

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása:

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézete: OTP Bank Nyrt
Számlasszáma: 11746005-15416566
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: Ács Rezső polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Székhelye: **Építész Alkotóműhely Kft.**
Számlavezető pénzügyintézete: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
Számlasszáma: Hungária Takarékszövetkezet
71900065- 10015957
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
Adószáma: 14670211-2-17
Statisztikai jelzőszám: 14670211-7111-113-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-007058
Aláírásra jogosult képviselő: Hodossy László
mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. január hónap 12. napján „*Szekszárd Megyei Jogú város területén új Tudásközpont épületének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított TED 2018/S 008-013892 iktatószám alatt.

A tervezési munka Tervezési szerződés keretében **Modern Városok Program** keretében valósul meg.

2. Megrendelő a szolgáltatással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Tervező rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Tervező ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. április hónap 20. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Tervező lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződésalkötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Tervező 2018. május 15. napján Tervezési szerződést kötöttek.

II. A jelen Szerződés módosításának indokai

1. Megrendelő a Közbeszerzési eljárásban tervezési feladatként határozta meg az alábbiakat is:

A tervdokumentáció részét képezi szintén a tervezett funkciók működtetéséhez szükséges eszközök, mobiliák koncepció szintű megtervezése. Az eszközbeszerzésre fordítandó költségnagyság becslése is tervezési feladat, melyet az összesítőben szerepeltetni kell.

2. A tervezési folyamat során Tervező értesítette Megrendelőt, hogy szakmai álláspontja szerint az új Tudásközpont projekt tervezése során a tervezett funkciók működtetéséhez szükséges eszközök, mobiliák koncepció szintű megtervezése nem elegendő, hanem részletes kiviteli tervek elkészítése indokolt.

A tervezett épület rendeltetés- és szabályszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközprojekt tervezéssel érintett részelemei:

- Könyvtártechnológia, informatikai eszköz és szoftver beszerzés
- Levéltártechnológia, informatikai eszköz és szoftver beszerzés
- Egyéb közösségi funkciók technológiai eszközbeszerzései
- Büfé konyhatechnológia
- Belsőépítészet, bútorozás és egyedi és beépített bútorok
- Belső árnyékolástechnológia
- Infógrafikai elemek
- Kiállítási installáció
- Kürtéri bútorzat
- Dekoráció
- Köztéri alkotás

Az eszközök, mobiliák koncepciószintű megtervezése helyett a részletes kiviteli tervek építészeti tervekkel történő egyidejű elkészítését az alábbi műszaki, szakmai és gazdaságossági okok indokolják:

- könyvtár, levéltár és közösségi technológia folyamatok részletes ismerete, a folyamatok összefüggéseinek ismerete
- A tervezett épület műszaki és geometria tervezése során az egyes elemek rendszerszerű integrálása
- Az épülettervezés kihatása az eszköz elemekre

- Az eszközelemek kihatása az épületelemekre
- Kapcsolódási pontok, kapacitás, infrastruktúra együttes meghatározása
- Helyigények elhelyezési méretek koordinálása
- Egységes műszaki színvonal biztosítása
- Egységes megjelenés biztosítása
- Tervi ütközések optimalizálása

A fentiek mellett a tervezés folyamatában az eszköz tervezés tekintetében is a tervezési és tervegyeztetési folyamatok egyidejűleg valósulnak meg, a tervek összevetése többletidőt nem igényel, valamint az építési és eszközbeszerzési folyamatok egyidejű lebonyolítása válik lehetővé.

III. A szerződésmódosítás jogalapja

1. Az új Tudásközpont épületének építési, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyban létrejött Tervezési szerződés tervezési folyamatában merült fel, hogy az eredeti szerződés tárgyát képező, a tervezett funkciók működtetéséhez szükséges eszközök, mobiliák koncepció szintű megtervezése szakmailag nem elegendő, hanem műszaki, tervezési szakmai és gazdaságossági szempontból az eszközök részletes terveinek elkészítése indokolt, melynek eredményeként egy egységes arculatú műszakilag komplex és integrált tervek jönnek létre az eszközök és mobiliák tekintetében is.

Az eszközök és mobiliák részletes terveinek elkészítése, mint új tervezési feladat vonatkozásában a szerződésmódosítás jogalapját a felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában határozták meg, és az ott foglalt feltételek együttes fennállására tekintettel kerül sor a felek között a szerződésmódosításra.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;”

A feltételek fennállásának indokolása:

- a szerződésmódosítás tárgyát képező tervezési feladatok az eredeti szerződésben nem szerepeltek, annak szükségessége a szerződéskötést követően merült fel, a II. pontban foglalt indokok alapján.
- a további tervezési szolgáltatás tekintetében a szerződő fél személyének változása gazdasági és műszaki és tervezési szakmai okból nem megvalósítható tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező tervezési munka az alapszerződés műszaki tartalmához kapcsolódik, arculatilag, műszaki integráltság, üzemelési és egységes műszaki színvonal szempontjából is összeköttetésben áll az eredeti tervezési feladattal, így annak más vállalkozóval történő elvégzése esetén éppen a II. pontban ismertetett előnyök és

ezáltal egységes magasabb színvonal elérése kerülnek veszélybe.

- a jelen szerződés módosítást megelőzően Megrendelő indikatív árajánlatokat kért a módosítás tárgyát képező tervezési feladatok elvégzésére vonatkozóan, mely árajánlatok alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az eredeti szerződő fél adta, míg más tervezők csak többletköltséggel vállalnák a tervezést.
- Az indikatív árajánlat alapján - mely a szerződés módosítás alapját képezi - megállapítható, hogy az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés mértékének 50%-át.

IV. A Szerződés módosítása

1. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2018. május 15. napján megkötött Tervezési szerződésük II.2. pontját a szerződés tárgya vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják:

2. *Tervező feladatát képezi a közbeszerzési dokumentumokban előírt tartalommal és feltételekkel részletezett feladatok elvégzése.*

Tervező további feladatát képezi az épület működéséhez szükséges belsőépítészeti, berendezési, technológiai és általános eszközállomány, mobiliák kiviteli terv szintű (berendezési tervek, műszaki specifikáció, egyedi bútorok tervei, konszignációs elemjegyzék) megtervezése, és beszerzéshez szükséges árazott és árazatlan költségvetés összeállítása az alábbi projektelemek tekintetében:

Könyvtártechnológia: *A meglévő - felhasználható, és a fejlesztés során újonnan telepítendő elemek*

Számítástechnikai rendszer (szerver és kliensgépek)

Meglévő technológiai szoftverek fejlesztése

Állománykapuk

Tömörraktár polcrendszer

Hanganyag lejátszó rendszer

Képi anyag lejátszó rendszer

Levéltártechnológia: *A meglévő felhasználható és a fejlesztés során újonnan telepítendő elemek*

Számítástechnikai rendszer (szerver és kliensgépek)

Meglévő technológiai szoftverek fejlesztése

Polcrendszer

Archiváló - digitalizáló rendszer

Kiállítási installáció

Ügyfélirányító rendszer

Konferenciaterem technológia

200 fős konferenciaterem hangosítás-akusztika

Vetítéstechnika

Belsőépítészet

Egyedi bútorzat

Egyedi fogadópultok (rubatár, levéltár, könyvtár EU infó pont)

Könyvtári kölcsönzőpult

könyvtári felügyeleti pontok

Levéltár kutatóterem pult

Kiállítási installáció/ levéltár

Infokommunikációs kiállítási eszközök

hardver és szoftver

Kávészó bútorzat

Közösségi tér találkozási felületei kültéri, beltéri

mobíl bútorzat

könyvtári és levéltári irodai bútorzat - íróasztal, székek, alátétszekrények, irattároló rendszerek

könyvtári könyvtároló polc

Közösségi pihenő, leülő bútorzat

levéltári kutató helyiség munkahelyeinek kialakítása

Ruhatári tárolórendszer (akasztós, hagyományos)

Ruhatári szekrényes értékmegőrző kivitel

szemégyűjtés edényzet

takarítószerár

Információs rendszer

közönségirányítás

helyiségszámolás

feliratozás

Kültéri bútorzat

kültéri ülőbútorzat

kültéri szemétszállítás

kültéri játékok - látványelemek

biciklitároló

Köztéri alkotás

dekoráció

belső árnyékolás, függönyezés

kültéri napvitorlák

2. A fentieknek megfelelően a Tervezési Szerződés VII. 1. pontjában meghatározott tervezési díj a IV. 1. pontban meghatározott és a szerződés módosítás tárgyát képező további tervezési szolgáltatás árajánlat szerinti nettó 26.600.000,-HUF + ÁFA azaz Huszonhatmillió-hatszázezer forint + általános forgalmi adó ellenértékével az alábbiak szerint módosul:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt az eredeti szerződés valamint a szerződés módosítás tárgyát képező tervezési feladatok szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében nettó 104.600.000,- HUF + ÁFA azaz nettó száznégy millió-hatszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó összegű tervezési díj illeti meg, mely a szerzői jogról való lemondás díját is tartalmazza az alábbi bontásban:

1.1. Építési engedélyezési terv elkészítése 43.000.000,- HUF

1.2. Kiviteli terv elkészítése 61.600.000,- HUF

3. A tervezési díj emelkedésére figyelemmel szerződő felek a Tervezési Szerződés VIII. Elszámolás, számlázás pontjának 1.2. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

1.2. Fizetési ütemezés:

A Tervező 2 db számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: Tervező számla benyújtására az engedélyezési terv - szerződésszerű és igazolt elkészítését követően - a Megrendelő által meghatározott példányszámban történő átadását követő napon jogosult.

Összege: az engedélyezési terv készítésére vonatkozó tervezői díj 100 %-a: 43.000.000,- HUF + ÁFA, azaz negyvenhárom millió forint plusz általános forgalmi adó

2. részszámla (végszámla): Tervező számla benyújtására a kivitelezési terv - szerződésszerű és igazolt elkészítését követően - a Megrendelő által meghatározott példányszámban történő átadását követő napon jogosult.

Összege: a kivitelezési terv készítésére vonatkozó tervezői díj 100 %-a: 61.600.000,- HUF + ÁFA, azaz hatvanegymillió-hatszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó

A Tervező a rendelkezésre állásért és a tervezői művezetési feladatok ellátásáért külön díjazásra nem jogosult, azok ellenértékét a VII.1. pontban meghatározott tervezési díj tartalmazza.

III.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Tervezési Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti.

Kelt: Szekszárd, 2018. szeptember hó 12.
napján



Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megrendelő

képviselőiben: Ács Rezső polgármester

Kelt: Szekszárd, 2018. szeptember hó 12.
napján



képviselőiben: Hodossy László ügyvezető

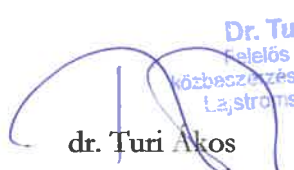
Szekszárd, 2018. szeptember hó 12.

.....
T. Ács Rezső
pénzügyi ellenjegyző

.....
Hodossy László
jogi ellenjegyző

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.-III. fejezet) a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:


Dr. Turi Ákos
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00416

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

