



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 241.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovács Lászlóné osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 8 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

A közgyűlés munkaterve alapján minden évben felül kell vizsgálni a hatályos helyi adórendeleteket, mely magában foglalja a 2020. adóévtől hatályba lépő törvényi változásoknak való rendeleti megfelelést, az alkalmazható adómérték maximumok, illetőleg az egyes adófajták tekintetében biztosítható adóelőnyök körét.

Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat a törvény keretei között rendelettel dönt a bevezetett / bevezetendő helyi adók fajtájáról, mértékéről, az adókedvezmények, adómentességek biztosításáról. A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás joga azonban nem biztosít teljes szabadságot az önkormányzatok számára, annak egyéb, a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló jogszabályok szabnak korlátokat.

A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6-7. §-ai határozzák meg.

Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására.

Az adórendeletek törvényekkel való összhangját 2012-től a Kúria Önkormányzati Tanácsa vizsgálja, melynek során új szempontokkal egészítette ki a Htv. hivatkozott rendelkezése és az önkormányzati adórendelet mértékszabálya összhangjának vizsgálatát. A Kúria Önkormányzati Tanácsa által kialakított joggyakorlatot is figyelembe véve a jogalkotó pontosította az önkormányzati adómegállapítás követelményeit.

A Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nem csak a mérték-megállapításnál, hanem – ahol arra a törvény lehetőséget ad – az adóalap fajtájának megválasztása, valamint az adókedvezmények és mentességek rendszerének kialakítása során is kötelező figyelemmel lenni.

A gazdálkodó szervezeteket illetően további kötelezés – az Európai Unió szabályaival összhangban – az adómentességek, adókedvezmények nyújtásának korlátozott lehetősége, mely csak az iparűzési adóra terjed ki. Vállalkozói célt szolgáló ingatlan esetében a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását (építményadó, telekadó).

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladat-ellátását a saját bevételek *(ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek)*, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (*gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok*) eltérő mértékben az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait. Az **önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését**, egyben más, az állam által **az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez** (*gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hatósági bizonyítványok kiállítása, stb.*).

A magyar adórendszerben 1991. január 1-től, azaz a Htv. bevezetése óta léteznek a mai értelemben vett helyi adók. A helyi adók léte egy háromszintű jogalkotás következménye, a legmagasabb jogforrás az Alaptörvény, ezt követi az Országgyűlés alkotta Htv., valamint a Közgyűlés által meghozott helyi rendeletek.

A helyi önkormányzás lényege továbbra is abban összponosul, hogy a helyi közösség önálló felelősséggel szabályozhatja valamennyi ügyét a jogszabályi keretek között, így többek között a helyi adójogszabályokat is.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára **a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.**

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit szabályozhatják saját rendeleteikben, melyet törvényi felhatalmazás alapján és keretek között tehetnek meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata is csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló jogszabályokat alkotni. A törvényi előírásoktól eltérő szabályok megalkotása továbbra sem lehetséges, azaz szigorúan kötöttek a szabályozási feltételek, mind az adó tárgyai, az adó alanyai, az adókötelezettség, valamint az adóalapok és bizonyos kedvezmények, mentességek eseteiben is.

A törvényi előírások maradéktalan betartása mellett Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a település illetékességi területén rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó (1992. január 1-jei hatállyal)
- idegenforgalmi adó (2001. január 1-jei hatállyal)
- építményadó (2012. június 1-jei hatállyal)
- telekadó (2012. június 1-jei hatállyal)

Az adóbevételek nagyságára alapvető hatással van, hogy az önkormányzat az illetékességi területén a törvény keretei adta lehetőségen belül milyen adófajtákat működtet, a rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.

Fontos tényező továbbá az adott terület gazdasági ereje, a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége.

### **Helyi iparűzési adó**

Településünkön a legnagyobb bevételt eredményező adófajta a **helyi iparűzési adó**, az ebből befolyt bevétel 2019. évben várhatóan meghaladja a 2,5 milliárd forintot.

Iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet. Állandó jellegű az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó alanya a vállalkozó, így ez az adó kizárólag a vállalkozásokra ró adóterhet. A gazdasági szereplők versenysemlegességének biztosítása érdekében ezt az adófajta, illetve az adóalanyi kör részére adható mentességeket szabályozza kiemelten a Htv.

Iparűzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.

2019. január 1-től a Htv. módosítása lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy önkormányzati beruházási adóelőnyről is alkosson rendeletet.

A beruházás fogalmát a Htv. meghatározza: az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba. A biztosított adóelőny a testület döntésétől függően lehet adómentesség vagy adókedvezmény.

Amennyiben az önkormányzat a vállalkozók részére adóelőnyt biztosít, azt valamennyi gazdálkodó szervezet számára azonos feltételekkel és azonos mértékben kell megállapítani. Ezen felül kedvezmény, mentesség biztosítása esetén arra is figyelemmel kell lenni, hogy a Htv. alapján a nyújtott adóelőny minimum 3 évig az adózók hátrányára nem módosítható.

- A kisebb vállalkozások adóterheit csökkentendő Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az adó bevezetése óta – adómentességet biztosít azon vállalkozók részére, akiknek adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot. 2019. évben a 2018. adóévre vonatkozóan 4616 adóbevallás nyújtottak be a vállalkozók, melyből adómentességet 1665 adózó érvényesített, a kieső adó összege 9.185 ezer forint volt.

- 2016. január 1-jétől nyílt lehetőség a házi orvosok részére is adóelőnyt biztosítani. A helyi rendeleti szabályozás alapján 75 %-os adókedvezményben részesülnek azon házi orvosok, akik megfelelnek a Htv. előírásainak. A törvényi előírások alapján 14 orvos számára 1.066 ezer forint volt az adókedvezmény. (Az orvosok jelentős részének bevétele már meghaladja a 20 millió forintot, így a Htv. alapján adókedvezményre nem jogosultak.)

- Beruházási kedvezmény igénybevételére a helyi rendelet jelenleg nem biztosít lehetőséget. Az előzetes felmérések során a forráscsökkenés mértékére számszaki adatok nem álltak rendelkezésre, az adóhatóságnak nem volt és jelenleg sincs tudomása arról, hogy a jelenleg iparűzési adót fizető adóalanyok közül a következő három évben mely adóalanyok mekkora mértékű beruházást terveznek, illetve valósítanak majd meg.

Az iparűzési adó törvényi maximum adómértéke az adóalap 2 %-a.

Az adóalap nagyságát a Htv. határozza meg a vállalkozások számára. Alapesetben az általános szabályok alapján a következők szerint állapítható meg az adó alapja:

a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke (nettó árbevétel nagyságától sávosan csökkenő) együttes összegével, csökkentve az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

A Htv. – bizonyos törvényi feltételek fennállása esetén – ettől eltérő adóalap megállapításra is lehetőséget biztosít, melynek választása a vállalkozó adóalany döntésétől függ. Ezeket jellemzően a kisebb vállalkozások, valamint az általánostól eltérő adózási módot választó (EVA, KIVA, KATA) adóalanyok alkalmazzák.

Az iparűzési adó mértéke Szekszárdon megfelel a törvényi maximumnak, vagyis 2 %.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után az adó mértéke a törvényi maximum 50 %-ában, azaz 2.500 Ft/nap mértékben került meghatározásra.

### **Idegenforgalmi adó**

Az önkormányzat a település illetékességi területén idegenforgalmi adót is működtet. A 2001. évtől hatályban lévő **idegenforgalmi adó** a település állandó lakosait nem érinti, ezt az adót azoknak a személyeknek kell megfizetni, akik nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltöltenek Szekszárdon.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett (szállásadó) szedi be a vendégtől, majd benyújtja az adóbevallást és az idegenforgalmi adószámlára megfizeti a beszedett adót.

A megállapított adómérték 400 Ft/fő/vendégéjszaka, mely a 2020-tól megállapított törvényi maximum (532,2 Ft/fő/vé.) 75,2 %-a.

A Htv. széles körű mentességet biztosít, melyet a helyi rendelet tovább bővít azzal, hogy adómentességet biztosít a 70 éven felüli vendégek számára is.

### **Építményadó, telekadó**

Nagyobb összegű adóbevételt biztosítanak a költségvetés számára az ingatlan típusú adók, az **építményadó és a telekadó**. E két adófajtaból 2019-ben a várható bevétel 500 millió forint körül alakul.

A Htv. alapján az adómérték differenciálására, továbbá jelentősebb mértékű adókedvezmény, illetve adómentesség biztosítására a vagyoni típusú adók esetében van lehetőség, azonban itt is csak az üzleti célt nem szolgáló ingatlanokra vonatkozóan.

Vállalkozói tulajdon, illetve üzleti célt szolgáló ingatlan esetében a Htv. kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását.

**Építményadó** esetében az adótörvényi maximum 2020. adóévtől – a Pénzügyminisztérium tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója alapján – 1.951,65 Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó az az adónem, mely a lakosság széles körét érinti, mivel az adó tárgya a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész egyaránt.

Az adó bevezetésekor és az azóta eltelt időszakban is alapvető cél volt, hogy a közterhekhez valamennyi ingatlan tulajdonos járuljon hozzá, ugyanakkor a lakosság széles körének ne jelentsen elviselhetetlenül magas terhet az éves adó megfizetése.

Erre tekintettel a 18/2012.(IV.12.) építményadó rendeletben, az ingatlan funkciójától függően, több adómérték alkalmazásáról döntött a testület.

A korábbi törvényi maximumhoz (1.650 Ft/m<sup>2</sup>) képest alacsony összegű 100 Ft/m<sup>2</sup>/év adómérték került meghatározásra a lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében. Ez az adómérték a kivethető maximumhoz képest 6,1 %-os volt, 2020-tól pedig már csak 5,2 %.

2019. évben 11247 adóalany lakás célú ingatlana után került kivetésre az adó, 81.864.928 forint összegben. Az egy adóalanyra jutó adóteher átlagosan 7.278,8 forint volt.

A Kúria több – építményadó tárgykörben hozott – ítéletében vizsgálta az adózó vagyontömeghez viszonyított teherbíró képességét. A vizsgálat során adóalany gazdasági fizetőkészségével és képességével összefüggésben megállapította, hogy „nem akkor teljesítőképes az adózó, ha fizetőképes, hanem akkor, ha a vagyonszerű mértéke nem oldódik el az adótárgy értékétől”. Vagyis az adóalany teherbíró képessége a vagyontömeghez viszonyított, azaz belátható időn belül a fizetett adó összege nem emészti fel magát az adóztatott vagyont.

Szekszárdon a lakás célú ingatlanok átlagos m<sup>2</sup> ára az elmúlt két évben 300.000 forint körül mozog/mozgott, egy átlagos állagú társasházi lakás értéke 60 m<sup>2</sup>-el számolva 18.600.000 forint. Az utána fizetett éves adó összege 6.000 Ft. Az érték és a hatályos adómértékkel számított adó arányát vizsgálva megállapítható, hogy az adó összege töredéke az adóztatott vagyontárgynak.

Ugyanakkor az adó bevezetése során figyelembevételre került, hogy a régebben épült családi házakhoz jelentős nagyságú gazdasági épületek is tartoztak, melyek nagy része ma már használaton kívül áll, vagy csak tárolási célt szolgál. Erre tekintettel a rendelet adómentességet biztosít a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épületek után.

Szintén a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei utáni mentesség is. A mentesség célja, hogy azon lakóközösségeket, melyek üzleti célra nem hasznosítják/nem tudják hasznosítani a közös használatú helyiségeket, további adó ne terhelje.

Az egyedül élő nyugdíjasok adóterheit 50 %-os adókedvezmény biztosításával enyhíti a rendelet.

Szekszárd jelentős tanyás, hobbikertes övezetekkel rendelkezik, így a magánszemély tulajdonában álló, külterületen és zártkertben található gazdasági épületek is 100 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel kerülnek adóztatásra. Ezek a kis gazdaságok az esetek döntő hányadában a kikapcsolódást, a saját részre történő szőlő,- és növénytermesztést, bor készítmény előállítását szolgálják, a mezőgazdasági területen lévő épületek pedig tárolásra, feldolgozásra, esetleg rövidebb idejű pihenésre alkalmasak. Az alacsony adómértékkel történő adóztatás szintén figyelembe veszi a helyi sajátosságokat. (Az átlagos adóteher 2.760 forint/év/adóalany.)

A gépjárműtárolókat terhelő – az adómaximumhoz képest 10,3 % - 200 forint/m<sup>2</sup>/év adómérték szintén figyelembe veszi az adóalanyok teherbíró képességét. 4323 adóalany fizet építményadót a gépjárműtároló után 16.382.144 forint összegben, az átlagos adóteher 3.789 forint/év.

Gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók részére a Htv. adókedvezményt nem engedélyez. Az adóalanyok részére azonban az építmény funkciójától függően differenciált adómérték megállapítható, mely lehetőséggel élt az önkormányzat. Sávosan progresszív adó terheli a kereskedelmi, szolgáltatóipari célt szolgáló ingatlanokat 50-1.650 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel az ingatlan nagyságától függően.

- Az adómérték alsó határa 50 Ft/m<sup>2</sup>, mely a 100 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű ingatlanokra vonatkozik. Jellemzően a kisebb vállalkozások, egyéni vállalkozók azok, akik ilyen típusú ingatlannal rendelkeznek. Az alacsony adómérték (az iparűzési adó mentesség mellett) tovább hivatott erősíteni ezen kkv-k piaci pozícióját.
- A rendelet a termelési célú tevékenységet biztosító építményeket is kedvezőbb adókulccsal (250 Ft/m<sup>2</sup>/év) adóztatja.
- Legmagasabb adókulcs – 1650 Ft/m<sup>2</sup>/év – a kiemelt kereskedelmi övezetben található építményeket, illetve a pénzintézetek, benzinkutak építményeit terheli.

Az adóalanyok teherviselő képessége itt is figyelembevételre került, a kisebb szolgáltatók (a kisebb üzlethelyiségek után) lényegesen alacsonyabb összegű, adott esetben 2-5 ezer forint adót fizetnek évente.

A gazdálkodó szervezetek (cégek) éves szinten 251 millió forint építményadót fizetnek.

A Htv. 2018. január 1. napjától hatályos – építményadóra vonatkozó – rendelkezései kibővítették az önkormányzatok építményadó kivetési jogát.

A törvénymódosítás hatálybalépését követően 2018. január 1-től adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti **reklámhordozó**.

Miután a helyi adókat szabályozó adótörvény az adótárgyak szűkítésére, bővítésére a helyi jogalkotók számára nem ad lehetőséget, a reklámhordozókat, mint adótárgyakat be kell illeszteni a jelenleg is hatályos építményadó rendelet adótárgyai közé.

Az adómérték felső határát itt is a Htv. határozza meg, melynél magasabb mértéket nem állapíthat meg az önkormányzat, differenciált adómérték bevezetésére azonban lehetőség volt.

A differenciálás során jellemzően a következő szempontok kerültek figyelembe vételre:

- a reklámhordozó elhelyezkedése a településen (pl. frekventált részen, forgalmas út mentén, vagy külvárosi részben található-e)
- a reklámhordozó felületének nagyságától függően (pl. egy kisebb felületű reklámhordozó esetén alacsonyabb adótétel alkalmazása)

Az adómérték megállapítása során döntő tényező volt, hogy a kisebb felületű (jellemzően 6 m<sup>2</sup> alatti) reklámfelületek döntő része valamely helyi vállalkozás tulajdonában áll. Miután a helyi vállalkozók már fizetnek iparűzési adót, illetve ingatlantulajdon esetén építményadót, adóterheiket nem növelve, a 6 m<sup>2</sup> alatti reklámfelület után nulla forint adómérték lett megállapítva, míg az ezt meghaladó felületű reklámtáblák után a 12.000 Ft/m<sup>2</sup> törvényi maximum került bevezetésre.

A 19/2012. (IV.12.) telekadó rendelet alapján **telekadót** kell fizetni az önkormányzat illetékességi területén lévő telek után.

Az adó mértéke – hasonlóan az építményadóhoz – ebben az esetben is differenciáltan került meghatározásra. Telekadó esetén is érvényesül a Htv. azon rendelkezése, hogy vállalkozási célú telek esetén adókedvezmény, adómentesség nem adható.

Magánszemélyek részére azonban széles körű mentességet biztosít a rendelet, amely alapján adómentes a telek, ha a rajta lévő építmény után a magánszemélyt építményadó fizetési kötelezettség terheli. Ezzel a városban lévő valamennyi családi ház telke mentesül az adófizetés alól.

Időszakos mentesség jár abban az esetben, ha a magánszemély a tulajdonában lévő építési telket négy éven belül beépíti.

Telekadóköteles magánszemélyek közül az 1400 adóalanyból 1286 mentes az adófizetés alól, míg 114 adóalanyt 4,2 millió forint adófizetés terhel, mely az eddig befolyt adó 4,7 %-a.

Az adómérték meghatározásakor az önkormányzat figyelembe vette a gazdálkodó szervezetek teherviselő képességét is. A 2020. adóévtől alkalmazható 354,84 Ft/m<sup>2</sup> éves adómérték maximumhoz képest a helyi rendelet 0-80 Ft/m<sup>2</sup> adómértéket állapított meg, míg a kiemelt övezetekben 250 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke.

Az ingatlan típusú adók esetében összességében megállapítható, hogy az önkormányzat az adópolitika kialakításakor értékelte az illetékességi területén lévő építmények, telkek rendeltetését, funkcióját, érvényesítette gazdaságossági, a költségvetési egyensúlyt szolgáló célokat, továbbá figyelemmel volt a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére is.

Az adómérték meghatározása során megjelent továbbá az a szempont is, hogy adott kategórián belül ne legyen olyan nagy eltérés, ami jogszerűen nem indokolható. Konfiskáló jellegű az az adó, amely mértékénél fogva és az adó tárgyát képező vagyontömeghez képest súlyosan aránytalan. Az az adómérték, amely évente a vagyon értékének közel 60–70 %-át teszi ki, súlyosan aránytalannak minősül, mivel belátható időn belül felemészti az adótárgyat. A vagyoni típusú adók tekintetében a súlyos aránytalanság az önkormányzatunk által alkalmazott adómértékek esetében fel sem merül, hiszen az adótárgyak értékéhez viszonyítva az éves fizetendő adó – az épület típusától, funkciójától függően – az adótárgyak döntő hányada esetében az 1%-ot sem éri el.

#### **A helyi adórendeletek adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében**

Az építmény- és telekadó bevezetése óta az adómértékek nem emelkedtek (sőt a bevezetés évét követően csökkentek). A hatályos adómértékek az adóalanyok jelentős körét, valamint az adótárgyak zömét illetően a mindenkori törvényi maximumhoz képest alacsony szintűek.

#### **Az ingatlanok után megállapított építményadót és telekadót érintően az előterjesztő nem javasolja változtatni a 2013. adóévtől hatályban lévő differenciált mértékeket és a teherviseléshez igazodó adókedvezmények rendszerét alkalmazó adópolitikát.**

Az adóbevételek emelését az adózói kör kiszélesítésével, az adófeltárások és végrehajtási eljárások szisztematikus folytatásával érjük el.

Helyi iparűzési adóban adómérték emelésre nincs lehetőség, kivéve az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után fizetendő iparűzési adót.

Idegenforgalmi adó esetében az adómérték 2018. évtől emelkedett 400 Ft/fő/vendégéjszakára.

#### **Helyi iparűzési adót érintő Htv. változások 2020. adóévtől**

- A helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegben felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A helyi iparűzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó



munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható azt meghaladó mértékben, mint amilyen mértékben a települési önkormányzatot az adóerőképessége szerint a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott hivatali működési támogatáshoz kapcsolódó beszámítás terheli.

Az iparűzési adó felhasználáshatóságát illetően a sorrendiségben történt változás, első helyre került a helyi közösségi közlekedési feladatok ellátása.

A törvénymódosítást az Országgyűlés már elfogadta, de kihirdetésre - az előterjesztés készítése napján – még nem került.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat meghozatalára.**

**Dr. Molnár Kata**  
jegyző

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata**  
***Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról szóló tájékoztatóról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

**Határidő: 2019. december 23.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**