



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZPONTI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS

Tervtanácsi vélemény

a Szekszárd Új Rekreációs Központ épületére vonatkozó
engedélyezési tervdokumentációról

A tervtanács neve, székhelye:

Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Központi Építészeti-Műszaki Tervtanács (1054 Budapest, Báthory utca 12.)

A tárgyalás ideje, helyszíne:

2020. január 13. hétfő 14:00 óra

Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság
1054 Budapest, Báthory utca 12. I. emelet 14. tárgyaló

A tervezett beruházás megnevezése, címe:

Szekszárd Új Rekreációs Központ építése
7100 Szekszárd, Sport utca, hrsz.: 3803/4

Jogsabályi előzmény, kiemelő rendelet megnevezése:

203/2017. (II. 26.) Korm. rendelet a Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról (1. melléklet 14. pont)

Tervezők:

Csernik Tamás	É 01-4808	Óbuda Építész Stúdió Kft.
Peschka Alfréd	É/1 01-1708	Óbuda Építész Stúdió Kft.

A tervtanács összetétele, a határozatképesség tényének megállapítása:

Fülek Zsolt	helyettes államtitkár
Prof. Ferencz István Habil DLA	akadémikus, az MMA képviselőjében
Szalay Tihamér	alelnök, a MÉK képviselőjében
Keller Ferenc	építész, a tervtanács elnöke által felkért tag
Herr Teréz	Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal főépítésze

A tervtanács határozatképes, meghívott tagjai a tervtanácsi ülésen megjelentek.

A Központi Építészeti-Műszaki Tervtanács 72/2019 számú véleménye a tervdokumentációval kapcsolatban:

A Tervtanács a Szekszárd Új Rekreációs Központ épületére vonatkozó tervdokumentációt egyhangúan engedélyezésre ajánlja.

Indokolás

A tervtanács a tárgyalás során vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelelt-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, a telepítés, településkép, az esztétikus megjelenés, kedvező településkép követelményének, valamint a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek.

A tervtanács vizsgálata során megállapította, hogy fenti követelményeknek, a fent megjelölt szempontoknak a Szekszárd Új Rekreációs Központ épület tervei megfeleltek, ezért a Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta. (A szavazati arány: engedélyezésre ajánlotta 5 tag, engedélyezésre nem ajánlotta 0 tag, tartózkodott 0 tag)

Részletes indokolás

A magas színvonalú tervezői ismertetés után a tervtanács tagjai egyenként véleményt formáltak az épület vonatkozásában.

A bemutatott terv a Sport utcai ingatlan több ütemből álló fejlesztésének harmadik eleme. A központi épület közel 10 éves, melynek keleti oldalához a jelenleg kivitelezés alatt álló új városi uszoda csatlakozik és nyugati oldalához csatlakozna a tárgyi rekreációs központ, egy építésszerűen értelmezhető egységet alkot majd.

A komplexum terveit vizsgálva megállapítható, hogy az egyes elemek építészeti minősége eltérő és az idő és a fejlesztések előrehaladtával javul. Jelen esetben a megismert rekreációs központ terveinek minősége túlmutat a meglévő és kivitelezés alatt álló elemeken, ami némi ellentmondást okoz.

Ezt feloldandó a tervtanács részéről több javító szándékú észrevétel érkezett, különösen a már említett meglévő és a kivitelezés alatt álló épületek vonatkozásában. Minden ilyen észrevétel azt irányozta elő, hogy a rekreációs komplexum színvonalához kell emelni a többi elemet, így:

- szükséges lenne a központi épület homlokzatait megtisztítani a nem odaillő építészeti gesztusoktól, pl. kisméretű árnyékolók elhagyása, előtető bejárat előtető áttervezése, esetleg burkolatváltás, színezés korrekciója (a látványtervek egységes gipszmodell hatását keltő fehér tömegének egyszerűsége jó kiindulási pont);
- az uszodaépület ragasztott „csempeburkolata” helyett a rekreáció épületének kőburkolatával megegyező kőburkolat javasolt, amennyiben ez nem járható út, abban az esetben az őszinte, árnyalatváltás nélküli fehér (törtfehér) vakolt felületképzés elfogadható;
- az új épület terveinek szakmai támogatása mellett elhangzott, hogy megfontolandó egy későbbi ütemben a központi bejárat tömeg nagyobb léptékű, oszlopos, árkádos homlokzati átalakítása is, illetve a hosszú távú elképzelések és ütemek (pl. további szállásjellegű épületek és egyéb kiszolgáló funkciók) magas minőségű vázlattervi feldolgozása is.

Budapest, 2020. január 13.

