



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 225.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: Az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. december 23-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. november 18-án kelt kérelmében az Önkormányzat hozzájárulását kérte ahhoz, hogy a társaság a Szekszárd, Piac tér 1. szám alatti „F” épület II. emeletén található ingatlant (Placc – Ifjúsági Közösségi Tér) fióktelepként valamennyi illetékes hatósághoz, bírósághoz bejelentse.

Az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. jogelődje az Új Nemzedék Központ Nonprofit Kft. volt, aki 2016. március 11. napján kötött bérleti szerződést a Babits Mihály Kulturális Központtal. A bérleti szerződés alapján a társaság 2020. augusztus 31. napjáig használhatja a Szekszárd, Piac tér 1. szám alatti „F” épület II. emeletén található épületrészt. A bérleti szerződés 2016. augusztus 25. napján kelt 1. sz. kiegészítésében a Felek azt is kikötötték, hogy a Bérelő a bérleményt a cégbíróságon a bérleti szerződés tartamára fióktelepként jegyeztetheti be. A Babits Mihály Kulturális Központ 2017. október 31. napján jogutód nélkül megszűnt, és a 2018. december 14. napján kelt bérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodás szerint az Önkormányzat az említett ingatlant közművelődési megállapodás keretében a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. részére adta kizárólagos használatba.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat jogosult hozzájárulni ahhoz, hogy az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. az említett ingatlant fióktelepként bejegyeztesse. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése alapján: *„Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.”*

A vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése szerint: *„Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyezési eljárás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása) a polgármester adja meg.”*

A vagyonrendelet hivatkozott rendelkezéseiben a fióktelep bejegyzéshez való hozzájárulás nem szerepel a polgármester tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogosultságai között, ezért a hozzájárulásról a közgyűlésnek kell döntenie.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. december 02.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozata az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. kéreleméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft. a 7100 Szekszárd, Piac tér 1. szám alatti „F” épület II. emeletén található (Placc – Ifjúsági Közösségi Tér) ingatlant a jogelőd gazdasági társasággal (Új Nemzedék Központ Nonprofit Kft.) kötött 2016. április 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig hatályos bérleti szerződés alapján használja és a bérleti szerződés időtartamára fióktelepként valamennyi illetékes hatósághoz, bírósághoz bejelentse.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester