



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 136.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószámú Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban az ajánlati kötöttség időtartamának hosszabbítására*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. március 23-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Bomba Gábor elnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Rikker Anita Márta mb. osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 4+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 7. prioritásához kapcsolódóan a kulturális és szabadidős terek számának bővítését, a különböző korosztályok (gyermekek, fiatalok, aktív felnőttek és nyugdíjasok) számára akár egész napos időtöltési lehetőséget teremtve, egyúttal lehetőséget biztosítva a különböző, sérülékeny lakossági csoportok bevonására is.

A TOP-7.1.1-16-H-079-1.1 kódszámú **Generációk Parkja közösségi tér ütemezett kialakítása** című kiemelt helyi felhívás keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) szeretné megvalósítani egy a különböző korcsoportok egyidejű hasznos szabadidő eltöltését elősegítő, korszerű és vonzó park, közösségi tér kialakítását, ami gazdagítja a város szabadidős lehetőségeit, kulturális és közösségi életét, illetve csökkenti a generációk közötti távolságot, és egyúttal színvonalas, egyedi és igényes infrastruktúrát alakít ki.

A Felhívás alapján maximum 139 millió Forint támogatás igényelhető. A támogatási intenzitás 100 %.

A fejlesztéssel érintett terület Szekszárd város déli ún. baktai városrészben, a Barátság utcában, a 6312/24 hrsz-ú, és részben az ettől a területtől nyugatra fekvő 6311/20 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.

A projekt keretében megújul a játszótér, telepítésre kerül egy mosdó épület, illetve fedett közösségi tér is elhelyezésre kerül az ingatlanon. A kialakítandó utcabútorok az ökológikus felfogás szellemében mind újrahasznosított műanyagból készülnek. A projekt keretén belül megépülő talpszivárgó és felszíni vízvezető árok a domb felől érkező csapadék problémáját kezelni fogja, a park védetté válik a nagyobb mennyiségű hirtelen lezúduló csapadékvíz kártételétől.

A környezeti fenntarthatóság, a fenntartás és üzemeltetés szempontjait szem előtt tartó tervezés valósult meg a zöldfelületek, a fedett létesítmény és a kültéri eszközpark tekintetében is.

A Támogatási Kérelem 2019. március 6-án lett benyújtva, míg a **Támogatói okirat aláírására 2019. szeptember 4-én került sor.**

A Támogatói okirat alapján a **kivitelezésre nettó 104.483.319,- Ft (bruttó 132.693.815,- Ft) került jóváhagyásra.** A tervezői költségvetésben ugyanezek az összegek szerepelnek, ugyanis Önkormányzat a tervezői költségvetés alapján adta be a támogatási igényét.

A kivitelezési feladatok ellátására Önkormányzat közbeszerzési eljárást indított, mely 2019. november 25-én két részben került kiírásra:

- **1. ütem/rész a nem építési engedélyköteles, 2. ütem/rész, az építési engedélyköteles munkák vonatkozásában, részajánlattételi lehetőség biztosításával (azaz külön szerződés köttetik meg az egyes ütemek/részek esetében).**
- Az eljárás **nemzeti eljárásként** került kiírásra a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján, mely előírás szerint ajánlatkérő **legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban**

köteles az ajánlattételi felhívást kiküldeni. A Kbt. alapján Önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőknek küldte meg a felhívást:

- Ács-és Állványozó Kft. (Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.)
- T-Build Kft. (Székhely: 7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1.em. 1.)
- PSN Kft. (Székhely: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.)
- SZ+C Stúdió Kft. (Székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.)
- Pellio&Ceva Architektorkft. (Székhely: 7130 Tolna, Gólya u. 17.)
- Géplak Kft. (Székhely: 7631 Pécs, Köves-földi út 33.)
- GREENERAL Kft. (Székhely: 7622 Pécs, Király utca 66. 1. em. 13.)

Az eljárás **feltételes eljárásként lett elindítva**, ugyanis a határidők tekintetében Támogatási szerződés módosítása iránti igény lett beadva a Közreműködő Szerv felé, mely az eljárás indításakor még nem került jóváhagyásra (a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontját kérte Önkormányzat 2020. augusztus 31-re módosítani.)

Az ajánlattételi határidő 2019. december 12. 10:00 óra volt.

Mindkét eljárás részben három-három ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

- Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd. Epreskert u. 10/C.)
- Pellio&Ceva Architektorkft. (7130 Tolna, Gólya u. 17.)
- T-Build Kft. (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1. em. 1.)

Az ajánlatok műszaki és jogi-közbeszerzési vizsgálatát követően hiánypótlás kérés, illetve felvilágosítás adás kérés került kiküldésre ajánlattevők részére, melyet követően az érvényes ajánlatok bírálata alapján a Bíráló Bizottság megállapította, hogy

- az **1. rész esetében** a bírálati szempontok alapján a **legkedvezőbb ajánlatot a T-Build Kft. nyújtotta be, azonban ajánlata meghaladja a Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló támogatás összegét bruttó 6.611.009,- Ft-tal:** a bruttó támogatás összege ezen rész esetében 82.270.307,- Ft, míg a T-Build Kft. ajánlata bruttó 88.881.316,- Ft.
- a **2. rész esetében** a bírálati szempontok alapján a **legkedvezőbb ajánlatot a T-Build Kft. nyújtotta be, azonban ajánlata meghaladja a Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló támogatás összegét bruttó 2.035.510,- Ft-tal:** a bruttó támogatás összege ezen rész esetében 50.423.509,- Ft, míg a T-Build Kft. ajánlata bruttó 52.459.019,- Ft.

A fentiek alapján a két rész tekintetében összesen ajánlott ár **meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét mindösszesen 8.646.519,- Ft-tal.**

Az eljárás eredménye kapcsán a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 104/2020 (II.10.) számú határozatával döntött arról, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószámú Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátáshoz a bruttó 8.646.519 Ft összegű hiányzó fedezet támogatás ráemelés keretében a pályázat terhére megoldható-e.**

2. Az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében az eljárásban az időközben lejáró ajánlat kötöttséget 2020. március 31-ig meghosszabbította, melyet az érvényes ajánlatot tevők elfogadtak.
3. Az 1. pontban foglaltak szerinti hivatalos értesítés megérkezését követően dönt a Bizottság a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről.

A Stratégiai Tervezési Osztály munkatársai benyújtották a pályázat vonatkozásában a többlettámogatási igényt, az Irányító Hatóság megküldte állásfoglalását, mely szerint nincs lehetőség a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106 azonosítójú „Generációk Parkja közösségi tér ütemezett kialakítása” című projekt támogatási összegének növelésére, nem áll rendelkezésünkre többletforrás igénybevétele.**

A Stratégiai Tervezési Osztály kollégáinak véleménye alapján **lehetőség van egy másik pályázat keretéből tárgyi projekt pótfedezetét biztosítani:**

a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által Szekszárd Megyei Jogú Város „TOP projekt többletforrás-igény” megnevezésű támogatási kérelem alapján jóváhagyásra és 2019.12.17. napján kiállításra került a Támogatói Okirat, mely támogatásból igénybe vehető a Generációk Parkja kivitelezés közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához a szükséges pótfedezet a támogatás keretében felszabaduló más projekt terhére történő átcsoportosítás révén.

A két rész tekintetében összesen ajánlott ár **megaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét mindösszesen 8.646.519,- Ft-tal**, melyre figyelemmel a **Bizottság az alábbi döntéseket hozhatja:**

A hiányzó fedezet összegének biztosítását javasolja a Bizottság a Közgyűlés részére, mivel a hiányzó fedezet összege már megaladja a bizottsági hatáskörben vállalható kötelezettség mértékét. A Bizottság javasolja, hogy a Közgyűlés kezdeményezze a szükséges pótfedezet biztosítása érdekében a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által 2019.12.17. napján kiállított Támogatói Okirat alapján biztosított támogatásból más projekt terhére történő átcsoportosítási igény benyújtását.

Amíg nem születik döntés a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított támogatás átcsoportosítási igényének jóváhagyásáról, a Bizottság **javasolja a Közgyűlés részére az átmeneti időszakra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének terhére a többletforrás biztosítását.**

Ebben az esetben a Közgyűlés döntésével az eljárás eredményesen lezárható, a szerződés a nyertes ajánlattevővel megkötendő.

Ennek megfelelően a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az eljárás eredményes lezárását és a T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em. 1.) Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

A közbeszerzés tekintetében ajánlattevők 2020. február 9-én meghosszabbított ajánlati kötöttsége a bizottság döntése alapján 2020. március 31-ig hosszabbításra került. Az ajánlati kötöttség ezt követően 2020. április 9-ig meghosszabbítható végső határidőként.

A Bizottság a közbeszerzési eljárás lezáráshoz szükséges eljárási cselekményekre tekintettel meghosszabbíthatja 2020. április 9-ig az ajánlati kötöttség időtartamát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. március 19.

**Bomba Gábor
elnök**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2020. (III.23.) határozata

„Javaslat a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószerű Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban az ajánlati kötöttség időtartamának hosszabbítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.24. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. dönt a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószerű Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban az ajánlati kötöttség 2020. április 9-ig történő meghosszabbításáról.**

Határidő: 2020. március 23.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a Közgyűlés részére, hogy kezdeményezze a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószerű Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátásához** szükséges pótfedezet biztosítása érdekében a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által 2019.12.17. napján kiállított Támogatói Okirat alapján biztosított támogatásból más projekt terhére történő átcsoportosítási igény benyújtását.

Határidő: 2020. március 23.
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a Közgyűlés részére a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00106-os azonosítószerű Generációk Parkja elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátásához a bruttó 8.646.519 Ft összegű hiányzó fedezet** biztosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének terhére arra az átmeneti időszakra, amíg az 2. pont szerinti támogatási igény jóváhagyása megtörténik.

Határidő: 2020. március 23.
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. **javasolja a Közgyűlés részére az eljárást eredményes lezárását és a T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft-t (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em. 1.) nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.**

Határidő: 2020. április 9.
Felelős: Bomba Gábor elnök