



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 40.  
MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: A Szekszárd 8510 hrsz-ú ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető  
elővásárlási jog gyakorlása**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2020. február 10-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Varga András mb. igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Dr. Pókai Krisztina Erzsébet ügyvéd (7100 Szekszárd, Tinódi u. 11. 1.em 2. KASZ szám: 36072593) 2020. február 3-án érkezett „Felhívás elővásárlási jog gyakorlására” tárgyú levelében mellékelte a Komlódi Józsefné 2/4-ed, Komlódi József Rudolf 1/4-ed és dr. Komlódi Zsuzsanna 1/4-ed arányú tulajdonát képező Szekszárd zártkert 8510 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 1440 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó, 2020. január 29-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés másolatát. A zártkerti ingatlan Benedek-völgyben található, és 50 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó mezőgazdasági rendeltetésű épület mellett szőlőültetvény található rajta. A szekszárdi 8510 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III. rész 2. pontban, 10464/1974.06.10 számon bejegyzett elővásárlási jog jogosultjaként bejegyzett SZMJV Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:221. §. (1) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg, amelynek gyakorlására az Önkormányzatnak a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetősége.

### Az adásvételi szerződés főbb tartalmi elemei:

Az ingatlan vételáraként a tulajdonosok a leendő vevővel kölcsönösen kialakított 2.000.000 Ft-ot azaz kettőmillió forintot határoztak meg. A vételár megfizetésének határideje 2020. február 20., és vevő a vételárból 1.200.000.- Ft-ot foglaló címen az adásvételi szerződés megkötésekor megfizetett. A tárgyi ingatlan dr. Komlódi Zsuzsanna ¼ tulajdonjogi hányadát terheli Komlódi Józsefné özvegyi joga, melyről a jogosult az adásvételi szerződésre tekintettel külön nyilatkozatban lemondott. A birtokbaadás 2020. február 3. napjáig megtörtént.

SZMJV Önkormányzatának a fent említett elővásárlási jog alapján lehetősége van ezen a vételáron az ingatlant megvásárolni, a szerződésben foglalt feltételekkel.

Ismereteink szerint az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékkerületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartását célszerű megvizsgálni.

Mivel álláspontunk szerint az Önkormányzat a hivatkozott ingatlant megfelelően hasznosítani nem tudja, így javaslom a fenti adásvételi szerződésben meghatározott vételár ismeretében az ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló lemondó nyilatkozat kiállítását.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2020. február 6.**

**dr. Varga András**  
**mb. igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (II.10.) határozata a Szekszárd 8510 hrsz-ú ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.15. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. megismerte a Szekszárd zártkert 8510 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 1440 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó, 2020. január 29-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát és az ingatlan tulajdonosai által elfogadott 2.000.000 Ft-os, azaz kettőmillió forintos vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

**Határidő: 2020. február 10.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

**Határidő: 2020. február 11.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**