



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 70.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Útkezelési feladatokról való megállapodás a „Sió turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2020. február 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Rikker Anita Márta  
pénzügyi ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**A HATÁROZAT SZÁMA:**

.../2020. (II.24.) GVB határozat  
.../2020. (II.26.) PB határozat

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 2 oldal*

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel konzorciumban, a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Sió turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítására kapott támogatást.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fent nevezett projektjének keretében az alábbi fejlesztések valósulnak meg: szilárd burkolatú út építése, parkolók létesítése, a terület ivóvízellátásának biztosítása, moduláris úszómű építése.

A projekt keretében megvalósuló szilárd burkolatú út építése érinti a Szekszárd külterület 01637 helyrajzi számú területet, mely a Magyar Állam tulajdona.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata megkereste a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összeségének gyakorlójaként eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központot (továbbiakban: ÁEEK). Az ÁEEK a projekt megvalósításához kiadta a tulajdonosi hozzájárulást 2019.03.20 napján, az alábbi feltétellel: a beruházás megvalósítását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az út kezelését.

A nevezett terület vonatkozásában időközben a Tolna Megyei Balassa János Kórház részére is vagyonkezelői jog létesült, így a Tolna Megyei Balassa János Kórház projektegyeztetést kezdeményezett a projekt megvalósítás részleteinek megismerése érdekében.

Az egyeztetést követően a Tolna Megyei Balassa János Kórház kéri az út kezelési jogának önkormányzat által történő átvételét, és az előterjesztés mellékletét képező a kezelői feladatvállalásról szóló megállapodás aláírását.

A kezelési feladatvállalásról szóló megállapodás értelmében, a szekszárdi külterület 01637 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett területen a 01632/1 helyrajzi számú közút útcsatlakozása és a 01635 helyrajzi számú önkormányzati út közötti meglévő beton burkolatú út és ezen út felett északi irányban található - a betonút, a nyugati telekhatár és az északi telekhatár által bezárt terület - műveletlen telekrész (a helyszínrajzon a sárgával jelölt területrész) a projekt kivitelezőjével megkötésre kerülő vállalkozási szerződés szerinti munkaterület átadás időpontjával egyező időponttól terjedő határozatlan időtartamra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésébe kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

**Szekszárd, 2020. február 20.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozata az Útkezelési feladatokról szóló megállapodás aláírásáról a „Sió turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítójú projekt keretében**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítójú, „Sió turisztikai fejlesztése” című pályázatához szükséges a Tolna Megyei Balassa János Kórházzal kötendő útkezelési feladatellátásról szóló megállapodás aláírásához.

**Határidő: 2020. február 27.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő: 2020. március 10.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
7100 Szekszárd  
Béla tér 8.

Iktatószám: ÁEEK/25460-2/2019.  
Hiv.szám:  
Ügyintéző: Tóth Györgyi  
Telefonszám: 06/20/2531874  
E-mail: [toth.gyorgyi@aeek.hu](mailto:toth.gyorgyi@aeek.hu)

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás „Sió turisztikai fejlesztése” című beruházáshoz (01637. hrsz.)

A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló, természetben Szekszárd külterület, 01637 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosi jogai és kötelezettségei összességének gyakorlója a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” c. TOP-6.1.4-15 kódszámú pályázati felhívásra, a Sió turisztikai fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásához hozzájárulok. A tervezett út KT-2016/T17 számú terveit (útépítés helyszínrajza, tervezett út hossz-szelvénye, kereszt-szelvények) megismertem, ezek alapján a 01637 hrsz-ú terület tulajdonosaként hozzájárulásomat megadom annak engedélyezési eljárásának lefolytatásához és a kivitelezéshez az alábbi feltételekkel.


A beruházás megvalósítását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az út kezelését.

Fenti ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés, az engedélyezés, a kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a mindenkori tulajdonosi joggyakorlótól.

A hozzájárulás az építés megkezdésére nem jogosít, arra kizárólag a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően kerülhet sor.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka-, és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a kérelmező kötelezettsége.

Budapest, 2019. március 20.

  
Dr. Gondos Miklós  
főigazgató  


## MEGÁLLAPODÁS KEZELÉSI FELADATVÁLLALÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

### **TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**

Címe: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.  
Számlaszám: 10046003-00317368  
Adóigazgatási szám: 15416308-2-17  
Képviseli: **Dr. Németh Csaba főigazgató**  
mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről a

### **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**  
mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

#### **I. Preambulum**

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel konzorciumban „Sió turisztikai fejlesztése” címmel, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámon támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága támogatási döntésre jogosultnak ítelt. (továbbiakban: projekt) A nevezett projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a Tolna Megyei Önkormányzat Sió projektjéhez, melynek keretében egy új turisztikai szolgáltató központ épül, amely a Sió menti településeken már meglévő és újonnan létesített megálló és kiszállók és a hozzájuk kapcsolódó vízi- és kerékpáros szolgáltatások teljes körű kiszolgálását biztosítja. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fent nevezett projektjének keretein belül az alábbi fejlesztéseket valósítja meg: szilárd burkolatú út épül a helyszínen, illetve a Sió megközelítése érdekében, parkolók létesülnek az érintett telken, biztosítja a terület ivóvízellátását, illetve épít egy moduláris úszóművet.

I.2. A jelen megállapodás előkészítésének időszakában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a tervezett beruházást érintő területek tulajdonosait felkutatva és a rendezett tulajdoni viszonyok elérése érdekében területet vásárolt vagy a projekt megvalósításához szükséges írásbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról gondoskodott.

## **II. A megállapodás tárgya**

II.1. A „Sió turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló szilárd burkolatú út építése érinti a Szekszárd külterület 01637 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett területet, mely a Magyar Állam tulajdonában van. A projekt előkészítésének időszakában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlójaként eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központot (továbbiakban: ÁEEK) kereste meg a tervezett beruházás terveivel. A tervegyeztetéseket követően az ÁEEK 2019. március 20. napján tulajdonosi hozzájárulást adott a nevezett projekt megvalósításához. (1. számú melléklet)

II.2. A jelen megállapodás II.1.) pontjában nevezett terület vonatkozásában 2018. június 26. napján a Tolna Megyei Balassa János Kórház részére vagyonkezelői jog létesült. A vagyonkezelő Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatától a vagyonkezelésében lévő területet érintő beruházásról kapott tájékoztató és tervegyeztetést követően - az Állami Egészségügyi Ellátó Központ ÁEEK/25460-2/2019 iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakkal egyezően - kéri az út kezelési jogának önkormányzat által történő átvételét, mert a projekt során megvalósuló, területüket érintő út megnövekedett forgalma okán az Átadó nem vállal felelősséget az ott bekövetkezett eseményekért.

II.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Balassa János Kórház megállapodnak, hogy a szekszárdi külterület 01637 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett területen a 01632/1 helyrajzi számú közút útcsatlakozása és a 01635 helyrajzi számú önkormányzati út közötti meglévő beton burkolatú út és ezen út felett északi irányban található - a betonút, a nyugati telekhatár és az északi telekhatár által bezárt terület - műveletlen telekrész (2. számú melléklet – A helyszínrajzon a sárgával jelölt területrészt) a projekt kivitelezőjével megkötésre kerülő vállalkozási szerződés szerinti munkaterület átadás időpontjával egyező időponttól terjedő határozatlan időtartamra Átvevő kezelésébe kerül.

II.4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közutak kialakítása és fenntartása kötelezően ellátandó közfeladatai közé tartozik, tehát rendelkezik a beton burkolatú út és a hozzá tartozó területrészt kezelésével járó feladatok ellátásához szükséges infrastruktúrával.

II.5. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a beton burkolatú út kezelésével járó feladatokat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletben foglaltaknak megfelelően elvégzi annak érdekében, hogy a beton burkolatú út biztonságos közlekedésre alkalmas legyen.

II.6. A Tolna Megyei Balassa János Kórház jelen megállapodásban kijelenti, hogy a tervezett út KT-2016/T17 számú terveit (útépítés helyszínrajza, tervezett út hossz-szelvénye,

keresztjelvények) megismerte, a szekszárdi külterület 01637 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett terület vagyongazdálkodóként – a jelen megállapodás II.3. pontjában foglaltak figyelembevételével - hozzájárul a kivitelezés megvalósulásához, akként, hogy a kivitelezés során minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása az Átvevő kötelezettsége.

II.7. Átvevő vállalja, hogy a nevezett területen az út felett északi irányban található - a betonút, a nyugati telekhatár és az északi telekhatár által bezárt terület - műveletlen telekrész tekintetében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaszálásról gondoskodik.

II.8. Tolna Megyei Balassa János Kórház kijelenti, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „Sió turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú projektnek fejlesztési elemeit megismerte és egyben visszavonhatatlan hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósulását követően a nevezett útszakasz a közforgalom számára megnyitásra kerüljön, a projekt célközönsége korlátozásmentesen használhassa.

II.9. Átvevő nyilatkozik, hogy a projekt ütemezéséről, a kivitelezés folyamatáról tájékoztatja az Átadót, továbbá vállalja, hogy a kivitelezés vonatkozásában kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás során a kivitelező cég számára előírja a kivitelezést érintő területek tulajdonosaival és vagyongazdálkodóival való folyamatos kapcsolattartást és a kivitelezés során okozott károkért való helyreállítási és helytállási kötelezettséget.

### **III. A költségek viselése**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tárgyát képező kezelői jog átadás-átvételére ellenérték nélkül, térítésmentesen kerül sor. Átvevő jelen megállapodás aláírását követően viseli az állami tulajdonban lévő út és a hozzá tartozó terület rész kezelésének költségét.

### **IV. Kapcsolattartás**

IV.1. Felek a megállapodás időtartama alatt kijelölt képviselőik útján, kölcsönösen együttműködnek. Felek a kapcsolattartásra jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

#### **Átadó részéről:**

Név: Kovács István főosztályvezető (Üzemeltetési Főosztály)

Tel.: +3674/501-506

E-mail: kovacs.istvan@tmkorhaz.hu

#### **Átvevő részéről:**

Név: Herner László

Tel.: 0674/504-137

E-mail: herner.laszlo@szekszard.hu

IV.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

IV.3. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.

## **V. A megállapodás hatálya és megszűnése**

V.1. Szerződő felek jelen megállapodást a hatályba lépés napjától számított határozatlan időre kötik meg. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Ha felek eltérő időpontban írják alá a megállapodást, akkor a megállapodás a későbbi aláírással lép hatályba.

V.2. Átadó jelen kezelési feladatvállalásról szóló megállapodás megkötéséről tájékoztatja fenntartóját, az ÁEEK-ot.

V.3. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén vagy a projekt megvalósulásának meghiúsulása esetén Átvevő a jelen megállapodás II.3. pontjában nevesített területrészt haladéktalanul visszaadja az Átadó részére, ezt követően Átadó köteles a nevesített területrészt kezelésével járó feladatok ellátásáról gondoskodni.

V.4. Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a szekszárdi 01637 hrsz-ú ingatlan hasznosítása Átadó részéről mezőgazdasági vállalkozási szerződés keretében történik, az ingatlanon mezőgazdasági növénytermesztés történik. Átadó vállalja, hogy a vállalkozóját jelen megállapodás létrejöttéről tájékoztatja. Átvevő pedig vállalja, hogy az építési tevékenysége során és a későbbiekben lehetővé teszi vállalkozó Átadó vagyonkezelésében lévő ingatlanra történő bejutását.

## **VI. Záró rendelkezések**

VI.1. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.

VI.2. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

VI.3. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a megállapodás aláírására és teljesítésére.



VI.5. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

VI.6. Átvevő az Átadó – jelen megállapodásban szereplő, illetve az Átadó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

VI.7. Jelen megállapodás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2020 (.....) számú határozatában foglalt felhatalmazással jön létre.

VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre Felek a megállapodásból eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

VI.10. Jelen megállapodás 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból 3 darab eredeti példány az Önkormányzatot és 2 darab eredeti példány a Kórházat illeti meg.

VI.11. Felek a 6 + 3 (melléklet), mindösszesen 9 számozott oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2020. ....

Szekszárd, 2020. ....

.....  
**Dr. Németh Csaba**  
főigazgató  
Tolna Megyei Balassa János Kórház  
  
Átadó

.....  
**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Átvevő

Ellenjegyzők Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Pénzügyi ellenjegyző	Tamási Anna osztályvezető	
Jogi ellenjegyző	Dr. Molnár Kata jegyző	

Ellenjegyzők a Tolna Megyei Balassa János Kórház részéről:

Pénzügyi ellenjegyző	Pál József gazdasági-műszaki igazgató	
Jogi vizsgálat	Dr. Gaál Szonja jogtanácsos	

*Mellékletek:*

- 1. számú melléklet: ÁEEK tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
- 2. számú melléklet: Helyszínrajz

