



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 82.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat vezetékjog alapítására és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére*

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. február 24-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Varga András mb. igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) számú rendeletének 1. melléklet 1.1.18. pontja értelmében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és feltételeiről szóló döntés meghozatala.

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szekszárd, külterület 01633/3 hrsz. tárgyú, középnyomású gázelosztó vezeték építését tervezi megvalósítani, mely a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001A azonosítójú, Sió turisztikai fejlesztése elnevezésű projekthez kapcsolódik. A fejlesztés keretében egy komplex turisztikai szolgáltató központ kerül kialakításra, mely lehetővé teszi három közlekedési mód (vízi, bakancsos, kerékpár) segítségével a Sió és vonzaskörzetébe lévő települések bejárását, valamint környezeti és kulturális értékeinek megismerését. A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti a szekszárdi 01632/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 1108 m² alapterületű önkormányzati ingatlant. A vezetékjoggal érintett terület nagysága védőtávolsággal együtt 192 m².

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/A. § (5) bekezdése alapján vezetékjog, valamint használati jog az engedélyesnek az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodása alapján keletkezik. Megállapodás hiányában a vezetékjogot, valamint a használati jogot a bányafelügyelet engedélyezi.

A megállapodás értelmében a vezetékjogra jogosult 28.800 Ft egyszeri kártalanítást fizet a tulajdonosnak.

Az előterjesztéshez mellékletként került csatolásra az aláírandó megállapodás, a területkimutatás, valamint a változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. február 20.

dr. Varga András
mb. igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának/2020. (II.24.) határozata *gázelosztó vezeték építéséhez kapcsolódó vezetékjog létesítéséről*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1.18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Szekszárd külterület 01633/3 hrsz. tárgyú gázelosztó vezeték építése kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01633/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan vezetékjoggal való megterheléséhez, 192 m² terjedelemben.

Határidő: 2020. február 24.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az engedélyezési eljárásban a vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó megállapodás, a vezetékjogot ábrázoló területkimutatás és a változási vázrajz aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megállapodás

Vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére

(melléklete a 2-777/2019 számon záradékolt vázrajz)

Amely létrejött egyrészről

*A cég neve/intézmény neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 *Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
 *Statisztikai törzsszáma: 15-83562-8511-321-17
 *Cégjegyzékszám:

a továbbiakban Kötelezett (ingatlantulajdonos)

másrészről

A cég neve: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
 Székhelye: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
 Statisztikai törzsszáma: 1-1006725-3522-114-02
 Cégjegyzékszám: Cg. 20-10-060071

elosztói engedélyes (gázelosztó vezeték tulajdonos) a továbbiakban Jogosult

között az alábbiak szerint:

- Kötelezett kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett ingatlan (ingatlanrész) kizárólagos tulajdonát képezi, tulajdonjogát illetve az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.
- Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján vezetékjogot alapítanak.
- Kötelezett jelen megállapodás aláírásával a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk 108. § alapján **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a tulajdonában (kezelésében) álló és a Szekszárd városban **01632/2** helyrajzi szám alatt **felvett kivett, út művelési ágú 0 ha 1108 m²** összterületű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanára összesen **0 ha 192 m²** területre a biztonsági övezet mértékében a vezetékjogi tervben feltüntetettek szerint a Jogosult javára a gázvezeték

v e z e t é k j o g a

az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- Kötelezett tudomásul veszi és jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel tűri, hogy a Jogosult tulajdonában (üzemeltetésében) levő **középnymású** gázelosztó vezeték biztonsági övezete a fentiek szerint ingatlanát érintse. Kötelezett egyben hozzájárul a terv szerint megépülő gázelosztó vezeték használatba vételéhez, illetve üzemeltetéséhez.
- Kötelezett tudomásul veszi és tűri, hogy a gázvezeték megépüljön, az üzemeltető a gázvezeték nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és havária elhárítás érdekében szükség szerint közlekedjen, és munkát végezzen.
- A jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezni tervezett gázelosztó vezeték építése során okozott kárt (az ingatlanon levő növényzet stb.) megtéríti és a talaj termelékenységét a talajvédelmi hatóság előírásai szerint annak felügyelete mellett, helyreállítja. A jogosult a létesítési munkák megkezdéséről legalább 8 nappal korábban, a befejezéséről 8 napon belül köteles a Kötelezettet, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét tájékoztatni.
- Jogosult a Kötelezettnek a fenti vezetékjog alapításának ellenértékeként **28.800,-Ft** azaz **Huszonnyolcezer-nyolcszáz** forint egyszeri kártalanítást fizet meg a kivitelezés megkezdését követő 15 napon belül.
- A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy a gázelosztó vezeték védelmére és zavartalan üzemeltetésére megállapított **1 - 1 m** biztonsági övezetre vonatkozóan tudomásul veszi és betartja a mindenkor hatályos, jogszabályban rögzített, **különös tekintettel** a 203/1998 (XII.19) Kormányrendelet 19/A. és 19/B. §. szerinti alábbi tilalmakat és korlátozásokat.

* Az adatokat cég vagy intézményi megállapodáskor kell kitölteni.

Azonosító: 0000_cb_1	Az adott úrlap az SZ-253 „Gázelosztó- és célvezeték létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása” című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2019..	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

A biztonsági övezeten belül tilos:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése, az elosztóvezeték állapotát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása;
- c) az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- d) az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezet részben fák, illetve a gázvezeték épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, egyéb földmunka végzése, tereprendezés,
- e) a gázelosztó vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

A felek megállapodnak abban, és egyben tudomásul veszik, hogy a jogosult a vezetékjog alapján:

- a. az elosztóvezeték – a hozzátartozó szerelvényekkel együtt – elhelyezheti és üzemeltetheti.
- b. az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja
- c. a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
- d. nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, csatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.

E tevékenységek elvégzése céljából az ingatlantulajdonos köteles tűrni, hogy a vezetékjog kezdeményezettje az ingatlant bármikor – a szükséges mértékben – használja.

- 9. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog gyakorlásával összefüggésben a jövőben felmerülő károkat a mindenkori károkozást követően a tulajdonosnak külön bejelentés alapján megtéríti.
- 10. A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy magyar állampolgár, a vezetékjog kedvezményezettje kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Jogszerzési és szerződéskötési képességüknek nincs akadálya.
- 11. A Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban rögzített ingatlana esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vásárlóit jelen megállapodás létrejöttéről, a gázvezeték építési munkák tényéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei az ingatlantulajdonost terhelik.
- 12. A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a vezetékjog kedvezményezettjét terheli.
- 13. Hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a vezetékjog alapítási eljárásban való felhasználásához.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt:2020.....

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt
Vezetékjog jogosultja

(aláírás)

(olvasható aláírás, beosztás)
Vezetékjog kötelezettje
(ingatlantulajdonos)

Tanúk:

1. -----

2. -----

* Az adatokat cég vagy intézményi megállapodáskor kell kitölteni.

Azonosító: 0000_eb_1	Az adott űrlap az SZ-253 „Gázelosztó- és célvezeték létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása” című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2019..	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.



Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 9.

Munkaszám: 100/1662-068

B-235 / 2019

2. n. melléklet

SZEKSZÁRD

KÜLTÉRÜLET

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-777/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1. sorszámú földrészeslet vezetékjog bejegyzéséhez

Szekszárd, külterület 01633/3 hrsz. középnyomású gázellátása középnyomású szakasz

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

PLA'112A'S

Szekszárd, 2019. október 24.

Készítők:

Kovács Krisztián Imre
mérnök és földrendező mérnök
Szekszárdi Ikt. 8030/2018

GEODÉZIA
Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi U. 9.
Toll: 74/520-690 Fax: 74/567-000

Minőséget tanúsítók:

Kulcsár László
földmérő üzemmérnök
földmérő ikt. 6343/2013
IRM: 1563/1393

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatszolgáltatás tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számjellel
egy évig hatályos.

Szekszárd, 2019. 11. hó 23. nap

Záradékoló

Ing. rend. min. száma: 8000/1006



Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	hrsz	alrészlet betűjel	művelési ága	minőség osztály	ha.m ²	Ak.fiólér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ				Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése	
								terület igénybevétele (vezeték, birt.öv.)	db	hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	6. SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA I/1 e.h: 33151/4/2019.03.29 jogcím: adásvétel cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király tér 8. Vezetékjog 809 m²-re. (E-145/2010.) e.h: 34689/2019.05.16 E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: - cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	01632/2		kivett, út		0.1108	0.00	vezeték és biztonsági öv.	-	97.21	192	192	
Mindösszesen:									0	97.21	192	192	

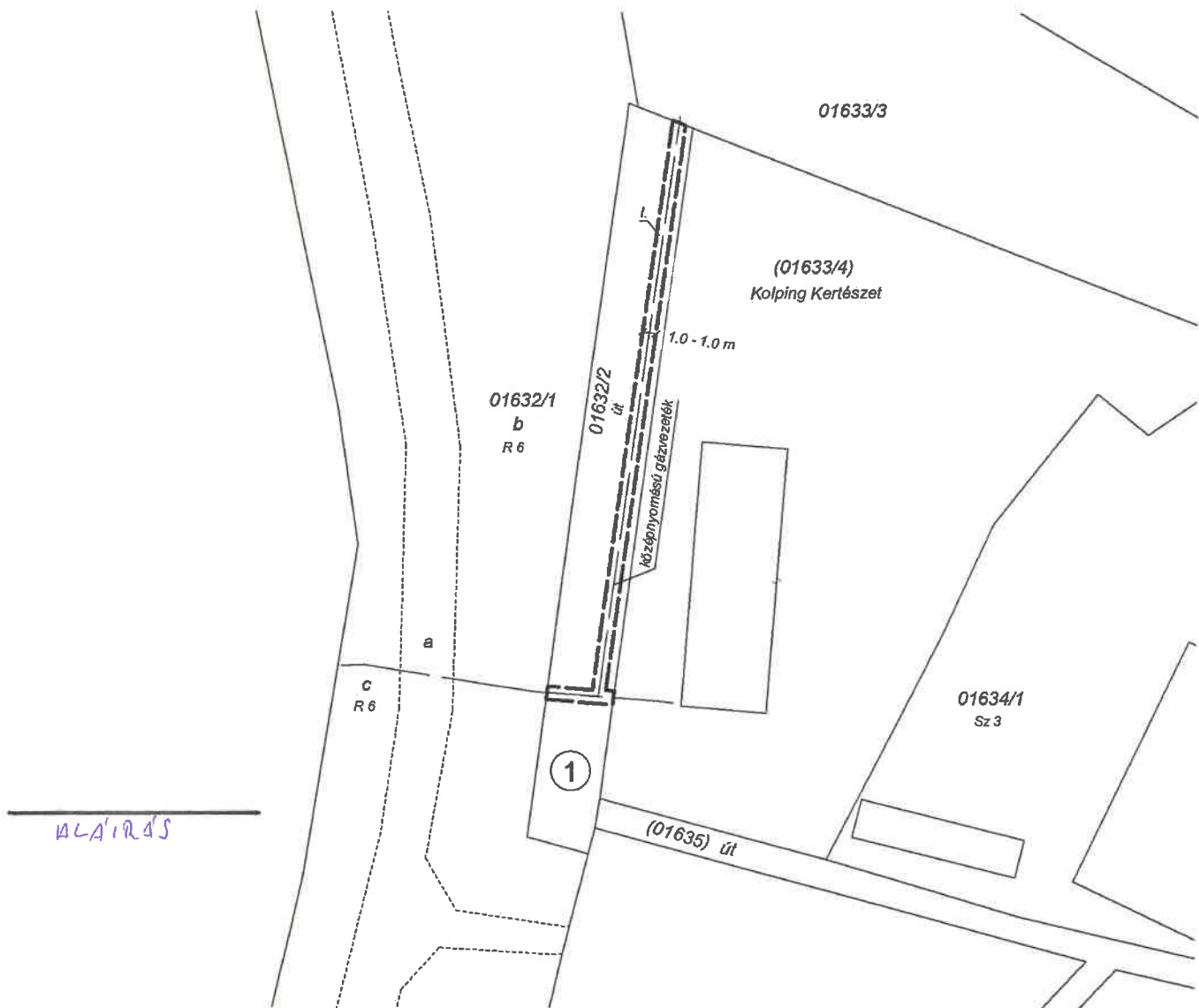
A(z) 1-1 sorszámu földrészlet(ek)en lévő középnymásu gázvezeték és létesítményei ill. a hozzátartozó biztonsági övezetének vezetékjoga a változási vázrajzon feltüntetett I. vagy annál nagyobb jelű területekre, a területkimutatásban megadott területnagysággal az **E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/a-t** illeti meg.

Munkaszám: 100/1662-068

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 01632/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezetékjog bejegyzéshez
(Szekszárd, külterület 01633/3 hrsz. középnyomású gázellátása)

M=1:1000



A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szekszárd, 2019. október 24.

Készítő:

Kovács Krisztián Imre

GEODÉZIA
Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 9. földmérő lg.: 8030/2018
Tel: 74/529-390 Fax: 74/529-391

Minőséget tanúsító:

Kulcsár László

földmérő üzemvitelműk
földmérő lg.: 6343/2013
IRM: 1563/1399

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.-t illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2019. 11. 29. hó. nap

P.H.

Záradékoló:

Bayerac

