



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 13.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 0737 hrsz-ú ingatlan vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2020. január 20-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Varga András mb. igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2019. augusztus 2-án kérelmet nyújtott be az 1. sz. térképi mellékleten jelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 0737 hrsz-ú, kivett vízmosás művelési ágú, 1496 m² alapterületű ingatlan méltányos áron történő megvásárlására.

Tárgyi ingatlan vonatkozásában 2019. május 13-án ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) szintén vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelem elbírálásához egyeztettünk a Polgármesteri Hivatal vízkárelhárítási és vízgazdálkodási referensével, valamint kikértük a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökségének szakmai véleményét is.

Mindkét véleményező szerint a kivett vízmosás és kivett árok ingatlanok a vízelvezetési funkciójuk miatt nem szüntethetők meg, így ennek figyelembevételével eladásukat nem javasolták.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai a hivatkozott területet megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a vízmosás ugyan növényekkel benőtt, de a környező területekről esőzés alkalmával összegyűlt és onnan távozó csapadékvíz elvezetését egyedül ez a vízmosás biztosítja.

A kikért szakmai vélemények is megerősítik, hogy a hivatkozott földterület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.). sz. rendelete szerint az önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, ezért az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része, így annak értékesítésére az önkormányzatnak nincs lehetősége.

██████████ szóban jelezte, hogy az árok területére hordják többen a szemetet, azonban a helyszíni szemle alkalmával a szemlét végző munkatársak ott hulladékot nem találtak.

A kérelmet SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2019. augusztus 26-án tárgyalta és 270/2019. (VIII.26.) számú határozata szerint helyszíni bejárást követően hozott volna döntést, azonban a mai napig ez nem történt meg, így kérem a T. Bizottságot az előterjesztés újratárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2020. január 15.

dr. Varga András
mb. igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2020. (I.20.) határozata a Szekszárd 0737 hrsz-ú kivett vízmosás értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a szakmai véleményezés alapján nem járul hozzá a Szekszárd 0737 hrsz-ú, kivett vízmosás megnevezésű, 1496 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a vízmosás területére „Hulladék lerakása tilos” tábla kihelyezését.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. Varga András mb. igazgatóságvezető



2019.05.23, Szekszárd, M = 1:750