



Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. április hó 22. napján közzétett 151/2020. (IV.22.) számú határozatához

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza. A szálláshely fejlesztése beruházás kiemelt, Modern Városok Programból finanszírozott beruházása az önkormányzatnak. A döntési javaslat a beruházás mielőbbi folytatását célozza, annak elmaradása esetén bizonytalanná válik a beruházás ideje, az önkormányzat e központi forráshoz való hozzájárása.

A beruházás előkészítése megtörtént, elkészült a négycsillagos konferenciahotel megvalósíthatósági tanulmánya is. A döntés esetleges elmaradása esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzése megghiúsulhat, a célnak megfelelő más ingatlan felkutatása bonyolult és hosszadalmas lehet, esetleg a projekt ellehetetlenüléséhez vezethet.

Ezen kívül a cél elérése érdekében eddig befektetett anyagi és humán erőforrás ráfordítás értelmét vesztené, ami az önkormányzat nem felelős gazdálkodásának megállapítására adna alapot.

A támogatás eredményes igénylése esetén Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyona egy értékes ingatlannal gyarapodik saját forrás felhasználása nélkül, melyről lemondania az Önkormányzatnak ésszerűtlen és gazdasági szempontokkal nem indokolható döntés lenne. A támogatásból megszerzésre kerülő ingatlanra akár veszélyhelyzetben is szükség lehet, illetve a veszélyhelyzettel járó jelentős kiadásnövekedést részben ellensúlyozhatja az ingatlanvagyon gyarapodása, így az önkormányzat gazdálkodásának stabilizálását is szolgálja az ingatlan megvásárlása.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a támogatási kérelem benyújtását és javasolta a közgyűlésnek, kérje fel a polgármestert, hogy kérjen módosítást a minisztériumtól háromcsillagos időszálló létrehozására az érintett ingatlanban. A március 17-i véleménynyilvánító testületi ülés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság álláspontját osztotta. Mérlegelve azonban, hogy a megalapozó tanulmányok a turizmus fejlesztését vizsgálták, valamint figyelembe véve, hogy az önkormányzat a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Karának ún. „E” épületének megvásárlásával városképi



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

szempontokat is érvényesíteni tud a szálláshely megvalósításával, a támogatási kérelem benyújtása az eredeti elképzelés szerinti tartalommal célszerű és gazdaságos.

Mindezek miatt a polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, az önkormányzat zökkenőmentes és pénzügyileg biztonságos működését szolgálja.

Ács Rezső
polgármester