



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 228.**

**MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: Településrendezési terv részleges módosításai partnerségi egyeztetésének lezárása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Herr Teréz főépítész*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök részlegesen módosításai kapcsán - a teljes körű nyilvánosság biztosítása céljából - lefolytatta a partnerségi egyeztetést.

Az egyeztetés az alábbi módosításokra terjedt ki:

- 1. a Keselyűsi út – 011. hrsz-ú út –Bogyiszlói út-Baksatói árok által határolt tömb, és ehhez kapcsolódóan a Füstös dűlő övezeti besorolásának módosítása;*
- 2. a Bogyiszlói út É-i oldalán a 019/2. hrsz. és környéke övezeti besorolásának módosítása;*
- 3. a 0700/2. hrsz. és környéke övezeti besorolásának módosítása;*
- 4. Sárköz utca Ny-i végének déli oldala övezeti besorolásának módosítása.*

A Polgármesteri Hivatal az egyeztetést meghirdette a Szekszárdi Vasárnapban, hirdetményt tett közzé [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu) honlapon és a Hivatal hirdetőfelületén. A véleményezési anyag megtekinthető volt a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján, a főépítési irodában, valamint kivonatolva közterületi hirdetőfelületen, a Széchenyi u. 28-30. sz. alatti épület Garay téri üvegfelületén.

A rendezés alá vont területekkel kapcsolatosan 2019. szeptember 12-én, valamint december 2-án lakossági fórumot tartottunk, és lehetőséget biztosítottunk személyes, írásbeli és elektronikus úton az észrevételek megtételére.

Összegezve: a partnerségi egyeztetés során sem a lakossági fórumon, sem egyéb formában nem érkezett a módosításokkal kapcsolatos vélemény, kifogás, ellenvetés.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2019. december 16.**

**Herr Teréz  
főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata a településrendezési terv részleges módosításai partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök részleges módosítása - részletesen:

- a, a Keselyúsi út – 011. hrsz-ú út –Bogyiszlói út-Baksatói árok által határolt tömb, és ehhez kapcsolódóan a Füstös dűlő övezeti besorolásának módosítása;
- b, a Bogyiszlói út É-i oldalán a 019/2. hrsz. és környéke övezeti besorolásának módosítása;
- c, a 0700/2. hrsz. és környéke övezeti besorolásának módosítása;
- d, *Sárköz utca Ny-i végének déli oldala övezeti besorolásának módosítása* - tárgyában

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályosan zajlott le, a partnerek részéről vélemény nem érkezett;
2. dönt arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezártnak nyilvánítja;
3. utasítja a főépítést, hogy indítsa meg a részleges módosítások záró véleményezési szakaszának lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnál.

**Határidő: 2019. december 31.**

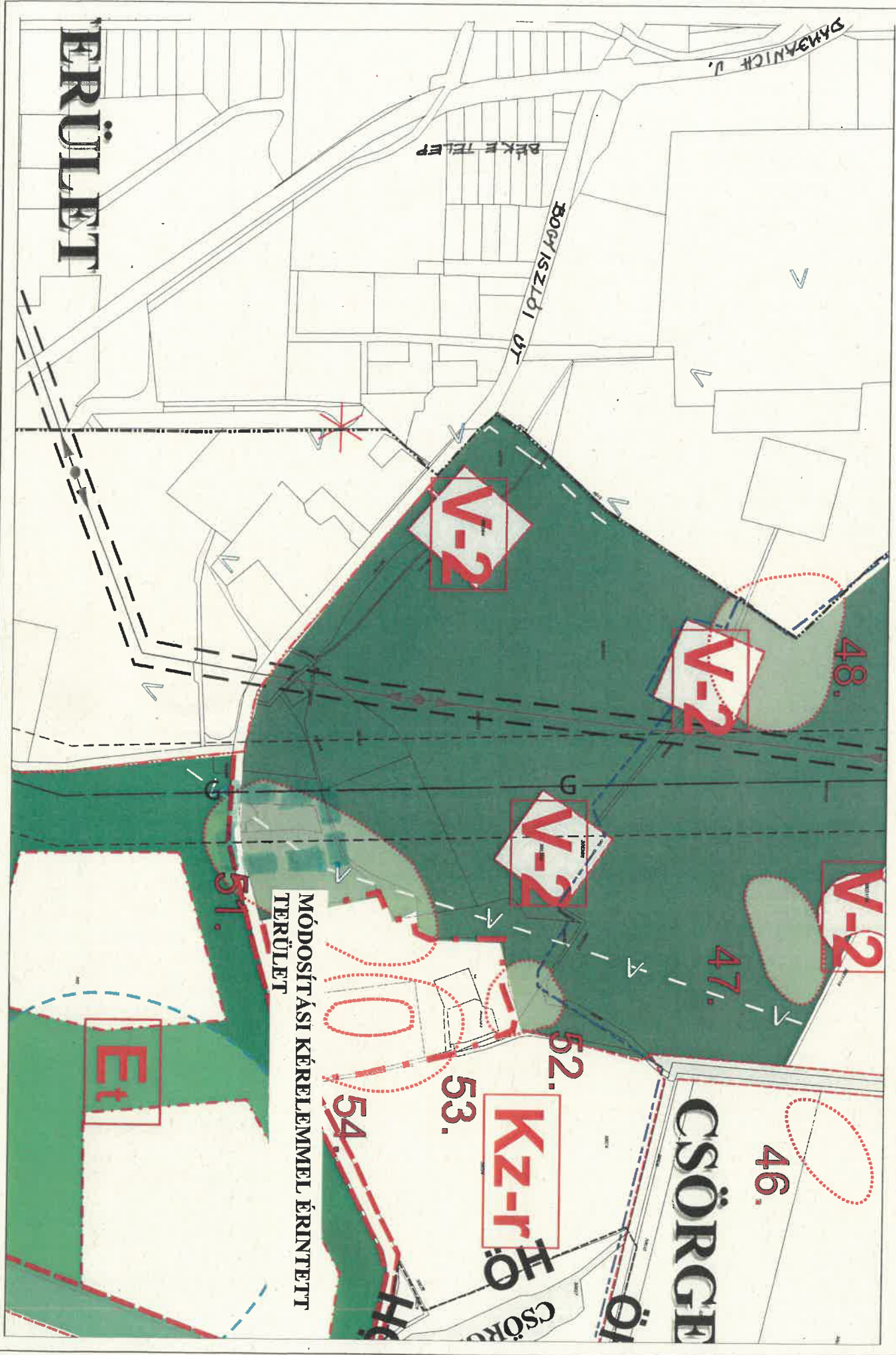
**Felelős: Herr Teréz főépítész**



Módosítással érintett terület

b/ northhoz

# SZEKSZÁRD KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 43.



# TERÜLET

2019/5/5. Módosítással érintett terület

c./ponthoz

# SZEKSZÁRD KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 63.

