



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 254.
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan
hasznosításáról**

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont
Nkft. ügyvezetője
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 4 oldal

Egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatot elfogadására.

Szekszárd, 2019. december 11.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2019. (XII.23.) határozata a Szekszárd, 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

2019. évi beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1. C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint az Önkormányzat az átvett ingatlant, a **Szekszárdi Sportcsarnokot**, az ahhoz tartozó **sport- és szabadidőközpontot**, illetve a 2012. májusában átadott **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőt**, továbbá a 2011-ben elkészült **atlétikai pályát** is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített **öltözőépület, füves labdarúgó pálya (Stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.**

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, az amerikai focisok, az íjászok, és a szabadidő sport kedvelői is.

A **műfüves labdarúgó pályák** edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban **újrafüvesített ún. “Katlan” pályát** az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Foci Diákolimpia egyes fordulói is.

A 2019. év főbb hasznosítási momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. Miután 2015. nyarán és kora őszén lezajlott az UFC öltözőépületének teljes külső és belső felújítása, valamint kibővítése, ami nagymértékben javította a szabadtéri sportpályák még jobb kihasználhatóságát, csakúgy, mint a kibővített és felújított lelátó, és a korszerűsítésen áteső eredményjelző. A pályákhoz tartozó raktárépület homlokzatának és nyílászáróinak megújítása is megtörtént mindezekkel párhuzamosan, ahol a pályakarbantartáshoz használt eszközök és gépek tárolása történik.

A füves edzőterület minőségének javítása érdekében fejlesztettük a terület öntözőrendszerét, az időjárásfigyelő-, távfelügyeleti rendszernek köszönhetően sikerült javítani a pályák minőségét, egyúttal a takarékosabb vízfelhasználásnak köszönhetően a fenntartási költségek is racionalizálhatóvá váltak.

2019-ben kegyeleti és vagyonvédelmi okok miatt kicseréltük, illetve bővítettük a sportpályák és a szomszédos izraelita temető közötti kerítést. Következő lépésként a két terület közé a labdafogó hálók bővítését (magasítás, szélesítés) hajtjuk végre, a szükséges munka megrendelése megtörtént. A várható kivitelezés 2020. első negyedévében befejeződik.

2019-ben elkészültek a teljes terület öntözővíz-ellátásának tervei, amelyek szerint a szomszédos ingatlanon található Fürdő és Uszoda termálvizét fogjuk hasznosítani. Ettől – az üzembiztonságon túl – jelentős költségcsökkenést is várunk.

2019. szeptemberében az atlétika pálya mellett elkészült a 300 fő férőhelyes lelátó, amely beruházás (alépítmény lelátó-rendszer) értéke 10.000.000.- Ft volt. A lelátó 300 férőhelyéből aztán 100 átkerült a nagyműfüves futballpálya mellé. Továbbá a streetball pálya mellé fedett öltöző/pihenő padot helyeztünk el.

Az atlétika pálya és a műfüves labdarúgó pályák 2019-ben lezajlott versenyei, eseményei:

március 21.	Atlétika Városi Mezei DOL - Zalakovics Gábor
-------------	--

március 28.	Foci DOL, fiú, V-VI.
március 28.	Foci DOL, leány, V-VI.
április 1.	Szekszárd Városkörnyéki DSB; 4.kcs., összetett
április 5.	Szekszárd Városkörnyéki DSB; 3.kcs., összetett
április 9.	Szekszárd Városkörnyéki DSB; 3-4.kcs., egyéni
április 9.	Foci DOL, fiú, V-VI. - DÖNTŐ
április 10.	Foci DOL, leány, V-VI. - DÖNTŐ
április 13.	Szenior Atlétika - Ruzsinka Dobóverseny
április 15.	Foci DOL, fiú, I.kcs.
április 16.	Fair Play Cup Megyei Döntő
április 16.	Kölyök Atlétika Verseny
április 25.	Foci DOL, fiú, I.kcs. - DÖNTŐ
április 25.	Atlétika DOL
április 26.	Szekszárd Városkörnyéki DSB; 2.kcs., összetett
április 26.	Atlétika DOL
április 29.	Atlétika Városi Négytusa DOL - Zalakovics Gábor
április 30.	Katasztrófavédelem Maraton Váltó
április 30.	Szekszárd Város Atlétika Versenye
május 2.	Atlétika Városi Öttusa DOL - Zalakovics Gábor
május 3.	Atlétika Városi Háromtusa DOL - Zalakovics Gábor
május 6.	Atlétika DOL
május 7.	Atlétika DOL
május 8.	Atlétika DOL
május 9.	Atlétika DOL
május 18.	Leány Labdarúgó Diákolimpia Országos Döntő V-VI. kcs.
május 19.	Leány Labdarúgó Diákolimpia Országos Döntő V-VI. kcs.
május 23.	Sport XXI. DD-Régió I.ford. atlétika verseny
május 25.	Szenior Atlétika -Török Sándorné Emlékverseny
május 31.	Megyei Tűzoltó Verseny
június 1.	Megyei Tűzoltó Verseny
június 6.	Sport XXI. Egyéni atlétika verseny
június 10.	Pünkösdi Sportnap
június 12.	Osztályharc - Atlétika
június 12.	Grassroots Labdarúgó Torna
július 8.	Atlétika napközi
július 9.	Atlétika napközi
július 10.	Atlétika napközi
július 11.	Atlétika napközi
július 12.	Atlétika napközi
augusztus 22.	Megyei Jogú Városok Sporttalálkozója 2019
augusztus 23.	Megyei Jogú Városok Sporttalálkozója 2019
augusztus 24.	Megyei Jogú Városok Sporttalálkozója 2019
augusztus 30-31.	Országos Polgárőr Találkozó

szeptember 19.	Atlétika pályaverseny
szeptember 21.	Család- és Bababarát Fitness Nap
szeptember 24.	Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság DOL
szeptember 25.	Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság DOL
szeptember 28.	Kórházak Országos Focitornája
október 4.	Perczel Mór Rendészeti Verseny
október 9.	Honvédelmi Kötelék Verseny

Szekszárd, 2019. december 5.