legalább a konkrét megnevezésével) ajánlatkérő hiánypótlást nem rendel el, és az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja!

A „MINISZTERELNÖKSÉG közleménye az értékelési szempont(ok) előírásával kapcsolatban követendő közbeszerzési gyakorlatról vonatkozó előírása szerint erre az értékelési szempontra figyelemmel bemutatásra kerülő hátrányos helyzetű munkavállaló(k) az adott közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítésében fog(nak) részt venni. Ezzel az értékelési szemponttal összefüggésben bemutatásra kerülő hátrányos helyzetű munkavállaló(k) az ajánlatban

- **név szerint kerüljenek megjelölésre;**
- kerüljön bemutatásra, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló **mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak;**
- a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) **milyen konkrét feladatokat fog ellátni** (munkakör, pl. „betanított munkás” megjelölése nem elegendő, konkrétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat);
- továbbá szükséges a **hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata)**

A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az ajánlatkérő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül **változhat**, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

A vállalkozási szerződés teljesítése során a vállalásnak megfelelő számú hátrányos helyzetű személy(ek) alkalmazását - normál (napi 8 órás) munkaidőben - a szerződés teljesítésének időtartamának ideje alatt fenn kell tartani, melyet a **AJÁNLATKÉRŐ MEGBÍZOTTJA** folyamatosan ellenőriz. Mindezt a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak követhetően dokumentálni kell *(pl. munkaszerződéssel, és jelenléti íven, vagy olyan igazoló dokumentumon, amely bemutatja, hogy az érintett szerződés teljesítése során mely napon, mennyi időtartamban (napi 8 órás munkaidőben) az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, és amely tartalmazza az ajánlattevő, ajánlatkérő (megrendelő) képviselőjében eljáró személyek és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását is.)*

## **9) A kizáró okok hiányának, és alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása:**

**Az alábbi előírások mindegyik részre vonatkoznak!**

Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését alkalmazza, azaz előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők **az ajánlatukban nyújtsák be.** A Kbt. 67. § (1) bekezdése (EEKD-ra vonatkozó rendelkezések), és a Kbt. utólagos igazolási módra vonatkozó 69. § (2)-(9)

**bekezdései, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezései jelen eljárásban nem alkalmazandók.**

A fentiekre figyelemmel az igazolási módok az alábbiak:

**9.1. A kizáró okok igazolási módját az Ajánlattételi Felhívás III.1.1. pontja tartalmazza.**

Az erre vonatkozó nyilatkozatokat az EKR-ben található nyilatkozatminták útján kell megtenni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan az EKR felületen EKR-ben található nyilatkozatminták útján kell megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**Az öntisztázás a Kbt. 64. §-ában foglaltak szerint történik:** A Kbt. 64. § (1) A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy Ajánlati jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okok ellenőrzése a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokból történik

**9.2. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása: ajánlatkérő jelen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmasságot nem vizsgál.**

**9.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:**

**Az Ajánlattételi Felhívás III.1.3 pontjában foglaltak szerinti, és a felelős műszaki vezető szakemberek és a referenciák bemutatásával történik.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek legalább nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, annak hiánypótlására nincs lehetőség.

**9.3.1 Az M.1. szerinti szakember:** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő mutassa be azon szakembereit, akiket felelős műszaki vezetőként közvetlenül be kíván vonni a teljesítésbe **(1.részhez: MV-KÉ jelölésű, 2. részhez: MV-VZ jelölésű; 3. részhez jelölésű: MV-É, jelölésű felelős műszaki vezető)**

Ha a bemutatott szakember szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban, úgy meg kell adni szakmai/kamarai regisztráció számát, illetve a jogosultság első megszerzésének időpontját, év/hónap/nap pontossággal. (A képzettségét igazoló do-

kumentumok benyújtása ez esetben nem szükséges, hanem ajánlatkérő ellenőrzi jogosultság meglétét és érvényességét a nyilvántartásból.)

Ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető ajánlatkérő által a nyilvántartáson keresztül, azonban a szakember érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettségét igazoló dokumentumok csatolása szintén nem szükséges).

Ha a szakember nem szerepel az illetékes szakmai szervezet/kamarai nyilvántartásban (nincs egyáltalán jogosultsága) úgy csatolni kell hozzá a 266/2013 (VII.11.) Korm.r. szerinti előírt képesítési minimum követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírt képzettség, végzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és adott esetben a releváns szakképzettségét, illetve végzettséget igazoló okiratok) és a szakember nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/ kamarai nyilvántartásba vételéről. Ez esetben a jogszabályi követelményeknek való megfelelést (a 266/2013 (VII.11.) Korm.r. szerinti képesítési minimum illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség meglétét, és az előírt min. szakmai gyakorlati időt) a becsatolt dokumentumok, és a szakember szakmai önéletrajzában adott nyilatkozatok alapján ajánlatkérő ellenőrzi.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását is csatolni kell. Ez esetben az egyenértékűség bizonyítása (ide értve azt is, hogy az adott szakember a hazai nyilvántartásba vétel nélkül is végezhet szakértői tevékenységet) az ajánlattevő feladata.

**9.3.2 Az M.2. szerinti Referenciák bemutatása:** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint a szerződést kötő másik fél által adott nyilatkozattal/ igazolással. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (öt év, azaz 60 hónap alatt) befejezett, de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szerződést kötő másik fél (megrendelő) által kiadott, vagy aláírt igazolást, olyan részletezettségű adattartalommal kell benyújtani, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározottaknak az ajánlattevő megfelel. A megrendelő által kiadott (aláírt) referenciaigazolás eredetben, vagy másolatban csatolandó. A referenciának a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján: A 21. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**9.3.3** Egyebekben a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására

támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben (vagy más formában) vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6a) bek. alapján az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként/személyként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel során az EKR-ben előzetesen rögzítette. Ajánlattevőnek ilyen esetben a „Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk” című EKR úrlapon is rögzítenie kell a fenti gazdasági szereplőt!**

Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet vonatkozásában be kell a benyújtani változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a hatóság által megküldött visszaigazolást is.

Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a hatóság által megküldött igazolást is.

**Kérjük, hogy olvassák el figyelmesen az Ajánlati felhívás III.1.1)) és a III.1.3) pontjában a műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeknek való megfelelés igazolására előírtakat.**

## **9 Többváltozatú ajánlat és részajánlat:**

Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat lehetőségét nem biztosítja. Részajánlat tételére az Ajánlattételi felhívás szerinti 3 részben van lehetőség.

## **10 Fordítás:**

Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni. A lefordított anyagok megfelelőségének vonatkozásában az EKR-ben kell az elektronikus formanyomtatványt kitölteni. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar

nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

## 11 Az ajánlat benyújtása:

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig az EKR-en keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## 12 Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő nem köti az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához.

## 13 Hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása

Hiánypótlás elrendelése, illetve felvilágosítás kérés esetén Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdésében foglaltak szerint jár el. Számítási hiba javítása: Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a végső (amely ajánlati kötöttséggel terhelt) ajánlatban számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## 14 Tárgyalási szakasz

### **Az alábbiak minden rész esetében irányadóak!**

#### **14.1. Az érdemi tárgyalások megalapozásához a tárgyalási alapajánlatot írásban kell benyújtani az Ajánlattételi Felhívásban megadott ajánlattételi határidőre.**

A tárgyalási alapajánlatnak - amely még nem terhelt ajánlati kötöttséggel – az EKR-ben kitöltendő nyilatkozatmintákon, és a Dokumentációban előírt egyéb ajánlattevői nyilatkozatokon túl értelemszerűen tartalmaznia kell az un. „**Szakmai alapajánlatot**” is, az alábbiak szerint:

- a kitöltött árazott költségvetést,
- a felelős műszaki vezető megnevezését, a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, önéletrajzát,

- hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása esetén legalább az ajánlattevő által kitöltött, és cégszerűen aláírt Dok. 6. nyilatkozatminta (A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumokat elegendő legkésőbb a VÉGSŐ ajánlathoz csatolni.)

**Tárgyalási témajavaslat:** amennyiben ajánlattevőnek konkrét tárgyalási témajavaslat/kérdése van, úgy külön íven szövegezve azt is csatolja - *szerkeszthető formában, word dokumentumban is!* – a tárgyalási alapajánlatához, pontosan megjelölve benne a tárgyaláson tisztázni kívánt kérdéseket, rövid indokolással, megadva egyúttal hozzá ajánlattevő által javasolt konkrét megoldást is.

Amennyiben a tisztázni kívánt kérdés/javaslat/észrevétel a szerződés feltételeivel kapcsolatos, úgy csatolni kell az ajánlattevő által korrektúrázott szerződéstervezet, és a javasolt módosításnak a rövid indokolását is!

**Amennyiben ajánlattevő nem csatol tárgyalási alapajánlatához témajavaslatot a fenti tartalommal, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy adott ajánlattevőnek nincs tisztázni kívánt kérdése/javaslat/észrevétele.**

**14.2.** Ajánlatkérő a Kbt. 89. § a) alpontja alapján az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat (tárgyalási alapajánlat) vonatkozásában megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. (A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek.)

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mennyiben a Szakmai alapajánlat az esetleges Hiánypótlási felhívás kiküldését követően a beérkezett hiánypótlás ellenére sem felel meg az Ajánlatkérő által meghatározott fenti minimum-követelményeknek, és megállapítható, hogy a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére, ez esetben Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 89. § a) bekezdésének foglaltakra tekintettel – közbülső döntéssel - érvénytelenné nyilvánítja, ennek megfelelően ajánlattevő az eljárás további szakaszában nem vesz részt.**

**Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat legkésőbb a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.**

### **14.3. A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:**

1. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalási alapajánlat EKR által elvégzett elektronikus bontását követően az Ajánlatkérő sorsolással dönti el a tárgyalások sorrendjét az Ajánlattevőkkel. Az ajánlatkérő az ajánlattevővel, tervek szerint egy alkalommal kíván tárgyalni. Amennyiben indokolt, Ajánlatkérő fenntartja újabb tárgyalási fordulók megtartásának a jogát. Amennyiben az Ajánlattételi Felhívásban közzétett tárgyalás tervezett időpontja a tárgyalási alapajánlatok leellenőrzése, és az elrendelésre kerülő Hiánypótlások miatt módosulna, a pontos tárgyalási időpontokról ajánlattevőket az ÉKR rendszeren keresztül írásban értesítjük.

2. Ajánlattevőt a tárgyaláson olyan személy képviselheti, aki cégjegyzésre jogosult, vagy olyan személy, aki a tárgyaláson az ajánlattevőt teljes joggal képviselheti és erről írásos meghatalmazással rendelkezik.
3. A tárgyalások a beszerzés tárgya specifikációjának egységes értelmezésre, a tárgyalási alapajánlatokhoz benyújtott költségvetések áttekintésére, a szerződéses feltételek megtárgyalására, egyértelműsítésére (a szerződéses feltételek egységes értelmezésére) irányulnak. Ajánlatkérő az ajánlatban szükséges esetleges módosítások végrehajtására, hiányosságok pótlására szólíthatja fel ajánlattevőt.
4. A tárgyalások lezárását követően - azok tapasztalatai alapján - végső ajánlattételre történő felhívást küldd meg ajánlattevőnek, amely - többek között - tartalmazza tárgyalások eredményeképpen véglegesített/módosított műszaki specifikációt, szükség esetén az esetlegesen pontosított szerződéses feltételeket, illetve a véglegesített költségvetést, mely alapján kell megtennie Ajánlattevőnek írásban az ajánlati kööttséggel terhelt VÉGSŐ ajánlatát. A VÉGSŐ ajánlatok megtételére megadott határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor a végső (ajánlati kööttséggel terhelt) ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában azok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
5. Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyalás megtartására megjelölt napon, és időpontban, és/vagy a végső ajánlat megadásának véghatáridejéig nem nyújt be módosított, végső ajánlatot, úgy az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott ajánlattevő alapajánlatát tekinti véglegesnek és az ajánlatát ennek alapján bírálja el.

**14.4. A Kbt. 89. § b) alpontjának előírásai szerint Ajánlatkérő a tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a 72. §-át.**

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.**

## **15 Számítási hiba javítása**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## **16 Az ajánlatokértékelése: (Az alábbiak mind a 3 részre vonatkoznak!)**

**Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) alpont szerinti legjobb ár-érték arány szerint értékeli, mind a 3 ajánlati részben azonos módszerrel, az alábbiak szerint:**

Részszempont sorszáma:	Részszempont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár	70
2.	Jótállás általános időtartama (min: 36 hónap max. 60 hónap) Egész hónapot kérünk megadni!	15
3.	M1./ 1. szerinti <i>felelős műszaki vezető</i> * pozícióra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	10
4.	Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása teljesítés alatt: (max. 3 fő)	5

\*A 3. értékelési részszempont (szakemberek) vonatkozásában a *felelős műszaki vezetők*:

Az 1.sz ajánlati rész esetében MV-KÉ jelölésű felelős műszaki vezető

a 2. sz. ajánlati rész esetében: MV-VZ jelölésű felelős műszaki vezető

a 3. sz. ajánlati rész esetében: MV-É jelölésű felelős műszaki vezető

Az értékelés módszerei a Közbeszerzési Hatóság útmutatója nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) illetve a Közbeszerzési Hatóság hivatalos oldalán a [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu) oldalon a *Miniszterelnökségi útmutatók* alatt <https://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok> „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatóban foglaltakra figyelemmel kerültek kialakításra, az az alábbiak szerint:

**Részszempontonként a pontskála alsó és felső határa: 0-100 pont.**

**Az 1. bírálati részszempont (Egyösszegű nettó ajánlati ár)** esetén az értékelés módszere a fordított arányosítás módszere, amely szerint a legalacsonyabb értéket megajánló ajánlattevő kapja az adható legmagasabb pontszámot (100), míg a többi megajánlás a legkedvezőbb megajánláshoz képest arányosan kevesebbet kap.

Az 1. részszempont: **Egyösszegű nettó ajánlati ár/ Súlyszám: 70**

Pontkiosztás módszere: Fordított arányosítás, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma



$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**Átrendezve, és behelyettesítve:**

$$P = \frac{A_{\text{legjobb ajánlati ár}}}{A_{\text{vizsgált ajánlati ár}}} \times 100$$

Az 1. részszerpont esetén Ajánlattevő köteles az ajánlati árát megalapozó a Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés hiánytalan kitöltésére és benyújtására, amely az érvényes ajánlattétel feltétele.

## **2. sz. részszerpont: Vállalt általános jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap) / Súlyszám: 15**

Pontkiosztás módszere: Az értékelés módszere a hivatkozott Miniszterelnökség által kiadott útmutató („*Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához*”) szerinti módosított egyenes arányosítás, amely szerint a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \times P_{\max} - P_{\min} + P_{\min}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja. (60 hónap)

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (36 hónap)

Ajánlatkérő a vállalt jótállás értékelésének felső határát 60 hónap értékben határozta meg, melynek értelmében a 60 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időtartam vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 100 pontot kap. Ajánlatkérő a jótállás esetében a 36 hónap értéket el nem érő vállalást tartalmazó ajánlatot Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja. Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) 36 hónapos értéket tartalmazták, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, azaz 0 pontot kapnak.

**Átrendezve, és behelyettesítve:**

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - 36}{24} \times 100$$

Az ajánlatot az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, hónapokban (egész számot megadva!) kell megtenni. Amennyiben jogszabály a felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezési munkálatok során beszerelésre kerülő egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít, a teljeskörű jótállás időtartama minimum 36 hónap, ennél kevesebb vállalás esetén az ajánlat érvénytelennek minősül. A 60 hónap feletti megajánlás esetén - amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn - ajánlatkérő a pontozásnál maximum 60 hónap jótállást vesz figyelembe. (Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel.) és ajánlattevő 100 pontot kap. Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) 36 hónapos értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot kapnak.

A jótállási időre vonatkozó számszerű ajánlatot a Felolvasólapon kell megtenni.

**A 3. számú részszerzőpont** - M1./ 1. szerinti **felelős műszaki vezető** pozícióra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Az adott szakember esetében az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli, a jogosultság birtokában megszerzett többlet szakmai tapasztalat kerül értékelésre, a benyújtott önéletrajz alapján, az alábbiak szerint:

Az 1.sz ajánlati rész esetében: **M.1/1.** 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, Közlekedési építmények szakterület szerinti **MV-KÉ** jelölésű felelős műszaki vezető

2. sz. ajánlati rész esetében: **M.1/1.** 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, Vízgazdálkodási építmények szakterület **MV-VZ** jelölésű felelős műszaki vezető

3. számú ajánlati rész esetében: **M.1/1.** 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 1. rész: Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek Építési szakterület **MV-É** jelölésű felelős műszaki vezető

**Pontkiosztás módszere:** Az értékelés módszere a hivatkozott Miniszterelnökség által kiadott útmutató („*Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához*”) szerinti módosított egyenes arányosítás, amely szerint a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \times P_{\text{max}} - P_{\text{min}} + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

**Alegkedvezőbb:** az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire, illetve az azt meghaladó szakmai tapasztalat esetén a maximális pontszámot adja. (36 hónap)

**A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)**

**A fenti képlet átrendezve, és behelyettesítve:**

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{36} \times 100$$

**Súlyszám: 10**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy konkrétan mely szakembert jelöli, megadva a szakember releváns végzettségét, képzettségét, és megjelölve, mennyi az adott szakember értékelésre kerülő releváns többlet szakmai tapasztalatát is, továbbá (adott esetben, amennyiben a szakember az előírt szakmai/ kamarai nyilvántartásban nem szerepel) nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről.

A bemutatott szakembereknél legalább a nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, annak hiánypótlására nincs lehetőség.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel az előírt szakmavégzési jogosultságot igazoló szakmai/ kamarai nyilvántartásban, akkor ajánlatkérő az előírt jogosultság birtokában megszerzett többlet szakirányú gyakorlati idejét veszi figyelembe a pontkiosztás során. A releváns jogosultság felfüggesztése/szüneteltetése esetén, az ezen időtartama alatt végzett esetleges tevékenység/munkavégzés az önéletrajzban nem mutatható be, ez a szakterületen megszerzett többlet szakirányú gyakorlati időként nem kerül figyelembevételre.

Amennyiben a szakember nem szerepel a az előírt szakmai/kamarai nyilvántartásban, de a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint előírt releváns szakképzettségét, illetve végzettségét és szakmai tapasztalatát - azaz az előírt követelményeknek való megfelelést - igazolja (és ezáltal megfelel az adott alkalmassági minimum-követelménynek) viszont a jogosultság birtokában megszerzett többlet szakirányú gyakorlati idővel az adott szakterületen ezáltal nem rendelkezik, ez esetben ajánlatkérő a pontozás 0 (nulla hónap) többlet szakirányú gyakorlati időt vesz figyelembe.

A többlet szakirányú gyakorlati időt a becsatolt szakmai önéletrajznak, és adott esetben a benyújtott szakképzettséget, végzettséget igazoló okiratoknak is egyértelműen alá kell támasztania.

Az előírt jogosultsággal „egyenértékű” jogosultságot ajánlatkérő elfogad. Az előírt jogosultsággal „egyenértékű” jogosultság esetén az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell ajánlatában igazolnia.

**A hónapban megadott releváns szakmai gyakorlati idő meghatározása az önéletrajzban:**

Az adott (az önéletrajzban bemutatott) építési beruházás (projekt) vonatkozásában végzett, az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy

- csak befejezett (eredményes átadás-átvétellel lezárult) építési projektek mutathatók be.
- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Az egy adott szakterületen és szakirányban bemutatott többlet szakmai tapasztalatnak átfedések nélkül kell teljesítenie a szakmai ajánlatban megadott értéket, azaz időben egymással párhuzamosan végzett munkák esetében az időszak csak egyszer vehető figyelembe.

- az adott projekt kezdő és záró hónapja (a szolgáltatás-nyújtás teljesítésének kezdő és záró időpontja szerinti hónap) is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába.
- a releváns szakmai gyakorlati időtartamába nem lehet beleszámítani a garanciális/jótállási időszak hosszát.

Ha valamely bemutatott szakember az ajánlatadás időpontjában esetleg nem szerepelne az előírt szakmai/kamarai nyilvántartásokban, úgy értelemszerűen az önéletrajzát olyan részletességgel kell kidolgoznia, hogy abból az előírt alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Ez esetben az ajánlattevőnek és a szakembernek külön nyilatkozatában vállalnia kell, hogy azt – ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződéskötésig megszerzi, és amely a szerződéskötés feltételének minősül.

A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére. A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

**A pontkiosztás módszere a szakember esetében:** Ahol ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel előírta a legkedvezőbb ajánlati értéket (36 hónap) kedvezőbb megajánlás esetén is a legkedvezőbbként meghatározott ajánlati értéket helyettesíti be a képletbe és számolja ki a pontszámokat. **Amennyiben a szakember önéletrajzában 36 hónapnál több szakmai gyakorlatot igazol, (több szakmai gyakorlattal rendelkezik) a felolvasólapon elegendő a 36 hónapot feltüntetni!** Ez esetben ajánlatkérő a felolvasólapon feltüntetett adatot nem tekinti ellentmondásnak!

#### **4. részszerpont: Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása teljesítés alatt: (max. 3 fő) súlyszám: 5**

Ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű alkalmazását a kivitelezés helyszínén a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő ilyen személyeknek tekinti a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek el látásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1, 2, 3, 4. pont szerint meghatározott személyeke, illetve a Kbt. 76 § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatási jogviszony (valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony) keretében foglalkoztatottakat is, amennyiben Vállalkozó vállalja azok nem közfoglalkoztatottként történő foglalkoztatását.

A „MINISZTERELNÖKSÉG előírásának megfelelően - amennyiben bemutatásra kerül ilyen személy - hátrányos helyzetű munkavállaló(k) az ajánlatban

- **név szerint kerüljenek megjelölésre;**
- kerüljön bemutatásra, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló **mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak;**
- a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) **milyen konkrét feladatokot fog ellátni** (munkakör, pl. „betanított munkás” megjelölése nem elegendő, konk-

rétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat);

- továbbá szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata)

**A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.**

**Ilyen személyeknek minősülnek:**

**1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1. -4. pontjai szerinti személyek:**

*1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki*

*a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy*

*b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy*

*c) 50 éven felüli személy, vagy*

*d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy*

*e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy*

*f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.*

*g)*

*2. Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló, aki legalább 24 hónapja munkanélküli;*

*3. Fogyatékossgal élő munkavállaló, aki tartósan vagy véglegesen olyan érzékszervi, kommunikációs, fizikai, értelmi, pszichoszociális károsodással - valamint ezek bármilyen halmozódásával - él, amely a környezeti, társadalmi és egyéb jelentős akadályokkal kölcsönhatásban a hatékony és másokkal egyenlő társadalmi részvételt korlátozza vagy gátolja;*

*4. Megváltozott munkaképességű személy.*

Kbt. 76 § (8) bekezdés szerinti személyek: *Az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállításának vagy nyújtásának folyamatához kapcsolódóan értékelhető különösen a munkanélküli vagy tartósan munkanélküliek - ideértve a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott közfoglalkoztatási jogviszony, valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony keretében foglalkoztatott természetes személyek nem közfoglalkoztatottként történő - foglalkoztatásának megajánlott mértéke, valamint az adott szerződés teljesítésének keretében munkanélküliek képzését célzó intézkedések végrehajtása.*

**A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában azt kell feltüntetni, hogy ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű alkalmazását vállalja a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt. Amennyiben ajánlattevő nem vállalja ilyen személyek foglalkoztatását, a FELOLVASÓLAPON „0” nulla fő kerüljön kitöltésre. (Értelemszerűen ilyen esetben az egyéb előírt okiratot sem kell csatolni.**

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 3 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 100 pontot. Ha ajánlattevő nem vállalja ilyen személyek foglalkoztatását, nulla pontot kap.

Pontkiosztás: az értékelés módszere az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai

aránypárral megállapított pontértéket kap az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (**100 pont**)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (**0 pont**)

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

**Átrendezve, és behelyettesítve:**

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * 100$$

Ezen értékelési részszerzőpont betartásának ellenőrzése Ajánlatkérő részéről a műszaki ellenőr feladata, a vállalás be nem tartása esetén irányadó a vállalkozási szerződés rendelkezése.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempontok szerinti tartalmi elemeit a megadott ponthatárok a fenti módszerek értelemszerű alkalmazásával, majd az egyes értékelési részszerzőpontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlysammal, az összes értékelési részszerzőpont esetében a kijött szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. A súlyozás előtti pontszámot — ha szükséges — az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot — ha szükséges — az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Azonos pontszám esetén a, 2-es, 3-as, és 4-es számú részszerzőpontra összességében (együttesen) magasabb pontszámot kapott ajánlat kerül elfogadásra. Ha egy ajánlat kirívóan aránytalan vagy lehetetlen megajánlást tartalmaz, a Kbt. előírásai szerint az ajánlatkérő köteles meggyőződni az ajánlati elemek valós helyzetéről, teljesíthetőségéről. Amennyiben az ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak az aránytalan vagy a lehetetlennek minősített kötelezettségvállalásokra adott ajánlattevői indokolást, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja és ebből következően annak értékelését mellőzi.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattevő ajánlattevőnek.

## **17 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Hámos István Dezső

Levelezési címe: 1116 Budapest, Temesvár u. 20.

e-mail címe: [hamos.istvan@trend-m.hu](mailto:hamos.istvan@trend-m.hu)

lajstrom száma: 00052

### III.

## AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

*(szerkeszthető, Word formátumban is)*

**Kérjük az igazolásokat, illetve nyilatkozatokat az alábbi Iratjegyzék (egyben Tartalomjegyzék-minta) szerinti sorrendben kérjük összeállítva benyújtani!**

Az ajánlat tartalmát képező dokumentumokat/nyilatkozatokat - az EKR-ben elektronikus űrlapként kitöltendők kivételével - ajánlattevő köteles cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírni.

A kinyomtatott dokumentumokat kérjük tartalomjegyzékkel, és követhető oldalszámzással ellátva, teljes terjedelmében \*.pdf formátumban egy dokumentumként beszkenelve feltölteni az EKR-rendszerbe.

Az Árazott "Minta" költségvetés a kinyomtatott és beszkenelt Pdf. formátuma mellett - a számszaki ellenőrzése megkönnyítése érdekében – szerkeszthető "EXCEL" ártáblázatban is fel kell tölteni.

TARTALOMJEGYZÉK			
	NYILATKOZAT, IGAZOLÁS, EGYÉB IRAT, DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	MINTA A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKBAN	OLADAL- SZÁM
1)	<b>FEDLAP</b>	1. sz. melléklet	
2)	<b>Tartalomjegyzék</b>	<i>Jelen minta szerint!</i>	
3)	<b>Felolvasólap</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlapként kitöltendő dokumentum</i>	
4)	<b>Ajánlati nyilatkozat</b> (Kbt.66.§ (2) bekezdés szerint)	<i>EKR-ben elektronikus úrlapként kitöltendő dokumentum</i>	
5)	<b>Nyilatkozat(ok) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként kitöltendő dokumentum)</i>	
6)	<b>Nyilatkozat a kizáró okokról</b> <b><i>Kérjük a nyilatkozatban egyértelműen megjelölni, hogy ajánlattevő <u>nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt!!!</u></i></b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként kitöltendő dokumentum</i>	
7)	<b>Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekez- dés k) pont kb) alpontja tekintetében</b> <i>(a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzé- séről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tör- vény 38. § a)–b) és d) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról)</i>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
8)	<b>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelke- zésre bocsátó szervezetek vonatkozásában</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
9)	<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés tekintetében</b> <i>(alvállalkozói/ igénybevételről)</i>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
10)	<b>Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében</b> <i>(más szervezet (vagy személy) kapacitásnak igénybevételről)</i>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
11)	<b>Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatko- zóan</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
12)	<b>Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
13)	<b>Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő ren- delkezésre bocsátásáról</b>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
14)	<b>Nyilatkozat bemutatott szakemberről</b> <i>(megpályázott résznek megfelelően!)</i>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
15)	<b>Nyilatkozat bemutatott szakember szakmai tapaszta- latáról</b> <i>(megpályázott résznek megfelelően!)</i>	<i>EKR-ben elektronikus úrlap- ként rendelkezésre bocsátott</i>	



TARTALOMJEGYZÉK			
	NYILATKOZAT, IGAZOLÁS, EGYÉB IRAT, DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	MINTA A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKBAN	OLADAL- SZÁM
		<i>dokumentum</i>	
16)	<b>Nyilatkozat üzleti titokról</b> ( <i>Csak adott esetben kell kitölteni!</i> )	<i>EKR-ben elektronikus úrlapként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
17)	<b>Nyilatkozat az idegen nyelvű iratok fordításának megfelelőségéről</b> ( <i>Csak adott esetben kell kitölteni!</i> )	<i>EKR-ben elektronikus úrlapként rendelkezésre bocsátott dokumentum</i>	
18)	Az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok aláírójának <b>aláírási címpéldánya</b> vagy <b>aláírási-mintája</b> egyszerű másolatban.		
19)	Kapacitást nyújtó gazdasági szereplő <b>aláírási címpéldánya</b> vagy <b>aláírási-mintája</b> egyszerű másolatban. ( <i>adott esetben</i> )		
20)	<b>MEGHATLMAZÁS/A:</b> Amennyiben bármely dokumentum aláírója cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a <i>2016 évi CXXX tv. (Pp) 325. § (1) bekezdése szerinti</i> az teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírást is tartalmazza ( <i>csak adott esetben!</i> )	2.sz. melléklet	
21)	<b>MEGHATALMAZÁS/B:</b> Amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitását veszi igénybe, csatolni kell a kapacitást nyújtó cégszerű Meghatalmazását az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére ( <i>csak adott esetben!</i> )	3. sz. melléklet	
22)	<b>Közös ajánlattevők nyilatkozata</b> ( <i>csak ha alkalmazható</i> )	4. sz. melléklet	
23)	<b>Az értékelésbe bevont szakemberek bemutatása</b> ( <i>megpályázott résznek megfelelően!</i> )	5.számú melléklet	
24)	felelős műszaki vezető <b>önéletrajza</b> - adott esetben - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok, ha a szakember nem szerepelne a szakmai-kamarai nyilvántartásban.	7.számú melléklet	
25)	<b>Hátrányos helyzetű személyek alkalmazása esetén azok bemutatása, és igazolása</b> ( <i>megpályázott résznek megfelelően!</i> ) <i>Csak akkor kell csatolni, amennyiben ajánlattevő vállalja ilyen személyek alkalmazását (legfeljebb 3 fő) kivitelezés helyszínén, a vállalkozási szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.</i>	6. számú melléklet	
26)	<b>A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok</b> ( <i>Csak akkor kell csatolni, amennyiben ajánlattevő vállalja ilyen személyek alkalmazását</i> )		

## TARTALOMJEGYZÉK

	NYILATKOZAT, IGAZOLÁS, EGYÉB IRAT, DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	MINTA A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKBAN	OLADAL- SZÁM
27)	<b>Beárazott költségvetés:</b>	Szerkeszthető EXCEL-ben, és kinyomtatva, papíralapon beszkennelve is be kell nyújtani!	
28)	<b>TÁRGYALÁSI TÉMAJAVASLAT (Csak adott esetben) Szerkeszthető formában is!</b>	Dok. 14.1. szerinti tartalommal	
29)	<b>Referenciák bemutatása, referencia-levelek</b> <i>Az alapjánlathoz kérjük csatolni!</i>	8. sz. melléklet	
30)	<b>Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében (Csak adott esetben kell kitölteni!)</b>	9. sz. melléklet	
31)	<b>A Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésének megfelelő dokumentum:</b> <i>(Csak adott esetben csatolandó) A kapacitása- it rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) vonatkozásában előírt kötelezettségvállalását tartalmazó ok- irat/szerződés, egyéb dokumentum amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének idő- tartama alatt.)</i>		
32)	<b>Az üzleti titok indokolása</b> <i>(az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre bocsátott dokumentum kitöltése esetén is csatolni szükséges!)</i>	10. sz. melléklet	

## FEDLAP

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Adószáma:.....<sup>1</sup>

### AZ AJÁNLATUNK TÁRGYA:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiírt

„Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-1-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében”

Ajánlatot a közbeszerzés alábbi részeire teszünk:

.....sz. rész:.....(rész megnevezése)<sup>2</sup>

Kelt.....,2020. .... hó .... nap

---

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi gazdasági szereplő nevét és székhelyét és adószámát is kérjük, adják meg

**2 Kérjük, adják meg, hogy mely részre adtak adnak ajánlatot!**

1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés

2.rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval

3.rész: fedett pihenőhely kiépítése

2. sz. melléklet (adott esetben)

## MEGHATALMAZÁS/A

**Az eljárás tárgya:** „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás

....sz. rész:.....(rész megnevezése)<sup>3</sup>

Alulírott ....., mint ajánlattevő ..... (székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom.....-t (születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcím: ....., személyi igazolványszám: .....)

az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és a részvételi jelentkezés/ ajánlat részét képező iratok nevemben történő aláírására
- az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el
- .....

(\* a jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani)

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Meghatalmazó

.....  
Meghatalmazott

**Előttünk mint tanúk előtt:**

**Tanu1.** név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

**Tanu2.** név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

<sup>3</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

3. sz. melléklet (adott esetben)

## MEGHATALMAZÁS/B<sup>4</sup>

**Az eljárás tárgya:** „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás

....sz. rész:.....(rész megnevezése)<sup>5</sup>

Alulírott ..... a ..... (cégnév).....székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője, mint a jelen eljárásban **,mint közös ajánlattevő/ ajánlattevő által bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő**

### m e g h a t a l m a z o m

a.....cégnév ..... (székhely: .....) a jelen eljárásban, mint az EKR-ben a cégem nevében elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére.

....., ..... év ..... hó ..... nap

Meghatalmazó

Meghatalmazott

.....

.....

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazó/ meghatalmazók részéről)

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

<sup>4</sup> Az alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet esetén l csatolni kell az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Kbt.35. § (1) (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(2a)[61] Az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

a cégem nevében elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére.

Kbt. 65. § (12)[117] Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

<sup>5</sup> **Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!**

4. sz. melléklet (Adott esetben kitöltendő!)

## NYILATKOZAT közös ajánlattétel esetén

Alulírottak, mint a(z) ..... (hivatalos cégnév), valamint

a(z) ..... (hivatalos cégnév)

**a Kbt. 35. §. (1) bekezdés alapján nyilatkozunk, hogy**

**az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásában a**

**....sz. részben:.....(rész megnevezése)<sup>6</sup>**

közösen teszünk ajánlatot.

A Kbt. 66. §-ának (2) bekezdése alapján ezennel kijelentjük, hogy az ajánlati felhívásban, dokumentációban és szerződésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

A Kbt. 35. §-ának (6) bekezdése alapján ezennel kijelentjük, hogy a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – egyetemleges kötelezettségvállalással teljesítjük.

A közös ajánlattevők közötti tervezett feladatmegosztás ismertetése:

.....

Nyertességünk esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés %-os mértéke:

Cégnév:.....%

Cégnév:.....%

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevő képviselőjére, a nevükben történő eljárásra a ..... (cégnév) ..... (név) teljes körűen, korlátozás nélkül jogosult, amely kiterjed az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére is.

Kelt: ....., 2020. .... hó ..... napján.

.....

<sup>6</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

5. sz. melléklet

## SZAKEMBER BEMUTATÁSA

az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

....sz. rész:.....(rész megnevezése)<sup>7</sup>

Alkalmassági feltétel	Pozíció megjelölése	Szakember neve	Szakember jelenlegi munkáltatója <sup>8*</sup> <i>(Név, hivatalos cím)</i>	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám <i>(vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)</i>	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalat <sup>9**</sup> <i>(hónapokban megadva)</i>
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. szerint műszaki vezetői szakterület	.....  jelölésű felelős műszaki vezető				_____ hónap

<sup>7</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

<sup>8</sup> \* **Figyelem!** Ha a szakember **nem** az ajánlattevő munkavállalója/alkalmazottja, úgy a szakember jelenlegi munkáltatója erőforrást biztosító gazdasági szereplőnek minősül. Ha szakember egyéni vállalkozóként kerül a teljesítésbe bevonásra akkor maga a szakember az erőforrást biztosító gazdasági szereplő..

<sup>9</sup> \*\*:! **Ajánlatkérő az értékelés során max. 36 hónap többletgyakorlatot vesz figyelembe. Amennyiben ajánlattevő ennél több szakmai gyakorlatot igazol, (több szakmai gyakorlattal rendelkezik) a felolvasólapon elegendő a 36 hónapot feltüntetni. Ez esetben ajánlatkérő a felolvasólapon feltüntetett adatot nem tekinti ellentmondásnak!**



**A nyilatkozatom mellékletét képezi:**

- a bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amely tartalmazza szakmai gyakorlat időtartamát és a projektek ismertetését (a dátumokat legalább év-hónap pontossággal feltüntetve, és az ellátott funkciókat, végzett feladatokat, a releváns többlet szakirányú szakmai gyakorlat megállapításához /alátámasztásához szükséges mértékben részletezve) és tartalmazza továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát,
- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok (*adott esetben, ha a szakember nem szerepelne a szakmai/kamarai névjegyzékben*);

**10\*\***Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, - amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban - úgy a szerződéskötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről. Tudomással bírunk arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Kelt: ....., 2020. .... hó ..... napján.

---

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

---

**10 \*\*\*\****Amennyiben a bemutatott szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai nyilvántartásban, ha szerepel, akkor ezt a kitételezt kérjük törölni!*

6.sz. melléklet (csak adott esetben!)

## ALKALMAZNI KÍVÁNT HÁTRÁNYOS HELYZETŰ MUNKAVÁLLALÓK BEMUTATÁSA

az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése ’megnevezésű projekt keretében”

....sz. rész:.....(rész megnevezése) <sup>11</sup>

Hátrányos helyzetű személy azonosítói:	Mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül nevezett hátrányos helyzetűnek?	A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozóan csatolt dokumentumok (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata, vagy egyéb esetben vagy közokirat másolata)	A szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat fog ellátni
Neve: Anyja neve: Szül. hely idő:			
Neve: Anyja neve: Szül. hely idő:			

<sup>11</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

Neve: Anyja neve: Szül. hely idő:			
---	--	--	--

Kelt: ....., 2020. .... hó ..... napján.

---

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra  
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatal-  
mazott/ meghatalmazottak részéről)

7.számú melléklet (kérjük ezt az Önéletrajzmintát használni!)

## A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza

**Tárgy:** az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásbanközbeszerzési eljárás

.....sz. rész:.....(rész megnevezése)<sup>12</sup>

SZEMÉLYES ADATOK <sup>13*</sup>	
Név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Állampolgárság:	
A szerződés teljesítése során betöltendő pozíció:	
Kamarai szám/szakértői névjegyzék nyilvántartási száma:	
A megszerzés/nyilvántartásba vétel dátuma:	
Érvényessége dátuma:	
A jogosultság megléte az alábbi elektronikus elérési úton ellenőrizhető:	
Jelenlegi munkáltató megnevezése, és címe:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉGEK, EGYÉB TANULMÁNYOK <sup>14*</sup>	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

<sup>12</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

<sup>13</sup> \* Minden bemutatott szakember által kitöltendő!

<sup>14</sup> \* Csak az alkalmasság megítéléséhez szükséges felsőfokú, releváns tanulmányokat kell bemutatni!

--	--

<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK<sup>15*</sup></b> <i>(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)</i>	
<b>Mettől meddig (év)</b>	<b>Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése ( a foglalkoztatási jogviszony<sup>16*</sup> formájának a megadásával)</b>

---

<sup>15</sup> \* *Minden bemutatott szakember által kitöltendő!*

<sup>16</sup> \* *(Pl: Munkavállaló, vagy egyéni vállalkozóként, megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott, stb.)*

(„A” verzió) (Azon szakemberek részére, akik <u>szerepelnek</u> az előírt szakmai/ kamarai nyilvántartásban) <b>TÖBBLET SZAKIRÁNYÚ GYAKORLAT IGAZOLÁSA</b>		
<b>Korábbi építési projekt megnevezése, kezdő és záró időpontja</b> <i>(a szolgáltatás teljesítésének kezdő és záró időpontja (-tól, -ig, év, hónap megadásával))</i> <i>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)</i>	<b>Szakmai tapasztalat „számított”</b> <i>(a releváns szakirányú szakmai gyakorlatnak <u>átfedésekkel csökkentett</u> időtartama)</i> <b>(hónap)<sup>17*</sup></b>	<b>Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése</b> <i>(a releváns szakirányú szakmai gyakorlat megállapításához /alátámasztásához szükséges mértékben részletezve)</i>
<b>Többlet szakmai gyakorlati idő (számított) mindösszesen:</b>	<hr style="width: 50px; margin: auto;"/> <b>hónap<sup>18*</sup></b>	

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében.**

**Nyilatkozatom, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.**

<sup>17</sup> \* Jogosultság birtokában szerzett, felelős műszaki vezetőként végzett, többlet szakirányú gyakorlati időt kell bemutatni.

*(A jogosultság felfüggesztése/szüneteltetése esetén, az ezen időtartama alatti végzett esetleges tevékenység/munkavégzés a szakterületen megszerzett többlet szakirányú gyakorlati időként nem kerül figyelembevételre.)*

**A releváns szakmai gyakorlati idő meghatározása:**

*Az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy*

- *csak befejezett (eredményes átadás-átvétellel lezárult) építési projektek mutathatók be.*
- *az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába*
- *a szolgáltatás teljesítésének kezdő és záró időpontja szerinti hónap is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába.*
- *a releváns szakmai gyakorlati időtartamába nem lehet beleszámítani a garanciális/jótállási időszak hosszát.*

<sup>18</sup> \*\*:! **Ajánlatkérő az értékelés során max. 36 hónap többletgyakorlatot vesz figyelembe! (Amennyiben ajánlattevő ennél több szakmai gyakorlatot igazol, (azaz több szakmai gyakorlattal rendelkezik) a Felolvasólapon elegendő a 36 hónapot feltüntetni. Ez esetben ajánlatkérő a felolvasólapon feltüntetett adatot nem tekinti elmentmondásnak.)**

**Szakmai önéletrajzomban megadott adatok alá az alábbi dokumentumokat (releváns végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat) csatolom másolatban<sup>19\*\*</sup>:**

- 1.:.....
2. :.....
3. :.....

Kelt: ....., 2020..... hó ..... napján

.....  
sajátkezű aláírás

---

<sup>19 \*\*</sup> *Ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai nyilvántartásban értelemszerűen be kell nyújtani a végzettséget/képzettséget alátámasztó dokumentumokat is egyszerű másolatban.)*

(„B” verzió)

### SZAKIRÁNYÚ GYAKORLAT IGAZOLÁSA

Azon szakemberek részére, akik **NEM** szerepelnek az előírt szakmai/kamarai nyilvántartásban.<sup>20\*</sup>

<b>Korábbi projekt megnevezése, és a szakember tevékenységének a kezdő és záró időpontja</b> (a szolgáltatás teljesítésének kezdő és záró időpontja) <b>(-tól, -ig, év, hónap megadásával</b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	<b>Szakmai tapasztalat „számított”</b> (a releváns szakirányú szakmai gyakorlatnak átfedésekkel csökkentett időtartama) <b>(hónap)</b>	<b>Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése</b> (a releváns szakirányú szakmai gyakorlat megállapításához /alátámasztásához szükséges mértékben részletezve)
<b>A releváns szakirányú szakmai gyakorlati időm a fentiek alapján (mindösszesen, hónapokban megadva):</b>	<hr/> <b>hónap</b>	
<b>**A 266/2013 (VII.11.) Korm. r. ben jogosultság megszerzéséhez, és szakmai/kamarai nyilvántartásba vételelemhez előírt releváns minimális szakirányú szakmai gyakorlat időtartam az esetben a képzettségemre/végzettségemre figyelemmel:<sup>21**</sup></b>	____ év  azaz  ____ hónap	<b>Indokolás:</b> (a számítás szöveges alátámasztása  a szakember képzettségére/végzettségére figyelemmel)

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt ki-**

<sup>20</sup> \* Ezt a táblázatot értelemszerűen csak azon szakembernek kell kitöltenie, aki az ajánlatadás időpontjában nem rendelkezik a releváns szakmai/kamarai nyilvántartásba bejegyzett jogosultsággal, ennek kitöltésével kell igazolnia, hogy egyébként a szükséges jogszabályban előírt összes feltételt teljesíti. Ez esetben ajánlattevőnek és a szakembernek külön nyilatkozatában vállalnia kell, hogy azt – nyertessége esetén - legkésőbb a szerződéskötésig megszerzi, és amely a szerződéskötés feltételének minősül. (Ha a szakember szerepel a nyilvántartásban, kérjük ezt a táblázatot törölni!)

<sup>21</sup> \*\* **A vonatkozó jogszabály szerint kell kitölteni.**



vánok venni a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében. Nyilatkozatom, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Szakmai önéletrajzomban megadott adatok alá az alábbi dokumentumokat (releváns végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat) csatolom másolatban<sup>22\*\*\*</sup>:

- 1.: .....
2. : .....
3. : .....

Nyilatkozom továbbá, hogy mivel nem szerepelek a szakmai, kamarai nyilvántartásban, úgy a szerződéskötésig gondoskodom a nyilvántartásba vételről. Nyilatkozom, hogy tudomással bírok arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépését jelenti.

Kelt: ....., 2020..... hó ..... napján

.....  
sajátkezű aláírás

---

<sup>22</sup> \*\* *Az értékelés megkönnyítése érdekében a szakértői nyilvántartásba-vételt, a kamarai tagságot igazoló okiratot is kérjük csatolni! Ha a szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban értelemszerűen be kell nyújtani a végzettséget/képzettséget alátámasztó dokumentumokat is egyszerű másolatban.)*

## Referenciák bemutatása<sup>23</sup>

Alulírott/alulírottak, .....(jogosult neve),  
mint a ..... (gazdasági szereplő neve, cí-  
me) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai az eljárást megindító felhívásban és a do-  
kumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és mű-  
szaki leírás gondos áttekintése után,

az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáró-  
val és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió  
turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” ....sz.  
rész:.....(rész megnevezése)<sup>24</sup>

tárgyú közbeszerzési eljárásban

az ajánlati felhívása AF II.3.) M.2.pontban előírt Műszaki, illetve szakmai alkalmassági felté-  
telek meglétének az alátámasztására, a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontjában és a  
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfele-  
lően, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónap) belül befejezett,  
(műszaki átadás-átvétellel lezárult) de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legje-  
lentősebb, szerződészerűen (szerződésnek és az előírásoknak megfelelően) teljesített legje-  
lentősebb, a jelen beszerzés tárgyának megfelelő referenciáinkat a mellékelt **Referencia  
adatlapo(ko)n** mutatjuk be, illetve csatoljuk hozzá a Megrendelőtől származó Referenciale-  
velet\*.

Kelt: ....., .....év. .... hó ..... napján.

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra  
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatal-  
mazott/ meghatalmazottak részéről)

<sup>23</sup> Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet akkor köteles benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja

\*Amennyiben a Megrendelő a kitöltött Referencia adatlapot aláírja, úgy nem szükséges külön referencia-levél csatolása!

<sup>24</sup> Kérjük, adják meg, hogy a REFERENCIA- nyilatkozat mely részre vonatkozik!

## Referencia adatlap1:

1) Az alkalmasságot igazoló, megnevezése, hivatalos címe<sup>25</sup>:

.....

2) A szerződést kötő másik fél (a kivitelezési munkát megrendelő) megnevezése, hivatalos címe:

.....

3) A szerződés tárgya:.....

4) A szerződés műszaki tartalma (elvégzett építési munkák leírása az Ajánlati Felhívás szerinti releváns adatok megadásával, az elvégzett munkarészek és a releváns mennyiségek feltüntetésével)<sup>26</sup>:

.....

.....

.....

.....

5) Teljesítés helye:.....

6) A kivitelezési munkák kezdete: .....év.....hó.....nap

7) A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja

.....év.....hó.....nap

8) Közös ajánlattevői (konzorciumi) teljesítés esetén a teljesítésre eső érték (a referenciát bemutató által kapott ellenszolgáltatás nettó összege) illetve a korábbi teljesítésben való részvételének aránya<sup>27</sup>:

A teljesítésben való részvétel aránya:....%

9) Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:.....

10) A referenciát megerősíteni tudó személy neve, beosztása, elérhetősége:

Név, beosztás: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím: .....

---

<sup>25</sup> Ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő (erőforrást nyújtó) más szervezet egyéb más szervezet amely az alkalmasság igazolásában részt vesz.

<sup>26</sup> A leírásnak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy az Ajánlati Felhívásban előírt alkalmasság minimumkövetelményében meghatározottaknak ajánlattevő milyen módon felel meg. **Referenciáknként külön-külön adatlapot kell értelemszerűen kitölteni!**

<sup>27</sup> Csak közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén kell kitölteni! A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti, rendszerre eső ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Kelt: ....., 2020. .... hó ..... napján.

---

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra  
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatal-  
mazott/ meghatalmazottak részéről)

**A szerződést kötő másik fél (a kivitelezési munkát megrendelő)  
nyilatkozata: <sup>28</sup>**

**Igazolom, hogy a fentiek megfelelnek a valóságnak!**

Kelt: ....., 2020. .... hó ..... napján.

---

Megrendelő  
(Cégszerű aláírás)

9. sz. melléklet

---

**28 Amennyiben a Megrendelő a referencia Adatlapot cégszerűen aláírja, úgy nem szükséges külön referencialevél csatolása!**

# ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐ NYILATKOZATA

a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely), **mint az ajánlattevő által az ajánlatában bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy az „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sőlyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

.....sz. részhez:.....(rész megnevezése)<sup>29</sup>

az Ajánlati Felhívás ..... pontjában előírt feltételek teljesítéséhez, az alábbi alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

.....  
.....  
(A szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások leírása.)

Bevonásunk konkrét módja a teljesítésbe:

.....  
.....

Ennek megfelelően az adott alkalmassági követelmény(ek)nek megfelelésre vonatkozó igazolást, illetve a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, az ajánlattevő rendelkezésére bocsátottam. Az okirat alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: ....., 2020. .... hó .... napján.

---

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

---

<sup>29</sup> Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!

## ÜZLETI TITOKKÁ NYILVÁNÍTOTT IRATOK INDOKOLÁSA

Alulírott név mint a(z) cégnév (székhely) ajánlattevő képviselője az „**Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, ‘Sió turisztikai fejlesztése’ megnevezésű projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**a ....sz. részhez:.....(rész megnevezése)<sup>30</sup>**

nyilatkozom, hogy a részvételi jelentkezésben/ ajánlatban/ hiánypótlásban/ indokolásban általunk benyújtott, és az alábbiakban megjelölt, a Kbt. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően, elkülönítetten elhelyezett iratok<sup>31</sup>,

a Ptk. 2:47. § szerinti üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát ezennel megtiltom.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala üzleti tevékenységünk szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

**A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján, az alábbiak szerint indokoljuk, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratban található információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számunkra aránytalan sérelmet<sup>32</sup>:**

**Dokumentum1 megjelölése:.....**

- A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása:  
.....
- valószínűsíthető sérelem:  
.....  
.....  
.....  
.....<sup>33</sup>

<sup>30</sup> **Kérjük, adják meg, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik!**

<sup>31</sup> A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet ( EKR rendelet) 11. § (4) bekezdése szerint kell eljárni: „A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.”

<sup>32</sup> A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Nem megfelelő az indoklás, ha csupán megismétli a Ptk. és/vagy Kbt. vonatkozó jogszabályi rendelkezéseit.

<sup>33</sup>Szükség szerint ismétlődik az üzleti titokként kezelendő dokumentumok számának megfelelően.

**Dokumentum2 megjelölése:**.....

- A nyilvánosságra hozatalhoz kapcsolódó kockázatok és veszélyek bemutatása:

.....

- valószínűsíthető sérelem:

.....

.....

Kelt: ....., 2020. .... hó .... napján.....

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak, vagy aláírás  
a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

## IV. Rész

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Törzsszám: 733568  
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár  
Bankszámla szám: 10046003-00337074-00000031  
Képviselő neve: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: .....  
Székhelye: .....  
Adószáma: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Számlavezető pénzüintézete: .....  
Bankszámla szám: .....  
Képviselő neve: .....

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

## PREAMBULUM

Megrendelő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt keretében**” tárgyában (EKR.....)

Az eljárásban 3 részben lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés
- 2.rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval
- 3.rész: fedett pihenőhely kiépítése

Fenti részek közül közül az **1. sz. részben** a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre.



A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés keretében – rendelkezik.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

## **1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt – 1 rész. ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építési beruházás megvalósítása.**

**1.2 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület, mint konzorciumi tagok által létrehozott, és támogatásban részesített „Sió Konzorcium” által, a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú projekt keretében, a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak az 1.sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását az alábbiak szerint:**

### **1. rész.:**

1. A 01632/2 hrsz.-ú telken a meglévő ivóvízvezetékhez csatlakozva 101,8 m hosszú d 50 PE ivóvízvezeték épül a 01633/3 hrsz.-ú telek ellátására vasbeton vízmérő aknával együtt.

2. 4 m széles szilárd (aszfalt) burkolatú, építési engedély köteles út építése az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakaszon az út végén 8+8 gépjármű elhelyezésére alkalmas parkoló kialakításával és a parkolótól a töltésre felvezető 1,5 m széles kerékpár felhajtó építésével. A bekötő út építésével érintett telkek helyrajzi számai: 01637, 01635 és 01632/2. A parkoló a 01633/3 hrsz.-ú telken kerül megépítésre. A kerékpár felhajtó a 01626/2 helyrajzi számú telken valósul meg. Az út hossza 132,97 fm, az aszfalt burkolatú parkoló alapterülete 420 m<sup>2</sup> és az aszfalt burkolatú kerékpárút hossza 48,41 fm.
3. A 01633/2 hrsz.-ú telken a parkolóhoz kapcsolódóan beton járdalapról 105 m<sup>2</sup> térburkolat és 201 m<sup>2</sup> szervízút készül.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, és a kivitelezői feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

- 1.3 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a az 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban együttesen: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 1.4** A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
- 1.5** Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
- 1.6** A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok,

berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.

- 1.7** Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyoni védelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.
- 1.8** Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló **építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: .....**
- 1.9 Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:**

Alkalmassági feltétel	Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata  (hónapokban megadva)
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, Közlekedési építmények szakterület szerinti	MV-KÉ jelölésű felelős műszaki vezető			_____ hónap

- 1.10 Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása:** *Ezt a rendelkezést értelemszerűen csak akkor kell alkalmazni, amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlatában vállalta.*

- 1.10.1 Vállalkozó a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertesként elfogadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően .... fő (legfeljebb 3 fő) hátrányos helyzetű személy foglalkoztatását vállalja a kivitelezés helyszínén, a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt. Felek jelen rendelkezés alkalmazása során ilyen személynek tekintik a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1.-4. pont szerint meghatározott személyeket, illetve a Kbt. 76 § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatási jogviszony (valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony) keretében foglalkoztatottakat, amennyiben Vállalkozó vállalja azok nem közfoglalkoztatottként történő foglalkoztatását.

- 1.10.2 A munkavállaló(k) adatait, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat a Vállalkozó nyertes ajánlatában csatolt, a Közbeszerzési Dokumentáció 6. sz. melléklete szerinti dokumentum tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.
- 1.10.3 A vállalkozási szerződés teljesítése során az értékelési szempontra bemutatott vállalásnak megfelelő számú hátrányos helyzetű személy(ek) alkalmazását - normál (napi 8 óras) munkaidőben - a szerződés teljesítésének időtartamának ideje alatt fenn kell tartani. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését a kivitelezés teljes időtartama alatt követhetően, külön e célra rendszeresített jelenléti íven/igazoló dokumentumon rögzíteni köteles (feltüntetve az érintett személy adott munkanapon végzett munkaidejét, tól-ig, aláírva az érintett munkavállalóval is). A bemutatott hátrányos helyzetű személyek nyertes ajánlat szerinti vállalásnak megfelelő munkavégzését **Megrendelő megbízottja folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi.** Az aláírt és beszkenvelt jelenléti ívet/igazoló dokumentumot - napi rendszerességgel - az építési naplóba fel kell tölteni. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, **melyet Megrendelő megbízottja leellenőriz.** Az összesítések a részszámlák és a végszámlák benyújtásának a feltételét képezik. Megrendelő felhívja vállalkozó figyelmét, hogy a jelen értékelési részszempont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, mely esetében Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, a szerződés kötbérekre vonatkozó pontja szerint.

## 2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

- 2.1 **A teljesítés helye:** Szekszárd, 01637, 01635, 01632/2, 01633/3 és 01626/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok, az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvénye.
- 2.2 **Teljesítési határidő:** A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt kötbérvétele teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított **250 naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően legfeljebb 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A kivitelezés részletes ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.2.1 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Projektet (azaz a jelen szerződés szerinti felújítással, korszerűsítéssel érintett építési lakásokat/létesítményt) nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként (azaz egy szerződésként/egy darab Projektként) kezeli. Amennyiben Vállalkozó a Projektet a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan

állapotú, Megrendelő a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

### 2.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik-a következő esetekben:

- a) vis maior esetén, a vis major időtartamára;
- b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
- c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;
- d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

2.4 Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadók.

2.5 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

## 3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

### 3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	.....,- Ft
ÁFA 27%:	.....,- Ft
bruttó összeg:	.....,- Ft

azaz mindösszesen bruttó (betűvel)..... forint.

3.1 A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. ennek megfelelően a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezés feltüntetése mellett.

**3.2 Finanszírozás formája:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból ( TOP-6.1.4-15-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).

**3.3 A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,

- u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

- 3.4** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.
- 3.5** Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

## 4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlában történik beszámítással.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlepszámlán túl - 3 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készülségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

### Fizetési ütemezés

**1. részszámla:** a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező

árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke

**2. részszámla:** a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**3. részszámla:** a vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Mértéke vállalkozói díj fennmaradó része, előleg igénybevétel esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

**4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés című jegyzék alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

#### **4.4 Fizetési folyamat, határidők:**

4.4.1 A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.

4.4.2 A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződésszerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.



## 4.5 Teljesítések igazolása:

- 4.5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.5.2 A teljesítésigazolás kiállítására ..... (név, beosztás) jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## 4.6 A részteljesítések igazolása:

- 4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.
- 4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.
- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4.6.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

4.6.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.7 A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**4.8** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 5 MŰSZAKI ELLENŐR

**5.1** A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekében eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).

**5.2** A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.

**5.3** A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.

**5.4** A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.

**5.5** Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.

**5.6** A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.

**5.7** A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

**5.8** Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

## 6 TELJESÍTÉS

**6.1 Ütem-, és Organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a Megrendelővel egyeztetett Ütem- és Organizációs (3. sz. melléklet) terv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki

ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.

## **6.2 Munkaterület átadás-átvétele:**

6.2.1 A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 5 munkanapon belül.

6.2.2 A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

6.2.3 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről műszaki ellenőr(ök):

műszaki ellenőr neve:

szakterület:

naplóügyszám-jel (NÜJ)

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:

szakterület:

naplóügyszám-jel (NÜJ)

6.2.4 A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.

6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

## **6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:**

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

#### **6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.**

- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Projekt tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.
- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Projekt maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készrejelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat.
- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a Projekt szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi

feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.

- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelték is érintettek – közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.
- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésfelügyeleti hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.
- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbaüzemek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelemben esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok

miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.
- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció elkészítése, 2 példány papír formátumban valamint 1 példány dwg. formátumban, elektronikus adathordozón Megrendelő részére történő átadása a végzámla kifizetésének a feltételét képezi.
- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. **Az átadás-átvételi dokumentáció-beleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végzámla kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.**
- 6.4.21 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.22 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.

6.4.23 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

## 7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

7.2 Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.

### 7.3 Felelősségbiztosítás

7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntetve, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum **10.000.000** forint/káresemény és minimum **40.000.000** forint/éves kártérítési limittel. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.

7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.

7.4 Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

7.5 Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

7.6 Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel



kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.

- 7.7** Ha közterület igénybevételére, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 7.8** A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 7.9** A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 7.10** Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 7.11** Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.
- 7.12** Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13** Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére, amely a vég számla kifizetésének a feltételét képezi.
- 7.14** Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.15** Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.16** Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.
- 7.17** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.18** Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.19** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama

alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.

- 7.20** Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.21** Vállalkozó köteles a Műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.22** Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjövahagyást stb., különösen:
- ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
  - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
  - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
  - közterület-foglalási engedély az építési helyen
  - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.
- 7.23** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.24** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.25** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.26** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.27** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.28** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.
- 7.29** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget

visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!

- 7.30** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.31** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.
- 7.32** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.
- 7.33** A kivitelezési munkák összehangolására vonatkozó együttműködési kötelezettség a társvállalkozókkal:

A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a három rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak. A tárgyi beruházás ezen túl szorosan kapcsolódik a Tolna Megyei Önkormányzat és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület által a 01633/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó turisztikai központ épületéhez, ezért a két kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent az összes érintett társvállalkozókkal a kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

## **8 AVÁLLALKOZÓK, ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK**

- 8.1** A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3** A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és –

ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 8.4** Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeknek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 8.5** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 8.6** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7** Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## **9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1** Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2** A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősege esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

## **10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:**

- 10.1.** Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre

lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.

10.2.Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

10.3.Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

## 11 PÓTMUNKA

11.1 Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

*A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*

*A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).*

Mivel a jelen építési szerződés un. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

**11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:**

11.2.1 olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.

11.2.2 a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a

használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

### **11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja**

11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.

11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazhatók.

11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %

b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsiradíjakkal történhet.

11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

## 12 EGYÜTTMŰKÖDÉS:

- 12.1** Szerződő Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.
- 12.2** A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 12.3** Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Projekt megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.
- 12.4** Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egyenmű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

### 12.5 KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

#### **Megrendelő részéről:**

Név: **név**

Szakterülete(i). .....

.....

kamarai száma: .....

Telefonszám: +36 .....

e-mail: .....

**Név:**

Telefonszám: +36

e-mail:

**Vállalkozó részéről:**

**Név:** név..... felelős műszaki vezető

Szakterülete(i). .....

.....

kamarai száma: .....

Telefonszám: +36 .....

e-mail: .....

**Név:** ..... építésvezető.

Telefonszám: + 36 .....

e-mail: .....

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

### **13 MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS**

- 13.1** Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó normatív dokumentumoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat is be kell tartania.
- 13.2** Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 13.3** A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. A vízvezetékek szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes értesítésével, jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal, jegyzőkönyvben való rögzítéssel. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- 13.4** Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a felek az ÉMI szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A Szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3



munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a Megrendelő számára, azaz a Megrendelő köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

## 14 SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

### 14.1 Jótállás:

- 14.1.1 Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály az építmény egyes épületszerkezeteire, azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezés során beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően .....hónap (36 hónap-60 hó között) teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 14.1.2 A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 14.1.3 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 14.1.4 Hibabejelentés módja: Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibajelentés leírását, a hiba bekövetkeztének időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.
- 14.1.5 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.1.6 A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 14.1.7 Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén utó- felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni

bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

14.1.8 Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

## **14.2 Jótállási biztosíték:**

14.2.1 Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.

14.2.2 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.2.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

14.2.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.

14.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli vállalkozóvállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összegszerűen: ....., - Ft;

A biztosíték formája: .....

14.2.6 A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.

14.2.7 Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.

14.2.8 Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási

biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.

14.2.9 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

### 14.3 Kötbérek

14.3.1 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel a támogatási finanszírozási forrásra – megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:

14.3.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa a tartalékkeret nélküli teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.

14.3.3 **Hibás teljesítési kötbér a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalás be nem tartása esetére:** *(ez csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a nyertes ajánlat tartalmaz erre vonatkozó vállalást)* Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződéskötés 1.10. pontban vállalt kötelezettsége be nem tartása esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését igazoló jelenléti íveket a kivitelezés időtartama alatt a részszámlázásokhoz igazodóan, a számlabenyújtás időpontjáig köteles összesíteni, melyet Megrendelő megbízottja leellenőriz. Amennyiben a kivitelezési munkálatok tényleges időtartama alatt (azaz az eredményes átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáig) a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) által normál (napi 8 órás) munkaidővel számítva, az összesen teljesített munkanapok száma nem éri el az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű személyek számára figyelemmel kiszámított összmunkanapok mennyiségét, a Vállalkozó az elmaradt munkanapok után (minden munkanap után) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére kötelezett. Megrendelő a kötbért legfeljebb teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-áig érvényesíti. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló. Mindezt a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó hiteltérdemlően és követhetően dokumentálni köteles (pl. munkaszerződéssel, és jelenléti íven, vagy egyéb olyan igazoló dokumentumon, amely bemutatja, hogy az érintett szerződés teljesítése során mely napon, mennyi időtartamban (napi 8 órás munkaidőben) az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot

végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, és amely tartalmazza a Vállalkozó, és Megrendelő) képviselőjében eljáró személyek, továbbá és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását is.)

- 14.3.4 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelme, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 14.3.5 Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 14.3.6 **A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.**
- 14.3.7 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3.8 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

## 15 VIS MAJOR:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek

különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## **16 SZERZŐDÉS MEGSZÚNÁSÉNEK ESETEI:**

**16.1** A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

**16.2** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül Megrendelő által történő munkaterület átadását követően köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**16.3** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

**16.4** A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 16.5** A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 16.6** A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **17 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK**

- 17.1** Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 17.2** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- 17.3** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött

szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## 18 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 18.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forrás kiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekintik, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
- 18.2** Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 18.3** Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 18.4** A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 18.5** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 18.6** A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát

nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.

- 18.7** A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 18.8** A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 18.9** A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

## 19 MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
- 3. sz. melléklet: Organizációs terv
- 4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
- 5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
- 8. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

**Kelt:**....., 2020. ....hó.....napján.

**Megrendelő**

**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Vállalkozó**

.....

(cégszerű aláírás)



Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés			
Jogi ellenjegyzés			

*A Szerződés 6.1 pontjához: az Ütem-, és Organizációs terv tartalma*

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gantt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.
- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;
- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

**Organizációs terv minimális tartalma:**

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja
- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

## IV. Rész

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Törzsszám: 733568  
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár  
Bankszámla szám: 10046003-00337074-00000031  
Képviselő neve: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: .....  
Székhelye: .....  
Adószáma: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Számlavezető pénzüintézete: .....  
Bankszámla szám: .....  
Képviselő neve: .....

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

## PREAMBULUM

Megrendelő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt keretében**” tárgyában (EKR.....)

Az eljárásban 3 részben lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés
- 2.rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval
- 3.rész: fedett pihenőhely kiépítése

Fenti részek közül közül az **2. sz. részben** a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre.

A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés keretében – rendelkezik.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

## **1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt – 2 rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval beruházás megvalósítása.**

**1.2** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület, mint konzorciumi tagok által létrehozott, és támogatásban részesített „Sió Konzorcium” által, a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16 azonosítójú pályázat keretében, a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak az 2.sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását az alábbiak szerint:

**2. rész: Létesítési engedély köteles moduláris úszómű (kiszálló) létesítése a Sió csatornán, melynek megközelítésére vasbeton szerkezetű töltésátjáró és motorcsónak leeresztő sólya készül a 01626/2 helyrajzi számú telken.**

A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, és a kivitelezői feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

- 1.3 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a az 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban együttesen: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 1.4** A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetőek, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
- 1.5** Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
- 1.6** A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completetséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.
- 1.7** Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.
- 1.8** Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara

által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: .....

**1.9 Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:**

Alkalmassági feltétel	Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata  (hónapokban megadva)
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményszakterületek, felelős műszaki vezetői szakterületek, Vízgazdálkodási építmények szakterület	MV-VZ jelölésű felelős műszaki vezető			_____ hónap

**1.10 Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása:** Ezt a rendelkezést értelemszerűen csak akkor kell alkalmazni, amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlatában vállalta.

1.10.1 Vállalkozó a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertesként elfogadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően .... fő (legfeljebb 3 fő) hátrányos helyzetű személy foglalkoztatását vállalja a kivitelezés helyszínén, a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt. Felek jelen rendelkezés alkalmazása során ilyen személynek tekintik a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1.-4. pont szerint meghatározott személyeket, illetve a Kbt. 76 § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatási jogviszony (valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony) keretében foglalkoztatottakat, amennyiben Vállalkozó vállalja azok nem közfoglalkoztatottként történő foglalkoztatását.

1.10.2 A munkavállaló(k) adatait, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat a Vállalkozó nyertes ajánlatában csatolt, a Közbeszerzési Dokumentáció 6. sz. melléklete szerinti dokumentum tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontokra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

1.10.3 A vállalkozási szerződés teljesítése során az értékelési szempontokra bemutatott vállalásnak megfelelő számú hátrányos helyzetű személy(ek) alkalmazását - normál (napi 8 órás) munkaidőben - a szerződés teljesítésének időtartamának ideje alatt fenn kell tartani. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését a kivitelezés teljes időtartama alatt követhetően, külön e célra rendszeresített jelenléti íven/igazolató dokumentumon rögzíteni

köteles (feltüntetve az érintett személy adott munkanapon végzett munkaidejét, tól-ig, aláírva az érintett munkavállalóval is). A bemutatott hátrányos helyzetű személyek nyertes ajánlat szerinti vállalásnak megfelelő munkavégzését Megrendelő megbízottja - folyamatosan, heti rendszerességgel - ellenőrzi. Az aláírt és beszkenelt jelenléti ívet/igazoló dokumentumot - napi rendszerességgel - az építési naplóba fel kell tölteni. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, melyet Megrendelő megbízottja leellenőrizz. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, melyet Megrendelő műszaki ellenőre leellenőrizz. Az összesítések a részszámlák és a végszámlák benyújtásának a feltételét képezik. Megrendelő felhívja vállalkozó figyelmét, hogy a jelen értékelési részszempont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, mely esetben Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, a szerződés kötbérekre vonatkozó pontja szerint.

## 2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

**2.1 A teljesítés helye:** Szekszárd, 01632/2,01633/3 és 01626/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok, az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvénye.

**2.2 Teljesítési határidő:** A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt kötbéreköteles teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított **200 naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően legfeljebb 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A kivitelezés részletes ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

**2.2.1** Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Projektet (azaz a jelen szerződés szerinti felújítással, korszerűsítéssel érintett építési lakásokat/létesítményt) nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként (azaz egy szerződésként/egy darab Projektként) kezeli. Amennyiben Vállalkozó a Projektet a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, Megrendelő a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

**2.3** A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik-a következő esetekben:

- a) vis maior esetén, a vis major időtartamára;
- b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
- c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;
- d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását,

amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

- 2.4** Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadóak.
- 2.5** A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

### 3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

**3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):**

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	.....,- Ft
ÁFA 27%:	.....,- Ft
bruttó összeg:	.....,- Ft

azaz mindösszesen bruttó (betűvel)..... forint.

- 3.3** A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. ennek megfelelően a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezés feltüntetése mellett.
- 3.4 Finanszírozás formája:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból (TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).
- 3.5 A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:
- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,

- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj általánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe



nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

- 3.6** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.
- 3.7** Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

## 4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlában történik beszámítással.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlepszámlán túl - 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készütségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

### Fizetési ütemezés

**1. részszámla:** a vállalkozói díj 33 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke

**2. részszámla:** a vállalkozói díj 66 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Mértéke vállalkozói díj fennmaradó része, előleg igénybevétel esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

**4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés című jegyzék alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

#### **4.4 Fizetési folyamat, határidők:**

4.4.1 A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.

4.4.2 A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződészerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

#### **4.5 Teljesítések igazolása:**

4.5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.5.2 A teljesítésigazolás kiállítására ..... (név, beosztás) jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

#### **4.6 A részteljesítések igazolása:**

4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei

alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

- 4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.
- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4.6.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

4.6.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.7 A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.8 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 5 MŰSZAKI ELLENŐR

5.1 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekében eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).

5.2 A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.

5.3 A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban

meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.

- 5.4** A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.
- 5.5** Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.
- 5.6** A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.
- 5.7** A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.8** Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

## 6 TELJESÍTÉS

- 6.1 Ütem-, és Organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett Ütem- és Organizációs (3. sz. melléklet) terv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdeni meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.

### 6.2 Munkaterület átadás-átvétele:

- 6.2.1 A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 5 munkanapon belül.
- 6.2.2 A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

- 6.2.3 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
A Megrendelő részéről műszaki ellenőr(ök):

műszaki ellenőr neve:

szakterület:

naplóügyl-jel (NÜJ)

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:

szakterület:

naplóügyl-jel (NÜJ)

- 6.2.4 A készenléthe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.
- 6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.
- 6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

### **6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:**

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

### **6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.**

- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Projekt tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyoni és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.
- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős

építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Projekt maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készrejelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat.
- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a Projekt szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.
- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kötelezettségeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelt is érintettek – közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.
- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésfelügyeleti hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez

képezt a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbatüzetek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződés szerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.
- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a a rendeltetés szerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapított határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási



dokumentáció elkészítése, 2 példány papír formátumban valamint 1 példány dwg. formátumban, elektronikus adathordozón Megrendelő részére történő átadása a végzámla kifizetésének a feltételét képezi.

- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. **Az átadás-átvételi dokumentáció-beleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végzámla kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.**
- 6.4.21 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.22 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.
- 6.4.23 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

## 7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.
- 7.2 Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.
- 7.3 **Felelősségbiztosítás**
- 7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntetve, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 3.000.000 forint/káresemény és minimum 10.000.000 forint/éves kártérítési limittel. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

- 7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.
- 7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.
- 7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.
- 7.4 Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.
- 7.6 Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.
- 7.7 Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 7.8 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 7.9 A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 7.10 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a

közműsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

- 7.11** Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítéshez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – teli munkavégzés feltételeinek biztosítására.
- 7.12** Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13** Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére, amely a vég számla kifizetésének a feltételét képezi.
- 7.14** Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.15** Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.16** Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.
- 7.17** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.18** Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.19** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.20** Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.21** Vállalkozó köteles a Műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.22** Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjávahagyást stb., különösen:
- ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
  - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
  - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
  - közterület-foglalási engedély az építési helyen
  - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.
- 7.23** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési

munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.

- 7.24** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.25** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.26** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.27** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.28** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.
- 7.29** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!
- 7.30** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.31** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.
- 7.32** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.
- 7.33** A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a három rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak. A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a három rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak. A tárgyi beruházás ezen túl szorosan kapcsolódik a Tolna Megyei Önkormányzat és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület által a 01633/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó turisztikai központ épületéhez, ezért a két kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent a társvállalkozókkal a kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a

kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

## **8 ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK**

- 8.1** A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3** A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4** Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 8.5** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 8.6** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevont alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7** Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## **9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1** Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2** A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

## **10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:**

- 10.1. Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.
- 10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:
- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
  - a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
  - az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
  - a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
  - Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.
- 10.3. Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségszerűségének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

## 11 PÓTMUNKA

**11.1** Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

*A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*

*A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).*

Mivel a jelen építési szerződés un. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

### 11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

11.2.1 olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.

11.2.2 a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

### 11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja

11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.

11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére

irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.

11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %

b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsioradíjakkal történhet.

11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

## 12 EGYÜTTMŰKÖDÉS

12.1 Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.

12.2 A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

12.3 Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Projekt megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.

12.4 Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi



XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egyenmű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 12.5 KAPCSOLATTARTÓK:

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

### **Megrendelő részéről:**

**Név:** név  
 Szakterülete(i). .....  
 .....  
 kamarai száma: .....  
 Telefonszám: +36 .....  
 e-mail: .....

**Név:**  
 Telefonszám: +36  
 e-mail:

### **Vállalkozó részéről:**

**Név:** név..... felelős műszaki vezető  
 Szakterülete(i). .....  
 .....  
 kamarai száma: .....  
 Telefonszám: +36 .....  
 e-mail: .....

**Név:** ..... építésvezető.  
 Telefonszám: + 36 .....  
 e-mail: .....

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

### 13. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS

- 13.1** Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó normatív dokumentumoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat is be kell tartania.
- 13.2** Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 13.3** A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 13.4** Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a felek az ÉMI szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A Szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a Megrendelő számára, azaz a Megrendelő köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

### 14. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

#### 14.1 Jótállás:

- 14.1.1** Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály az építmény egyes épületszerkezeteire, azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezés során beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően .....hónap **(36 hónap - 60 hó között)** teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 14.1.2** A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 14.1.3** A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 14.1.4** Hibabejelentés módja: Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A

bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibajelentés leírását, a hiba bekövetkeztenek időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.

- 14.1.5 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.1.6 A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 14.1.7 Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén utó- felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.
- 14.1.8 Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

## **14.2 Jótállási biztosíték:**

- 14.2.1 Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.
- 14.2.2 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 14.2.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 14.2.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a vég számla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.
- 14.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli vállalkozó-vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási,

szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összességében: ....., - Ft;

A biztosíték formája: .....

- 14.2.6 A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.
- 14.2.7 Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 14.2.8 Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.
- 14.2.9 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

### 14.3 Kötbérek

- 14.3.1 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel a támogatási finanszírozási forrásra – megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 14.3.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa a tartalékkeret nélküli teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződészegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 14.3.3 **Hibás teljesítési kötbér a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalás be nem tartása esetére:** (ez csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a nyertes ajánlat tartalmaz erre vonatkozó vállalást) Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződéskötés 1.10. pontban vállalt kötelezettsége be nem tartása esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését igazoló jelenléti íveket a kivitelezés időtartama alatt a

részszámlázásokhoz igazodóan, a számlabenyújtás időpontjáig köteles összesíteni, melyet Megrendelő műszaki ellenőre leellenőriz. Amennyiben a kivitelezési munkálatok tényleges időtartama alatt (azaz az eredményes átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáig) a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) által normál (napi 8 órás) munkaidővel számítva, az összesen teljesített munkanapok száma nem éri el az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű személyek számára figyelemmel kiszámított összmunkanapok mennyiségét, a Vállalkozó az elmaradt munkanapok után (minden munkanap után) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére kötelezett. Megrendelő a kötbért legfeljebb teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-áig érvényesíti. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló. Mindezt a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó hiteltérdemlően és követhetően dokumentálni köteles (pl. munkaszerződéssel, és jelenléti íven, vagy egyéb olyan igazoló dokumentumon, amely bemutatja, hogy az érintett szerződés teljesítése során mely napon, mennyi időtartamban (napi 8 órás munkaidőben) az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, és amely tartalmazza a Vállalkozó, és Megrendelő) képviselőjében eljáró személyek, továbbá és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását is.)

- 14.3.4 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 14.3.5 Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 14.3.6 A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 14.3.7 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.

Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

- 14.3.8 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

## 15 VIS MAJOR:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 16 SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK ESETEI:

16.1 A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül Megrendelő által történő munkaterület átadását követően köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**16.3** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembé, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

**16.4A** Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**16.5** A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**16.6** A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 17 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

- 17.1** Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 17.2** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- 17.3** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## 18 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 18.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forráskiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekinti, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
- 18.2** Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 18.3** Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában



(ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

- 18.4** A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 18.5** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 18.6** A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
- 18.7** A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 18.8** A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 18.9** A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

## 19 MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: Organizációs terv
4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)

7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás

8. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

**Kelt:**....., 2020. ....hó.....napján.

**Megrendelő**

**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Vállalkozó**

.....

(cégszerű aláírás)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés			
Jogi ellenjegyzés			

*A Szerződés 6.1 pontjához: az Ütem-, és Organizációs terv tartalma*

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gantt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.
- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;
- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

**Organizációs terv minimális tartalma:**

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja

- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

## IV. Rész

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület**  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9.  
Adóigazgatási szám: 18020780-1-17  
Törzsszám: 17-02-0001841  
Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár  
Bankszámla szám: 11746005-20133968-00000000 (OTP Bank Nyrt.)  
Képviselő neve: **Jámbor Attila igazgató**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: .....  
Székhelye: .....  
Adószáma: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Számlavezető pénzüintézete: .....  
Bankszámla szám: .....  
Képviselő neve: .....

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

## PREAMBULUM

Megrendelő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt keretében**” tárgyában (EKR.....)

tárgyában (EKR.....)

Az eljárásban 3 részben lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés
- 2.rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval
- 3.rész: fedett pihenőhely kiépítése

A közbeszerzési eljárás **3. sz. részében** a nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre. A jelen szerződés tárgya szerinti **3. sz. részében** - a szerződést kötő Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület nevében ajánlatkérőként szintén a Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata járt el, a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, **TOP-6.1.4-16-SE1-2017-**

**00001** azonosítójú pályázat alapján uniós támogatásban részesített „Sió Konzorcium” konzorciumi szerződésének vonatkozó rendelkezései szerint.

**Ennek megfelelően jelen Szerződés Megrendelője a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület.**

A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés keretében – rendelkezik.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

## **1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt – 3 rész: fedett pihenőhely kiépítése tárgyú építési beruházás megvalósítása.**

**1.2** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület, mint konzorciumi tagok által létrehozott, és támogatásban részesített „Sió Konzorcium” által, a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16 azonosítójú pályázat keretében, a lefolytatott

közbeszerzési eljárásnak az 3.sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását az alábbiak szerint:

**3. rész.:** A 01633/3 helyrajzi számú telken 177,69 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, egyedi acél vázszerkezetű, fedett, egy oldalán nyitott, építési engedély köteles pihenőhely építése. A munkálatok alatt a régészeti megfigyelést biztosítani kell.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

- 1.3 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a az 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban együttesen: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.**
- 1.5 Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.**
- 1.6 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.**
- 1.7 Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai**

utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.

- 1.8** Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló **építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: .....**
- 1.9** Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:

Alkalmassági feltétel	Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata  (hónapokban megadva)
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 1. rész: Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek Építési szakterület	MV-É jelölésű felelős műszaki vezető			_____ hónap

- 1.10 Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása:** Ezt a rendelkezést értelemszerűen csak akkor kell alkalmazni, amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlatában vállalta.

1.10.1 Vállalkozó a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertesként elfogadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően .... fő (legfeljebb 3 fő) hátrányos helyzetű személy foglalkoztatását vállalja a kivitelezés helyszínén, a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt. Felek jelen rendelkezés alkalmazása során ilyen személynek tekintik a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1.-4. pont szerint meghatározott személyeket, illetve a Kbt. 76 § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatási jogviszony (valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony) keretében foglalkoztatottakat, amennyiben Vállalkozó vállalja azok nem közfoglalkoztatottként történő foglalkoztatását.

1.10.2 A munkavállaló(k) adatait, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat a Vállalkozó nyertes ajánlatában csatolt, a Közbeszerzési Dokumentáció 6. sz. melléklete szerinti dokumentum tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül

változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

- 1.10.3 A vállalkozási szerződés teljesítése során az értékelési szempontra bemutatott vállalásnak megfelelő számú hátrányos helyzetű személy(ek) alkalmazását - normál (napi 8 órás) munkaidőben - a szerződés teljesítésének időtartamának ideje alatt fenn kell tartani. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését a kivitelezés teljes időtartama alatt követhetően, külön e célra rendszeresített jelenléti íven/igazoló dokumentumon rögzíteni köteles (feltüntetve az érintett személy adott munkanapon végzett munkaidejét, tól-ig, aláírva az érintett munkavállalóval is). A bemutatott hátrányos helyzetű személyek nyertes ajánlat szerinti vállalásnak megfelelő munkavégzését Megrendelő megbízottja folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi. Az aláírt és beszkenelt jelenléti ívet/igazoló dokumentumot - napi rendszerességgel - az építési naplóba fel kell tölteni. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, melyet Megrendelő megbízottja leellenőrizz. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, melyet Megrendelő műszaki ellenőre leellenőrizz. Az összesítések a részszámlák és a végszámlák benyújtásának a feltételét képezik. Megrendelő felhívja vállalkozó figyelmét, hogy a jelen értékelési részszempont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, mely esetében Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, a szerződés kötbérekre vonatkozó pontja szerint.

## 2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

- 2.1 **A teljesítés helye:** Szekszárd, 01632/2, 01633/3 és 01626/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok, az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvénye.
- 2.2 **Teljesítési határidő:** A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt kötbérrköteles teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított **200 naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően legfeljebb 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A kivitelezés részletes ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.2.1 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Projektet (azaz a jelen szerződés szerinti felújítással, korszerűsítéssel érintett építési lakásokat/létesítményt) nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként (azaz egy szerződésként/egy darab Projektként) kezeli. Amennyiben Vállalkozó a Projektet a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, Megrendelő a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.
- 2.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik-a következő esetekben:



- a) vis maior esetén, a vis major időtartamára;
- b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
- c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;
- d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

**2.4** Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadóak.

**2.5** A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

### 3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

**3.1** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

**3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):**

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	.....,- Ft
ÁFA 27%:	.....,- Ft
bruttó összeg:	.....,- Ft

azaz mindösszesen bruttó (betűvel)..... forint.

**3.3** A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. ennek megfelelően a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezés feltüntetése mellett.

**3.4 Finanszírozás formája:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból (TOP-6.1.4-15-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).

**3.5 A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az öszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek

esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

- 3.6** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségteteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.
- 3.7** Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

## 4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlában történik beszámítással.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlegszámlán túl - 3 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készülségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

### Fizetési ütemezés

**1. részszámla:** a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke

**2. részszámla:** a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**3. részszámla:** a vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Mértéke vállalkozói díj fennmaradó része, előleg igénybevétel esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

**4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés című jegyzék alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

#### **4.4 Fizetési folyamat, határidők:**

4.4.1 A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.

4.4.2 A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződésszerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

#### **4.5 Teljesítések igazolása:**

4.5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.5.2 A teljesítésigazolás kiállítására ..... (név, beosztás) jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás

átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

#### 4.6 A részteljesítések igazolása:

- 4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.
- 4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.
- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként

mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

**4.6.6** Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

**4.6.7** Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

**4.7** A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**4.8** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 5 MŰSZAKI ELLENŐR

- 5.1** A Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekeiben eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).
- 5.2** A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.
- 5.3** A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.
- 5.4** A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.
- 5.5** Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.
- 5.6** A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.
- 5.7** A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.8** Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

## 6 TELJESÍTÉS

- 6.1 Ütem-, és Organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a Megrendelővel egyeztetett Ütem- és Organizációs (3. sz. melléklet) terv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.
- 6.2 Munkaterület átadás-átvétele:**
- 6.2.1** A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 5 munkanapon belül.

6.2.2 A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

6.2.3 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről műszaki ellenőr(ök):

műszaki ellenőr neve:

szakterület:

naplóügyszám-jel (NÜJ)

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:

szakterület:

naplóügyszám-jel (NÜJ)

6.2.4 A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.

6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

### **6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:**

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

### **6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.**



- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Projekt tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.
- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Projekt maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készrejelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat.
- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a Projekt szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.
- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt –

akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.

- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelték is érintettek – közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.
- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésfelügyeleti hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.
- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbauzemek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített

teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció elkészítése, 2 példány papír formátumban valamint 1 példány dwg. formátumban, elektronikus adathordozón Megrendelő részére történő átadása a végszámla kifizetésének a feltételét képezi.
- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. **Az átadás-átvételi dokumentáció-beleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végszámla kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.**
- 6.4.21 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.22 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.
- 6.4.23 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

## 7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő –

elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

**7.2** Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.

### **7.3 Felelősségbiztosítás**

7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 6.000.000 forint/káresemény és minimum 25.000.000 forint/éves kártérítési limittel. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előirt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.

7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.

**7.4** Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

**7.5** Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

**7.6** Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.

**7.7** Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

**7.8** A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előirt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról,

biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.

- 7.9** A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 7.10** Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 7.11** Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.
- 7.12** Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13** Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére, amely a vég számla kifizetésének a feltételét képezi.
- 7.14** Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.15** Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.16** Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.
- 7.17** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.18** Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.19** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.20** Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.

- 7.21** Vállalkozó köteles a Műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.22** Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjövővághatást stb., különösen:
- ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
  - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
  - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
  - közterület-foglalási engedély az építési helyen
  - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.
- 7.23** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.24** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.25** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.26** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.27** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.28** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.
- 7.29** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!
- 7.30** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.31** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során

érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.

- 7.32** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.
- 7.33** A kivitelezési munkák összehangolására vonatkozó együttműködési kötelezettség a társvállalkozókkal: A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a három rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak. A tárgyi beruházás ezen túl szorosan kapcsolódik a Tolna Megyei Önkormányzat és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület által a 01633/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó turisztikai központ épületéhez, ezért a két kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent az összes érintett társvállalkozókkal a kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

## **8 ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK**

- 8.1** A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3** A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4** Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén

tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

- 8.5** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 8.6** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonnai kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7** Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## **9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1** Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2** A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfélelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

## **10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:**

- 10.1.** Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.
- 10.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:
- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben



történő teljesítést veszélyezteti;

- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

10.3. Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

## 11 PÓTMUNKA

**11.1** Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

*A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*

*A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).*

Mivel a jelen építési szerződés ún. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

**11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:**

11.2.1 olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.

11.2.2 a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

**11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja**

- 11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.
- 11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.
- 11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazhatók.
- 11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:
- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %
  - b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsioradíjakkal történhet.
- 11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.
- 11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.
- 11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

## **12 EGYÜTTMŰKÖDÉS:**

- 12.1** Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.

- 12.2** A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 12.3** Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Projekt megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.
- 12.4** Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egyenmű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 13 KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

### Megrendelő részéről:

Név:                                      **név**  
 Szakterülete(i).                      .....  
 kamarai száma:                        .....  
 Telefonszám:                        +36 .....  
 e-mail:                                    .....

Név:  
 Telefonszám:                        +36  
 e-mail:

### Vállalkozó részéről:

Név:                                      ..... **felelős műszaki vezető**  
 Szakterülete(i).                      .....

kamarai száma: .....

Telefonszám: +36 .....

e-mail: .....

Név: ..... **építésvezető.**

Telefonszám: + 36 .....

e-mail: .....

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

## **14 MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS**

- 14.1** Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó normatív dokumentumoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi, természetvédelmi előírásokat is be kell tartania.
- 14.2** Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 14.3** A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 14.4** Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a felek az ÉMI szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A Szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a Megrendelő számára, azaz a Megrendelő köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

## **15 SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **15.1 Jótállás:**

- 15.1.1** Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály az építmény egyes épületszerkezeteire, azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezés során beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű

jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően .....hónap **(36 hónap - 60 hó között)** teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

- 15.2** A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 15.3** A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 15.4 Hibabejelentés módja:** Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibajelentés leírását, a hiba bekövetkeztének időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.
- 15.5** A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 15.6** A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 15.7** Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén utó- felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.
- 15.8** Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.
- 15.9 Jótállási biztosíték:**
- 15.9.1** Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.
- 15.9.2** A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

- 15.9.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 15.9.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.
- 15.9.5 A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli vállalkozóvállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összegszerűen: ....., - Ft;

A biztosíték formája: .....

- 15.10** A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.
- 15.11** Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 15.12** Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.
- 15.13** A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

#### **15.14 Kötbérek**

- 15.14.1 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel a támogatási finanszírozási forrásra – megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 15.14.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa a tartalékkeret nélküli teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot,

Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.

- 15.14.3 **Hibás teljesítési kötbér a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalás be nem tartása esetére:** *(ez csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a nyertes ajánlat tartalmaz erre vonatkozó vállalást)* Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződéskötés 1.10. pontban vállalt kötelezettsége be nem tartása esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését igazoló jelenléti íveket a kivitelezés időtartama alatt a részszámlázásokhoz igazodóan, a számlabenyújtás időpontjáig köteles összesíteni, melyet Megrendelő műszaki ellenőre leellenőriz. Amennyiben a kivitelezési munkálatok tényleges időtartama alatt (azaz az eredményes átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáig) a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) által normál (napi 8 órás) munkaidővel számítva, az összesen teljesített munkanapok száma nem éri el az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű személyek számára figyelemmel kiszámított összmunkanapok mennyiségét, a Vállalkozó az elmaradt munkanapok után (minden munkanap után) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére kötelezett. Megrendelő a kötbért legfeljebb teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-áig érvényesíti. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló. Mindezt a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó hiteltérdemlően és követhetően dokumentálni köteles (pl. munkaszerződéssel, és jelenléti íven, vagy egyéb olyan igazoló dokumentumon, amely bemutatja, hogy az érintett szerződés teljesítése során mely napon, mennyi időtartamban (napi 8 órás munkaidőben) az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, és amely tartalmazza a Vállalkozó, és Megrendelő) képviselőjében eljáró személyek, továbbá és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását is.)
- 15.14.4 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 15.14.5 Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a

körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek megíúsultnak tekintik.

- 15.14.6 A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 15.14.7 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 15.14.8 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

## 16 VIS MAJOR:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 17 SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI:

- 17.1 A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.



**17.2** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül Megrendelő által történő munkaterület átadását követően köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**17.3** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

**17.4** A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**17.5** A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**17.6** A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **18 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK**

- 18.1** Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 18.2** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- 18.3** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## **19 EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 19.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forráskiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekinti, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés

aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

- 19.2** Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 19.3** Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 19.4** A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 19.5** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 19.6** A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
- 19.7** A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 19.8** A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 19.9** A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

## 20 MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
- 3. sz. melléklet: Organizációs terv
- 4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
- 5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
- 8. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

**Kelt:**....., 2020. ....hó.....napján.

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**Jámbor Attila**

.....

igazgató

Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület

(cégszerű aláírás)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés			
Jogi ellenjegyzés			

*A Szerződés 6.1 pontjához: az Ütem-, és Organizációs terv tartalma*

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gantt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.

- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;
- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

**Organizációs terv minimális tartalma:**

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja
- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

# KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

## Támogatásban részesített projekt megvalósítására

### 1. Preambulum

A Sió Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. szeptember 12-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: **Sió turisztikai fejlesztése** (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

<b>Szervezet neve:</b>	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	733568
Adószám:	15733562-2-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Ács Rezső polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10046003-00337074-00000031

<b>Szervezet neve:</b>	Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület
Postacím:	7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9.
Székhely:	7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	17-02-0001841
Adószám:	18020780-1-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Jámbor Attila igazgató
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11746005-20133968-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017. május 24-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### **3. A Tagok jogai és kötelezettségei**

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.



3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	61.171.082.- Ft	61.171.082.- Ft
2.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Eszközbeszerzés	0.- Ft	0.- Ft
3.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség (üzleti terv és marketingstratégia)	2.000.000.- Ft	2.000.000.- Ft
4.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség (műszaki tervek)	2.200.000.- Ft	2.200.000.- Ft

5.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	500.000.- Ft	500.000.- Ft
6.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projekt menedzsment személyi jellegű ráfordítása (munkabér)	2.049.180.- Ft	2.049.180.- Ft
7.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Projekt menedzsment személyi jellegű ráfordítása (Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok)	450.820.- Ft	450.820.- Ft
8.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek (telekalakítás)	432.300.- Ft	432.300.- Ft
9.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	118.580.- Ft	118.580.- Ft
10.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei (média megjelenések vásárlása)	2.000.000.- Ft	2.000.000.- Ft
11.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Marketing eszközök fejlesztése (nyomtatott tájékoztató)	2.000.000.- Ft	2.000.000.- Ft
12.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1.000.000.- Ft	1.000.000.- Ft
13.	Szekszárd MJV Önkormányzata	Tartalék	0.- Ft	0.- Ft
14.	Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület	Építéshez kapcsolódó költségek	26.078.038.- Ft	26.078.038.- Ft
		Összesen	100.000.000.- Ft	100.000.000.- Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
----------	----------------------	-------------------	-----------------

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

1.	Szekszárd MJV Önkormányzata	73.921.962.- Ft	73.921.962.- Ft	73.921.962.- Ft
2.	Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület	26.078.038.- Ft	26.078.038.- Ft	13.039.019.- Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének\_0%-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata		0 Ft	
2.	Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület		0 Ft	

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbiek szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérőföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérőföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérőföldkö határidejét, vagy a mérőföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérőföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring

---

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

#### **5. A Konzorcium képviselése**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

A Projekt megvalósítása során beszerzett vagyon tekintetében a Konzorcium tagjai a támogatási szerződés szerint szereznek tulajdonjogot, és kötelesek a jelen megállapodásban, valamint a támogatási szerződésben meghatározott feltételeket betartani.

---

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

A jelen pont alkalmazásában a Konzorcium tagjai **önállóan felelnek** a Támogatási Szerződés alapján feladatkörükbe sorolt feladatok megvalósításához szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások, illetve bármely egyéb vagyonelem (pl. immateriális javak) beszerzéséért, az azzal kapcsolatos jogok és kötelezettségek kizárólagosan az adott Konzorciumi tagot illetik meg.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyon értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

Projektet érintő ingatlantulajdonviszonyok:

Hrsz	Név	Település	Utca, házszám (postafiók)	Érintett projekttevékenység
01633/3	<b>Tulajdonos:</b> Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület	7100 Szekszárd	Nefelejcs köz 9.	1 sz. projekttevékenység 14. sz. projekttevékenység
01632/2	<b>Tulajdonos:</b> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	7100 Szekszárd	Béla király tér 8.	1 sz. projekttevékenység
01635	<b>Tulajdonos:</b> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	<b>7100</b> Szekszárd	Béla király tér 8.	1 sz. projekttevékenység
01637	<b>Tulajdonos:</b> Magyar Állam  <b>Vagyonkezelő:</b> Tolna Megyei Balassa János Korház	7100 Szekszárd	Béri Balogh Ádám utca 5-7.	1 sz. projekttevékenység
01626/2	<b>Tulajdonos:</b> Magyar Állam  <b>Vagyonkezelő:</b> Közép- Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	8000 Székesfehérvár	Balatoní út 6.	1 sz. projekttevékenység

01632/1	<b>Tulajdonos:</b> Magyar Állam			1 sz. projekttevékenység
„a” alrészlet	<b>Vagyonkezelő:</b> Tolna Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság	7100 Szekszárd	Liszt Ferenc tér 1.	
	<b>Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:</b> Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	1133 Budapest	Pozsonyi út 56.	
„b”, „c”, „d” alrészlet	<b>Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet:</b> Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1149 Budapest	Bosnyák tér 5.	

## 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

a) nem változik a projekt alapvető célja,

b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,

c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,

d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,

e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,

f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,

g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.



8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## **9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>**

A Konzorcium bármely tagja csak a Konzorcium vezető ellenjegyzésével köthet a Konzorcium nevében szerződést. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja konzorciumi tagot.

### **Projekttevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megállapodások:**

Konzorciumi tagoknak önálló felelőssége van a pályázatban általuk vállalt projekt tevékenységek megvalósításáért.

A projekt megvalósításához szükséges terveket az 1. sz. projekttevékenységgel kapcsolatosan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a 14. sz. projekttevékenységgel kapcsolatosan Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület elkészítette és a szükséges engedélyeket beszerezte.

### **Közbeszerzési eljárások lefolytatásával kapcsolatos megállapodások:**

Konzorciumi tagok a projekt keretében az 1. sz. és 14 sz. projekttevékenységhez szükséges beszerzések megvalósítása érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 29 §-a alkalmazásával közös ajánlatkérőként járnak el, konzorciumi tag meghatalmazza a konzorciumvezetőt, hogy nevében a közbeszerzési eljárást lefolytassa „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló selyével, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése ” tárgyban.

Az 1. sz. és 14 sz. projekttevékenységhez kapcsolódó fenti tárgyú közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő – közös Ajánlatkérőként Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület.

Konzorciumi tag meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Konzorciumi tag kedvezményezett nevében történő lefolytatására, és a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjai közé Konzorciumi tag 1 fő delegál.

---

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

A közbeszerzési eljáráshoz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által elkészített Ajánlati dokumentációban a Felek érdekkörébe tartozó építési beruházás egyértelműen elkülönítésre kerül, mind műszaki, mind pedig pénzügyi szempontból, az építési engedélyben (ha a tevékenység engedélyköteles), valamint a kivitelezési szerződésben ugyancsak elkülönül a műszaki és pénzügyi tartalom.

A fenti tárgyban lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos Közbeszerzési Szabályzata szerint történik, az abban foglalt döntési és felelősségi rend szerint, a Felek közös megegyezése alapján.

Konzorciumvezető a jogszabály által előírt folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A Közbeszerzési eljárás lefolytatásával felmerülő valamennyi költség Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli, ideértve az általa megbízott független hivatalos közbeszerzési tanácsadó díjazását.

Amennyiben – eredményes közbeszerzési eljárás esetén – a nyertes Ajánlattevő által tett ajánlati ár magasabb, mint a pályázat Támogatási szerződésében rendelkező forrás, konzorciumi tagok a többletköltség bevonására intézkedést tesznek.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályosságáért minden felelősség Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációjának egy másolati példánya az eljárás lezárását követően a 14. sz. projekttevékenység esetében 30 napon belül a Konzorciumi tag részére átadásra kerül.

Konzorciumi tag közreműködik a projekt 14. sz. projekttevékenységéhez kapcsolódó építési beruházás közbeszerzéséhez szükséges közbeszerzési dokumentáció és műszaki leírás összeállításában, a kivitelezés során felmerülő feladatok ellátásában, a kivitelező teljesítésének ellenőrzésében, igazolásában, valamint a pót- és utómunkák felmérésében és megvalósításának felügyeletében.

Konzorciumi tagok a beruházás megvalósulását követően – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a támogatási szerződésben rögzített feltételekkel – kötelesek a létrejött infrastruktúra üzembe helyezésére, a számviteli szabályok szerinti aktiválására és a saját anyagi eszközeivel való fenntartására intézkedést tenni.

*Közbeszerzési eljárás:* Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

*Beszerezés tárgya:* „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Sió projekt keretében ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszállósólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése ”

#### **A projektben ellátandó műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó megállapodás:**

A projektben ellátandó műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás beszerzés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata feladata.

#### **Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos megállapodás:**

**Konzorciumvezető** ellátja a Projekt megvalósításával összefüggésben a vonatkozó uniós jogszabályokban kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához és a tájékoztatáshoz kapcsolódó feladatokat.

#### **A projekt fenntartási időszakában ellátandó feladatokkal kapcsolatos megállapodás:**

Konzorciumvezető, Konzorciumi tag által biztosított adatok alapján benyújtja a fenntartási jelentést, valamint részt vesz a Támogató és egyéb hatóságok által a Projekttel összefüggésben lefolytatott ellenőrzéseken és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és információk biztosításával segíti annak lebonyolítását.

#### **Egyéb megállapodások:**

A Konzorciumi tagok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozólag, hogy a tulajdonviszonyokkal, üzemeltetéssel, projekt fenntartással és egyéb a projektet érintő kérdésekkel kapcsolatosan jelen konzorciumi együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, egyéb megállapodás keretében legkésőbb a projektidőszak lejártáig rendelkeznek.

### **10. Záró rendelkezések**

10.1. Jelen Megállapodás 15 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Ács Rezső

.....  
Jámbor Attila

Név

Név

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Szekszárdi Kajak-Kenu  
Sportegyesület

Szervezet

Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....