



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 259.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslát az M-SZ Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az M-SZ Egészségügyi Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: M-SZ Kft.), valamint Dr. Ferk Dóra a 7. számú felnőtt háziorvosi körzet közalkalmazott orvosa 2019. december 10. napján kelt kérelmében azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az M-SZ Kft. és az Önkormányzat között 2018. június 12. napján kelt, és 2018. július 1. napján hatályba lépett bérleti szerződést 2020. december 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Dr. Ferk Dóra, a 7. számú felnőtt háziorvosi körzet közalkalmazott orvosa és foglalkozás-egészségügyi rezidens hallgató az M-SZ Kft. akkreditált egészségügyi vállalkozásnál teljesíti a szakmai gyakorlatát. Ahhoz azonban, hogy a doktornő a gyakorlati idejét Szekszárdon folytathassa, a foglalkozás-egészségügyi vizsgálatához szükséges rendelőt is kell biztosítania. Erre tekintettel jött létre a hivatkozott bérleti szerződés az M-SZ Kft. és az Önkormányzat között Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 213/2018. (IV.5.) határozata alapján. A bérleti szerződés szerint az M-SZ Kft. a Hunyadi u. 2. szám alatti orvosi rendelőt kizárólag a 7. számú felnőtt háziorvosi körzetben háziorvosi szolgálatot ellátó orvosok rendelési idején kívül (hétköznap 16 óra után) használhatja, telephelyként. A rendelő használatáért a Kft. havi bruttó 5000 Ft bérleti díjat fizet. A bérleti szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott bérleti szerződés 2019. december 31. napján lejár, Dr. Ferk Dóra közalkalmazott orvos pedig a szakvizsgáját várhatóan 2020. májusában teljesíti, az M-SZ Kft. és Dr. Ferk Dóra kéri, hogy az Önkormányzat 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakban is biztosítsa a Hunyadi u. 2. szám alatti orvosi rendelőt foglalkozás-egészségügyi vizsgálat céljából heti egy alkalommal 2 órában szerdai napokon.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal elkészítette a bérleti szerződés 1. számú módosítását, amely az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. december 12.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozata az M-SZ Egészségügyi Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az M-SZ Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel 2018. július 1. napján kötött bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ikt.szám.:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

M-SZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 7671 Bicsérd, Alkotmány tér 4.
Bankszámlaszám: 50800111-11208295-00000000
Adóigazgatási szám: 22617790-2-02
Képviseli: **Dr. Mánfainé Dr. Szabados Ibolya**

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban, mint **Felek, Szerződős Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Szerződő Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozat alapján a közöttük 2018. június 12. napján kelt, és 2018. július 1. napján hatályba lépett bérleti szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4. Bérlő a Bérleményt a szerződés 3. pontjában meghatározott célból, kizárólag a VII. számú felnőtt háziorvosi körzetben háziorvosi szolgálatot ellátó orvosok rendelési idején kívül (hétköznap 16 óra után), hetente egy alkalommal (szerdai napokon) 2 órában használhatja.”

2. A bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7. Jelen bérleti szerződés határozott időre szól, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig.”

3. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen bérleti szerződés módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, és 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Jelen szerződés módosítást a Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2020.

Szekszárd, 2020.

*Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ács Rezső
polgármester*
MEGBÍZÓ

*M-SZ Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Dr. Mánfainé Dr. Szabados Ibolya*

MEGBÍZOTT

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata jegyző		
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóság vezető		

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

M-SZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 7671 Bicsérd, Alkotmány tér 4.
Bankszámlaszám: 50800111-11208295-00000000
Adóigazgatási szám: 22617790-2-02
Képviseli: **Dr. Mánfainé Dr. Szabados Ibolya**

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) között (a továbbiakban együtt: **Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 2. szám alatt nyilvántartott háziiorvosi rendelő (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Felek rögzítik, hogy Bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant a VII. számú háziiorvosi körzet háziiorvosaként rendelési időben, háziiorvosi tevékenység ellátása céljából közalkalmazott orvosként térítésmentesen használja.
3. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant foglalkozás-egészségügyi vizsgálat végzése céljából, telephelyként.
4. Bérelő a Bérleményt a 3. pontban meghatározott célból kizárólag a VII. számú háziiorvosi körzetben háziiorvosi szolgáltatást ellátó orvosok rendelési idején kívül (hétköznap 16 óra után) használhatja.
5. Szerződő felek a bérleti díjat egyező akarral havi bruttó 5000,- Ft, azaz ötezer forint összegben állapítják meg.
7. Jelen bérleti szerződés 2018. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig tart.
8. Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet Bérelő a számla kiállításának napjától számított 15 napon belül köteles átutalni Bérbeadó 50800111-11208295-00000000 számú számlájára.
9. Bérelő az ingatlant rendeltetészerűen köteles használni, a bérleti jogot pedig harmadik személyre nem ruházhatja át.

ÉRKEZETT

2018 JÚL 12.
Sima

Alkalmazott

10. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során messzemenően együttműködnek.

A szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Bérlő + jav.*
- *Bérlő* eljárásra jogosított képviselője:

Név: Dr. Ferk Dóra
Mobil: 30/819-10-96
E-mail: doraferk@hotmail.com

- Bérlő + jav.*
- *Bérlő* eljárásra jogosított képviselője:

Név: Lovrity Attiláné
Telefon: 74/511-477
E-mail: eugond01@tolna.net

11. Jelen bérleti szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 213/2018. (VI.5.) sz. határozatával jóváhagyta.
12. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban peren kívül rendezik, ennek meghiúsulása esetére felek a Szekszárdi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2015. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. Jelen bérleti szerződés 2 számozott oldalból áll, és 5 példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Bérlőbeadót, és 1 eredeti példány Bérlőt illeti meg.

Jelen bérleti szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2018. június 12.

Bicsérd, 2018. *jeles 12.*

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő
BÉRLŐ + JAV.

Dr. Mánfainé Dr. Szabados Ibolya
ügyvezető
M-SZ KFT
7671 Bicsérd, Alkotmány t. 4.
M-SZ Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Szám: 22817790-2-02
Vállalkozó
Szisz.: 60800111-11208295
BÉRLŐ + JAV.

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2018-06-12	<i>Tamási Anna</i>
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2018 JÚN 12.	<i>Dr. Molnár Kata</i>