



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.**  
**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: *Javaslat a bel- és külterületi ingatlanok 2020. évi bérleti díjára***

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2020. január 13-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Varga András mb. igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) számú rendeletének 1. melléklet 1.1.3 pontja értelmében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő kül- és belterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása.

### 1.) Belterületi ingatlanok bérbeadása

SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2019. évi bérleti díjak megállapításáról szóló 8/2019. (I.15.) számú határozatában 2019. évre a belterületi ingatlanok esetében 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg a bérleti díj mértékét. Az elmúlt esztendőben elfogadott bérleti díj 2003. óta változatlan. Jellemzően új szerződések kötésére ritkábban kerül sor, sajnos inkább a korábbi bérlők jelzik, hogy nem kívánják, vagy nem tudják tovább művelni a bérleményt. Emellett többen jelezték, hogy kisebb terület vennének igénybe a korábbihoz képest, ezzel is csökkentve a bérleti díj fizetési kötelezettségüket. Fontos, hogy a bérbe adott területek lakosság által történő fenntartása, gondozása egyrészt megtakarítást eredményez a városüzemeltetési előirányzaton belül, másrészt a gondozott területek a városkép szempontjából is pozitívumot jelentenek.

Fentiek miatt a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság javasolja, hogy a Bizottság 2020-ban a belterületi ingatlanok bérleti díját továbbra is 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

### 2.) Külterületi ingatlanok bérbeadása

A SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2019. évi bérleti díjak megállapításáról szóló 8/2019 (I.15.) számú határozatában a külterületi mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját 2019-ben az alábbiak szerint határozta meg:

#### **Külterület** (0-val kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

#### **Zártkert** (7001-től kezdődő helyrajzi számú területek)

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

Figyelemmel, hogy a fenti díjakat a SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2013-ban módosította a korábbiakhoz képest, így 2020-ra nem javasolunk változást ezen díjak esetében sem.

Tekintettel arra, hogy – elsősorban a belterületi ingatlanok esetében – több olyan bérlemény is van, amelynél a bérelt terület kis alapterülete miatt olyan csekély bérleti díjat kell fizessen a bérlő, hogy az adminisztrációs költségek sem térüljenek meg, a Polgármesteri Hivatal

javaslatára a SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2015-ben úgy döntött, hogy 1.000.- Ft/év összegű minimum bérleti díjat határoz meg. Javaslom ennek a fenntartását a 2020-as esztendőre is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2020. január 08.***

***dr. Varga András  
mb. igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának ..../2020. (I.13.) határozata a 2020. évi bérleti díjak megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2020. évben 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

**Határidő: 2020. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját a 2020. évben az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Külterület**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

#### **Zártkert**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

**Határidő: 2020. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. a bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2020. évben 1.000,-Ft/év összegben határoz meg.

**Határidő: 2020. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket.

**Határidő: 2020. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: dr. Varga András mb. igazgatóságvezető**