



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 199/2020. (V.7.) határozata
a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek
átruházásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben

1. a jelen határozat mellékletét képező üzletrész átruházási megállapodás jóváhagyásával dönt a Hegyközség Szekszárd Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló, 2.400.000,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint névértékű, 80 % mértékű tulajdoni részesedést megtestesítő üzletrészeinek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, névértéken való megvásárlásáról, ezáltal a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággá válásáról.

Határidő: 2020. május 7.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban meghatározott üzletrész vételárának a 2020. évi költségvetésbe történő beépítésére és az üzletrész vételárának szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a jelen üzletrész átruházás nyomán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:168. § (2) bekezdése alapján Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére való bejelentés dokumentációjának előkészítésére és az üzletrész megszerzését követően a jogszabályban előírt határidőn belül a Társasághoz történő benyújtására.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Ács Rezső s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléről:

Szekszárd, 2020. május 19.

dr. Molnár Kata jegyző nevében és megbízásából:

Radványi Petra
testületi referens

A határozatról értesül:

- *dr. Bodor Adrienn osztályvezető*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Tamási Anna igazgatóságvezető*
- *Szántóné Karl Rita költségvetési ügyintéző*

**ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI
MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **Hegyközség Szekszárd** (székhely: 7100 Szekszárd, Táncsics u. 3., cégjegyzékszám: 00-18-853377, nyilvántartási szám: 758., adószám: 18853377-1-17, statisztikai számjel: 18853377-9499-549) képviseli: Dr. Bodri István Géza elnök, mint eladó (a továbbiakban, mint **Eladó**),

másrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117460005-15416566) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**), együttesen Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A **Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,) (továbbiakban: Társaság) 2009. év 11. hónap 23. napi alapítással létrejött társaság, amelynek törzstőkéje 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint.
 - a. A Társaság cégjegyzékszám: 17-09-007587;
 - b. A Társaság adószáma: 14991431-2-17;
 - c. A Társaság statisztikai számjele: 14991431-0161-572-17
 - d. Társaság tulajdonosa: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Hegyközség Szekszárd
2. Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten a Társaság tagjai, törzsbetéteik aránya a következő:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	600.000,- Ft
Hegyközség Szekszárd	2.400.000,- Ft
3. Eladó - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:166.§ (1) bekezdése alapján - jelen szerződéssel eladja, a Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonában álló, Társaságban fennálló 2.400.000,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint névértékű, 80 % mértékű tulajdoni részesedést megtestesítő üzletrészt.
4. A jelen szerződés 3. pontjában meghatározott üzletrész egybehangzó akaratnyilatkozattal megállapított vételárát, az üzletrész névértékével egyező mértékben, 2.400.000,- Ft összegben azaz Kettőmillió–négyszázezer Forintban állapítják meg, melyet Vevő a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni Eladó banknál vezetett számú bankszámlájára. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a megjelölt összeget a fizetési határidőn belül Eladó bankszámláján jóváírták. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.
5. A Vevő oldaláról történő pénzügyi teljesítés feltétele, hogy Eladó a jelen szerződésben

meghatározott vételárról kiállított számlát a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül megküldi Vevő részére.

6. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés 3. pontjában nevesített üzletrész adásvétel útján a Társaságban Vevő tulajdonosi részesedése 100 % mértékű lesz.
7. A Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a vételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés, minden befolyástól mentesen alakította ki, továbbá azt is kijelenti, hogy sem tulajdonszerzési, sem pedig szerződéskötési képességében korlátozva nincs.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy az üzletrész átruházásával és a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi illeték, költség a Vevőt terheli.
9. Eladó kijelenti, hogy a társaság jegyzett tőkéjéből a tulajdonában lévő, összesen 80 % mértékű üzletrész rendelkezésre áll, az adásvétel tárgyát képező üzletrész per-, teher- és igénymentes.
10. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges információkat és dokumentumokat, a Társaság üzleti-, vagyoni helyzetét, a társaság mérlegeit és az alapító okiratot megismerte, a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
11. Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szekszárdi Törvényszék Cégbíróságán a Társaság tagjegyzékébe a Vevőt, mint tulajdonost az adásvétel tárgyát képező üzletrészre bejegyezze a teljes vételár megfizetését követően, Eladó külön írásbeli nyilatkozata alapján. Eladó a bejegyzési engedélyét a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül kiállítja és átadja Vevő részére.
12. Vevő kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés nyomán létrejövő üzletrészáttruházás tényét a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdésében rögzítettek alapján a szerzéstől számított 8 napon belül a társaságnak bejelenti.
13. A jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban (ajánlott, tértivevényes levél útján) érvényes.
14. Eladó és Vevő kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Szerződő felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek - jelen szerződés a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti felhatalmazása nyomán, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere számú határozata alapján került megkötésre -, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.
15. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi - 1. sz. melléklet – a Vevő által rendelkezésre bocsátott, Eladó által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
16. Jelen szerződés 3 (három) oldalból, 2 (kettő) lapból, 18 (tizennyolc) pontból áll és 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. A Szerződő felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos

jogvitákat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.

18. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, arányosnak és kölcsönös érdeküket figyelembe vevőnek tartják. Rejtett indokuk vagy titkos fenntartásuk nincs.

Szerződő felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szekszárd, 2020. év április hó napján Kelt: Szekszárd, 2020. év április hó napján

Hegyközség Szekszárd
dr. Bodri István Géza elnök
Eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső polgármester
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
Lakcím:
Személyi ig. szám:
Aláírás:
2. Név:
Lakcím:
Személyi ig. szám:
Aláírás:

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző		

Melléklet:

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Polgármesteri határozat