

Veszélyhelyzeti indokolás

a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének megvalósítása érdekében a 4526/1/A/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 113/2020.(III.17.) határozathoz

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza. A szakképzés fejlesztése beruházás kiemelt, Modern Városok Programból finanszírozott beruházása az önkormányzatnak. A döntési javaslat a beruházás mielőbbi folytatását célozza, annak elmaradása esetén bizonytalanná válik a beruházás ideje, az önkormányzat központi forrásokhoz történő hozzájárulása akadályozottá válik.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta a vételi ajánlatot és javasolta, hogy a Polgármesteri Hivatal a Szekszárdi Szakképzési Centrummal együttműködve vizsgálja meg a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. régi, a Mátyás király utcában található telephelyét a fejlesztés megvalósítási helyszíne szempontjából. Mérlegelve azonban azt, hogy a közgyűlés, mint taggyűlés korábban más döntést hozott ezen ingatlan tekintetében, valamint figyelembe véve, hogy az önkormányzat a SZÜV épületének megvásárlásával városképi szempontokat is érvényesíteni tud, a GVB javaslata elvetésre került.

Mindezek miatt a polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, az önkormányzat zökkenőmentes és pénzügyileg biztonságos működését szolgálja.

A beruházás előkészítése megtörtént, elkészült a megvalósíthatósági tanulmány is. A korábban e célra kijelölt ingatlan (Úttörőház) megvételének lehetőségétől az önkormányzat elesett, így helyszínt kellett változtatni, ezzel időben elhúzódott a projekt megvalósítása. A tárgyban jelölt ingatlan új helyszínként megfelel a célok megvalósításához, központi elhelyezkedésére, egyszerű megközelíthetőségére is figyelemmel alkalmas a megfogalmazott terek és ügyfélforgalommal is járó funkciók kialakítására. Az eladóval a vételárról az önkormányzat megállapodott, az ajánlatát az eladó csak korlátozott ideig tartja fent, így szükséges az ingatlan vétele tárgyában döntést hozni. A döntés esetleges elmaradása ahhoz vezethet, hogy később a célnak megfelelő más ingatlan felkutatása bonyolult és hosszadalmas lehet, így a szakképzés fejlesztése, mint kitűzött cél sokkal távolabbi időpontban valósulhatna meg.

Ezen kívül a cél elérése érdekében eddig befektetett anyagi és humán erőforrások felhasználása értelmét vesztené, ami az önkormányzat nem felelős gazdálkodásának megállapítására adna alapot.

A támogatás eredményes igénylése esetén Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyona egy értékes ingatlannal gyarapodik saját forrás felhasználása nélkül, melyről lemondania az Önkormányzatnak ésszerűtlen és gazdasági szempontokkal nem indokolható döntés lenne. A támogatásból megszerzésre kerülő ingatlanra akár veszélyhelyzetben is szükség lehet, illetve a veszélyhelyzettel járó jelentős kiadásnövekedést részben ellensúlyozhatja az ingatlanvagyon gyarapodása, így az önkormányzat gazdálkodásának stabilizálását is szolgálja az ingatlan megvásárlása.