



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 226.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Településrendezési terv 2019/5/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Herr Teréz főépítész*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 106/2019. (IV.25.) határozatával meghozott településfejlesztési döntését követően a szekszárdi 10709/1-3, 10709/6-7, 10714, 10707/2 hrsz-ú ingatlanok (Sárköz utca déli oldala, a belterületi határral közvetlen szomszédos ingatlanok) beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt kertvárosias lakóövezetbe történő átsorolása, továbbá a biológiai aktivitás érték egyensúlyának biztosítása érdekében a tervezési területtől délre fekvő sávban a 10723/4 hrsz-ú terület kertés mezőgazdasági övezetből erdő övezetbe történő átsorolása tekintetében megindítottuk a hatályos településrendezési eszközök 2019/5/4 sz. részleges módosítását.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R.”) 3. §-a szerint a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Jelen módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről eseti döntést kell hozni.

A „R.” 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A „R.” 4. § (3) bekezdése alapján a vélemény kéréséhez meghatározott tartalmú tájékoztató anyagot kellett elkészíteni a tervezési feladatról, a terv céljáról, a módosítás lényegéről és a rendelkezésre álló információkról.

A véleményadásra 15 nap állt rendelkezésre. A „R” 4.§ (5) bekezdése szerint a döntés meghozatalánál a megadott határidőre beérkezett véleményeket kell figyelembe venni.

A megkeresett szervek hatáskörét és az általuk adott véleményeket az alábbi összegzés tartalmazza:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
„A hatóság környezet- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.”

2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- nem nyilatkozott

3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

„A megküldött tájékoztatás alapján megállapítottam, hogy az ismertetett módosítás, a terület átsorolása, ill. a tervezett funkcióváltás olyan változást nem eredményez, ami a közelben élő lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett 2019/5/4. sz. részleges módosításához környezeti értékelés elkészítése környezet-egészségügyi szempontból nem indokolt.”

4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége
- nem nyilatkozott

5. Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
„Véleményünk szerint a tervezett módosítás megvalósítása az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.”

6. Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
„...a dokumentációt áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel. A dokumentációban foglalt módosítások erdőtervezett erdőt nem érintenek.”

7. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
„A benyújtott dokumentáció alapján a Szekszárd 10709/1-3, 10709/6-7, 10714, 10723/4 hrsz-ú ingatlanok területét érintő, általános mezőgazdasági övezet művelési ágból kertvárosias lakóterület övezetbe történő átsorolás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható, mely talajvédelmi szempontból elfogadható. A tervezett településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés nem szükséges.”

8. Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
„Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kifogást nem emel a Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési eszközök 2019/5/4. számú részleges módosításával szemben.

9. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- *„... megállapította, hogy Szekszárd város településrendezési eszközeinek 2019/5/4. sz. részleges módosításához kapcsolódóan a tervezett változások során és azoknak eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így a várható hatásokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.”*

10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- nem nyilatkozott

A fentiekben ismertetett közigazgatási vélemények szerint az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.

Megállapítható továbbá, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem tudna olyan új szempontokat feltárni, melyek a módosításokat megkérdőjeleznék, környezeti hatással a változtatás következtében nem kell számolni, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása szükségtelen.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2019. december 11.

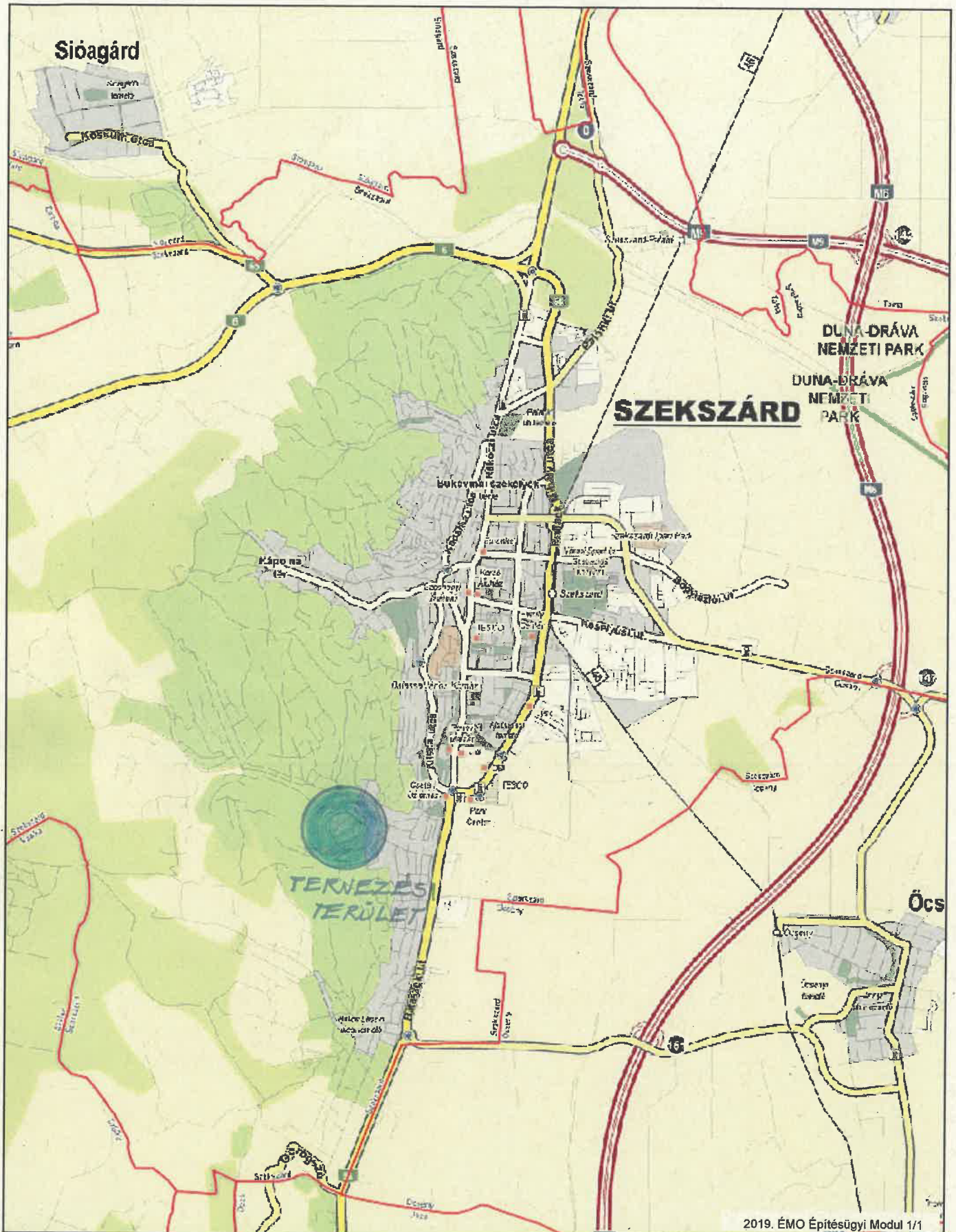
**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII.23.) határozata
a településrendezési terv 2019/5/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségletének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2019/5/4. sz. – a szekszárdi 10709/1-3, 10709/6-7, 10714, 10707/2 hrsz-ú ingatlanok (Sárköz utca déli oldala, a belterületi határral közvetlen szomszédos ingatlanok) beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt kertvárosias lakóövezetbe történő átsorolását, továbbá a biológiai aktivitás érték egyensúlyának biztosítása érdekében a tervezési területtől délre fekvő sávban a 10723/4 hrsz-ú terület kertes mezőgazdasági övezetből erdő övezetbe történő átsorolását érintő - részleges módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének megállapítása c. előterjesztést megtárgyalta, és mint a terv kidolgozásáért felelős szerv - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, továbbá figyelembe véve azt, hogy a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenek, és országhatáron áttérjedő környezeti hatással a változtatások során nem kell számolni - megállapítja és dönt arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

2019/5/4. módosítás



2019. ÉMO Építésügyi Modul 1/1

2019-12-11

0 500 1000m



M = 1:50000
Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



