



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 56.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Ajánlat az Alisca Terra Nkft. Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő üzletrészeinek vételére**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. február 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *dr. Varga András mb. igazgatóságvezető*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *dr. Varga András mb. igazgatóságvezető*

**ELŐADÓ:** *Szabó Antal Mihály ügyvezető igazgató*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

*101/2020. (II.10.) GVB határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 7 oldal*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Alisca Terra Nkft. - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 273/2007. (XI.29.) számú jóváhagyó határozatával - 2008. április 18. napján, Óbecse Községgel együttesen megalapította a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft-t. Óbecse Község 51 %, míg az az Alisca Terra Nkft. 49 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a gazdasági társaságban.

Az üzletrészt a társaság ügyvezetője, Szabó Antal tájékoztatása szerint a társaság több éve próbálja értékesíteni. Jelenleg két ajánlattevő jelentkezett tárgyi üzletrész megvásárlására. A West Truck D.o.o., valamint a Brantner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaságok ajánlatainak magyar nyelvű változatait az előterjesztés 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák.

A két ajánlat ajánlott vételár tekintetében eltér egymástól, ezért Szabó Antal ügyvezető a Brantner otpadna privreda d.o.o. által kínált magasabb, 113.000 EUR összegű ajánlat elfogadását támogatja.

Az Alisca Terra Nonprofit Kft. hathatós közreműködésével testvértelepülésünkön a hulladékiszállítás modern, a kor kihívásainak megfelelő kialakítására került sor. Az elmúlt időszak jelentős gazdasági és szabályozási környezetváltozásai új szakmai kihívások elé állították a szerbiai leányvállalatot. A regionalitás elve mentén kialakuló új hulladékgazdálkodási rendszerek további beruházásokat és új, szigetelt hulladéklerakó használatát követeli meg az Óbecsei cégünktől is. Mindemellett a géppark is elöregedett, felújításra, bővítésre szorul. Gazdaságossági szempontból az Alisca Terra Nonprofit Kft. hivatkozott tulajdonrészének fenntartása, a várható beruházási igények fedezete nem indokolt, így indokolt lehet az üzletrész értékesítése.

A 2020. január 22-én lezajlott felügyelő bizottsági ülés értelmében ügyvezető igazgató úr kérte SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságát, hogy a fenti ajánlatok ismeretében hozza meg határozatát a hivatkozott üzletrész értékesítése tárgyában.

A vételi ajánlatot a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2020. február 10-i ülésén megtárgyalta és a 101/2020. (II.10.) számú határozatában (3. sz. melléklet) támogatja az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészének értékesítését a Bratner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaság részére az általa ajánlott 113.000 EUR összegű áron. A határozatban az értékesítéssel kapcsolatban a 3. sz. mellékletben szereplő ténymegállapításokat tette. A bizottság javasolta továbbá a közgyűlésnek, hogy hívja össze az Alisca Terra Nonprofit Kft. taggyűlését, ahol, mint minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag a fenti GVB határozat értelmében döntsön az értékesítésről.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. február 18.**

**dr. Molnár Kata**  
**jegyző**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2020. (II.27.) határozata az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészeinek értékesítéséről**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 101/2020. (II.10.) számú határozatát figyelembe véve támogatja az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészeinek értékesítését a Bratner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaság részére az általa ajánlott 113.000 EUR összegű áron.

**Határidő: 2020. február 27.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert, hogy az Alisca Terra Nonprofit Kft. taggyűlésén, az önkormányzat, mint minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag képviseletében e határozat 1. pontja értelmében döntsön az üzletrész értékesítéséről.

**Határidő: 2020. március 10.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**MEGÁLLAPODÁS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL  
TERVEZET**

egyrésztől **Alisca Terra Nonprofit Kft.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-004108, adószám: 12587142-2-17), képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **eladó**,

másrésztől **WEST TRUCK d.o.o** (.....) képviseli: Andrija Bozovic ügyvezető mint **vevő**

továbbá **Óbecse Község Képviselő-testülete** (.....) képviseli : .....  
mint **tulajdonostárs** között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Alisca Terra Nonprofit Kft. eladó tulajdonát képezi a Tisza-ment Óbecse Kft. **49 %-os üzletrésze**, melynek névértéke 223.934 euro.
- 2./ Eladó a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészt 100.000 euro-ért, azaz Százezer euro-ért eladja a West Truck d.o.o vevőnek.
- 3./ Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészt **100.000 Euro, azaz Egyszázezer Euro** vételárért megvásárolja. Vevő a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg utalja át eladó bankszámlájára.
- 4./ Az üzletrész átruházása per,- teher,- és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.
- 5./ A Tisza-mente Óbecse Kft. 51 %-os üzletrésze Óbecse Község Képviselő-testületének a tulajdona. Óbecse Község Képviselő-testülete az Alisca Terra Nonprofit Kft. 49 %-os üzletrésze jelen szerződés szerinti értékesítéséhez hozzájárul, elővásárlási jogával élni nem kíván.
- 6./ Vevő kijelenti, hogy a Tisza-mente Óbecse Kft. Társasági szerződésének rendelkezéseit ismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.
- 7./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzletrész átruházást az illetékes Hatósághoz bejelenti. Eladó a 100.000 euro vételármak a bankszámlájára történő megérkezésével egyidejűleg nyilatkozik a vételár átvételéről és azon nyilatkozatban hozzájárulását adja a tulajdonjog átvezetéséhez.
8. / Felek kijelentik, hogy a bejegyzéshez szükséges az eladó nyilatkozata és vevő a kérelmet a nyilatkozat birtokában nyújthatja be az illetékes Hatósághoz.

Felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon, 201.                      hó                      napján

**Alisca Terra Nonprofit Kft.**  
**eladó**

**WEST TRUCK d.o.o**  
**vevő**

**Óbecse Község Képviselő-testülete**  
**tulajdonostárs**

brantner ENVIRONMENTAL FACILITY SERVICE  
23272 Novi Becej, Basaidski put bb.  
Republika Srbija

ALISCA TERRA Kft.  
Szabó Antal ügyvezető igazgató részére  
7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.

Novi Becej, 2020.01.24.

**Tárgy: Kötelező érvényű vételi ajánlat a Potisje Becej gazdasági társaság 49%-nyi üzletrészeinek megvásárlására**

Tisztelt Szabó Antal úr,

a „Brantner otpadna priveda doo” gazdasági társaság ezúton nyújtjuk be kötelező érvényű vételi ajánlatunkat a „Potisje-Becej doo, Milosa Crnjanskog 46, 21220 Becej” gazdasági társaságban meglévő 49% nagyságú üzletrészeik megvásárlására.

A „Brantner otpadna priveda doo” gazdasági társaság **113.000,- EUR összegű vételárat** kínál az Alisca Terra üzletrészeinek megvásárlására.

Az üzletrész vételárának kiegyenlítése az alábbi feltételek megvalósulása esetén azonnali hatállyal megtörténhet:

- Becej nagyközség nyilatkozatának kézhezvétele, melyben a társaság másik tagjaként lemond az elővásárlási jogáról
- a társaság közgyűlésének jóváhagyó határozata, melyben lemond az elővásárlási jogáról
- Becej nagyközség, az Alisca Terra Kft. és a Potisje-Becej cég közös megállapodásának aláírása, melyben kijelentik, hogy mindennemű követelésük és kötelezettségük teljes egészében kiegyenlítésre és kielégítésre került, valamint hogy az aláírás dátumától kezdődően az Alisca Terra semmilyen igénnyel nem lép fel a Potisje-Becej céggel szemben. A megállapodásban ezenkívül azt is rögzíteni kell, hogy a „szakszervezeti szerződés” (kollektív szerződés), illetve valamennyi esetlegesen meglévő ilyen jellegű megállapodás azonnali hatállyal érvényét veszti és hatályon kívül helyeződik
- a tranzakcióról szóló dokumentum a vételi ajánlatunk Önök által történő elfogadását és kézhezvételét követően megszületik. Ezen típusú tranzakciós ajánlat a szokásos standardekkel (szabványokkal) való azonossággal készül el, beleértve, de nem korlátozva a standard garanciát (szavatosságot). Ez természetesen a felek megállapodása szerint történik meg.

Kérjük a fenti ajánlattal kapcsolatos levelezést az alábbi névre és címre kézbesítsék:

Brantner otpadna priveda doo, Basaidski put bb., 23272 Novi Becej  
Danijel Beronja (Tel.: +38 162 80 85 338, e-mail: danijel.beronja@brantner.com )

Köszönettel vesszük szíves visszajelzésüket!

Baráti üdvözléssel:

Danijel Beronja  
ügyvezető  
Brantner otpadna priveda doo

(pecsét, aláírás)

Ljubomir Ilkic  
ügyvezető  
Brantner otpadna priveda doo

(pecsét, aláírás)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Határozati kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. február 10. napi rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 101/2020. (II.10.) határozata az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.24. c). pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. támogatja az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítését a Bratner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaság részére az általa ajánlott 113.000 EUR összegű áron.

**Határidő: 2020. február 10.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. pont alapján hozza meg határozatát Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítéséről, valamint hívja össze az Alisca Terra Nonprofit Kft. taggyűlést, ahol mint minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag e határozat értelmében döntsön az értékesítésről.

**Határidő: 2020. február 27.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. a következő ténymegállapítást teszi továbbá az értékesítéssel kapcsolatban:
  - I. A Szerb Állami Számvevőszék 2015. október 9-én kelt, 400-1815/2015-06/03 számú jelentése alapján a Tiszamente-Óbecse Kft. pénzügyi és üzletviteli szabályszerűségről szóló beszámolója a következő törvénytelenégeket és hiányosságokat határozta meg:
    - a. A közüzemi törvénnyel ellentétes volt a húsz évben meghatározott szerződéses időtartam (maximum 5 év lehetett volna), amely Óbecse és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között született (utóbbi az Alisca Terra Nkft-n keresztül).
    - b. A kommunális törvényben meghatározott szolgáltatás odaítélésének feltételei sem teljesültek, illetve pályázatás nélkül döntött az Óbecsei Képviselő testület, ergo a kommunális szolgáltatás végzése nem jogszerűen került kiosztásra a Tiszamente-Óbecse Kft-nek.
    - c. Érvénytelennek minősítette a Szindikátusi szerződést, ami az Alisca Terra Nkft. által kibocsátott tanácsadási szolgáltatás tartalmú számlázás alapját képezte.
    - d. Tartalmilag és számvitelileg megalapozatlannak (teljesítés hiánya) minősítette az Alisca Terra Nkft. által kiállított számlákat. (a már kifizetett számlákat is vitatják ez alapján)
    - e. A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által delegált ügyvezető igazgatóval szemben jelentős szabálytalanságokat tárt fel. Ezek a teljesség igénye nélkül: munkaügyi szabálysértések, pénzügyi és könyvelési szabálytalanságok,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

közbeszerzési eljárás mellőzése az értékhatárt meghaladó beszerzések esetében. Ezek alapján büntetőjogi lépések lettek eszközölve az ügyvezetővel szemben.


- II. A beruházás a városnak 65.000.000 Ft veszteséget jelent, ami a jelenértékre hozott beruházás és bevétel (tanácsadói számlákért kapott bevétel + mostani eladási ár) közötti különbség plusz a partnerség során Alisca Terra Nkft-ben felmerült költségek (utazás, munkabér) összege.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2020. február 10.

A kiadmány hitelélül:

  
dr. Holczér Mónika  
jogi és bizottsági referens

A határozatot kapja:

- Szabó Antal Mihály ügyvezető igazgató
- dr. Varga András mb. igazgatóságvezető