



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 16.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközei 2019/4. számú módosításának elfogadása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. január 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2020. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+14 oldal

Rendelet-tervezetre: Minősített többség  
Határozati javaslatra: Egyszerű többség

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési terv 2019/4. számú, Szekszárd külterületén, a Keselyűsi út északi oldalán fekvő 0249/34, 0249/35 és 0249/36 hrsz-ú területek beépítésre nem szánt tervezett rekreációs (turisztikai) erdő övezetből beépítésre szánt gazdasági területbe és szükség szerinti mértékben véderdő területbe, valamint a 031/154, :/155, :/160, :/161, :/162, :/163 hrsz-ú területek (Füstöstó-dűlő) tervezett gazdasági övezetből mezőgazdasági általános övezetbe történő átsorolása tárgyú részleges módosítását tárgyalásos eljárásban lefolytattuk.

Fenti tárgyban a településrendezési eszközök módosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 92/2019. (III.28.) határozatával hozott településfejlesztési döntést.

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján a Közgyűlés 165/2019. (V.29.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségtelenségét.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján lefolytattuk a MERIDIÁN Kft. által elkészített módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetését, melynek során a módosítást érintő észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a Közgyűlés 299/2019. (XII.23.) határozatával lezárta.

Fentieket követően elkészült a végső szakmai véleményezési dokumentáció, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének, aki egyeztető tárgyalást hívott össze. Az Állami Főépítész záróvéleményének ismertetésére a Közgyűlésen kerül sor. A településrendezési eszközök jóváhagyásának feltétele a záróvélemény megléte.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2020. január 21.

**Herr Teréz  
főépítész**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít a Közgyűlés által előzetesen támogatott fejlesztés megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás nem változik, a biológiai aktivitásérték nem csökken.
- c) **Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségről. A módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügye feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésekben foglaltak nem valósíthatók meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

## INDOKOLÁS

### Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) rendelet módosításához

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a rendelet-tervezetet.

**1. §- hoz:** A hatályos rendelet szabályozási tervlapjának módosítására tesz javaslatot. A településrendezési terv 2019/4. számú, Szekszárd külterületén, a Keselyúsi út északi oldalán fekvő 0249/34, 0249/35 és 0249/36 hrsz-ú területek beépítésre nem szánt tervezett rekreációs (turisztikai) erdő övezetből beépítésre szánt gazdasági területbe és szükség szerinti mértékben véderdő területbe, valamint a 031/154, :/155, :/160, :/161, :/162, :/163 hrsz-ú területek (Füstöstó-dűlő) tervezett gazdasági övezetből mezőgazdasági általános övezetbe történő átsorolása tárgyú részleges módosítására tesz javaslatot.

**2. §-hoz:** A módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1-6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

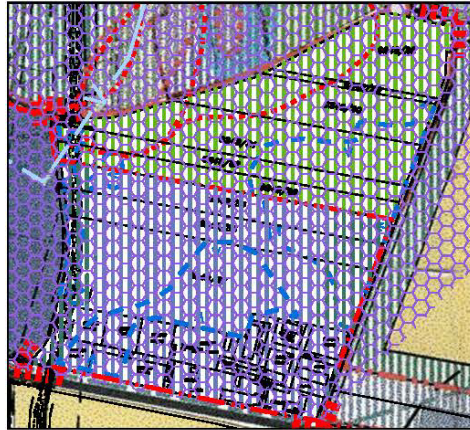
Településszerkezeti tervlapok:	1. melléklet
Településszerkezeti terv - módosítás leírása	2. melléklet
Változások – beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

*1. melléklet a .../2020. (...) határozathoz*

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
2019/4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVLAPJAI**

KESELYÜSI ÚT - 011 HRSZ-Ú ÚT - BOGYISZLÓI ÚT - BAKSATÓI-ÁROK ÁLTAL HATÁROLT TÖMB ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE





JELMAGYARÁZAT

-  Belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok  
Beépítésre szánt területek

- Gazdasági terület
  -  Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  -  Ipari gazdasági terület (meglévő/tervezett)

Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület
  -  Tervezett rekreációs (turisztikai) erdőterület
  -  Tervezett védett és védő erdőterület




Közművek

-  Gázvezeték
-  Bányászati hírközlő kábel

Művi értékvédelem

-  Régészeti leköhely

Egyéb korlátozó tényező

-  Belvíz által veszélyeztetett terület
-  Vízminőség védelmi terület
-  Vízmű külső védőterület határa

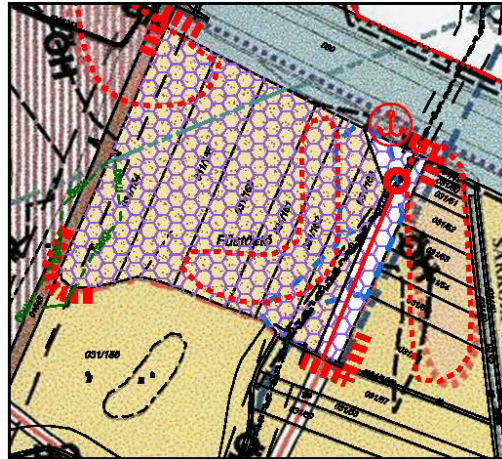
Védőtávolságok

-  Közművek védőtávolsága

Tervező : Deák-Varga Dénes  
Kamarai nytsz.:TT 14-0058

RÉTSZILAS-BÁTASZÉK VASÚTVONAL - SIÓ-CSATORNA - TERVEZETT KIKÖTŐI ÚT - 031/186 HRSZ-Ú INGATLAN ÉSZAKI TELEKHATÁRA

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

 Közigazgatási határ

 Módosítással érintett terület határa

**Területfelhasználási módok**  
**Beépítésre nem szánt területek**

**Mezőgazdasági terület**

 Általános mezőgazdasági terület

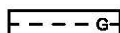
**Közlekedés**

 Tervezett helyi gyűjtőút



Tervezett kikötő

**Közüzemek**

 Gázvezeték

 Bányászati hírközlő kábel

**Művi értékvédelem**

 Régészeti lelőhely

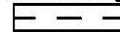
**Egyéb korlátozó tényező**

 Belvíz által veszélyeztetett terület

 Vízminőség védelmi terület

 Védtávolság legnagyobb felszín alatti kiterjedése

**Védtávolságok**

 Közüzemek védtávolsága

**Táj- és természetvédelem**

 Ökológiai hálózat

 Magterület

Tervező : Deák-Varga Dénes

Kamarai nytsz.:TT 14-0058



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019/4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

- a) Keselyűsi út – 011 hrsz-ú út – Bogyiszlói út – Baksatói-árok által határolt tömb övezeti besorolásának módosítása
- b) Rétszilas-Bátaszék vasútvonal - Sió-csatorna – tervezett kikötői út – 031/186 hrsz-ú ingatlan északi telekhatára által határolt tömb (Füstöstó-dűlő) övezeti besorolásának módosítása

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### *a) Keselyűsi út – 011 hrsz-ú út – Bogyiszlói út – Baksatói-árok által határolt tömb*

A tömb déli részén működő ipari telephelyektől északra fekvő 0249/34, 0249/35 és 0249/36 hrsz-ú ingatlanok középső része ipari gazdasági területbe, keleti és nyugati területsávja a biológiai aktivitásérték egyensúly biztosítása érdekében védelmi rendeltetésű erdőterületbe kerül átsorolásra. A tömb déli részén meglévő beépített terület kereskedelmi-szolgáltató területből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra. A tömb északi része – a 0249/34 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárától északra - továbbra is a hatályos településszerkezeti terv szerinti turisztikai erdőterületben marad.

A fejlesztésre szánt terület közúti megközelítése a Keselyűsi út és Bogyiszlói utca közti, a tömb nyugati oldalán húzódó 011 hrsz-ú szilárd burkolatú útról tervezett.

#### *b) Rétszilas-Bátaszék vasútvonal - Sió-csatorna – tervezett kikötői út – 031/186 hrsz-ú ingatlan északi telekhatára által határolt tömb (Füstöstó-dűlő) övezeti besorolásának módosítása*

A Füstöstó-dűlő területének övezeti módosítására a város biológiai aktivitásérték egyensúlyának megteremtése érdekében van szükség. A tömb területfelhasználása tervezett ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági területre változik.

A tervezett módosítás csak a településszerkezeti tervet érinti, ugyanis a hatályos szabályozási terven a szóban forgó terület jelenleg is általános mezőgazdasági területbe tartozik.

### 3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A Keselyüsi úti tervezési terület beépítése 2020-tól kezdődően a vállalkozó gazdasági lehetőségei függvényében fokozatosan várható. Konkrét ütemezési, szakaszolási terv nincs.

### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

*(Szekszárd város hatályos településszerkezeti tervéhez az akkor hatályos előírásokból következően nem készült területi mérleg.)*

A változással érintett területek mutatói:

Turisztikai erdőterületek csökkenése:	14,5413 ha
Kereskedelmi, szolgáltató terület csökkenése:	6,9871 ha
Ipari gazdasági területek növekménye:	17,7671 ha
Védő erdőterületek növekménye:	3,6200 ha
Közlekedési terület növekmény (011 hrsz. út)	0,1413 ha

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel. 2019. március 15-től **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott országos területrendezési terv (Trtv) hatályos.**

**Szerkezeti terv:** Az a) jelű terület mezőgazdasági térségbe, a b) jelű terület települési térségbe tartozik. (Trtv. 10-11. §)

Országos övezetek:

**1-3. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete** (Trtv. 25.§, 26.§, 27.§)

Az a) jelű terület nem érintett, a b) jelű területet érinti az ökológiai folyosó és a magterület.

**4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (Trtv. 28.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**4. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**5. Erdők övezete** (Trtv. 29-30.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**6. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**7. Tájképvédelmi terület övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**8. Világörökség és világörökség várományos terület övezete** (Trtv. 31.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**9. Vízminőség-védelmi terület övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§)

Mind az a), mind a b) jelű terület érintett.

**10. Nagyvízi meder övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6.§)

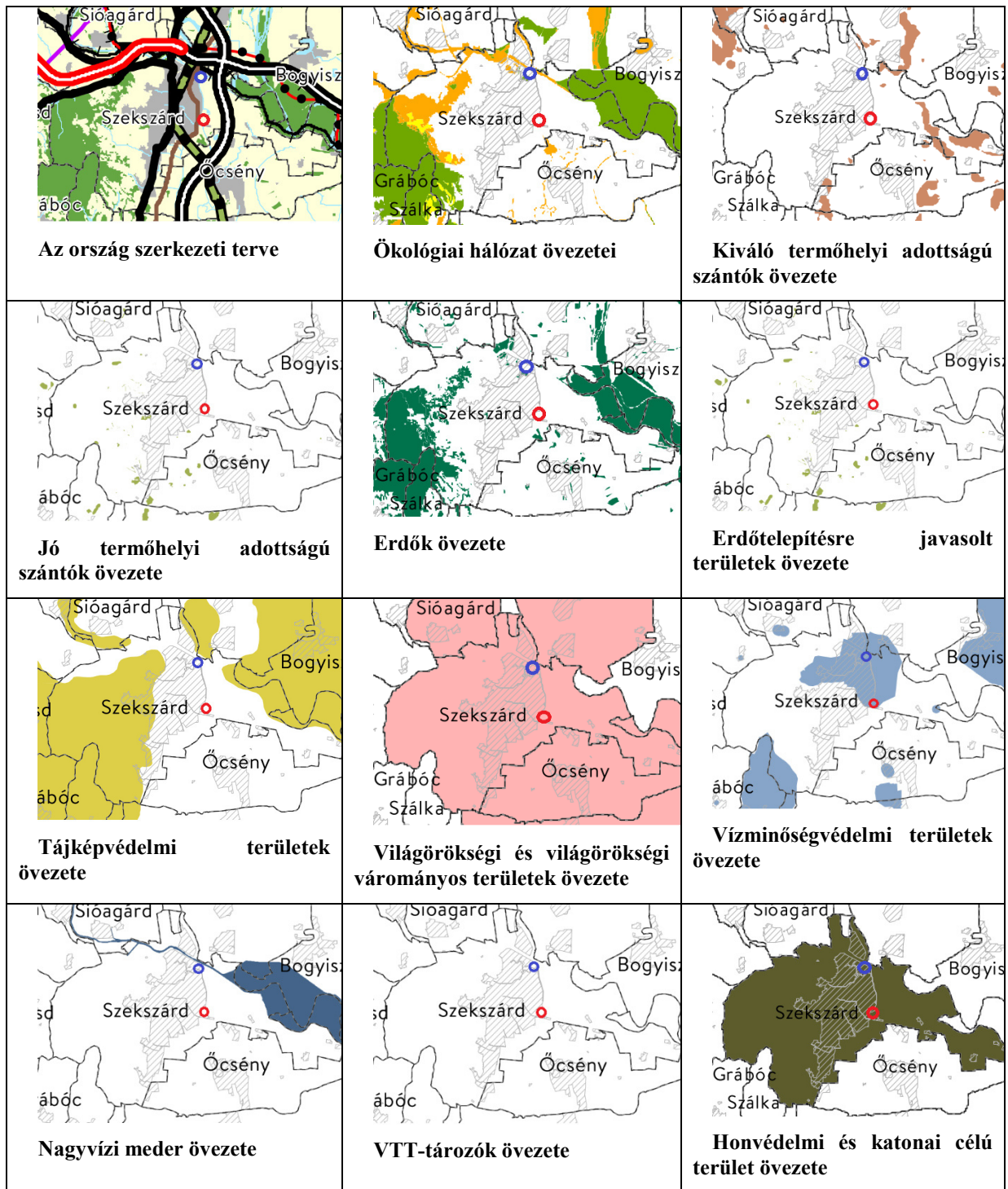
Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**11. VTT-tározók övezete** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 7.§)

Sem az a) sem a b) jelű terület nem érintett.

**12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete** (Trtv. 32.§)

A település érintett, azonban sem az a) sem a b) jelű terület honvédelmi objektummal nem érintett.



## Tolna Megye Területrendezési Terve

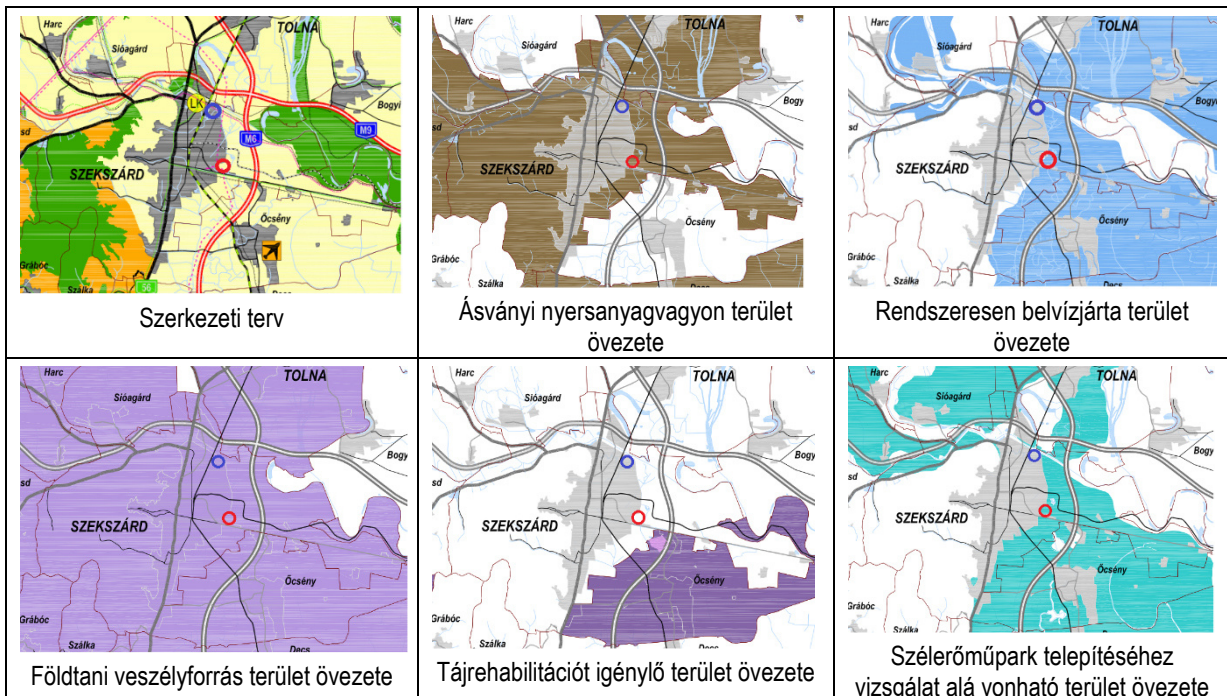
Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: TMTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mö. rendelettel fogadta el. A tervet 2016. szeptemberében aktualizálták a 11/2016. (IX. 26.) mö. rendelettel.

### Megyei Szerkezeti Terv

A TMTRT térségi szerkezeti tervlapja az a) jelű területet mezőgazdasági kiemelt térségbe, a b) jelű területet települési kiemelt térségbe sorolta.

A megyei szerkezeti terv övezetei (A Trtv. 91. § átmeneti előírásai szerint hatályban maradt övezetek)

- 3.8. Ásványi nyersanyagvagon terület övezete Szekszárd város érintett, de sem az a), sem a b) jelű terület közvetlenül nem érintett.
- 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: Mind az a), mind a b) jelű terület érintett.
- 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: Szekszárd város érintett, de sem az a), sem a b) jelű terület nem érintett.
- 3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete: A megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. Sem az a), sem a b) jelű terület nem érintett. Az a) jelű terület közelében létezett hulladéklerakó rehabilitációja megtörtént.
- 3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: A megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. Az a) jelű terület érintett, a b) jelű terület nem érintett. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: „Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.”



## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

<b>a) Keselyűsi út – 011 hrsz-ú út – Bogyiszlói út – Baksatói-árok által határolt tömb</b>	
Módosítással érintett jelenlegi turisztikai erdő terület:	14,54 ha
Módosítás utáni ipari gazdasági terület:	10,60 ha
Módosítás utáni védő erdőterület:	3,78 ha
Módosítás utáni közlekedési terület:	0,16 ha
Jelenlegi BAÉ:	$14,54 \times 9 = 130,86$
Módosítás utáni BAÉ (ipari gazdasági terület):	$10,60 \times 0,4 = 4,24$
Módosítás utáni BAÉ (védő erdőterület)	$3,78 \times 9 = 34,02$
Módosítás utáni BAÉ (közlekedési terület)	$0,16 \times 0,6 = 0,10$
Módosítás utáni BAÉ:	$4,24 + 34,02 + 0,10 = 38,36$
Módosításból következő BAÉ csökkenés:	$130,86 - 38,36 = -92,50$
<b>b) Rétszilas-Bátaszék vasútvonal - Sió-csatorna – tervezett kikötői út – 031/186 hrsz-ú ingatlan északi telekhatára által határolt tömb (Füstöstó-dűlő)</b>	
Módosítással érintett jelenlegi ipari gazdasági terület:	18,3509 ha
Jelenlegi BAÉ:	$18,35 \times 0,4 = 7,34$
Módosítás utáni BAÉ (ált. mg. terület):	$18,35 \times 3,7 = 67,90$
Módosítással nyert BAÉ-növekmény:	$67,90 - 7,34 = +60,56$
A módosítások utáni összes BAÉ változás:	$92,50 - 60,56 = -31,94$

Keselyűsi úti új ipari park rendezési terv módosításból (2017/2. számú módosítás) fennmaradt BAÉ-többlet + 35,6, amelyből a 2019/2. számú rendezési terv módosítás során 3,05 felhasználásra került, így + 32,55 érték használható még fel.

$$32,55 - 31,94 = +0,61$$

Fentiek alapján a város területének biológiai aktivitásérték-egyensúlya biztosított.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Tolna Megyei Önkormányzat, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnika, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítással érintett területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

**2. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Molnár Kata**  
jegyző

Kihirdetési záradék

A kihirdetés napja: 2020. ....

dr. Molnár Kata  
jegyző

**1. melléklet a ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez**



