

Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város számára a **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** – azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.”- című projekt során ellátandó műszaki ellenőrzésre

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás nyomán, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 199/2015. (VI.16.) határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

ÉRKEZETT
2015 JÚL 14.

másrészről a

SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

Címe: 7100 Szekszárd Bezerédj u. 2.
Cégjegyzék-szám: 17-09-007078/24
Adószám: 14686962-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20132596
Képviseli : **Kerekes László ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízás tárgya, mennyisége

1.1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó a 3/2015. (III.2.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatnál a beszerzések lebonyolításáról című szabályzat alapján lefolytatott Részajánlattételi eljárás „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.” c. pályázat műszaki ellenőrzése kapcsán mindkét rész tekintetében nyertes árajánlatot adó Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízza meg jelen szerződés 1.2.-1.3. pontjaiban foglalt feladatok ellátásával.

1.2.

Megbízó **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.” című projektje támogatásban részesült.
Jelen szerződés célja, hogy Megbízó megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértőt vegyen igénybe a **műszaki ellenőri tevékenység** érdekében.

1.3.

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.” című projekt keretében a **műszaki ellenőri feladatokat** ellássa.

A műszaki ellenőri szolgáltatás két részből áll;

- 1. ütem szerinti Kandó Kálmán utcai orvosi rendelők felújításához kapcsolódó műszaki ellenőrzés
- 2. ütem szerinti Mikes Kelemen utcai orvosi rendelők felújításához kapcsolódó műszaki ellenőrzés

A szolgáltatás keretében nyújtandó fő feladatok:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete,
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- az építető érdekeinek képviselője a kivitelezési tevékenység végzésének során,
- az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban
- az átadás-átvételi eljárások szabályszerű lefolytatása,
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint - a KSZ képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- hetente koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, szükség szerint a beruházó képviselőjével, a megbeszéléseken elhangzottakról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja a beruházó részére,
- közreműködik a kivitelezők és a beruházó, vagy a projektmenedzsment közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésén, illetve szükség szerint beruházó vagy a projektmenedzsment kérésére jelentést készít a projekt állásáról, megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,

Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város számára a **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** – azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.”- című projekt során ellátandó műszaki ellenőrzésre

- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások KSZ számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt pályázati bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseihez, zárójelentéseihez szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása

A projekt helyszínei:

- 7100 Szekszárd, Kandó Kálmán utca 10. 818/29/A/1 hrsz.
- 7100 Szekszárd, Kandó Kálmán utca 12. 818/33 hrsz.
- 7100 Szekszárd, Mikes Kelemen utca 24. 3976/2/A/80 hrsz.

A projekt várható kezdési időpontja: a kivitelezési munkák megkezdésekor, amely megkezdésének időpontjáról Megbízó legalább 5 nappal korábban tájékoztatja megbízottat.

1.4.

Megbízó megbízza Megbízottat, és Megbízott jelen szerződés aláírásával elvállalja az 1.3. pontban meghatározott feladatok ellátását.

1.5.

Jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó képviselője a feladat elvégzését igazolta.

1.6.

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

2.) Megbízó jogai és kötelezettségei

2.1.

Megbízó vállalja, hogy az 1.3. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint az 5.1 pontban meghatározott megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.

2.2.

Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.

2.3.

Megbízó vállalja, hogy az 1.3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tény, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

3.) Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1.

Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város számára a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010 – azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.”- című projekt során ellátandó műszaki ellenőrzésre

3.2.

Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

3.3.

Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

4.) A szerződés hatálya és időtartama:

4.1.

A felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

A szerződés határideje a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte, ami

- a Kandó Kálmán utcai orvosi rendelők esetében előreláthatólag **2015. augusztus 14.**, illetve a garanciális idő letelte.
- a Mikes utcai orvosi rendelők esetében előreláthatólag **2015. szeptember 15.**, illetve a garanciális idő letelte.

5.) A megbízási díj

5.1.

Megbízottat a jelen szerződés 1.3 pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költségét, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.

Megbízási díj mértéke:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
1. rész	456.727,- Ft	123.316,- Ft	580.043,- Ft
2. rész	228.363,- Ft	61.658,- Ft	290.021,- Ft
Összesen	685.090,- Ft	184.974,- Ft	870.064,- Ft

azaz: Nyolcszázhetvenezer-hatvannégy forint

5.2.

A teljesítés során számla benyújtására a kivitelezéssel egy időben, a kivitelezés mértékével megegyezően van lehetőség.

Az 1. és a 2. rész tekintetében a számla benyújtásának időpontja egyaránt: sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

6.) Fizetési feltételek:

6.1. A szerződés pénzügyi finanszírozása

Megbízó a szolgáltatások fedezetét DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010 konstrukciószerű pályázat keretében elnyert támogatásból biztosítja, 100%-ban uniós forrásból.

8.) Az információk bizalmas kezelése

8.1.

A felek kijelentik, hogy az 1.3 pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.

8.2.

A felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az 1.3. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. A felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés tartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.

8.3.

A felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az 8.2 pontban meghatározott kötelezettségekről.

8.4.

Az 8.1-8.3 pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárért felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

9.) Szerződésszegés, felelősség egyes esetei

9.1.

A megbízott felelős a megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.

9.2.

A megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a megbízó részére megtéríteni.

10.) Felmondás szabályai / A szerződés megszűnése

10.1.

A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.

10.2.

Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti. (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10.3.

A megbízó a jelen szerződést a megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város számára a **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** – azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.”- című projekt során ellátandó műszaki ellenőrzésre

Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **60 napos fizetési határidővel**, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megbízó képviselője elfogadja. A számla benyújtására Megbízó jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.

Megbízó a Megbízottal a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint számol el.

A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható szolgáltatás **meghiúsulás esetére a meghiúsulási kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap.**

6.2. Számlák igazolása és kiegyenlítése

A számlák kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A teljesítés során Megbízó előleg fizetésére lehetőséget nem biztosít.

Teljesítés igazolására jogosult személyek: Ács Rezső, polgármester, dr. Haag Éva alpolgármester, Dr. Varga Katalin jegyző és dr. Göttlinger István aljegyző, Márcz László igazgatóságvezető

Megbízott a számlákat 3 db (1 db eredeti, 2 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be.

A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **60 banki napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott 11746005-20132596 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

Megbízott – véghatáridőtől számított – 30 naptári napot meghaladó késedelme esetén Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

7.) Kapcsolattartás

Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik.

Megbízó részéről:

név: Szabó Veronika pályázati referens
telefon/telefax: 74/504-168, 74/510-251
e-mail: szabo.veronika@szekszard.hu

név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
telefon/telefax: 74/504-129, 74/510-251
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név: Kerekes László ügyvezető
telefon/telefax: 74-673-494
e-mail: varosfejlesztes@tolna.net

10.4.

Felmondás esetén a megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.

10.5.

A megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a megbízó részére kiszolgáltatni.

10.6.

Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül is, a megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.

10.7.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.8.

Az azonnali hatállyal történő felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a 10.4.) pontban meghatározott módon azonnali hatállyal felmondható, illetve a vitás kérdés a Szekszárdi Járásbíróság elé terjeszthető.

11.) Egyéb rendelkezések

- Megbízott zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges.
- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- Minden olyan termék és dokumentum, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A
- Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

12.) Záró rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

12.2.

A Megbízott érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.

12.3.

Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megbízó által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

12.4.

Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

12.5.

Felek egyezően megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben foglalt a **DDOP-3.1.3/G-14-2014-0010** konstrukciós számú, „**Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Szekszárdon.**” című projekt kapcsán a jelen megállapodás tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének (5 év) tartamára Megbízó felé rendelkezésre állást vállal. Megbízott vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig a jelen megállapodás 7.) pontjában rögzített kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben történő változásról a változást követő tíz (10) napon belül a Megbízót értesíti.

12.6.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

