



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
50/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló  
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet  
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül  
helyezéséről\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 4. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet

1. 4. § (3) és (5) bekezdése,
2. 4. § (8) bekezdés f) pontja,
3. 5. §-a,
4. 9. § (2) bekezdése,
5. 15. § (7) bekezdése,
6. 16. § (2) bekezdés a) pontja,
7. 17. § (7) bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
8. 18. § (3) bekezdés 3.1. pont c) alpont második francia bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján (HÉSZ 5. §)” szövegrész,
9. 18. § (3) bekezdés 3.2. pont Lk-3. jelű építési övezetre vonatkozó táblázat lábjegyzete,
10. 19. § (3) bekezdés 3.1. pontjának az Lke-1.5. jelű építési övezetre vonatkozó b) pontjában a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
11. 19. § (3) bekezdés 3.2. pontjának az Lke-2.4. jelű építési övezetre vonatkozó a) pont 2. francia bekezdésében az „Az SZT-ben kétlépcsős telekalakítási engedélyezési eljárásra kijelölt terület egységei teljes területén építési telkek a telktömb területére kiterjedő - a kialakuló építési telkek számától függetlenül - elvi telekalakítási engedély alapján alakíthatók ki.” és az „A határvonalak módosítására a kétlépcsős telekalakítási engedélyezési eljárás keretén belül kerülhet sor.” mondatok,

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2017. december 14-i ülésén fogadta el.

12. 19. § (3) bekezdés 3.2. pontjának az Lke-2.4. jelű építési övezetre vonatkozó b) pont 2. francia bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
13. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont első francia bekezdése,
14. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont negyedik francia bekezdésében a „, ezért a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a lakótelkek kialakítására elvi telekalakítási engedélyt kell kérni. Az elvi telekalakítási engedélykérelem melléklete a telekalakítási terv, amelyet a kérelmezőnek kell elkészíttetni. A kérelemhez mellékelni kell a becsatolandó terület közművesítésére vonatkozó közmű üzemeltetői nyilatkozatokat” szövegrész,
15. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont ötödik francia bekezdésében az „elvi telekalakítási engedély alapján az” szövegrész,
16. 21. § (3) bekezdés 3.1. pont d)-e) alpontja,
17. 24. § (3) bekezdése,
18. 25. § (3) bekezdés Gip-1 jelű építési övezet, Gip-2 jelű építési övezet, Gip-3 jelű építési övezet, valamint Gip-4 jelű építési övezet szerinti táblázathoz tartozó lábjegyzet,
19. 25. § (6) és (10) bekezdése,
20. 26. § (3) bekezdés Gmg jelű építési övezet szerinti táblázathoz tartozó lábjegyzet,
21. 27. § (3) bekezdés 3.1. pontjának a közműellátásra vonatkozó előírások alatti a) alpontja,
22. 28. § (11) bekezdés a) pontja,
23. 30. § (6) bekezdés harmadik és negyedik mondata,
24. 30. § (9) bekezdése,
25. 31. § (3)-(5) bekezdése,
26. 31. § (6) bekezdés d) pontja,
27. 31. § (8) bekezdés második francia bekezdés második és harmadik mondata,
28. 31. § (8) bekezdés ötödik francia bekezdése,
29. 31. § (9) bekezdés a) pont második és harmadik mondata,
30. 31. § (9) bekezdés e) pontja,
31. 33. § (1) bekezdés b) pontja,
32. 33. § (2) bekezdés c) pontja,
33. 34. § (2)-(3) és (12) bekezdése,
34. 36. § (1) bekezdése,
35. 37. § (6) bekezdés második mondata,
36. 37/B. § (7) és (12) bekezdése,
37. 38. § (1) bekezdés 1.5. pont b) alpontja.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**dr. Molnár Kata**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. december 20.

dr. Molnár Kata  
jegyző