



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:

MELLÉKLET: -

TÁRGY: *Rekreációs központ tervtanácsra beterjesztett terveivel kapcsolatos javaslat*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2020. január 20. GV bizottsági
ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Rácz Zoltán képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Rácz Zoltán képviselő
ELŐADÓ:	Rácz Zoltán képviselő
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	
EGYÉB SZERVEZET:	
TÁRGYALJA:	HATÁROZAT SZÁMA:
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság/2020. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt GV Bizottság!

Egyszerű szótöbbség

Előzmények

Tervtanácsi egyeztetés fázisába került a Szekszárdi Rekreációs Központ programja. Előzetes tervek elkészültek a lehetséges építményről funkcióiról valamint a helyszínéről. Eddig ezzel kapcsolatosan sem lakossági egyeztetés sem bizottsági egyeztetés nem volt. Ez alapján érdemi észrevételt most lehet tenni.

A terv a következőket tartalmazza:

A leghangsúlyosabb elem egy 640 m²-es derékig érő medence 9 méter tiszta belmagassággal, 3,5 méterre a talajvízbe süllyesztve. Egy újabb, sokkal kisebb relaxációs medence követi egy másik teremben, finn- és infrasaunával, gőzkabinnal. Ezek felett egy újabb szinten a pihenőtér, ahol egy újabb finn szauna, jakuzzi és kis tetőkert található.

Véleményem szerint a terv a szekszárdi helyszínhez, a szekszárdi igényekhez ez a terv nem alkalmazkodik megfelelően. Ugyanazokkal a hibákkal küzd, mint az új fedett uszoda.

- 3,5 méterrel a talajvízszint alá került a teljes technológia, mintegy 700 m² épületrész.
- A derékig érő és feltehetően minden féle vízszugárral, légbuborékkal operáló relax medence 9 méteres belmagassággal kétség kívül nagyon impozáns, viszont a fenntartása, kifűtése nagyon megdrágítja az üzemeltetést.
- A terv deklaráltan nem foglalkozik sem a vízellátással, sem az épület hő szükségletével.
- A nagy üvegfelületek, a teljesen új vízgépészet, fűtési rendszer. Nyilván jelentősebb többletköltséget okoz, mint ha egybe készült volna osztott rendszerrel, az uszodával. (Bár a belépőjegyek megfizethetetlenül sokba kerültek volna.)
- Az épületben elhelyezett extra szolgáltatások, szauna, gőzkabin, jakuzzi, nem különböznek a többi ötszáz termálfürdő szolgáltatásától, a helyszín nem a belvárosban akár gyalog is könnyen megközelíthető helyen van, ezért feltehetően nem vonzzanak majd ezeket a hasznosításon kívül nincsenek egyéb bevételi lehetőségek (üzletek, masszázs termek, egyéb funkciók). A személyzet bére, a

fűtési költség, a víz díja, fűtése, karbantartás, vízkezelés kizárólag a belépőjegyek árából valószínűleg nem fedezhető, működése hosszú távon az élmény fürdőhöz hasonlóan folyamatos városi költségvetési többletet fog igényelni.

- A sport célú hasznosítása a sporttelepnek egy pontosan körül írható tevékenység. Aki sportolni akar, az autóval kimegy a sporttelepre. Megveszi a belépőjegyet, vagy a bérletet és használja a létesítmény adta sportolási lehetőségeket. Aki viszont pihenni, szórakozni szeretne annak sokkal szimpatikusabb volt a régi uszoda, bent a városközpontban.

A bemutatott terv megépítése ezen a helyszínen valószínűleg többbe kerül mint a régi uszoda helyén. A tervnek nincs gazdaságossági alapon átgondolt lába, így azt a magam részéről nem támogatom.

Azt gondolom a város érdeke az, hogy a meglévő uszodát és a hozzá tartozó épületeket kell rekreációs központtá alakítani lehetőleg üzleti alapon működtetve. Abban helyet kaphatna fodrászattól a pedikűr, tornaszobától a manikűr, büfétől a jakuzziig, falmászó faltól a szaunáig törökfürdőtől a kisebb úszómedencéig minden. A város általam szondázott közvéleménye egy ilyen jellegű, sokkal többféle igényű rekreációs központot sokkal jobban támogatna, mint a tervezettet. A szekszárdiak ragaszkodnak a megszokott és könnyen elérhető régi uszodához, pláne akkor, ha ezt további önfenntartó funkcióval bővítjük. Azt gondoljuk, hogy egy „bevezetési” idő, után ez a létesítmény önfenntartó lenne, nem róna újabb terhet a városra.

Szekszárd 2020. január 20.

Rácz Zoltán önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

1. A GVB javasolja a közgyűlésnek a tervtanácsnak bemutatott terveket a megadott helyszínen.
2. A GVB javasolja a közgyűlésnek a régi uszoda átalakításával és helyén kerüljön megtervezésre a rekreációs központ. Abban kapjanak helyet bevétel szerző tevékenység végzésére alkalmas üzletek (fordász, kozmetika, masszázs szalon, egészség boltok) fitnessz centrum, falmászó fal, büfé, szauna világ (törökfürdő, orosz szauna stb), gyerek és lakossági úszó medence, élmény medence.