



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 30.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Ajánlat az Alisca Terra Nkft. Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő üzletrésznének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. február 3-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Varga András mb. igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.24. c) pontja szerint a GVB véleményezési körében javaslatot tehet az Önkormányzat által alapított, illetve részben az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság tevékenységének, működésének gazdaságosabbá, hatékonyabbá tétele érdekében.

Az Alisca Terra Nkft. - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 273/2007. (XI.29.) számú jóváhagyó határozatával - 2008. április 18. napján, Óbecse Községgel együttesen megalapította a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft-t. Óbecse Község 51 %, míg az az Alisca Terra Nkft. 49 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a gazdasági társaságban.

Az üzletrészt a társaság ügyvezetője, Szabó Antal tájékoztatása szerint a társaság több éve próbálja értékesíteni. Jelenleg két ajánlattevő jelentkezett tárgyi üzletrész megvásárlására. A West Truck D.o.o., valamint a Brantner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaságok ajánlatainak magyar nyelvű változatait az előterjesztés 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák.

A két ajánlat ajánlott vételár tekintetében eltér egymástól, ezért Szabó Antal ügyvezető a Brantner otpadna privreda d.o.o. által kínált magasabb, 113.000 EUR összegű ajánlat elfogadását támogatja.

A gazdasági társaság létrehozatala jó gazdasági és szakmai befektetés volt. Az Alisca Terra Nonprofit Kft. hathatós közreműködésével testvértelepülésünkön a hulladékszállítás modern, a kor kihívásainak megfelelő kialakítására került sor. Az elmúlt időszak jelentős gazdasági és szabályozási környezetváltozásai új szakmai kihívások elé állították a szerbiai leányvállalatot. A regionalitás elve mentén kialakuló új hulladékgazdálkodási rendszerek további beruházásokat és új, szigetelt hulladéklerakó használatát követeli meg az Óbecsei cégünktől is. Mindemellett a géppark is elöregedett, felújításra, bővítésre szorul. Gazdaságossági szempontból az Alisca Terra Nonprofit Kft. hivatkozott tulajdonrészének fenntartása, a várható beruházási igények fedezete nem indokolt, így indokolt lehet az üzletrész értékesítése.

A társaság befektetése 223.930,- euró volt. Az elmúlt időszakban jutalék jogcímen 129.668,- euró bevétel származott. Így az üzletrész 113.000,- euróért történő értékesítése esetén a befektetés nyereséggel térülhet meg.

A 2020. január 22-én lezajlott felügyelő bizottsági ülés értelmében ügyvezető igazgató úr kéri a T. Bizottságot, hogy a fenti ajánlatok ismeretében hozza meg határozatát a hivatkozott üzletrész értékesítése tárgyában.

Szekszárd, 2020. január 29.

dr. Varga András
mb. igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (II.3.) határozata az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.24. c). pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. támogatja az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítését a Bratner otpadna privreda d.o.o. gazdasági társaság részére az általa ajánlott 113.000 EUR összegű áron.

Határidő: 2020. február 3.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. pont alapján hozza meg határozatát Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítéséről, valamint hívja össze az Alisca Terra Nonprofit Kft. taggyűlését, ahol, mint minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag, e határozat értelmében döntsön az értékesítésről.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

**MEGÁLLAPODÁS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL
TERVEZET**

egyrésztől **Alisca Terra Nonprofit Kft.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-004108, adószám: 12587142-2-17), képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **eladó**,

másrésztől **WEST TRUCK d.o.o** (.....) képviseli: Andrija Bozovic ügyvezető mint **vevő**

továbbá **Óbecse Község Képviselő-testülete** (.....) képviseli : mint **tulajdonostárs** között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Alisca Terra Nonprofit Kft. eladó tulajdonát képezi a Tisza-ment Óbecse Kft. **49 %-os üzletrésze**, melynek névértéke 223.934 euro.
- 2./ Eladó a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészét 100.000 euro-ért, azaz Százezer euro-ért eladja a West Truck d.o.o vevőnek.
- 3./ Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészt **100.000 Euro, azaz Egyszázezer Euro** vételárért megvásárolja. Vevő a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg utalja át eladó bankszámlájára.
- 4./ Az üzletrész átruházása per,- teher,- és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.
- 5./ A Tisza-mente Óbecse Kft. 51 %-os üzletrésze Óbecse Község Képviselő-testületének a tulajdona. Óbecse Község Képviselő-testülete az Alisca Terra Nonprofit Kft. 49 %-os üzletrészének jelen szerződés szerinti értékesítéséhez hozzájárul, elővásárlási jogával élni nem kíván.
- 6./ Vevő kijelenti, hogy a Tisza-mente Óbecse Kft. Társasági szerződésének rendelkezéseit ismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.
- 7./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzletrész átruházást az illetékes Hatósághoz bejelenti. Eladó a 100.000 euro vételárnak a bankszámlájára történő megérkezésével egyidejűleg nyilatkozik a vételár átvételéről és azon nyilatkozatban hozzájárulását adja a tulajdonjog átvezetéséhez.
8. / Felek kijelentik, hogy a bejegyzéshez szükséges az eladó nyilatkozata és vevő a kérelmet a nyilatkozat birtokában nyújthatja be az illetékes Hatósághoz.

Felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon, 201. hó napján

Alisca Terra Nonprofit Kft.
eladó

WEST TRUCK d.o.o
vevő

Óbecse Község Képviselő-testülete
tulajdonostárs

2. sz. melléklet

brantner ENVIRONMENTAL FACILITY SERVICE
23272 Novi Becej, Basaidski put bb.
Republika Srbija

ALISCA TERRA Kft.
Szabó Antal ügyvezető igazgató részére
7100 Szekszárd, Eprekert u. 9.

Novi Becej, 2020.01.24.

Tárgy: Kötelező érvényű vételi ajánlat a Potisje Becej gazdasági társaság 49%-nyi üzletrészeinek megvásárlására

Tisztelt Szabó Antal úr,

a „Brantner otpadna priveda doo” gazdasági társaság ezúton nyújtjuk be kötelező érvényű vételi ajánlatunkat a „Potisje-Becej doo, Milosa Crnjanskog 46, 21220 Becej” gazdasági társaságban meglévő 49% nagyságú üzletrészeik megvásárlására.

A „Brantner otpadna priveda doo” gazdasági társaság **113.000,- EUR összegű vételárat** kínál az Alisca Terra üzletrészeinek megvásárlására.

Az üzletrész vételárának kiegyenlítése az alábbi feltételek megvalósulása esetén azonnali hatállyal megtörténhet:

- Becej nagyközség nyilatkozatának kézhezvétele, melyben a társaság másik tagjaként lemond az elővásárlási jogáról
- a társaság közgyűlésének jóváhagyó határozata, melyben lemond az elővásárlási jogáról
- Becej nagyközség, az Alisca Terra Kft. és a Potisje-Becej cég közös megállapodásának aláírása, melyben kijelentik, hogy mindennemű követelésük és kötelezettségük teljes egészében kiegyenlítésre és kielégítésre került, valamint hogy az aláírás dátumától kezdődően az Alisca Terra semmilyen igénnyel nem lép fel a Potisje-Becej céggel szemben. A megállapodásban ezenkívül azt is rögzíteni kell, hogy a „szakszervezeti szerződés” (kollektív szerződés), illetve valamennyi esetlegesen meglévő ilyen jellegű megállapodás azonnali hatállyal érvényét veszti és hatályon kívül helyeződik
- a tranzakcióról szóló dokumentum a vételi ajánlatunk Önök által történő elfogadását és kézhezvételét követően megszületik. Ezen típusú tranzakciós ajánlat a szokásos standardekkel (szabványokkal) való azonossággal készül el, beleértve, de nem korlátozva a standard garanciát (szavatosságot). Ez természetesen a felek megállapodása szerint történik meg.

Kérjük a fenti ajánlattal kapcsolatos levelezést az alábbi névre és címre kézbesítsék:

Brantner otpadna priveda doo, Basaidski put bb., 23272 Novi Becej
Danijel Beronja (Tel.: +38 162 80 85 338, e-mail: danijel.beronja@brantner.com)

Köszönettel vesszük szíves visszajelzésüket!

Baráti üdvözléttel:

Danijel Beronja
ügyvezető
Brantner otpadna priveda doo

(pecsét, aláírás)

Ljubomir Ilkic
ügyvezető
Brantner otpadna priveda doo

(pecsét, aláírás)