



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 142.**  
**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt járdatervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2020. március 30-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Bomba Gábor elnök**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dési Ildikó közbeszerzési referens**

**ELŐADÓ:**

**Rikker Anita Márta mb. osztályvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 4 +1 oldal*

## ***Tisztelt Bizottság!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.**

A tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alapinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alapinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légkábel kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés, **járdaépítés**, csapadékvíz elvezetése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. augusztus 31-én az Ipari Park Kft-vel konzorciumban nyújtott be pályázatot 2.147.000.000 Ft összegű támogatás vonatkozásában, a támogatási szerződés aláírása 2019. január 25-én megtörtént.

A konzorciumi szerződést 2019. március 29-én megszüntetésre került, 2019.04.18-án kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási szerződés módosítását a támogatási összegek nettósítása miatt, így a támogatás összege 2.108.773.182,- Ft-ra módosult és a támogatás egyedüli jogosultja Önkormányzat lett. A módosított szerződés 2019.05.17-én lépett hatályba.

Jelen pályázat keretében kapott **támogatás nettó összegben áll Önkormányzat rendelkezésére**, Önkormányzat a pályázattal kapcsolatban történt kifizetések után fizetendő ÁFA összegét utólag visszaigényli, így a pályázatban a kifizetések során fizetendő ÁFA nem elszámolható. A projekt keretében megvalósuló beruházás az elkészültét követően áfás árbevételt eredményez, ezért Önkormányzat ÁFA visszaigénylésre jogosult.

(Pályázatok esetében az áfa olyan mértékben tekinthető csak elszámolható költségnek, azaz csak akkor lehet bruttó módon a támogatást figyelembe venni, amennyiben azok jogszabály alapján az azt elszámolni kívánó pályázó esetén nem levonhatók. Amennyiben az adók levonhatók, abban az esetben nem számolhatóak el, mint jelen projekt esetében is, amikor visszaigénylésre kerül).

## **Előzmények:**

Az Ipari Park fejlesztése vonatkozásában a járdatervezésre (eljárás I. része) és az Ipari Parkban található csarnokok felújításához kapcsolódó tervezési feladatokra (eljárás II. része) 2019.11.07-én került kiírásra a közbeszerzési eljárás. Az eljárás nemzeti, Kbt. 113. §. szerinti nyílt eljárásként került meghirdetésre, mely szerint ajánlatkérő köteles a megindítandó eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatást közzétenni az EKR-ben, mely 2019.10.25-én jelent meg. Az eljárás vonatkozásában rögzíteni kellett az EKR-ben legalább három gazdasági szereplő nevét és címét, amelyeknek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére megküldjük. Ezt követően került megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplők részére 2019.11.07-én.

Az eljárásban a két rész tekintetében rész-ajánlattételi lehetőség biztosított Önkormányzat, mint Ajánlatkérő ajánlattevők számára, így a két rész tekintetében külön-külön volt megköthető a szerződés az egyes részek nyertes ajánlattevőjével. Az eljárás feltételes eljárásként lett kiírva, melynek indoka: A rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték.

Az eljárás lezárása vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

- a 126/2020 (II.17.) határozatával a járdatervezés (I. rész) feladataira kiírt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, figyelemmel arra, hogy az eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlatban szereplő ajánlati ár összege is meghaladja a pályázatban erre a célra rendelkezésre álló összeget és egyúttal felhívta a Polgármesteri Hivatalt készítsen elő új közbeszerzési eljárást és az ajánlattételi felhívást terjessze a Bizottság elé.

- a 127/2020 (II.17.) számú határozatában a csarnoktervezésre (II. rész) kiírt eljárást eredményessé nyilvánította és jóváhagyta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Riesz Építész Tervező Kft.-vel (7626 Pécs, Király utca 63.) a szerződés kerüljön aláírásra. A szerződés aláírása megtörtént, a tervező már készíti a csarnokok felújításnak terveit.

## **Új közbeszerzési eljárás:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a GVB 127/2020 (II.17.) számú határozatának megfelelően az alábbiak szerint tervezi kiírni a járdatervezés vonatkozásában az új közbeszerzési eljárást:

### **Tervező feladata:**

- A tervező feladata, hogy az Ipari Park közvilágítási tervén vázlatosan bemutatott járda megtervezése és a jogerős építési engedély megszerzése. A járda a kiemelt szegélyhez csatlakozik, a másik oldalon kerti szegély készül, a gépkocsi bejárókban süllyesztett szegély határolja a járdát. A járdaburkolat 1,5 méter szélességű, anyaga térkő burkolat. A gépkocsi bejárókba 10 cm vastag térkő kerül, míg a kiemelt szegélyes részekben 6 cm vastag térkő készül. A járdát a gépkocsi bejárók előtt és után be kell lejtetni, úgy, hogy a járda a bejáró szintjére fusson ki. Végig mozgáskorlátozott szegélyszüllesztések szükségesek az útcsatlakozásoknál. A járda 2 %-os oldalirányú lejtése szükséges az út irányában.
- **Az eljárás típusa: Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló).**

- **A Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, mint a becsült érték:** a becsült érték az előzetesen bekért indikatív ajánlatok alapján került meghatározásra, összege nettó 1.480.000,- Ft. A rendelkezésre álló fedezet a járdatervezésnél nettó 1.257.835,- Ft.
- Amennyiben a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet különbözete nem kerül biztosításra, úgy az **eljárás feltételes** eljárásként kerülhet kiírásra.
- A tervezési feladat ellátásához a **pótfedezet az alábbiak szerint biztosítható:**
  - o miután a bíráló bizottság a megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot -, akkor amennyiben szükséges lesz-, a pályázat másik költség soráról átcsoportosítható a szükséges fedezet: ez ténylegesen csak egy **technikai átcsoportosítást jelent**, mivel az „Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség” költségeleme két külön soron szerepel a Támogatási Szerződésben és az egyik „Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség” sorról csoportosítanánk át a szükséges összeget a másik ugyanilyen típusú, megnevezésű költség sorra:
  - o A költségvetés készítésekor azért került ugyanaz a költségtípus két külön sorra, mivel az egyik költség sor a volt konzorciumi partner, az Ipari Park Kft által elszámolható költség lett volna (60.000.000,- Ft - új csarnok építésének tervezési költsége), míg a másik költség soron szereplő összeggel (17.322.835,- Ft - Tervezési költségek) az Önkormányzat számolhatott volna el.
  - o A konzorcium időközben megszüntetésre került, így mindkét soron levő összeggel Önkormányzat számol el, de a költség sorok nem módosultak, az összegek megmaradtak külön soron.
  - o A 17.322.835,- Ft összeget tartalmazó költség sorból elszámolásra és megvalósításra került több projekt elem (csarnok felújítás felmérési terv, üzleti terv, közvilágítás kiépítés kiviteli terv), így a járdatervezésre ezen a soron 1.257.835,- Ft maradt.
  - o Az új csarnok építésének tervezési költsége költség soron viszont maradt többlet forrás, mivel az új csarnok tervezési költsége, illetve a meglévő csarnokok felújításának az összköltsége (ezen tételek tartoznak ebbe a költségbe) nem éri el a 60.000.000,- Ft-ot, így az itt fennmaradó összegből (3.757.615,- Ft) egy költség átcsoportosítási kérelemmel biztosítani tudjuk a hiányzó pótfedezetet.
  - o Többlettel azért rendelkezünk az új csarnok építésének tervezési költsége költség soron, mert a támogatási szerződés megkötésénél a költség korlátok szerinti maximum összeget terveztük be, azonban a tervezési díjak nem érték el ezt a határt, így keletkezett a többlet.

A közbeszerzési eljárásban kiírt **tervezési feladatot a nyertes ajánlattevőnek 4 hónap alatt kell elvégeznie**, melyet követően írható ki a kivitelezésre a közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési tanácsadó felé jelezzük a közbeszerzési dokumentumok elkészítését a korábbi eljárásban rögzített feltételekkel, illetve a vele történt egyeztetés alapján az

esetleges módosításokkal, mely dokumentáció a megjelentetés előtt Bizottság részére jóváhagyás céljából megküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. március 26.**

**Bomba Gábor**  
**elnök**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (III.30.) határozata**  
**a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt járdatervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.24. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt járdatervezési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására** tárgyú előterjesztés tartalmát tudomásul veszi.

**Határidő: 2020. március 30.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve készítse elő az előterjesztés alapján az új közbeszerzési eljárást és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentációt, melyet terjesszen a Bizottság elé.

**Határidő: 2020. április 27.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**