



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, KÖRNYEZETI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: VI/A. 142-1/2020.

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 2020. január 14-én (kedden) 16.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal Konferencia termében megtartott **nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

**A Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság részéről**

Zaják Rita elnök,  
Gulyás Róbert, Rácz Zoltán Rókus, Jantner Lászlóné, Gyarmati László, Matus József Miklós bizottsági tagok

**Igazoltan távol maradtak:**

Kóvári László bizottsági tag

**Igazolatlanul távol maradt:**

-

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Gyurkovics János alpolgármester  
Tamási Anna igazgatóságvezető  
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető  
Dési Ildikó közbeszerzési referens  
dr. Főfai Klára igazgatóságvezető  
Berbuch Miklós jegyzőkönyvvezető

**Megjelent meghívottak:**

dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselő  
Mészárosné Wittmer Boglárka intézményvezető  
Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató  
Ladányi Roland Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőigazgató-helyettes

**Zaják Rita elnök megállapítja, hogy a 7 tagú Bizottságból 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes. Az ülést 16.00 órakor megnyitja.**

**Köszönti dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselőt, megtiszteltetés a Bizottság számára, hogy részt vesz a Bizottság nyilvános ülésén.**

**Zaják Rita elnök:** Javasolja a Bizottságnak a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjai közé vegye fel 5. napirendi pontként a Zöld Város program tájékoztató, valamint 6. napirendi pontként a Zöld város program keretében karbonsemleges épület koncepció kidolgozása a Mikes utca 1. épületnél című előterjesztéseket.

**Az elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását a módosításokkal együtt, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.**

Nyilvános ülés

**1. / napirendi pont**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ..../2020. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (a 2019. december 23-i ülés napirendjéről levett előterjesztés kiegészítve az eltelt időszakban bekövetkezett változásokkal)

(2. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő: Ács Rezső polgármester**

**Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető**

**2. / napirendi pont**

Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság elnökhelyettesének megválasztására

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**3. / napirendi pont**

Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**4. / napirendi pont**

Szekszárd Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**  
**Előadó: Mészárosné Wittmer Boglárka intézményvezető**

**5. / napirendi pont**

**Zöld Város program tájékoztató**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető, Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**6. / napirendi pont**

**Zöld város program keretében karbonsemleges épület koncepció kidolgozása a Mikes utca 1. épületnél**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag**

Zárt ülés

**7. / napirendi pont**

**Kérelem ápolási támogatás visszafizetésének részleges elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére**

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: dr. Főfai Klára igazgatóságvezető**

**8. / napirendi pont**

**Lakbértámogatás ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása**

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: dr. Főfai Klára igazgatóságvezető**

**9. / napirendi pont**

**Kérelmek lakásbérleti szerződés meghosszabbítására**

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: dr. Főfai Klára igazgatóságvezető**

**10. / napirendi pont**

**Önkormányzati bérlakáspályázatok elbírálása**

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: dr. Főfai Klára igazgatóságvezető**

**11. / napirendi pont**

**Átruházott hatáskörben hozott határozatok elbírálása**

(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: dr. Főfai Klára igazgatóságvezető**

---

Nyilvános ülés

**1. / napirendi pont**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2020. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (a 2019. december 23-i ülés napirendjéről levett előterjesztés kiegészítve az eltelt időszakban bekövetkezett változásokkal)**

(2. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő: Ács Rezső polgármester**

**Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető**

**Zaják Rita elnök:** Megköszöni Tamási Anna igazgatóságvezetőnek, hogy részt vesz az ülésen. Továbbá javasolja a Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalásra javasolja a közgyűlésnek, tekintettel arra, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtette javaslatait az előterjesztéssel kapcsolatban.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának 1/2020. (I.14.) SZEKÖF határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ..../2020. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága tárgyalásra javasolja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ..../2020. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

**Határidő: 2020. január 16.**

**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**2. / napirendi pont**

**Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság elnökhelyettesének megválasztására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Zaják Rita SZEKÖF elnök:** Javasolja a Bizottság elnökhelyettesének Gulyás Róbertet megválasztani.

**Gulyás Róbert tag:** Elmondja, hogy vállalja az elnökhelyettesi tisztséget.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának 2/2020. (I.14.) SZEKÖF határozata**

**Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság elnökhelyettesének megválasztására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága elnökhelyettesnek Gulyás Róbertet megválasztotta.

**Határidő: 2020. január 14.**

**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**3. / napirendi pont**

**Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Zaják Rita SZEKÖF elnök:** Javasolja a Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőjének Jantner Lászlónét megválasztani.

**Jantner Lászlóné tag:** Elmondja, hogy vállalja a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatokat.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának 3/2020. (I.14.) SZEKÖF határozata  
Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága jegyzőkönyv-hitelesítő személyének Jantner Lászlónét megválasztotta.

**Határidő: 2020. január 14.**

**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**4. / napirendi pont**

**Szekszárd Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása**  
(írásbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Mészárosné Wittmer Boglárka intézményvezető**

**Mészárosné Wittmer Boglárka intézményvezető:** Elmondja, hogy az SZMSZ módosításra azért van szükség, mert az intézményvezető személyében változás történt. Személyét 2019. februárjában nevezték ki intézményvezetőnek. 2018-ban a mosoda a vagyonkezelőtől visszakerült az intézményhez, amit a szabályzatba át kell vezetni. A karbantartó csoport munkatársai, pedig 2018. márciusában az önkormányzathoz kerültek, ezért ettől az időponttól az önkormányzat látja el az intézményben a karbantartási feladatokat. 2018-ban módosították a Magyar Bölcsődék Országos Programját. A program szerint a gondozási feladatoknak megváltozott a felosztása, továbbá újraszabályozták a személyi és tárgyi feltételeket. A programban megjelenő változásokat is be kellett építeni a szabályzatba.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának 4/2020. (I.14.) SZEKÖF határozata  
Szekszárd Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága Szekszárd Városi Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

**Határidő: 2020. január 14.**

**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Zaják Rita SZEKÖF elnök ügyrendi javaslata:** Javasolja a bizottságnak, hogy a Zöld Város program tájékoztató kapcsán dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselőnek biztosítson tanácskozási jogot a bizottság.

*A bizottság ezt egyhangúlag megszavazta.*

## **5. /napirendi pont**

### **Zöld Város program tájékoztató**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető, Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy a Településfejlesztési Operatív Programon belül nyerte el az önkormányzat a támogatást, Zöld Város kialakítása Szekszárdon címmel. 2018-ban indult a projekt előkészítő munka, ami a szükséges háttéranyagok elkészítését jelentette. Olyan koncepcióterv készült el a projekten belül először az akcióterületre, melyet szűkíteni kellett. 1.277 millió forint támogatás felhasználásáról van szó a projektben, amely esetében a támogatás intenzitás 100%-os. Azonban, ha a projekt megvalósítása során többletköltség merül fel, akkor önerő bevonása szükséges. Készült egy koncepció tervek is, egy nagyobb akcióterületben gondolkodva, mint a jelenlegi. A koncepció tervek felmérte az érintett településrészeket, hogy milyen fejlesztéseket lehetne megvalósítani a pályázati felhívásnak megfelelően. A pályázat előírja, hogy hogyan kell megvalósítani a Zöld Város kialakítását. Szabályozza a pályázat kiírása, hogy a zöld terület kialakítására milyen százalékban használható fel a támogatás összege. Az elkészült koncepció tervek és költségvetés alapján a korábban kijelölt akcióterületet le kellett szűkíteni. Jelenleg négy akcióterület szerepel a pályázatban: Luther tér, a Kölcsey ltp. 1. szám alatti épület előtti terület, a Prométheusz park és a mellette fekvő sétány, valamint a Liszt Ferenc tér. A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást az önkormányzat a projektre vonatkozóan kiírta. 2019. november 6. napjáig lehetett a tervezőknek az ajánlataikat benyújtani. A felhívásra 15 pályázat érkezett. A beadott pályázatok esetében a bírálati szempontoknál a legfontosabb szempont az volt, hogy az önkormányzat fedezetet tud-e nyújtani a projekthez a pályázati forrásból. Bruttó 62 millió forint az a támogatási összeg, ami jelenleg tervezésre fordítható.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy a gazdasági szereplők 2019. november 6-ig adhattak le pályázataikat. A pályázat kiírásakor felmerült, hogy a tervezési költséget ki kell egészíteni. A beérkezett tizenöt ajánlatot a költségvetési tanácsadó értékelte. Értékelési szempontként nem kizárólag az árat, hanem a egyéb értékelési, minőségi szempontokat is figyelembe vettek, az ide vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint. Minőségi szempont például a szakemberek szakképzettségének és tapasztalatának az értékelése. Több szakembert vontak be a pályázatok értékelésébe. A szakemberek között volt építész, tervezési jogosultsággal rendelkező szakember, táj és környezet tervezési szakember. A pályázatok elbírálásakor igyekeztek közösségi szempontokat is figyelembe venni. A beérkezett tizenöt ajánlat közül a szakemberek segítségével kiválasztottak hármat. A pályázatok nem voltak

teljesek, azokat hiánypótolatni kellett. A három kiválasztott ajánlattevőtől ár indoklást is kellett kérni. A három kiválasztott ajánlattevő eleget tett hiánypótlási kötelezettségének és ár indoklást is csatoltak pályázataikhoz, így mind a három ajánlattevőnek érvényes lett az ajánlata. Január 20-ai határidővel a három legjobb pályázatot benyújtó referenciamunkáik bemutatására vonatkozó felhívást kapott. A bírálóbizottságnak újra össze kell ülnie, hogy a három legsikeresebb pályázatot elbírálja. A tervezési költségek pályázaton belüli esetleges átcsoportosítását a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak kell jóváhagynia.

**Gulyás Róbert bizottsági tag:** Kérdezi, hogy kikből áll a bíráló bizottság.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy a bíráló bizottságot úgy kell létrehozni, hogy kell a bizottság munkájában részt vennie egy jogi szakértelemmel rendelkező tagnak, egy közbeszerzési tapasztalattal rendelkező tagnak, egy közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagnak és egy pénzügyi szakembernek. Jelen bizottságban a jogi szakértelemmel és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag, egyben a bizottság elnöke Kajos Nikolett aljegyző. Pénzügyi szakember Zsiga Mariann a Számviteli Osztály osztályvezetője. A közbeszerzés tárgya szerinti szakemberek: Herr Teréz főépítész, valamint főkertész asszony Katz Zoltánné, az utak, járdák vonatkozásában Schmidt Krisztián a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály osztályvezetője.

**Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag:** Elmondja, hogy átnézték a programot, volt olyan, amivel egyetértettek és volt olyan, amivel nem. Kérdezi, hogy ki határozta meg, hogy mit tartalmazzon a koncepció.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy a koncepció tervet egy külsős cég készítette, de a koncepció terv szűkült a korábban ismertetett okok miatt. A koncepció tervet két lakossági fórumon mutatták be. A Zöld Város programban résztvevő szakmai team készítette elő a koncepciót, a felmért igényeknek megfelelően, hogy felújítási és fejlesztési beruházások valósulhassanak meg.

**Gyarmati László bizottsági tag:** Kérdezi, hogy van-e lehetőség az időpontok módosítására, például a szerződés megkötésére vonatkozóan.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy 2019. november 6. napjától folyik a pályázatok bírálata, az eljárás a lezárási szakaszba lépett. A szükséges becsatolni a pályázóknak a korábbi munkáikról szóló referencia anyagot, ezt követően történhet meg a pályázatok lezárása és elbírálása, amennyiben a pótfedezet biztosítható.

**Gyarmati László bizottsági tag:** Kérdezi, hogy mekkora összegről van szó jelenleg.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy bruttó 24 millió áll rendelkezésre tervezésre és 37.480 ezer forintot kell még átcsoportosítani, ami szintén a pályázatban rendelkezésre áll, csak más sorokról kell ezeket az összegeket átvezetni.



**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy a korábban említett 62 millió forint támogatási összeg mire értendő.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy a pályázati forrásból lehet maximálisan tervezési célra fordítani.

**Gulyás Róbert bizottsági tag:** Kérdezi, hogy a koncepción lehet-e módosítani.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy a koncepcióterv kidolgozásának szakasza lezárult. A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály utasítása alapján indult a feladatleírás, mely a közbeszerzési dokumentumok része volt. A feladatleírás alapja a koncepcióterv volt, amiben 6-7 oldalban határozták meg, hogy mit várnak el a tervezőktől. A feladatleírást előzetesen elküldték a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak vizsgálatra. A Közbeszerzési törvény szerint kell Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak a dokumentumokat megküldeni, még a megjelentetés előtt. A főosztály közel fél éven keresztül vizsgálta a feladatleírást, illetve a pályázatkírási szakmai tartalmát. Ez az ellenőrző folyamat 2019. áprilisától 2019. októberéig tartott. A feladat kiírásnál törekedtek a tervezési szabadság biztosítására, például a burkolt felületeket 12% és 24% közötti értékre kellene csökkenteni a feladatleírásban szereplő kiírás szerint. A játszótérek, játszó felületek arányát is emelni szeretnék az érintett területeken, de a kiírásban konkrét számok nincsenek. Cél az volt, hogy az elkészült eredménnyel a városlakók jól járjanak. A parkolóhelyek számát is szeretnék volna növelni az érintett területeken, minimum és maximum értékek között. A feladat leírásán már nem lehet változtatni

**Gyarmati László bizottsági tag:** Kérdezi, hogy mikorra kell a beruházásnak lezárulnia, van-e esetlegesen határidő.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy van ilyen határidő, ami 2021. augusztusa, de lehetőség van a határidő módosítására.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy a tervezésre a tervezők két hónapos határidőt kaptak.

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy leegyszerűsítve négy akcióterület szerepel a pályázatban: Luther tér, a Kölcsey 1. épület előtti terület, a Prométheusz park és a mellette fekvő sétány, valamint a Liszt Ferenc tér. Tehát az 1,2 milliárd forintból készülhet el az érintett területek burkolat cseréje, a Prométheusz parkban az élmény elemek kiépítése, nagyobb játszótér, a Luther téren a kő felszedése, növényzettel történő beépítése, valamint a parkolók kiépítése. A Garay Gimnáziumnál parkolók kialakítása, a zöld felületből elvéve.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy maga a feladat leírás tágabb kereteket biztosított a tervezők részére.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy a tervezői szabadságba belefér-e a Prométheusz parkban egy „zöld” tetejű parkolóház építése. Kérdezi továbbá, hogy ha nem szeretnék a Garay Gimnázium előtt parkolót, nem szeretnék a Luther téren a kereszteződésnél parkolót, akkor

lehetne-e a Prométheusz parkban egy zöld növényzettel ellátott tetejű parkolóházat terveztetni.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy hasonló jellegű kérésekre, módosításokra még lehet lehetőség.

**Gulyás Róbert bizottsági tag:** Elmondja, hogy a polgármesteri lakossági fórumokon részt vettek és véleményük szerint ezek a tervek a budapesti Széll Kálmán tér terveinek a másolatai, de nem tartalmaz megfelelő mennyiségű zöld területet.

**Jantner Lászlóné bizottsági tag:** Elmondja, hogy a burkolat cserék mennyiségét a zöld terület kialakításával tovább lehetne csökkenteni. Kérdezi, hogy van-e erre mód. Elmondja, hogy nem értik, hogy ez a terv miért Zöld Város program, ha csekély mértékben emelkedik csak a zöld felületek aránya. Véleménye szerint a 10-20 %-os módosítást, nem lehet „zöld” programnak nevezni. Kérdezi, hogy van-e lehetőség a határok módosítására.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy módosításokra jelenleg nincs lehetőség. Illetve, hogy cél a további zöld felület növelés, és a burkolt terület csökkentése.

**Gyarmati László bizottsági tag:** Elmondja, hogy a Bizottság azt szeretné, hogy a burkolt felületek aránya csökkenjen nagyobb arányban, mint ahogyan a jelenlegi kiírásban szerepel. A zöld felületek aránya pedig jobban emelkedjen, mint az a kiírásban szerepel. A Luther tér esetében egy aszfaltozott térről beszélünk. A látványterveken bemutatottak szerint a tér egyharmad része lenne zöld, a többi burkolt terület maradna. Kérdezi, hogy ez miért maradhatott így. Véleménye szerint csak egy járda kellene a térre, a fasortól a kereszteződésig.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy közbeszerzési szempontból jelenleg nem megítélhető, hogy mi férne bele a módosításba. A pályázóknak a pályázati felhívást ismerniük kell. Egy adott területet úgy kell kialakítani, hogy az az előírásoknak megfeleljen. A tervezés után felállított javaslatban szerepel, hogy mit tud a tervező zöld felületként megtervezni és így azok zöld felületként lesznek elszámolhatóak. Például a burkolt felületek kicserélése nem feltétlenül a burkolt felületek csökkentését jelenti, hanem lehet, hogy a tervező zöld parkoló kialakításában gondolkodik. Ezeket az ötleteket várják jelenleg a tervezőktől. Például a zöld parkolónak minősül a növényzettel ellátott tetejű parkolóház is. Ilyen zöld parkoló magasabban elszámolható tételként szerepelhet, magasabb, 40%-os elszámolhatóság helyett, 60%-os elszámolhatósággal.

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy a 2020. január 20-án kiválasztják a tervezőt, a tervezőnek két hónap alatt kell a terveket elkészíteniük. Kérdezi, hogy szükséges szakemberekkel a pályázók mindegyike rendelkezik-e.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy a pályázók bevonhatnak külső szakembereket, akiknek az alkalmasságát igazolni szükséges.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy a szükséges referenciákat benyújtották-e a pályázók.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy nyilatkozatot, vagy referencia igazolást kellett benyújtaniuk. A bíráló bizottságban dolgozók ezen dokumentumok alapján is értéklik majd a pályázókat.

**Gyarmati László bizottsági tag:** Kérdezi, hogy a kiválasztott pályázók között van-e szekszárdi.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy sajnos helyi pályázat nem érkezett.

**dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselő:** Köszöni, hogy részt vehet a bizottság ülésén. Elmondja, hogy ez az első alkalom, hogy önkormányzati szintű ülésen részt vesz. Üdvözli, hogy a korábbi Szociális és Egészségügyi Bizottság feladatai a Környezeti és Fenntarthatósági témakörökkel kiegészültek. Ezek az ügyek fontosak lehetnek egy város életében. Nem kívánja a jelen projektet értékelni, kivált mert nem rendelkezik helyismerettel. Jó ügynek tartja a város szempontjából, hogy zöld város szeretne lenni a település. Az éghajlat változás és annak következményei berobbantak az életünkbe az elmúlt egy évben. Települési szinten is az éghajlatváltozás következményei érzékelhetők. A korábban elképzelhetetlen időjárási események történtek például Szegeden az elmúlt hetekben. Szekszárdon ez a több mint egy milliárdos projekt hatalmasnak számít, figyelembe kell venni azt, hogy gyorsan változó körülmények határozzák meg életünket. Városi szinten is érzékelhetőbben fognak hatni a szélsőséges időjárási események, az éghajlatváltozás hatásait jobban lehet majd érezni. A zöld felület növelése fontos tényező lehet. Települési szinten továbbá fontos lehet a csapadékvíz elvezetése és csapadékvíz gazdálkodás, a házak szigetelése, hőhullámok kezelése például „hűsítő” kialakításával. A projektet lehet, hogy alá kellene vetni, olyan vizsgálatnak is, hogy megfelel-e az éghajlatváltozás okozta új kritériumoknak. Vizsgálni kellene azt is, hogy a város környezeti hatásoknak való kitettségét csökkentené-e megfelelő mértékben a pályázat. Ezek a kérdések helyi szintűek, a kérdések megválaszolásához helyismeret kell, de egyre inkább fognak értékelődni a kérdésekre adott válaszok a projekt kapcsán. Ezeket a kérdéseket azért is meg kell vizsgálni, mert nem biztos, hogy a város később is hozzá tud jutni ilyen összegű – 1,2 milliárd forintos – pályázati összeghez. Kívánja, hogy Szekszárd minél jobban élhető város maradjon és védett maradjon az éghajlatváltozás következményeitől. Megköszöni a részvételi lehetőségét a Bizottság munkájában.

**Zaják Rita elnök:** Megköszöni dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselőnek a részvételét a Bizottság munkájában. A Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette, és megköszöni a hivatal dolgozóinak a közreműködést.

## **6. /napirendi pont**

**Zöld város program keretében karbonsemleges épület koncepció kidolgozása a Mikes utca 1. épületnél**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**Előadó: Rác Zoltán Rókus bizottsági tag**

**Rác Zoltán Rókus bizottsági tag:** Elmondja, hogy dr. Schmuck Erzsébet országgyűlési képviselő asszony által elmondottaknál hitelesebb és jobb felvezetést előterjesztése nem kaphatott volna, ezért megköszöni képviselő asszonynak az elmondottakat. A klímavédelem, a klímavész helyzet a legfontosabb társadalmi témává, problémává lépett elő. Az Európai Unió stratégiai tervei, de Orbán Viktor miniszterelnök évindító beszéde is egyik nagyon fontos területének tekinti CO<sub>2</sub> és az üvegház hatást előidéző gázok kibocsátásának a csökkentését. Konkrét kézzelfogható intézkedések viszont még országunkban is alig-alig történtek. A karbonsemlegesség, az épületek CO<sub>2</sub> kibocsátásának a teljes megszüntetése bekerült a köztudatba, nevezetesen 2050-re el kell érni ezt, mégis kevesen tudják, ez valójában mit jelent. Szekszárdon körülbelül 1000 tömbházi lakás fűtését oldják meg parapettkályhás gázfűtéssel. Ennek a CO<sub>2</sub> kibocsátása évente becslésem szerint 2000-2500 tonna/év. – 1 m<sup>3</sup> gáz elégetésekor 1,7 kg CO<sub>2</sub> keletkezik) Túl azon, hogy a gáz veszélyes, láttuk legutóbb a Herman Ottó utcai épület gázrobbanása kapcsán is, ahol a helyreállítás árából több száz lakásból el lehetett volna tüntetni a gázfűtést, drága is a lakosságnak főleg úgy, hogy az utcát fűtjük vele. A város újvárosi, alsóvárosi részei természeti adottságai adják a kézenfekvő megoldást a karbonsemleges épületek kialakításának a lehetőségét. Az épületet a 2020-tól érvényes szabvány szerint le kell szigetelni. Ami fűtési energiára mégis szükség lenne, azt a hatalmas mennyiségben rendelkezésre álló talajvízből nyernék ki hőszivattyúval. A Mikes utca 1. szám alatti épület 1976-ban épült. A garanciális bejárásom akkori hivatali beosztásomnál fogva részt vett és javasolta az akkori Tanácselnöknek a tervező beperlését hibás teljesítés a homlokzati panelek teljes szakszerűtlensége miatt. A leírt szakvélemény alapján a város a pert megnyerte, mégsem történt azóta meg a homlokzatpanelek cseréje. A parapettfalak beáznak, a szél átfújja, a hőszigetelése egy raktár előírásánál nem jobb. Az épület önkormányzati tulajdonú, ezért javasolja, hogy először ezen az épületen valósuljon meg a környezetszennyező gázok kibocsátásának zéró értékre csökkentése. Javasolja, hogy a Bizottság és a Közgyűlés adjon megbízást az épület karbonsemlegessé alakítására. Kéri a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására. A tervezéshez és a kivitelezéshez a Szekszárd Zöld Város elnevezésű projektje keretein belül kerülhetne sor, 100% állami támogatással. Szeretné, ha változtatnánk a környezetünkön úgy, hogy annak valós eredménye legyen.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy az épület nem szerepel a közbeszerzési kiírásban, így a Zöld Város projekt jelenlegi formájában nem megvalósítható. Amennyiben a Bizottság úgy dönt, hogy a pályázatban szerepeltetni kívánja az épület felújítást, akkor a közbeszerzési eljárást érvényteleníteni kell. Ebben az esetben legalább nyolc hónap kellene a pályázat jelenlegi szintjének eléréséhez. Megközelítőleg fél év, amíg a közreműködő szervezetek és a Közbeszerzési Felügyelő Bizottság az új pályázatot megvizsgálja. A közbeszerzési eljárás két hónap időtartamú lenne megközelítőleg.

**Jantner Lászlóné bizottsági tag:** Kérdezi, hogy az újabb közbeszerzési eljárást ki lehetne-e írni, ha a Bizottság az épület felújítását bevonná a projektbe.

**Dési Ildikó közbeszerzési referens:** Elmondja, hogy ki lehet írni újabb közbeszerzést, az újabb közbeszerzési eljárásnak a díja 240.000. -forint. Új közbeszerzés esetén a korábbi eljárást érvényteleníteni kell.

**Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag:** Elmondja, hogy közbeszerzési eljárást nem kívánja meggátolni, de korábban nem volt információja a projekt állapotáról.

**Ladányi Roland Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőigazgató-helyettes:** Elmondja, hogy az Idősek Garzonháza a vagyonkezelő üzemeltetésében van. A vagyonkezelőhöz korábban az épület felújításával kapcsolatos megkeresés nem érkezett. Az üzemeltetési tapasztalataikat szívesen megosztják. Az ingatlan valóban felújításra szorul, 2005 óta az építési engedélyeket és felújítási terveket többször meghosszabbították. Ezekkel a dokumentumokkal a vagyonkezelő rendelkezik. A legutolsó dokumentumok 2018-ban készültek el. Homlokzati felújítást és nyílászáró cserét, valamint lapostető felújítást magában foglaló tervek készültek, a szennyvíz és más vezetékek esetleges cseréjével.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy nagyságrendileg milyen összeget tenne ki a felújítás tervben szereplő összege.

**Ladányi Roland Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőigazgató-helyettes:** Elmondja, hogy körülbelül 150 millió forint lenne a beruházás. Kérdezi, hogy mennyivel lenne ez a karbonsemleges épület terv több, mint a jelenlegi tervekben szereplő felújítási elemek.

**Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag:** Elmondja, hogy a homlokzati szigetelés más szekszárdi épületek esetében 15 centiméter vastagságú. Támogatás bevonásával a lakótömb felújítása kapcsán gyakorlatilag minimális fűtési költséggel lehetne számolni és ezzel mintát adni más szekszárdi lakótömbök felújításához. Számos már felújított lakástömb esetében kis többlet költséggel jóval nagyobb hatékonyságot lehetne elérni. A kormánynak és az uniónak is lépnie kellene a karbonsemlegesség ügyében. A szigetelés korszerűsítése hatékonyan tud ebben segíteni. A beruházás mintaként szolgálhatna.

**Ladányi Roland Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőigazgató-helyettes:** Elmondja, hogy korábban történtek az energiahatékonyágra vonatkozó számítások, de az Idősek Garzonháza távfűtéses.

**Rácz Zoltán Rókus bizottsági tag:** Elmondja, hogy ez igaz, de a felújítás jó példával szolgálhatna a gázfűtéses lakások esetében.

**Ladányi Roland Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőigazgató-helyettes:** Elmondja, hogy a korábbi tervdokumentációkat a Bizottság rendelkezésére bocsátják.

**Zaják Rita elnök:** Kérdezi, hogy be lehet-e illeszteni a jelenlegi Zöld Város projektbe az épület felújítását.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy az épületnek önkormányzati tulajdonúnak kell lennie, a pályázati kiírásban szerepel az épületek klímahatékonyágának támogatása.

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy akkor nem kell érvénytelenné nyilvánítani a közbeszerzési eljárást. Ez egy új koncepció lenne, amihez nem készülne új koncepció terv. Ezt egyeztetve kéri a pályázatba történő beépítését a karbonsemleges épület vonatkozásában.

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Elmondja, hogy időt kérnek a felvetettek megvizsgálására, a szóbeli előterjesztés pontos megismerését követően.

**Zaják Rita elnök:** Elmondja, hogy akkor vizsgálják meg a zöld parkolóház elképzelésüket, és a Mikes 1. utcai épület karbonsemlegessé tételének lehetőségét is.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat A) pontját, mely az előterjesztés közgyűlés előtti megtárgyalását javasolja. A Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottságának 5/2020. (I.14.) SZEKÖF határozata**  
**A Zöld város program keretében karbonsemleges épület koncepció kidolgozása a Mikes utca 1. épületnél**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága támogatja és megtárgyalásra javasolja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Zöld város program keretében karbonsemleges épület koncepció kidolgozása a Mikes utca 1. épületnél” előterjesztést.

**Határidő: 2020. január 30.**

**Felelős: Zaják Rita SZEKÖF elnök**

**A bizottság elnöke a nyilvános ülést 17.20 órakor berekeszti. A Bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K. m. f.**

**Jantner Lászlóné  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Zaják Rita  
SZEKÖF elnök**

**Készítette:**

**Berbuch Miklós  
jegyzőkönyvvezető**

**dr. Molnár Kata  
jegyző**