



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 138.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Tájékoztatás a folyamatban lévő TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése” című pályázatról

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. március 23-i rendes/rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Bomba Gábor elnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Holczer Nicolette pályázati referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. Bár a klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent, így a város-vidék együttműködés is nagy szerepet kaphat a célkitűzések megvalósításában.

A beavatkozások elengedhetetlenek a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez. Mindezek hozzájárulnak a hazai és az EU 2020 célok megvalósításához. A támogatásban részesülő projektek megvalósulása hozzájárul a Nemzeti Reform Programban kitűzött 92 PJ 2020-ra elérhető primerenergia-megtakarítási célérték eléréséhez illetve a Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra kitűzött 14,65%-os megújuló energia részarány eléréséhez.

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A Terület –és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.02.06.-án támogatási szerződést kötött Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése címmel. A pályázat az alábbi tartalommal került benyújtásra:

„A projekt keretében Szekszárd egyik legnagyobb általános iskolájának helyt adó épületét kívánjuk korszerűsíteni. A projekt helyszíne a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule, 7100 Szekszárd, Szentgyörgyi Albert utca 8. alatt található három szintes épülete (nem áll műemléki védelem alatt).

Az épületenergetikai korszerűsítés a 5170 m² fűtött alapterületű épület jelentős mértékű felújítását fogja jelenteni a következő elemekkel:

- az iskolaépület teljes külső határoló szerkezete korszerűsített állapottal lesz jellemezhető, ezen belül:

- o megtörténik az épület homlokzati hőszigetelése, 15 cm Grafit expandált polisztirolhab hőszigetelő anyaggal jelentős mértékben javul a szigetelésük;
- o a nyári erős besugárzás elleni védelem kerül kialakításra a déli irányba néző ablakok felől;
 - a lapostető 18 cm EPS Grafit 100-as tal, az egyéb födém részek a meglévő 10 cm mellé további 15 cm szálal hőszigetelést kapnak (a tornatermek is); a tornatermeknél meg kell újítani a statikai elemeket is, hogy a nagyobb terhelést elbírják;
- o a meglévő fém- és faszervezetű, korszerűtlen nyílászárókat új háromrétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókra fogjuk cserélni (mintegy 1200 m² összfelületen);
- o cserére kerül a teljes fűtési csőhálózat, valamint 206 db. radiátor; energiatakarékos szivattyúk működtetik a 7 újonnan kialakított fűtési kört;
- o intelligens épületfelügyeleti rendszer fogja az épület energiaellátását a felhasználói szempontokhoz igazodóan szabályozhatóvá tenni;
- o világítás-korszerűsítés során az intézmény teljes egészében korszerű, energiatakarékos (LED) világítótesteket kap;
- o az intézmény elektromos energia-fogyasztásának egy jelentős részét megtermelő, 50 kWp teljesítményű háztartási méretű kiserőmű kerül kialakításra;
- o 6x2,3 m² abszorber-felületű napkollektor rendszer kerül elhelyezésre a használati-melegvíz biztosításának energiatakarékosabbá tétele érdekében.

A projekt megvalósítása az előzetesen elkészített tervek szerint éves szinten 1170 GJ közvetlen fűtési energia megtakarítással jár, és az épület jelenlegi villamos-energia fogyasztása közel nullára csökken. A konyha-tornatermi rész melegvíz-ellátásának egy jelentékeny részét (12,87 GJ/év) a lapostetőn működő síkkollektorok fogják szolgáltatni.”

Jelenleg a kiviteli tervek közbeszerzésénél tart a pályázat. 2018. 09.28-án elindult a közbeszerzési eljárás kiírása 2018.10.12-ei ajánlattételi határidővel. 2018.10.04-én az Önkormányzat megszüntette az eljárást fedezethiány miatt, és feltételes eljárás indítását kérte. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.12.07.) 3 ajánlat érkezett, azonban ezek mindegyike meghaladta a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, amelyet sem pályázati forrásból, sem saját forrásból nem tudtunk finanszírozni, ezért az eljárást eredménytelenül lezártuk.

Miután sikerült plusz forrást szerezni a pályázat megvalósításához, így ismét elkezdődött a kiviteli tervek közbeszerzéséhez szükséges dokumentumok összeállítása.

Ezzel kapcsolatosan felmerült, hogy a pályázatban részletezett műszaki tartalmon felül plusz elemeket tegyünk bele: ilyen a hőközpont felújítása, a világítás korszerűsítése illetve a hővisszanyerő szellőzés kialakítása.

A pályázat tartalmazza a világítás korszerűsítést (lámpatestek cseréjét), azonban a vezetékcserét nem, mivel az nem támogatott. Ebből kifolyólag ebbe a pályázatba azt nem

javasolt beletenni. Amennyiben az Önkormányzat rendelkezik ezen pályázaton kívüli egyéb forrással, a vezetékcsereét pályázaton kívül érdemes megvalósítani.

A hővisszanyerő szellőzés két ok miatt került bele a pályázatba:

- egyrészt: a bejárások során nem látszott, hogy a szellőző csövek elvezetése hogyan lenne megoldható (műszaki megoldás nem körvonalazódott);
- másrészt az épület hővisszanyerő szellőzéssel történő ellátása nagyságrendileg kb. 200 mFt nettó költségvetési többlettel járna.

A hővisszanyerő szellőzés egyébként elég jelentős energia-megtakarítást eredményezne az energetikai számításoknál (ez azt jelenti, hogy nőne a fajlagos költségeken alapuló támogatási maximum összege), de mivel drága megoldás, ezért a tényleges költségekhez képest arányaiban várhatóan valamennyit rontana a támogatási arányon.

Komfortérzetben, és tényleges (nem számított, hanem tényleges) megtakarításban mindenképpen jó a hővisszanyerő szellőzés, ugyanis a használatból adódó nyereség jelentősen nőne (télen, a fűtési idényben gyakori, hogy az oxigénhiány miatt tárt ablakokkal szelőztetik az osztálytermeket). A pollenzűrés, adagolt friss-levegő ellátás, de akár a nyári éjszakai programozott átszellőztetéssel elért temperálás is nagyon kedvező hatású.

A hőközpont felújításáról készült egy költségbecslés, amely csatolásra került az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására

Szekszárd, 2020. március 19.

Bomba Gábor
elnök

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (III.23.) határozata
a folyamatban lévő TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése” című pályázatról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 5.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva a tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2020. március 23.

Felelős: Bomba Gábor elnök

**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit
Kft.**

Név :

IV. Iskola Főépület HKP rekonstrukció

Cím :

7100 Szekszárd Szent Györgyi Albert utca

A munka leírása:

A főépület hőközpontjának primer oldali rekonstrukciója

Készült:

2020. február 26.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2734155	1269418
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2734155	1269418
2.1 ÁFA vetítési alap	4003573	
2.2 Áfa	27,00%	1080965
3. A munka ára	5084538	



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Általános épületgépészeti szigetelés	65700	71855
Épületgépészeti csővezeték szerelése	48348	175302
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2620107	1022261
Összesen:	2734155	1269418

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-000-1.1	Üveggyapot, kőzetgyapot csőhéj bontása csupasz, alukasírozott kivitelben, primer oldalon NÁ 108 mm csőátmérőig	25 m	0	979	0	24475
2	80-000-1.1	Üveggyapot, kőzetgyapot csőhéj bontása csupasz, alukasírozott kivitelben, szekunder oldalon NÁ 108 mm csőátmérőig	16 m	0	979	0	15664
3	80-001-1.1.1.2.1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), üveggyapot csőhéjjal kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőátmérőig	18 m	3650	1762	65700	31716
Munkanem összesen:						65700	71855

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.2	Csővezetékek bontása, primer oldalon horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 65 - 80 között	20 m	0	1517	0	30340
2	81-000- 1.1.2	Csővezetékek bontása, szekunder oldalon horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 65 - 80 között	16 m	0	1517	0	24272
3	81-004- 1.4.1.1.2.1. 2-0110022	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 50 Fekete acélcső, A 37X 2" simavégű	18 m	2686	6705	48348	120690
Munkanem összesen:						48348	175302

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-007- 10.1.2- 0345213	Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120,01 kW teljesítmény felett, karimás csatlakozással Alfa Laval T10 BFG 78 Külső lemezes hőcserélő; álló kivitel, karimákkal	1	db	1105000	137032	1105000	137032
2	82-001- 2.12.1- 0111516	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 40 Danfoss AVPQ - 003H6565 nyomáskülönbség szabályozó	1	db	512350	9788	512350	9788
3	82-000- 1.3.4	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények nagyteljesítményű fűtési hőcserélők bontása	4	db	0	68516	0	274064
4	82-000- 1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, primer oldalon DN 100 méretig	15	db	0	9788	0	146820
5	82-000- 1.3.1	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel	2	db	0	24470	0	48940
6	82-000- 1.1.1	Szerelvények leszerelése, szekunder karimás szerelvények, DN 100 méretig	10	db	0	9788	0	97880
7	82-000- 1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, fűtési keringtető szivattyúk DN 100 méretig	2	db	0	12235	0	24470
8	82-001- 2.14.1- 0113021	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 10 - PN 40, szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss VF 2 átmeneti szelep, karimás, egy- és kétutú szabályzó szelepekhez, DN 50, PN 16, Kvs=40, 065Z0280	1	db	274000	9984	274000	9984
9	82-001- 14.1- 0113005	Két- és háromjáratú szelepekhez, elektrotermikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése, elektromos bekötés nélkül Danfoss AMV 435 reverzibilis motor, egy- és kétutú szabályzó szelepekhez, 230 V, 11 sec/mm, 15 mm, 082H0163	1	db	235250	9788	235250	9788
10	82-001- 2.16.2- 0131031	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, primer oldalra DN 65 PN 10 - PN 16, gömbcsap MVV-ISG WKC1A gömbcsap szénacélból, karimás, vízre, PN 16 - PN 25 DN 65	3	db	25450	10963	76350	32889
11	82-001- 6.2.2- 0130525	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, primer oldalra külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap MOFÉM kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0010-00	4	db	2110	1615	8440	6460

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

12	82-005- 16.1- 0120052	Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-4.0;0-6.0;0-10;0-16;0-25 bar	4 db	5245	587	20980	2348
13	82-005- 17.1.1- 0212206	Hőmérő elhelyezése, primer oldalra egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm benyúlással	4 db	3200	5286	12800	21144
14	82-006- 1.9.1- 0117061	Primer szabályzás átalakításának villamos munkái	1 db	374937	200654	374937	200654

Munkanem összesen:**2620107****1022261**

**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit
Kft.**

Név :
IV. Iskola Tornacsarnok HKP rekonstrukció
Cím :
7100 Szekszárd, Szent Györgyi Albert u.

A munka leírása:
A tornacsarnok hőközpontjának primer oldali rekonstrukciója

Készült:
2020. február 26.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1572023	1233796
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1572023	1233796
2.1 ÁFA vetítési alap		2805819	
2.2 Áfa	27,00%	757571	
3. A munka ára		3563390	



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Általános épületgépészeti szigetelés	57600	43856
Épületgépészeti csővezeték szerelése	42976	126864
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1471447	1063076
Összesen:	1572023	1233796

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	80-000-1.1	Üveggyapot, kőzetgyapot csőhéj bontása csupasz, alukasírozott kivitelben, NÁ 108 mm csőátmérőig	16 m	0	979	0	15664
2	80-001-1.1.1.2.1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), üveggyapot csőhéjjal kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőátmérőig	16 m	3600	1762	57600	28192
Munkanem összesen:						57600	43856

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	16 m	0	1224	0	19584
2	81-004- 1.4.1.1.2.1. 2-0110022	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése primer oldalon, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 50 Fekete acélcső, A 37X 2" simavésmű	16 m	2686	6705	42976	107280
Munkanem összesen:						42976	126864

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 2.14.1- 0113483	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése fűtésre ellenkarimákkal primer oldalon, DN 40 PN 10 - PN 40, szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss VF 2 átmeneti szelep, karimás, egy- és kétutú szabályzó szelepekhez, DN 40, PN 16, Kvs=40, 065Z0279	1 db	210000	9984	210000	9984
2	82-001- 14.1- 0113005	Két- és háromjáratú szelepekhez, elektrotermikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése fűtésre primer oldalon, elektromos bekötés nélkül Danfoss AMV 435 reverzibilis motor, egy- és kétutú szabályzó szelepekhez, 230 V, 11 sec/mm, 15 mm, 082H0163	1 db	235250	9788	235250	9788
3	82-007- 10.1.2- 0345214	Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120,01 kW teljesítmény felett, karimás csatlakozással Alfa Laval Külső lemezes hőcserélő T10 BFG 30; álló kivitel; karimákkal	1 db	650000	97880	650000	97880
4	82-000- 1.3.4	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények nagyteljesítményű fűtési hőcserélők bontása	3 db	0	234912	0	704736
5	82-001- 2.14.2- 0131026	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 50 PN 10 - PN 40, gömbcsap MVV-ISG WKC1A gömbcsap szénacélból, karimás, vízre, PN 40 DN 50	3 db	24453	9984	73359	29952
6	82-000- 1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig	6 db	0	7341	0	44046
7	82-005- 16.1- 0120052	Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-4.0;0- 6.0;0-10:0-16:0-25 bar	2 db	5245	587	10490	1174
8	82-005- 17.1.1- 0212206	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2- 72 kis egyenes hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm benvúlással	2 db	3200	5286	6400	10572
9	82-001- 6.2.2- 0326351	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap SCHELL töltő és ürítő golyóscsap fogantyúval, DN15, PN=16 bar, sárgaréz, Csz.: 13 994 00 99	2 db	1624	1615	3248	3230
10	82-006- 1.9.1- 0117061	Primer szabályzás átalakításának villamos munkái	1 db	282700	151714	282700	151714

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 25446083-2-17 Cégjegyzékszám: 17-09-010782 NAIH-104175/2016, NAIH-104176/2016, NAIH-104177/2016

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Dienes Valéria Általános Iskola, 7100 Szekszárd, Szent-Györgyi A. u. 6.sz. 2 db hőközpontnál történik a hőellátás.

A hőközpontok a város tulajdonában van. A hőellátás korszerűsítése kapcsán javasoljuk a szekunder oldal mellett a primer oldal korszerűsítését mindkét hőközpont esetén.

A hőközpontokban a fűtési hőcserélőket, illetve a motoros szabályzó szelepeket ki kell cserélni, a hozzá tartozó csővezetékekkel szerelvényekkel.

A hőközpontok szekunder rendszerének átalakítását a tanulmány tartalmazza.

Szekszárd, 2020.február 26.


Csukle Tibor

ügyvezető igazgató

