



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 266.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a Herman Ottó utcai gázrobbanással összefüggésben megtett intézkedésekről, az ideiglenesen kiadott önkormányzati lakásokról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő  
Kft. ügyvezető igazgatója  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester  
Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő  
Kft. ügyvezető igazgatója**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 8 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2019. október 9-én a délelőtti órákban gázrobbanás történt a Herman Ottó u. 3. szám alatti épületben. Az eseményt követően kivonultak a Katasztrófavédelem, a Rendőrség, valamint a Mentőszolgálat munkatársai. A helyszínre nagy erővel vonultak Szekszárdról, Paksról, Bonyhádról, Véméndről és Mohácsról hivatásos tűzoltó egységek, akik sérültek után kutatva vizsgálták át az érintett és a környező lépcsőházakat, miközben mintegy száz embert menekítettek ki az épületekből (Herman Ottó u. 1., 3., 5., 7.). Kettő súlyos, és három könnyebb sérültet szállítottak kórházba, haláleset nem történt. A Rendőrség munkatársai az érintett környéket lezárták.

Tájékoztatom a közgyűlést, hogy a robbanás következményeinek elhárítása, a károsultak megsegítése érdekében a következő intézkedéseket hajtottam végre a Polgármesteri Hivatal munkatársainak, illetve szekszárdi vállalkozásoknak a közreműködésével:

- Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások (szám szerint 13 db) e célra történő felajánlása az igénylők részére, amíg a Hermann Ottó utca 3. és 5. számú épületekben lévő lakások újra lakhatóvá nem válnak.
- A robbanással érintett lakóépületekben található bútorok, berendezési tárgyak elszállítása a lakó által kért helyre, a bútoroknak a szállítást megelőző szétszerelése.
- Raktárhelyiség biztosítása azon bútoroknak, tárgyaknak, melyeket a lakó a jelenlegi tartózkodási helyén nem tud elhelyezni.
- A sérült nyílászárók fóliával, OSB lappal történő befedése, mely további károsodástól óvja meg a lakásokat a helyreállítás időszakában.
- Statikus tervező megbízása az épületek állékonyságának visszaállítása érdekében szükséges építési munkálatok megtervezésére.
- Műszaki ellenőri tevékenység biztosítása a helyreállítási munkák során.
- Folyamatos kapcsolattartás a közös képviselővel, kivitelezővel, biztosítóval, hogy a helyreállítás zökkenőmentesen és a lakók érdekeinek megfelelően történjen meg.
- Tárgyi adományok gyűjtése a Humánszolgáltató Központon keresztül, továbbá pénzügyi adományok gyűjtése a Szent Erzsébet Caritas Alapítvány bevonásával.
- Az anyagi károk mellett jelentős az a lelki megterhelés is, ami a lakókat érte, így - szintén a Humánszolgáltató Központon keresztül – biztosítottuk szakember terapeuta igénybevételét annak, aki ezt szükségesnek tartotta.

A károsultak megsegítése érdekében tett önkormányzati intézkedések közül kiemelten kezeltük a lakhatatlanná vált lakások tulajdonosainak/használóinak elhelyezését, ezért az önkormányzati lakásállományból tíz ingatlant azonnal költözhetővé tett a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., illetve a Polgármesteri Hivatal. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdése alapján, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 62. pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva a következő intézkedést hoztam az ideiglenes lakáshasználat vonatkozásában:

- Felhívtam a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a károsultak igénybejelentése alapján, velük egyeztetve az alábbi feltételekkel kösse meg a kijelölt lakásokra a lakáshasználati szerződést:
  - szerződés időtartama: legfeljebb a helyreállítási, újjáépítési munkák befejezése napjáig szólóan;
  - díjfizetési kötelezettség: a lakás használatáért a rendkívüli helyzetre tekintettel nem kell díjat fizetni, ellenben a lakáshasználó köteles megtéríteni a lakáshasználathoz kapcsolódó külön szolgáltatások díját, a társasházi közös üzemeltetési költségeknek a lakásra jutó részét. A lakáshasználó a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.
  - egyéb feltételek tekintetében a Ptk. lakásbérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Felhívtam az ügyvezető igazgatót, hogy a megtett intézkedésekről a közgyűlés – alakuló ülést követő – első rendes ülésén számoljon be.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója eleget tett a beszámolási kötelezettségének, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatam a Közgyűlést, hogy az ideiglenes elhelyezésre kiadott lakások szociális célú bérbeadására még a gázrobbanást megelőzően pályázatot írt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., és a kérelmek is beérkeztek. Tekintettel azonban a kialakult helyzetre, ezeket a kérelmeket majd el kell utasítani.

Kérem a T. Közgyűlést a beszámoló elfogadására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. december 12.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata**  
**a Herman Ottó utcai gázrobbanás kapcsán megtett intézkedésekről szóló beszámoló**  
**jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése

1. elfogadja a polgármester és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a Herman Ottó utcai gázrobbanással összefüggésben megtett intézkedésekről;
2. jóváhagyja, hogy a gázrobbanás károsultjaival a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. - mint az önkormányzati lakások kezelője - térítésmentes lakáshasználati szerződést kötött, mely szerződések időtartama legfeljebb a károsodott épületek helyreállítási, újjáépítési munkáinak befejezéséig szólhat.

**Határidő: 2019. december 23.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**



Szekszárd, 2019. 12. 03.

## BESZÁMOLÓ

a Hermann O. utcai gázrobbanással kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról.

### ELŐZMÉNYEK:

2019. október 09-én gázrobbanás történt a Szekszárd, Hermann O. utca 3-5. szám alatt. Két lépcsőház vált lakhatatlanná. A Polgármester Úrral való egyeztetés után számba vettük az üres önkormányzati lakásokat és elkezdtük a lakásokat veszített lakókat értesíteni, majd a konkrét igények alapján az elhelyezésüket megoldani.

Két lakás esetében lemondattuk a bérlő kijelölői jogról a Tolna Megyei Rendőrfőkapitányság és a Honvédség erre felhatalmazott vezetőjét, akik ezt rövid határidőn belül megtették.

A lakók kérésére először személyesen megtekintettük az átadásra kijelölt lakásokat, majd az esetleges hiányosságokmegállapítása után pótoltuk azokat.

12 lakás volt beköltözhető állapotban. Igyekeztünk a lakás hasznos alapterületének függvényében elosztani a lakásokat annak a függvényében, hogy hányan fognak beköltözni, és esetleg milyen az illető egészségi állapota.

7 lakás lett átadva családosok részére, és egy lakás egyedül álló részére.

Kijavításra, illetve cserére kerültek olyan fontos lakhatást javító berendezések, melyeket a lakók kértek. Ilyenek voltak néhol a padlószőnyeg, villanytűzhely, stb. Vásároltunk saját forrásból ágyakat, mivel az a robbanáskor megsemmisült. Egyéb kisebb bútorok is beszerzésre kerültek.

A Vagyongkezelő Kft. 1.200.000,- Ft-ot költött a fent felsorolt eszközökre.

A 8 db bérlakás ingyenesen került használók birtokába, melynek a bérleti díj kiesése havonta kb. 200.000,- Ft, évi 2,4 millió forint.

A mellékelt lakáshasználati szerződés lett mindenkiel elfogadtatva, amely teljesen szinkronban van a Polgármester Úr által 2019. október 9-én küldött utasításban foglaltakkal.

Melléklet: 1 pld lakáslista  
1 pld szerződés minta

  
Bálint Zoltán  
ügyvezető igazgató



HRSZ	Bérlemény címe	Bérlő neve	szobák száma	m <sup>2</sup>	Komfort fokozat
4930/15/A/57	Alisca u. 46. VIII/24. BM	üres	1,5	40	összkomfort
4887/22/A/39	Béri B. Á. U. 73. 4/13.	S. Z. és családja - 3 fő	2	50	összkomfort
4887/16/A/10	Béri B. Á. u. 115. III/9.	K. E. és családja – 2 fő	1,5	40	összkomfort
5052/5/A/4	Dr. Hirling Á. u. 13. I/4. HM	B. F. és családja – 3 fő	2,5	59	összkomfort
5052/5/A/15	Dr. Hirling Á. u. 13. IV/15.	B. E. és családja – 2 fő	2,5	59	összkomfort
5052/5/A/17	Dr. Hirling Á. u. 15. Fsz. 2.	R. I. és családja – 2 fő	2,5	58	összkomfort
5052/5/A/26	Dr. Hirling Á. u. 15. III/11. BM	F.J. és családja - 2 fő	2,5	58	összkomfort
2518/4/A/24	Kölcsey ltp. 24. IV/3.(kórház)	K. L. és családja – 2 fő	2	56	összkomfort
2563/7	Mikes u. 1. 1/21	üres	1	22	összkomfort
2563/7	Mikes u. 1. 1/30	Gy. I.- 1 fő	1	22	összkomfort
2563/7	Mikes u. 1. 4/25	üres	1	23	összkomfort
2563/7	Mikes u. 1. fsz. 30.	üres	1	23	összkomfort

## LAKÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (Szekszárd, Bezerédj u. 2., képviselője: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató), mint használatba adó, (továbbiakban: Használatba adó), másrészről:

..... mint lakáshasználó (továbbiakban: Lakáshasználó)  
között az alábbiak szerint:

- 1.) **Előzmények:** Szekszárd MJ Város Önkormányzata a Szekszárd, Hermann Ottó utca 3-5. szám alatti társasházban 2019. október 9-én bekövetkezett gázrobbanás következtében átmenetileg lakhatatlanná vált lakásokban élők ideiglenes elhelyezésére önkormányzati lakásokat biztosít.
- 2.) Használatba adó használatba adja, Lakáshasználó használatba veszi a 7100 Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13. IV/15. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló önkormányzati lakás ingatlant.  
**A szerződés időtartama:** felek a jelen szerződést 2019. november 01. napjától legfeljebb a helyreállítási, újjáépítési munkák befejezése napjáig szólóan kötik.
- 3.) **Kijelölő szerv megnevezése:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesterének 1/2019. (X.9.) intézkedése a 2019. október 9-ei gázrobbanással összefüggésben önkormányzati lakásoknak ideiglenes elhelyezés célú igénybevételre történő kijelöléséről.

Kijelölő intézkedés kelte: **2019. október 09.**

- 4.) A lakáshasználati díj és a Lakáshasználó részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
  - a.) A Lakáshasználó a lakás használatáért nem fizet használati díjat az 1.) pontban foglalt rendkívüli helyzetre tekintettel.
  - b.) A Lakáshasználó által térítendő külön szolgáltatások díja: .....,- Ft/hó társasházi üzemeltetési költség hányad.  
A Használatba adó a Lakáshasználó számára a lakás használathoz kapcsolódó, a társasházi közgyűlés által megállapított, a társasházi lakásokra egyformán vonatkozó külön szolgáltatásokat nyújtja. A lakáshasználat időtartama alatt a külön szolgáltatások díjai a Használatba adó igazolt kiadásainak megfelelő mértékben változhatnak. A Lakáshasználó köteles a Használatba adónak megtéríteni a társasházi közös üzemeltetési költségeknek (a továbbiakban: közös költség) a lakásra jutó részét. A közös költség összege magában foglalja a közös helyiségek (lépcsőház) világításának, takarításának, általános karbantartásának díját, az épületre vonatkozó általános vagyonszolgáltatás díját, a hőeltakarítás és síkosság-mentesítés díját, a társasházi közös képviselő díját). A közös költség összegét a társasház közgyűlése állapítja meg.
- 5.) A Lakáshasználó – a 4.) pontban nem nevesített, de a lakás rendeltetésszerű használatával szorosan összefüggő szolgáltatások (vízszolgáltatás, szennyvíz elvezetés, villamosenergia-szolgáltatás, távhő- és melegvíz-szolgáltatás, hulladékszállítás, stb.) igénybevételére köteles a szolgáltatókkal (E.R.Ö.V. Zrt, E-on Áramszolgáltató Nyrt, NHKV Zrt., Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft., stb.) külön közüzemi szerződést kötni, és a szolgáltatások díjait az abban foglaltak szerint megfizetni a jelen szerződés aláírásától kezdődően.

- 6.) A Használatba adó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés aláírásának napján adja át a Lakáshasználó használatába és ettől a naptól terheli a Lakáshasználót a 4. b.) és az 5.) pont szerinti fizetési kötelezettség is.
- 7.) Használatba adó jogai, kötelezettségei:
- A Használatba adó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
  - A Használatba adó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- 8.) Lakáshasználó jogai, kötelezettségei:
- A Lakáshasználó a lakáshasználati szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Lakáshasználó a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Használatba adó részére bejelenteni. A Lakáshasználó a lakást a többi lakó nyugalmának biztosítása mellett, azok szükségtelen zavarása nélkül, a Társasház mindenkor házi rendjét betartva, kizárólag lakás céljára használhatja. A Lakáshasználó a lakás használatát másnak nem engedheti át.
  - A Lakáshasználó köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról.
  - A Lakáshasználó a b.) pontban előírt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakást illetően a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
  - Amennyiben a Lakáshasználó a b.)-c.) pontban előírt kötelezettségeit a Használatba adó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, úgy a Használatba adó a lakáshasználati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
  - A Lakáshasználó és a vele együtt lakó személyek a lakást, a berendezési, felszerelési tárgyakat és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használhatják, kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakás és a berendezési tárgyak állapotát rongálná.
  - A Lakáshasználó a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakásban átalakítást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, esetleges felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Lakáshasználót terheli, azok megtérítésére nem tarthat igényt.
  - A szerződő felek megállapodása szerint bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondani egy hónapos felmondási idő mellett. A Használatba adó felmondása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
  - Amennyiben a Lakáshasználó a lakás használatát másnak átengedi, a kijelölt határozat szerint vele együtt költöző személyeken kívül a lakásba más személyt befogad, vagy a lakáson bármilyen átalakítást végez, továbbá a lakást vagy a társasházi közös helyiségeket ő vagy a vele együtt költöző személyek a többi lakó nyugalmának sorozatos szükségtelen zavarása mellett, illetve a rendeltetésével össze nem férő módon használja, abban bármilyen kárt okoz, a Használatba adónak joga van jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
  - A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Lakáshasználó köteles az ingatlan – a vele együtt költöző személyekkel együtt - három naptári napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.



## 9.) Egyéb megállapodások:

A Lakáshasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant elhelyezési és térítési igény nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles a Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Ezt a szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2019. október 28.

.....  
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató  
Használatba adó

.....  
Lakáshasználó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....

Név: .....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím: .....

Lakcím:.....