



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 57.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a Szekszárd Ipari Park területén  
légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása kapcsán***

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2020. február 17-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Varga András mb. igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) számú rendeletének 1. melléklet 1.1.18. pontja értelmében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és feltételeiről szóló döntés meghozatala.

Szekszárd MJV Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával kívánja fejleszteni a Szekszárdi Ipari Parkot.

**Pályázat címe:** Szekszárdi Ipari Park fejlesztése

**Azonosítója:** TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001

### Röviden a pályázatról:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programok (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

### A pályázat során megvalósuló fejlesztésekről:

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A projekt keretében az önkormányzat a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Az alpinfrastruktúra fejlesztése a következőket tartalmazza: optikai kábel kiváltása, légháló kiváltása, közvilágítás kiépítése, EON kapacitás bővítés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetése. Szükségessé vált az Ipari Parkokban található csarnokok felújítása, némely csarnokok lebontása, illetve ezek helyére új csarnok építése is. Ezek mind a projekt keretében valósulnak meg.

Az Ipari Park területét jelenleg 22 kV-os középfeszültségű légháló keresztezi, mely akadályt képez a terület beépíthetősége szempontjából, így szükségessé vált a léghálózat kiváltása és áthelyezése földkábeles hálózatra. A tervezési feladattal a PAGAWATT Kft. került megbízásra a „Szekszárdi Ipari Park területén Tolna III. nev. és Sióagárd nev. 22 kV-os légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása” néven. A vezetékjog engedélyezése érdekében tulajdonosi nyilatkozatot kell adni az önkormányzati tulajdonú területekre vonatkozóan. Az elektromos vezeték létesítésének következtében a közterület használatának akadályozásával vagy korlátozásával, illetve a biztonsági övezettel történő terheléssel kapcsolatban kártalanítás illeti meg az önkormányzatot, melynek mértékét szakértői vélemény állapítja meg. A hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz nem kötheti, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

Az előterjesztéshez mellékként került csatolásra az aláírandó tulajdonosi nyilatkozat, továbbá a földkábel elhelyezésének nyomvonal rajza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. február 13.**

**dr. Varga András**  
**mb. igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (II.17.) határozata  
a Szekszárd Ipari Park területén légvezeték szakaszok földkábeles kiváltásához szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1.18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd, Ipari Park területén légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása kapcsán felhívja a polgármestert az engedélyezési eljárásban a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

**Határidő: 2020. február 20.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

### POLGÁRMESTERE

**Szám:** III/A/11-2/2020

**Üi.:** Bérces János

**Tel.:** 06/74/504-104

**Tárgy:** Szekszárd Ipari Park területén Tolna III. nev. és Sióagárd nev. 22kV-os légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása

**Papp Gábor tervező Úr részére**

**PA-GA-WATT Kft.**

**Sióagárd**

**Dózsa Gy. u. 13.**

**7171**

### TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd Béla király tér 8.) nevében, mint a Szekszárdi Járási Földhivatal által Szekszárd város területén 3803/4, 6008/13, 6008/14, 6008/15, 6008/36, 6008/37, 6008/38, 6008/19 hrsz-on nyilvántartott, 1/1 tulajdonhányadon bejegyzett ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy Szekszárd Ipari Park területén Tolna III. nev. és Sióagárd nev. 22 kV-os légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása (rajzsám: PGW-353/2019\_KÖF) megnevezésű hálózatépítési munkálatok elvégzéséhez előzetes hozzájárulásomat

**megadom**

**nem adom meg**

Az elektromos vezeték létesítésének következtében a közterület használatának akadályozásával, vagy korlátozásával, illetve a biztonsági övezettel történő terheléssel kapcsolatban kártalanításra:

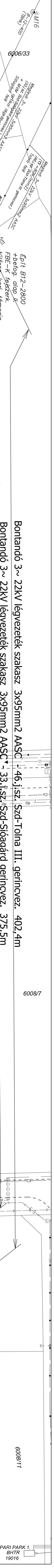
**igényt tartok**

**nem tartok igényt**

Kártalanításként elfogadom, hogy a független kárszakértő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) alapján – szakvéleményt készít. A szakértői szakvélemény a tulajdonossal kötött megállapodás megkötésének alapjául szolgál.

S z e k s z á r d, 2020. február ....

**Ács Rezső**  
polgármester



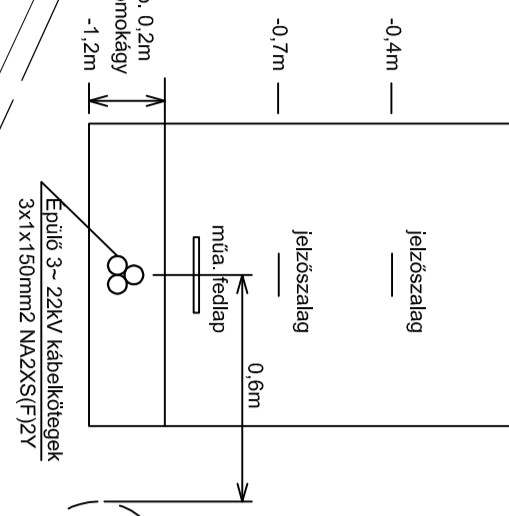
**Kábeljelölés**

kábel jel.	nyomvonal	kábel típus	nyomv. mérete	felületi kábel szerkezet	szerelői, dátum
Ⓢ	22kV	3x1x150mm <sup>2</sup> NAKSIFPZY	468,2mm		
Ⓣ	22kV	4x63,5mm <sup>2</sup> Szt-Tolna III. gerincvez.	3x1x150mm <sup>2</sup> NAKSIFPZY	531,6mm	
Ⓝ	22kV	1x60 - 1x60			
Ⓜ	22kV	1x60 - 1x60			

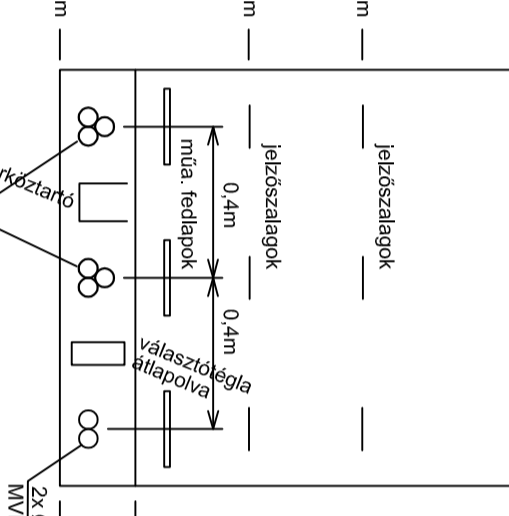
**Jelmagyarázat**

- Építendő 22kV-os földkábel
- Tervezett NVM Rt. fényvezeték (gerinc)
- Üzemeltetői földkáb. (különösen szerelt)
- Bontandó 22kV-os légvezeték
- Meglévő 22kV-os légvezeték
- Meglévő 22kV-os földkábel
- Meglévő közvil. földkábel
- Tervezett közvil. földkábel
- Meglévő 0,4kV-os földkábel
- védőszál
- kettős tartószegély
- kettős feszítésszegély
- földelés
- hulláscsillapító korlát
- közvilágítási kandelaberek
- Építendő oszlop számozása
- Bontandó oszlop számozása
- Meglévő oszlop számozása
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő csatornák csatorna
- Meglévő szennyvíz csatorna
- Meglévő telefon földkábel
- Meglévő kábel-TV optikai kábel
- Meglévő gázvezeték

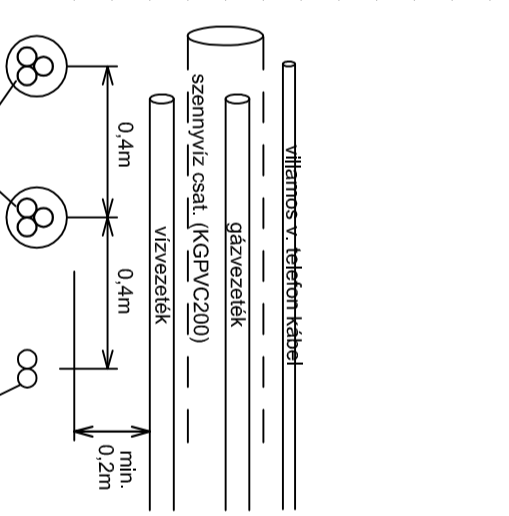
**Kábelárók mintaszelvény (A-A metszet) M1:20**



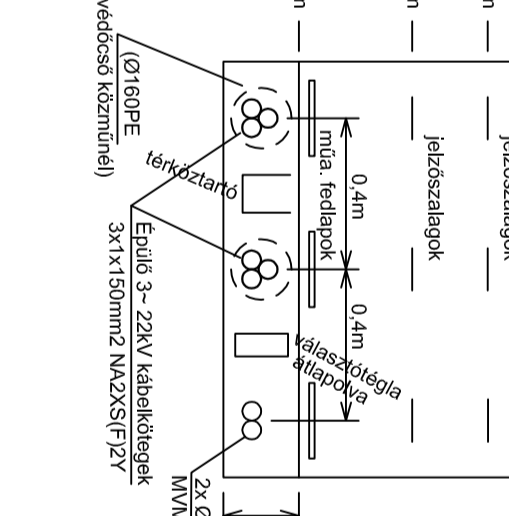
**Kábelárók mintaszelvény (B-B metszet) M1:20**



**(D-D metszet) M1:20 út átfúrás**



**Kábelárók mintaszelvény (C-C metszet) M1:20**



Tervező:	Nagy Péter	Dátum:	2015.03.16.
Térkép:	Szekszárdi Ipari Park területén Tolna III. nev. és Szigárd nev. 22kV-os légvezeték szakaszok földkábeles kiváltása	Legoroszabb:	ENM 17-4089
Munkaadó:	Péter-Bau Rt. 7700 Szekszárd Béla S. Á. L. Bt.	Méret:	M 1:500
Előíró:	Épít. és Villamosítási Szolgálat 66 Kereskedelmi Belső Társaság Telf. Fax.: +36 74 418 883	Rajzszám:	PB-14-006

Építésvédelem 22kV-os hálózaton:  
 védőtárolás MSZ 172-2-1994 szerinti  
 Épülő 22kV-os kábelbiztonsági övezet:  
 a 22kV-os kábelbiztonsági szelvény 1-1,1m  
 védősíkban vezetett kábelnél a védősík szelvényétől 0,2-0,2m.  
 A meglévő közvilágítók helyzetét tekintéssel kell pomostítani!