

2019 JAN 21.

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.Ács Rezső
polgármester

111/D/3

ÉRKEZETT
AV.
2019 JAN 10.

2019 FEBR 18.

3472

Polgármesteri Hivatal
2019 JAN 10.

111/D

10. 3-4

Előzetes:

Devai

V.

m

Ikt.sz.: IKT-2019-616-II-00000547

Tárgy: Utóellenőrzési jelentés

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a mellékelt

feltétellel támogató tartalmú

közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állítottuk ki az alábbi észrevételekkel és feltétellel:

1. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben a jótállásra vonatkozó értékelési szempont alkalmazásának mellőzését fontolja meg, tekintettel arra, hogy az nem tekinthető kifejezetten minőségi szempontnak a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.
2. Kérjük a jövőben szíveskedjenek a részajánlat tétel kizárásának indokolását az eljárás tárgyára vonatkozóan specifikálni és annak műszaki – gazdasági hátrányait rögzíteni, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által alkalmazott megfogalmazás az általánosság szintjén történt, ezáltal nem felelt meg maradéktalanul a Kbt. 61. § (4) bekezdésének.
3. Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában a kizáró okok igazolási módja tekintetében hivatkozott a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltakra, amely azonban nem volt megfelelő figyelemmel arra, hogy az említett rendelkezések nem a hatályos pénzügyi törvény szabályait jelenítik meg. Erre való tekintettel kérjük, hogy a jövőben szíveskedjenek a hivatkozás helyett tartalmilag helyesen megadni a kizáró okok igazolási módját összhangban a 2017. évi LIII. törvénnyel.






4. A 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott tartós polgári jogi szerződés az adott szakember és az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet közötti polgári jogviszony tartamára, rendszerességére vonatkozik. Így, amennyiben az adott szakemberrel kötött megbízási szerződés nem egy konkrét közbeszerzéshez kapcsolódik, hanem általában kívánja biztosítani a megkívánt szakértelmet az ajánlatkérő beszerzéseinek megvalósításához, e megbízási szerződés megfelel a 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő tartós polgári jogi szerződésnek. (Közbeszerzési Hatóság 147/2016. számú útmutatója 2016. december 21.) Kérjük, hogy a jövőben fenti jogszabályhelynek való megfelelésre kiemelt figyelmet fordítsanak.
5. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben szíveskedjen az összegezés VI.1.1) pontjában a szerződéskötési moratórium kezdő időpontját az összegezés megküldésének időpontját követő naptól számolni. Tárgyi eljárás vonatkozásában a szerződéskötési moratórium első napja 2018. 10. 16., míg a szerződéskötési moratórium lejárata 2018. 10. 20. napja (2018. 10. 15. és 2018. 10. 22. napja helyett).
6. Kérjük, hogy szíveskedjenek a jövőben a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltakra történő hivatkozást a közbeszerzési dokumentumokban szerepeltetni
7. Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

Ajánlatkérő az eljárását a fenti jelentésben írt hibákkal folytatta le. Az eljárás eredményét befolyásoló, alapvető sérelmekkel járó jogsértés nem történt. Szabálytalansági gyanúbejelentő nem javasolt.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a jelen levél mellékleteként megküldött papíralapú utóellenőrzési jelentés és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött tárgyi utóellenőrzési jelentés között eltérés van, a papíralapú utóellenőrzési jelentésben foglaltak a relevánsak.

Kelt.: Szekszárd, 2019. január *At.*

Tisztelettel:


.....
Grószné Kóczán Mónika
irodavezető

**KÖZBESZERZÉSI UTÓELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

- 1) **A közbeszerzési utóellenőrzési jelentés száma:** 2018/07/É/08799
- 2) **A közbeszerzési utóellenőrzést végző szerv:**
Magyar Államkincstár
- 3) **A vizsgált közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:**
Orvosi Rendelő átalakítása, felújítása
- 4) **A közbeszerzés becsült értéke:** nettó 17.577.050,-Ft
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 6) **A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:**
2018. augusztus 22., EKR000357032018
- 7) **Eljárás típusa:** A Kbt. Harmadik Része szerinti, uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás
- 8) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések bontásának időpontja:**
2018. szeptember 07. napján 11:30 óra
- 9) **Az ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelésének időpontja:**
2018. október 15.
- 10) **Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős személy/testület:** Ács Rezső polgármester
- 11) **Az utóellenőrzést végző szerv rendelkezésére bocsátott dokumentumok köre:**
Az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum felcsatolásra került.
- 12) **Ellenőrzést végző neve, illetve kapcsolattartó:**
Széllné dr. Bocsor Zsófia



**Észrevételek:****I. Az eljárást megindító felhívás:**

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	Igen
2) A kizáró okok megfelelése	Igen
3) Az alkalmassági követelmények megfelelése	Igen
4) Az értékelési szempont megfelelése	Igen

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	Igen
2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
3) Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
4) Műszaki leírás megfelelése	Igen
5) Egyéb észrevételek	Nem releváns

III. A szerződéstervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	Igen
--	------





2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	Igen
3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	Igen
4) Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés:

1) A Kbt. alapelveinek és a 1083/2006. EK rendelet 14. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	Igen
V) Az eljárás dokumentációja megfelel az elszámolhatósági, támogathatósági, műszaki szempontoknak?	Igen, az alábbi feltétellel

Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltételre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel támogatható és elszámolható, amennyiben ezen pontban meghatározott feltételek teljesülnek.

1. A K-01 jelű helyszínrajz szerint a bejárati előtti rámpa a 2557/2 hrsz-ú ingatlanon, az akadálymentes parkoló pedig a 2541 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A szerződéstervezet IX.2. pontja szerinti teljesítési helyszínek valamint a kiadott műszaki dokumentumokban érintett ingatlanok között nincs teljes körű átfedés. Kedvezményezettnek szükséges a teljesítés helyszíneit módosítania a vállalkozási szerződésben. Az elszámolhatóság további feltétele, hogy a módosított teljesítési helyszínek megvalósítási helyszín módosítás során felvitelre kerülnek a projekt megvalósítási helyszínei közé.





2. Nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti villamos árazott költségvetés „Elektromosenergia-ellátás” című munkalapján szereplő 63. sorszámú 71-101-1.1.1.1.1. tételszámú „E.ON Zrt. fejlesztési hozzájárulás befizetés Előirányzat” megnevezésű tétel elszámolásának feltétele, hogy kivitelező fizeti az EON csatlakozási díjat, amelyet bizonylattal igazol.
3. Kedvezményezett a 260/2018 (IX.27.) közgyűlési határozat és 2018.11.20. napján kelt hiánypótlási válasz III. 18. pontjára alapján a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet részben saját forrás terhére biztosítja. Kedvezményezettnek támogatási szerződésmódosítást kell kezdeményeznie a saját forrás bevonását illetően, melynek során az ÁUF 8./5. pontja szerinti önerő igazolás benyújtása szükséges és a szerződés teljesítéséhez szükséges saját forrás rendelkezésre állását biztosítania kell.

4. A nyertes ajánlattevő ajánlatában az építészeti költségvetés

- "Felületképzés" című munkalapján szereplő 6. sorszámú 47-013-35.3.1-0213735 tételszámú "Akadálymentes parkoló felfestése" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 45.000,-Ft,
- "Kőburkolat készítése" című munkalapján 2. sorszámú 62-003-12-0617385 tételszámú "Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilinccsel, táblával" elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 30.000,-Ft.

nem elszámolható tétel, tekintettel arra, hogy ezen tételeket az akadálymentes költségvetés 1.1. sorszámú tétele „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezéssel mindösszesen nettó 16.500,-Ft értékben már tartalmazza. A nem elszámolható építési tevékenységekre támogatás nem használható fel, azok kizárólag kedvezményezett által biztosított saját forrásból fedezhetők, az elszámolhatóság további feltétele, hogy az elszámolás során benyújtott számlák is ezzel összhangban kerülnek kiállításra.

Észrevételek az eljárással kapcsolatban:

1. Ajánlattevők, részvételi jelentkezők neve, címe, a értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)

Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	22.193.119,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36





<p>Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az</p> <p>alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet</p> <p>tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20</p>	42
--	----

2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
<p>Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70</p>	20.215.460,-Ft
<p>A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10</p>	60
<p>Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az</p> <p>alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet</p> <p>tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20</p>	46

3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
<p>Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlysám 70</p>	21.924.358,-Ft
<p>A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (</p>	60





hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	36

4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	20.807.789,-Ft
A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlyszám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlyszám 20	36

5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Értékelési részszerpontok	Megajánlás
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) súlyszám 70	21.780.408,-Ft





A jóállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) súlysám 10	36
Az M.2./pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min. 0, max.36 hónap) súlysám 20	28

2. Az egyes eljárás cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása

A közbeszerzési eljárás – rendelkezésére bocsátott – dokumentumai alapján a Kbt. vonatkozó szakaszai tekintetében mi állapítható meg:

Az eljárás a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett zajlott.

2.1. Az eljárás megindítása, ajánlattételi/részvételi határidő

Ajánlatkérő a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 számú támogatási szerződés Kedvezményezettje.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárást indított, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott rendelkezésben rögzített feltételek fennálltak, ill. a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem érte el 300.000.000-Ft-ot.

Ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplők részére küldte meg az eljárást megindító felhívást, ill. közbeszerzési dokumentumokat:

1. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)
2. PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)
3. ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)



4. Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)
5. Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §-ának megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2018. szeptember 07. napján 09:30 órában határozta meg az eljárást megindító felhívásban.

2.2. Kiegészítő tájékoztatás, ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor kiegészítő tájékoztatásra, az ajánlattételi határidő módosítására.

2.3. Ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás és/vagy dokumentáció/kiegészítő irat módosítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

2.4. Helyszíni bejárás/konzultáció

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor helyszíni bejárásra és konzultációra.

2.5. Bontás

Ajánlatkérő 2018. szeptember 07. napján 11:30 órakor elvégezte a beérkezett 5 db (azaz öt darab) ajánlat bontását (EKR automatikus bontás).

Az ajánlat felbontásakor az ajánlatkérő ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készített, melyet a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint az ajánlattevőknek határidőben megküldött.

2.6. Előzetes vitarendezés

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor előzetes vitarendezésre.

➤ Hiánypótlás, felvilágosítás kérése

Ajánlatkérő 2018. október 02. napján a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást küldött ki az Ács-és Állványozó Kft. és Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevők részére. A hiánypótlás benyújtásának határideje 2018. október 09. napján 13:00 óra volt. Az Sz+C Stúdió Kft. ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette, míg az Ács-és Állványozó Kft. hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

➤ Számítási hiba javítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor számítási hiba javítására.

➤ Aránytalanul alacsony ár

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Lehetetlen vagy túlzottan magas, alacsony mérték, vagy kirívóan aránytalanak értékelt kötelezettségvállalás

Jelen eljárásban nem releváns.

➤ Egyéb (Különösen a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés)

Az eljárás megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott "hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének".



3. A bíráló bizottság döntési javaslatának ismertetése

3.1 Érvényes/érvénytelen részvételi jelentkezések/ajánlatok:

- Érvényes részvételi jelentkezések / ajánlatok

T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Napfény Utca 24. 1. em. 1.)

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

Sz+C. Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.)

- Érvénytelen részvételi jelentkezések / ajánlatok

Ács- és Állványozó Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert Utca 10/C.)

ADRI-ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tinódi U 4.)

3.2 A bíráló bizottság javaslata az eljárás nyertese tekintetében:

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd Flórián utca 3.)

4. A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatos következtetések, javaslatok:

- *az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelése*

Megfelelő.

- *az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelése*

Megfelelő.

- *az eljárás lefolytatása megfelelt-e a Kbt. rendelkezéseinek*

Megfelelő.

A jelentés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jelentés kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



**Szekszárd , Kölcsey ltp 25
Orvosi rendelő**

	Anyag	Díj
Előtétfalak	82 080	71 136

Utca fronti portálok feletti tér szigetelése	143 830	95 070
---	---------	--------

	225 910	166 206
--	---------	---------

Levonandó tétel	0	5 352
-----------------	---	-------

Összesen :	225 910	160 854
------------	---------	---------

Összes nettó :	386 764
----------------	---------

Áfa :	104 426
-------	---------

Összes Bruttó :	491 190
-----------------	---------

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Számlasz.: 11746005-20120791
2.

Simcsik Norbert

Előtétfalak

Sorsz.	helyiség neve	Mennyiség	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz. Díj
	Váró wc	7,36 m2	4 500	3 900	33 120	28 704
	Adminisztráció - ikermosdó	2,86 m2	4 500	3 900	12 870	11 154
	Rendelő-mosdó	5,12 m2	4 500	3 900	23 040	19 968
	Wc- csapadékejtő akna	2,9 m2	4 500	3 900	13 050	11 310
Összesen :						71 136

Utca fronti portálok feletti tér szigetelése

Sorsz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz. Díj
	OSB burkolat 12mm	17,2 m2	3 100	2 200	53 320	37 840
	Burkolatot tartó profil váz	8,6 m2	2 400	1 900	20 640	16 340
	Szálas hőszigetelés	8,6 m2	3 100	1 100	26 660	9 460
	Táblás hőszigetelés EPS H 80 100mm	10,3 m2	2 700	2 100	27 810	21 630
	Reisser csavar 4,2x130 mm	70 db	90	40	6 300	2 800
	Műanyag tárcsa 75mm	70 db	130	100	9 100	7 000
Összesen :						95 070

Levonandó tétel

10 82-000-218 1 db 0 Ft 5 352 Ft 0 Ft

Horonyvésés helyreállítással,
tégla és beton falazatban

7100, Szekszárd, Kölcsey ltp. 25.

Orvosi rendelő felújítása

	Anyagdij	Munkadíj
Építészeti		
Elmaradó tételek :	215 700 Ft	289 326 Ft
Új kiegészítő tételek :	383 604 Ft	505 899 Ft
Különbözet :	167 904 Ft	216 573 Ft
Gépészeti		
Elmaradó tételek :	101 816	57 552
Új kiegészítő tételek :	176 825	92 994
Különbözet :	75 009	35 442
Összes plusz költség :	242 913 Ft	252 015 Ft
Nettó	494 928 Ft	
27% áfa	133 631 Ft	
Bruttó	628 559 Ft	

PSN Építőipari KFT.
7100 Szekszárd, Fiórház u. 3
Adószám: ~~12617522~~
Szám: ~~1746005-20~~ 20791

Simcsik Norbert

Kiegészítő tételek - Építészet

Sz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m-es konténerbe	2 db	0	50 000	0	100 000
	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer azállítás nélkül	8 m3	0	2 300	0	18 400
2	33-000-21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfalfejléjből, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva - a nem megfelelő állékonyság miatt plusz mennyiség	38,29 m2	0	1 800	0	68 084
3	39-001-1.1.2.3-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszerű, sírtett, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	27,88 m2	5 200	4 600	144 976	128 248
4	39-001-21.2.2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszerű, sírtett, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	25,75 m2	5 400	4 600	139 050	118 450
5	39-001-21.2.2-0120021	UA profilok elhelyezése a szerelt falaknál a nyílászárók körül	15,31 fm	1 600	500	24 496	7 655
6	47-000-1.21.2.1.1-0142371	Belső festéseknel felület előkészítése, rézmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozati helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületegyenlítő glett Oldalfalak glettelése	107,26 m2	700	700	75 082	75 082
Összesen						383 604	505 899
						889 503	

Elmaradó tételek - Építészet

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egye	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	1,5 m2	0	4 600	0	6 750
2	33-001-1.3.1.1.1-0200100	Telherhordó és kötőfal készítése, beton falazóblokk vagy zsazuzóelem termékekből, 160 mm falvastagságban, 150x500x250 mm-es méretű beton zsazuzóelemből, K10N5 betonnal, betonacél beépítéssel ZS 15-ös zsazuzóelem, 150/500/250 mm, C12/15-16/klassé képlékany kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	10,3 m2	7 800	7 800	80 340	80 340
3	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nőtőderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal, 500x238x100 mm, M 1 (H10-mc) falazó, cementes mészhabarcba	21,5 m2	3 300	2 100	70 950	45 150
4	33-091-11.3.1-1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erőfaló pillérrel vagy erőfaló pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílászsűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcba falazva Válaszfalhéja 400x200x100 mm l.o. H16-mc, falazó, cementes mészhabarcba	2,1 m2	3 700	4 100	7 770	8 610
5	36-001-1.1.1-0550030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felültekopozó (símító), meszes cementhabarcossal	47,2 m2	1 200	2 400	56 640	113 280
6	47-000-1.3.1.1	Belső festések nélküli felület előkészítése, részunkák; vízes diazperzió, falfesték felújítás, bármilyen padozatú felületen	50,28 m2	0	700	0	35 196
	31-090-4	Új válaszfalak alatt aljzat vastagítás + 6 cm vasalt betonnal 60 cm szélességben (föld klazedésével) - a szerelt válaszfalak alá nem szükséges, a tervezett vázkerámia válaszfalak helyett is szerelt fal lesz, ezért nem készíti el	5,25 m	3 600	4 600	18 900	24 150
Összesen						215 700	289 326
						505 026	

Elmaradó tételek - Gépészet

Fűtés szerelés								
No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradij	Anyagár	xÓradij	xAnyagár
1	K-tétel	8	kit	Hosszvarratos fekete acélcsőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ 120-2:1982 FE 235B, szabadon szerezve, csőbillincsekkel, felületvédelem nélkül	6 380	6 952	51 040	55 616
	47-401-004 001-05- 91180	40	m	könnyű rozsdásodás esetén, Közbenő mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton, Trínát univerzális alapozóval	46	462	1 848	18 480
	47-444-002 100-13- 62110	40	m	Alumínium felületek átvonó fedőmázolása a felület megtisztításával, portalanítással, Trínát magassfényű zománcsal	117	693	4 664	27 720
Összesen :							57 552	101 816

Kiegészítő tételek - Gépészet

Fűtés szerelés								
No.	Azonosító	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Óradij	Anyagár	xÓradij	xAnyagár
				Fűtés szerelés				
1	81-514-022-016 51-51025	40,00	m	Alumíniumbetétes, oxidánsdiffúzió mentes műanyag cső, hideg-, melegvíz nyomóvezeték, központi fűtési-, padlófűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelő kézműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kirt csőidomok és tartók ára nélkül, COMAP MULTISKIN4 típusú, Anyaga: PE-X/Al/PE-Xc MS tekercsben szállítva, védőcső nélküli átm. 16 x 2,0 mm B112002003	660,00	541,20	26 400	21 648
2	81-514-023-020 51-51025	20,00	m	átm. 20 x 2,0 mm B112004001	660,00	583,00	13 200	11 660
3	81-514-024-026 51-51025	40,00	m	átm. 26 x 3,0 mm B112005001	792,00	1 769,90	31 680	70 796
4	81-514-304-041 51-51312	8,00	db	Elgázoldom sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présrofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, ágon szűkített kivitelben átm. 26 16- 26 mm 733JB1	660,00	3 465,00	5 280	27 720
5	81-514-304-413 51-51315	2,00	db	ágon végen szűkített, eltérő mértékű szűkítéssel átm. 26- 16- 20 mm 733JBE	660,00	3 575,00	1 320	7 150
6	81-514-224-044 51-51451	4,00	db	Csatlakozódóm sárgarézből, rozsdamentes acél présgyűrűvel, zöld kontroll és présrofa megvezető gyűrűvel, csővezetékbe szerelve, COMAP SKIN Press Visu Control típusú, egy oldalon kölső menetes átm. 26- 1" 742JEX	330,00	2 673,00	1 320	10 692
7	82-121-204-004 24-15301	2,00	db	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel 1"-os 113-0034-00	2 574,00	2 992,00	5 148	5 984
8	82-121-206-006 24-15301	2,00	db	1 1/2"-os 113-0052-00	3 900,00	9 614,00	6 600	19 228
9	82-121-203-003 24-15301	1,00	db	3/4"-os 113-0018-00	2 045,00	1 947,00	2 046	1 947
				Összesen:			92 894	176 825

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Tárgya: Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása vállalkozói ajánlatában szereplő, a Közreműködő Szervezet által kifogásolt, az akadálymentes parkoló kitáblázására és felfestésére vonatkozó tételekről.

A Közreműködő Szervezet IKT-2019-616-I1-00000547 iktatószám alatt *feltétellel támogató tartalmú* közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állított ki, melynek V.4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A nyertes ajánlattevő ajánlatában az építészeti költségvetés

– „Felületképzés” című munkalapján szereplő 6. sorszámú 47-013-35.3.1-0213735 tételszámú „Akadálymentes parkoló felfestése” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 45.000,- Ft,

– „Kőburkolat készítése” című munkalapján 2. sorszámú 62-003-12-0617385 tételszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilinccsel, táblával” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 30.000,- Ft.

nem elszámolható tétel, tekintettel arra, hogy ezen tételeket az akadálymentes költségvetés 1.1. sorszámú tétele „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezéssel mindösszesen nettó 16.500,- Ft értékben már tartalmazza. A nem elszámolható építési tevékenységekre támogatás nem használható fel, azok kizárólag kedvezményezett által biztosított saját forrásból fedezhetőek, az elszámolhatóság további feltétele, hogy az elszámolás során benyújtott számlák is ezzel összhangban kerülnek kiállításra.”

Az utóellenőrzésben foglalt elszámolhatósági észrevételt megvizsgáltam és álláspontom a következő:

Az akadálymentes költségvetés 1.1 tétele sorszámú „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezésű tétele nem tartalmazza a táblához szükséges oszlopot alaptesttel és bilinccsel, ami az egységáron is meglátszik, azaz jóval alacsonyabb (nettó 16.500,- Ft összegű anyag és munkadíj együtt), mint az Építészeti költségvetésben szereplő tételek költségei: a „Felületképzés” c. munkalapon szereplő 6. sorszámú „Akadálymentes parkoló felfestése” megnevezésű tétel mindösszesen nettó ára (45.000,- Ft), illetve a „Kőburkolat készítése” munkalapon a 2. sorszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilinccsel táblával” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára (30.000,- Ft) és így ezek 75.000,- Ft-os összege. A korrekt, reális áron történő megvalósításhoz az építész költségvetésben található tételek szükségesek, melyek mindösszesen nettó 75.000,- Ft összegűek. Az akadálymentes költségvetés 1.1 tételében szereplő nettó 16.500,- Ft összegű anyag és munkadíj együtt a piaci árak ismeretében nem fedezi a tervezett műszaki tartalom megvalósításához szükséges fedezetet.

Javasolom ez utóbbi tétel összegével csökkenteni a szerződéses összeget.

Szekszárd, 2019. április 3.

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Adószám: 14686962-2-17

Bank: 11746005-20132596

Kerekes László
Műszaki ellenőr