

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által 2020. január 20-án tárgyalt, „Rekreációs központ tervtanácsra beterjesztett tervével kapcsolatos javaslat” című előterjesztésben foglalt észrevételekre vonatkozóan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere megkereste az Óbuda Építész Stúdió Kft-t, mint a rekreációs központ tervezőjét és kérte, hogy azokkal kapcsolatban küldje meg állásfoglalását. A tervező az észrevételekre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adta:

*„Az épület a szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő területén létesül az eredetileg meghatározott elhelyezési koncepció mentén. A létesítmény szolgáltatásai a rekreációs központ elkészülte után válnak teljes körűvé (strand, uszoda, rekreáció).*

*A tervezett létesítmény meglévő elemekhez való illeszkedését, építészeti és egyéb műszaki megfelelőségét a Miniszterelnökség által működtetett Központi Építészeti – Műszaki Tervtanács véleményében egyhangúan elismeri, engedélyezésre ajánlja.*

A tervezett rekreációs központ 2 fő fürdőegységből áll:

### **1. Élménymedencetér (Hangos tér)**

*Fő elemei a melegvizes élmény- és egészségmegőrző elemeket tartalmazó élménymedence, a gyermekmedence, valamint egy pezsgőfürdő.*

### **2. Szaunavilág, relaxációs tér (Csendes tér)**

*Élménymedencetértől szeparált terület, belső nyugalmat sugárzó atmoszférával, a centrális természetes fényhatásokkal árnyalt tér a török fürdők világát idézi, modern építészeti eszközökkel megfogalmazva. Bio-, infra-, finn szauna, gőzkamra, merülő- és ülő medencékkel, Kneipp medencével, sókamrával stb. A területi egység kétszintes, az emeleti területen további szauna, hozzá kapcsolódó terasz, valamint pihenőmedence létesül. Az egységben lévő szolgáltatások az egészségmegőrzési terápiákba jól illeszthetők.*

- *A tervezés folyamán geotechnikai viszonyok feltárását elvégeztük. Ezen adatok alapján történt az épület tervezése, valamint az építéstechnológiák kiválasztása. Az épület padlószintje az eredeti terepszintből kiemelésre került, a kialakult állapotokat figyelembe veszi. A pinceszinti részen csak a medence gépészete, illetve a medencék búvóterei helyezkednek el, melyek geometriai elhelyezése máshol nem történhet.*
- *Az élménymedence terének belmagassága változó (650 cm és 850 cm közötti), annak alapterületi méretével arányos, építészeti szintű kialakítás jellemzi. Számol a légtechnikai rendszerek követelményeivel, valamint a tér létszámkapacitási adataival. Az épület egészére a jogszabályok szerinti hőtechnikai méretezés megtörtént.*
- *A rekreációs központ hőenergia igénye a létesítmény geotermikus rendszereire épül, kihasználja a komplex létesítmény együttes működtetését. A vízellátást alapvetően a meglévő kút, illetve a hálózati víz biztosítja.*
- *A medencék mindegyike önálló vízgépészeti rendszerrel ellátott, a jogszabályoknak megfelelően (nem megengedett több medence közös vízgépészettel való ellátása). A hőellátó rendszerekben, valamint az épület üzemeltetési területeiben az épület számol az egységes*

üzemeltetésével (öltözők, kiszolgáló területek, vendégforgalmi terek, személyzeti öltözők stb.), az alegységek szinergiáival.

- *Az épület tervezésekor a legkorszerűbb magyarországi és nemzetközi példák, előképek elemzése megtörtént, a központ szolgáltatásaiban illeszkedik a piaci igényekhez, valamint a modern fürdőkultúra elvárásaihoz, szolgáltatási minőségéhez. A fürdő jól kiszolgálja a vonzókörzetének felmerülő igényeit, szolgáltatásaival fokozza a szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő komplexum versenyképességét. A tervezett épületben új kiegészítő szolgáltatások is betervezésre kerültek, mint például büfé, valamint a külső vendégek számára is elérhető masszázs és egyéb egészségmegőrző, kozmetikai szolgáltatások. A helyszín megfelelően biztosítja a csúcsidőben napi több száz gépkocsi forgalmi- és parkolási igényeit, a város felőli megközelítésen túl az M6 autópálya irányából történő megközelítés is jól biztosítható.*
- *A létesítmény üzemeltetése a komplexum egészét tekintve egységesen történik, az év 12 hónapjában folyamatos működést biztosít.”*

**Szekszárd, 2020. január 27.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**