



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 255.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: *Javaslat ingatlanok átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. december 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Márcz László igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**290/2018. (VIII.22.) GPB határozat
21/2016. (I.26.) GPB határozat
271/2019. (VIII.26) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az önkormányzati választásokat megelőző időszakban három, alábbiakban részletezett önkormányzati út ingatlanra benyújtott vételi kérelmet is tárgyalta. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó út, valamint útrészek értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyongra történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

- 1. Csanády Zsolt** (7100 Szekszárd, Alisca u. 3. 2/2.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd zártkerti 10741 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének vételére, amely a tulajdonába tartozó Szekszárd 10742 hrsz-ú ingatlan területébe ékelődik. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 290/2018. (VIII.22.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 10741 hrsz-ú, kivett közút mellékelt változási vázrajz (1. sz. melléklet) alapján történő megosztásához, majd a megosztás után a **10741/2 hrsz-ú**, 81 m² nagyságú út - átminősítést követően - kérelmező részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 150 Ft/m² + ÁFA összegnél. A megosztáshoz, valamint átminősítéshez szükséges közlekedési hatósági eljárással és földhivatali bejegyzéssel, valamint a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségek a határozat értelmében a kérelmezőt terhelik, aki a fizetési kötelezettségének a részére kiállított KS-733568S-2019/1446 számú számla kiegyenlítésével 2019. október 4-én eleget is tett. SZMJV Önkormányzata a magánúttá minősítésre kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, és a hatóság a TO-04/UT/399-6/2019. számú végleges határozatában a Szekszárd, zártkert 10741/2 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította, így az átsorolható a forgalomképes vagyontárgyak közé.
- 2. Halmosi József** (7100 Szekszárd, Benczúr u. 12.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd zártkerti 11210 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének vételére. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 21/2016. (I.26) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 11210 hrsz-ú, kivett közút mellékelt változási vázrajz (2. sz. melléklet) alapján történő megosztásához, majd a megosztás után a **11210/1 hrsz-ú**, 313 m² nagyságú út - átminősítést követően - kérelmező részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 100 Ft/m² + ÁFA összegnél. A megosztáshoz, valamint átminősítéshez szükséges közlekedési hatósági eljárással és földhivatali bejegyzéssel, valamint a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségek a határozat értelmében a kérelmezőt terhelik. Minderről 2016. február 23-i levelében SZMJV Polgármesteri Hivatala tájékoztatta a kérelmezőt. A kérelmező további válasza hiányában a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága a természetbeni állapot földhivatali nyilvántartásban való rendezése végett 2018. júniusában ismét felvette a kapcsolatot Halmosi úrral, aki vételi szándékát fenntartotta. A telekalakítás eredményeként létrejött 11210/1 hrsz-ú ingatlan magánúttá minősítésére SZMJV Önkormányzata kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, és a hatóság a TO-04/UT/540-6/2019. számú határozatában a Szekszárd, zártkert

11210/1 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította, így az útrészlet forgalomképesé válik, és átsorolható az üzleti vagyontárgyak közé.

3. A megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását végző **GEMENCREHAB Kft.** (7143 Ócsény, Babits M. u. 15.) ügyvezetője, Madburger András kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd belterületi 4027 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 3. számú térképi mellékleten jelölt cca. 400 m²-es részének vételére, telephelyének bővítése céljából. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 271/2019. (VIII.26.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 4027 hrsz-ú, kivett közút meghatározott részének kérelmező részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 3000 Ft/m² + ÁFA összegnél. A területrész értékesítéséhez, és az ehhez szükséges telekhatár rendezéshez a Szekszárd 4027 hrsz-ú kivett közutat magánúttá kell minősíteni, ezért SZMJV Önkormányzata kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, és a hatóság a TO-04/UT/510-7/2019. számú végleges határozatában a Szekszárd 4027 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította, így az a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolható. A 4027 hrsz-ú út átminősítésével, valamint a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, és az átminősítésüket követően már nem minősülnek kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. december 10.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2019. (XII.23.) határozata a Szekszárd 10741/2, 11210/1 ingatlanok, valamint 4027 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének átminősítéséről és értékesítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1.1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 10741/2 hrsz-ú, 81 m² alapterületű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan **Csanády Zsolt** (7100 Szekszárd, Alisca u. 3. 2/2.) részére történő értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 290/2018. (VIII.22.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 11210/1 hrsz-ú, 313 m² alapterületű, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan **Halmosi József** (7100 Szekszárd, Benczúr u. 12.) részére történő értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 21/2016. (I.26) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.3. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 4027 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan cca. 400 m² –es részének **GEMENCREHAB Kft.** (7143 Ócsény, Babits M. u. 15.) részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 271/2019. (VIII.26) számú határozatában foglalt feltételek szerint.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

Boros Zoltán
7100, Szekszárd, Széchenyi u. 81.
Munka száma: 592018

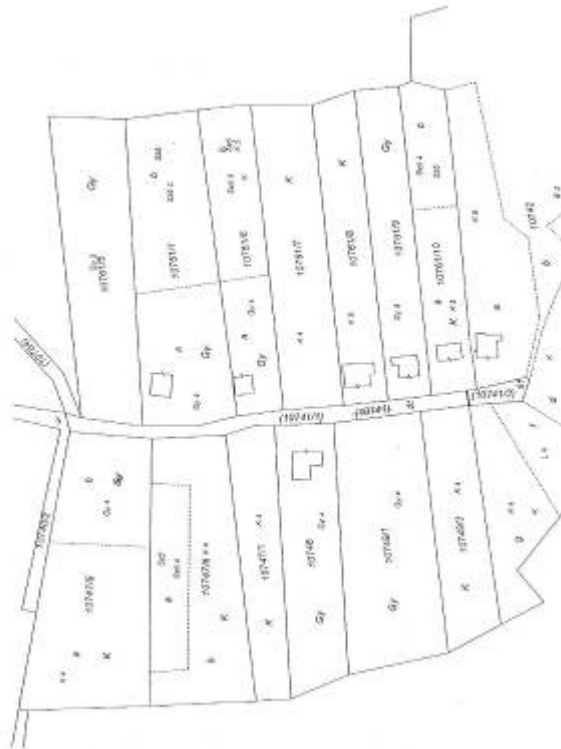
8-91 / 2018
Szekszárd
zárlat
A határozat nr. sz.: 4-346/2018

E-85 / 2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10741 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület ha, m ²	Tulajdonos	Művelési mód	Művelési mód kódja	Művelési mód leírása
	terület ha, m ²	terület kódja	terület ha, m ²	terület kódja					
10741	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Összesen:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				

A kérelem nemzeti nyilvántartásba van bejegyezve.
A megosztás elvégzéséről a határozatban foglalkozunk.
Szekszárd, 2018.05.10.
Boros Zoltán
Helyrajzi és területi osztályvezető
Szekszárdi Községi Hivatal
Szekszárd, 2018.05.10.
A helyrajzi számok és a művelési módok helyes. Elő a közzététel a földrajzi adatok egy-egy részéről.
Szekszárd, 2018.05.10.
Zsolták Zoltán
Szekszárdi Községi Hivatal
Szekszárd, 2018.05.10.

8-88/2019

Boros Zoltán
7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.
Munka száma: 21/2019

E-39/2019

Szekszárd
zártkert
Adatszolg. ikt. sz.: 2-200/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 11210 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1000



A telekalkitást a 800/120/19 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőbe emelkedésétől számított egy évig hatályos.
2019 OKT 14.
Szekszárd

Szekszárdi Járási Hivatal

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.ó.	ha. m ²			jel	műv. ága				Min.ó.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11210		kivett, közút		0.0616	-	11210/1		kivett, közút		0.0313	-	E.ON Vezetékjog 2 mre (E-126/2012.)	
						11210/2		kivett, közút		0.0303	-	E.ON Vezetékjog 13 mre (E-126/2012.)	
Összesen:				0.0616		0.0616							

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Szekszárd 2019. március 6.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 7479/2018
Ing. rend. min. szám:

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓZÓ
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.
Adószám: 51773497-1-37
Nyilvántartási szám: 454-001
Bank: 10104617-06746800

MÓZSIK ZSOLT
földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 1749/2002
Kecskeméti, Könyves L. u. 74.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a változási vázrajzzal számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2019. 03. hó 19. nap

Záradékoló: *Bergner*

Ing. rend. min. száma: 2000/2006



Hivatal Földhivatali Osztály
Széchenyi u. 54-58.

Hiteles térképmásolat

2017.09.12 08:22:13

SZEKSZÁRD belterület 4024
000

Megrendelés szám: 7/1118/2017

Térrajzsám: 16332250002017

