



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 268.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Légimentő Bázis kialakítására kijelölt terület tulajdonjogának rendezése

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Bodor Adrienn osztályvezető

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 6 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az Országos Mentőszolgálat 2007. évben megkereste Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy Szekszárd közigazgatási területén uniós forrásból Légimentő bázist szeretne létesíteni. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 18/2007. (I.25.) határozatában kifejezte együttműködési szándékát az OMSZ Légimentő Közhasznú Társasággal a közösen megvalósítandó légimentő bázis létrehozására, melynek helyszínéként a szekszárdi 6008/2 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, a Szekszárdi Ipari Park – Bogyiszlói úttól É-ra fekvő részét – jelölte ki. A nevezett beruházás létrehozásáról szóló földhasználati szerződés is a nevezett határozattal jóváhagyásra, majd a felhatalmazás birtokában polgármester úr által aláírásra került.

A beruházás forrásaként megjelölt uniós pályázati felhívás újabb kiírásában feltételként került megjelenítésre, hogy a tervezett Légimentő bázis csak állami tulajdonban lévő területen valósulhat csak meg. A pályázati környezet fent nevezett változásaira tekintettel az Országos Mentőszolgálat (továbbiakban: OMSZ) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között újabb egyeztetések kezdődtek a bázis megépülése tárgyában, melynek eredményeképpen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 214/2011 (X.27.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló – a telekalakítási eljárást követően akkor már - szekszárdi 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, 4400 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű terület térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, azon cél megjelölésével, hogy azon csak és kizárólag légimentő bázis létesüljön, azon kikötés mellett, hogy a pályázat sikertelensége vagy a légimentő bázis kivitelezés elmaradása esetén az ingatlan az önkormányzat tulajdonába visszakerüljön.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) 2013. július 23. napján előzetes egyetértését és jóváhagyását adta ahhoz, hogy a fent nevezett ingatlan - a hivatkozott Légimentő beruházás céljából – történő Magyar Állam javára történő közérdekű célból történő tulajdonátruházása tárgyában az Országos Mentőszolgálat az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon. A fentiekre való hivatkozással Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatti ingatlan Magyar Állam javára történő közérdekű célra történő átadásáról szóló okirat a Felek részéről 2014. április 09. napján került aláírásra. A fenti megállapodásban az Országos Mentőszolgálat egyértelműen vállalta, hogy TIOP 2.2.1/B projekten belül Szekszárd városban új légimentő bázist létesít legkésőbb 2015. december 31. napjáig és azt működteti a pályázati feltételek teljesítését követően is. A nevezett okiratban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hivatkozott határozatában foglaltakkal egyezően nevesítésre került, hogy a légimentő bázis bármely okból történő meghiúsulása esetén a terület per-, teher- és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába visszakerül, az erre vonatkozó eljárást az OMSZ az MNV Zrt-nél kezdeményezi. Továbbá rögzítésre került, hogy a pályázat sikertelensége vagy a projekt finanszírozhatóságának kétségesége vagy a pályázat benyújtásának elmulasztása esetén az OMSZ haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. Ebben az esetben „a megállapodás az eredeti állapot helyreállítása mellett megszűnik, az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzatra

visszaszáll, melynek ingatlannyilvántartási átvezetéséhez való hozzájáruló jognyilatkozat megadása érdekében az OMSZ ... a saját részéről kötelezettséget vállal, illetve eljár a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogkört gyakorló MNV Zrt. előtt.”

A Magyar Légimentő Nonprofit Kft. 2014. június 24. napján a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi számú ingatlanon tervezett V.osztályú mentőhelikopter repülőtér létesítési engedélyre, valamint 1 db „Bázis hangár” épület építése tárgyában kérelmet terjesztett elő a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál. A Hatóság 2015. február 06. napján kiadott határozatával a mentőhelikopter repülőtér létesítését engedélyezte. A „Bázis hangár” vonatkozásában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala a 2015. március 27. napján kiadott határozatával létesítési és építési engedélyt adott. A fent nevezett engedélyező határozatok érvényességi idejét a Hatóságok az egyes határozatok jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított három évben határozták meg.

Az OMSZ által a Légimentő bázis létesítésére vállalt 2015. december 31. napi határidő eredménytelenül eltelt. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. év tavaszától több soron tájékoztatást kért az Országos Mentőszolgálattól a projekt állásáról, illetve annak nem teljesülése esetén az ingatlan eredeti tulajdoni jogállásának helyreállítását kezdeményezte. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára kiemelt fontosságú a terület jogállásának rendezése, hiszen az Ipari Park területén fekszik, amely a gazdaságfejlesztés számára kiemelt terület. Az eredménytelenül eltelt időszak alatt a nevezett ingatlan hasznosítása vonatkozásában az Önkormányzathoz több megkeresés is érkezett, melyet a fennálló megállapodások értelmében kénytelen volt elutasítani.

2016. év végére az Országos Mentőszolgálat nyilatkozott atekintetben, hogy a Légimentő bázis a nevezett helyszínen és projektből történő megvalósítása nem lehetséges. Továbbá tájékoztattak arról, hogy a Szekszárd belterület, 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, 4400 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű terület tekintetében kezdeményezéssel éltek a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-hez a terület Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata részére való visszaadása tárgyában. Hangsúlyozták azonban, hogy mentésszakmai okokból a Szekszárd közigazgatási területén létesítendő Légimentő Bázis megépítését fontosnak tartják, így az Önkormányzat segítségét kérték egy új terület kijelölése tárgyában.

2017 áprilisában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a tulajdonjog átadása tekintetében jogtechnikailag az OMSZ, az MNV Zrt. és az Önkormányzat között egy háromoldalú megállapodás létesítését javasolta, valamint egyeztetések lebonyolítására tett ígéretet. Az Önkormányzathoz sem megállapodás tervezet, sem egyeztetés kezdeményezésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

2018 márciusában a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. részéről újabb megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, melyben arról a pozitív fejleményről kapott tájékoztatást, hogy a légimentésért felelős gazdasági társaság felkereste a Paksi Atomerőmű Kapacitásának Fenntartásához Kapcsolódó Infrastruktúra-fejlesztéséért, Innovációért és Lokalizációért Felelős Államtitkárságot, ahol készséget mutattak arra, hogy a rendelkezésre álló forrásból megépüljön a Szekszárdi Légimentő Bázis és a Paksi leszálló. Ezen pozitív előrelépésre való hivatkozással kérték a hozzájárulást a lejáró építési engedély meghosszabbítására. Az

engedélyek meghosszabbítására vonatkozó hatásági eljáráshoz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem szükséges.

Hivatalunk azonban műszaki szempontból nem javasolta az engedélyek meghosszabbítását, mert már korábban jelzéssel élt az Önkormányzat az engedélyes felé, hogy a Légimentő bázis tervezett helyszínének környezetében megvalósult építési beruházások miatt a leszállópálya berepülési szögének változtatásának szükségességére való tekintettel az engedélyezésre benyújtott dokumentáció módosítása vált szükségessé, ami ezidáig nem történt meg.

2018 júliusában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata egy háromoldalú megállapodás tervezettel ismételten megkereste az MNV Zrt.-t a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata részére való átadása céljából.

A fent nevezett megkeresésre az MNV Zrt. részéről válasz nem érkezett, így a 2019. év folyamán két alkalommal ismételten felhívtuk a figyelmet arra, hogy a hivatkozott terület szerződésben vállalt kötelezettség alapján, jog szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti és az MNV Zrt. jelentős késedelme miatt az Önkormányzatot jelentős kár érte az ingatlan hasznosításából származó bevétel kiesése szempontjából.

Az MNV Zrt. az Önkormányzat utolsó megkeresését követően tájékoztattott az eljárás folyamatban létéről, a háromoldalú megállapodás általuk történő szövegezéséről és az Önkormányzat szíves türelmét kérte.

Mindeközben a Kormány a légimentés képesség fejlesztéséről szóló 127/2018 (IV.20.) határozata nyomán a légimentés repüléshez tartozó feladatai a Készenléti Rendőrséghez kerültek.

A fentiekre tekintettel 2019 októberében a Készenléti Rendőrség munkatársai egy személyes egyeztetés keretében megkeresték az Önkormányzatot, melyben kifejezték szándékukat a Légimentő Bázis Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi számon nyilvántartásba vett ingatlanon történő megvalósítása tárgyában. Az önkormányzat képviselői tájékoztatták a Készenléti Rendőrség képviselőit a terület jogi sorsának rendezésére vonatkozó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezett eljárásról. A Légimentő bázis létesítéséért felelős rendőrség által delegált személyek az egyeztetésen tájékoztatást adtak arról, hogy az V.osztályú mentőhelikopter repülőter létesítésére, valamint az 1 db „Bázis hangár” épületre vonatkozó létesítési és építési engedélyt a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. kérelmére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőterei és Légitforgalmi Hatósági Főosztálya, mint engedélyező hatóság 2021. március 27. meghosszabbította. Az Önkormányzat kérdésére a Készenléti Rendőrség képviselői elismerték, hogy a nevezett engedélyek módosítása szükséges, mert a jogszabályi környezet módosult, illetve ismerettel rendelkeznek, hogy a leszállópálya berepülési szögén is módosítani kell.

A személyes egyeztetést követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. november 22. napján kézhez vette az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatóságának - jelen előterjesztés mellékleteként csatolt – levelét, melyben kéri Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulását ahhoz, hogy az Új Szekszárdi

Légimentő Bázis a Készenléti Rendőrség által, a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon kerüljön megvalósításra, melynek érdekében az Önkormányzat a nevezett terület jogszerű visszaadására indított eljárást megszüntetése szükséges, továbbá hozzájárulást kérnek, hogy a hivatkozott ingatlan a Magyar Állam tulajdonában maradjon és a Készenléti Rendőrség vagyonkezelésébe kerüljön.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Készenléti Rendőrség Szekszárdi Ipari Park területén tervezett új Légimentő bázis létesítésére vonatkozó kérelme tárgyában írt jelen előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

Szekszárd, 2019. december 12.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

„A” változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019 (.....) határozata a Szekszárdi új Légimentő Bázis létesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1.) hozzájárul, hogy a Szekszárdi új Légimentő Bázis a Készenléti Rendőrség által valósuljon meg;
- 2.) hozzájárul, hogy a Készenléti Rendőrség a Szekszárdi Új Légimentő Bázist a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett ingatlanon valósítsa meg;
- 3.) vállalja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett terület tulajdonjogának önkormányzat részére történő visszaadására vonatkozóan kezdeményezett eljárást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél megszünteti;

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 4.) támogatja, hogy a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett ingatlan a Magyar Állam tulajdonában maradjon és a Készenléti Rendőrség vagyonkezelésébe kerüljön;

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 5.) felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat és megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

Határozati javaslat

„B” változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019 (.....) határozata a Szekszárdi új Légimentő Bázis létesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1.) hozzájárul, hogy a Szekszárdi új Légimentő Bázis a Készenléti Rendőrség által valósuljon meg;
- 2.) nem hozzájárul, hogy a Készenléti Rendőrség a Szekszárdi Új Légimentő Bázist a Szekszárd belterület 6008/3 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett ingatlanon valósuljon meg;
- 3.) további egyeztetést kezdeményez a Szekszárdi Új Légimentő Bázis területének együttes kijelölése tárgyában;

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 4.) felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a Készenléti Rendőrséggel való kapcsolat felvételére és az egyeztető tárgyalások előkészítésére és megszervezésére.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

...all kapun érkezett. 5h17h

...és dátuma: 2019. 11. 22. Jm. ill.

...ítő aláírása: *Valeri*



ORSZÁGOS RENDŐR- FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG

Szám: 29000/27641- /2019. ált.

Tárgy: Légimentő bázis Szekszárd
Ügyintéző: Kalló Tamás ny. mk. alezredes
Sulyok Róbert r. százados
Telefon: 33-435
E-mail: sulyokr@orfk.police.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD		
Közponi iktató		
2019 NOV 28.		
11E 189-4		Műfaj:
Típus:		Ügyintéző:
		dr B.A

**Ács Rezső úrnak,
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szekszárd

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a személyes egyeztetésünkre, a Szekszárd 6008/3 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó Légimentő Bázis kialakításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) vagyonkezelésében áll.

Ismert előttünk az a tény, hogy tárgyi ingatlant az Önkormányzat 2014. évben megállapodás keretében adta a Magyar Állam tulajdonába az OMSZ-nek történő vagyonkezelésbe adás kikötése mellett annak céljából, hogy az ingatlanon az OMSZ új légimentő bázist létesítsen 2015. december 31. napjáig. Az új Légimentő Bázis nem valósult meg, így az Önkormányzat az MNV Zrt-nél kezdeményezte az ingatlan tulajdonjogának visszavételét.

Tekintettel arra, hogy a légi mentési képesség fejlesztéséről szóló 1217/2018. (IV. 20.) Korm. határozat alapján a légimentés repüléshez kapcsolódó feladatait a jövőben a Készenléti Rendőrség látja el, a Rendőrségnek érdeke és feladata az ingatlanon az új Légimentő Bázis kialakítása.

Ingatlan gazdálkodási szempontból indokoltnak tartom, ha a Rendőrség által megvalósuló fejlesztés belügyi vagyonskörben lévő ingatlanon valósul meg, ezért a Belügyminisztérium útján az MNV Zrt-nél kezdeményezni szándékozom az ingatlan Készenléti Rendőrség részére történő vagyonkezelésbe adását.

Tekintettel az ügy előzményeire, a belügyminisztériumi egyetértés megszerzéséhez indokoltnak tartom egy önkormányzati nyilatkozat becsatolását azon szándékról, hogy az Önkormányzat elfogadja az új Légimentő Bázis Készenléti Rendőrség általi megvalósítását, ennek érdekében a Szekszárd 6008/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól nem kéri vissza, valamint egyetért az ingatlan Készenléti Rendőrség részére történő vagyonkezelésbe adásával.

Megköszönve szíves együttműködését, a fentiek alapján kérem, hogy az önkormányzati nyilatkozat kiadására, majd részemre történő megküldésére intézkedni szíveskedjék.

Budapest, 2019. november „ „

Tisztelettel:

**Kovács István r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
gazdasági országos rendőrfőkapitány-helyettes**

Cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6. 1903 Bp. Pf.: 314/15
Telefon: (06-1)443-5581, 33-342;33-344 Fax: (06-1)443-5695, 33-343
E-mail: gazdfoig.orfk@orfk.police.hu