

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítás

A Szerződés tárgya: Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Magyar Államkincstár
10046003-00337074-00000127
733568
15733562-2-17
Ács Rezső polgármester
Levelezési címe:
Számavezető pénzügyintézet:
Számlasszáma:
Törzsszám:
Adószáma:
Képviselő:
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

PSN Építőipari Kft.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Unicredit Bank
10918001-00000090-08950005
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
12621754-2-17
12621754-4120-113-17
Cg.17-09-004155
Simcsik Norbert ügyvezető
Székhelye:
Számavezető pénzügyintézet:
Számlasszáma:
Számlasszási cím:
Adószáma:
Statisztikai jelzőszám:
Cégjegyzék száma:
Aláírásra jogosult képviselő:
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. augusztus hó 5. napján „Orvosi rendelő felújítása, átalakítása: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szekszárd, Kölcsey ltp. 25. sz. alatt” című és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00002 azonosító számú támogatási szerződés keretében orvosi rendelő átalakítás, felújítása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. október hó 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2018. november 19. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, mely szerződésüket 2019. március 5. napján módosítottak.

II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

5. A vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírását követően, annak pontosítására vonatkozó igény merült fel Felek részéről a pótmunka összegének elszámolhatósága tárgyában, a pótmunka tételek és az elmaradó tételek költségeinek részletesebb ismertetése, kivitelezés előrehaladása során a kivitelezéssel összhangban történő elszámolása érdekében, valamint az utóellenőrzési jelentésben az építészeti költségvetéssel kapcsolatosan támasztott feltétel vállalkozási szerződésben történő rendezése tárgyában.

6. Közreműködő Szervezet IKT-2019-616-I1-00000547 iktatószám alatt *feltétellel támogató tartalmú* közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állított ki, melynek V.4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A nyertes ajánlattevő ajánlatában az építészeti költségvetés

„Felületképzés” című munkalapján szereplő 6. sorszámú 47-013-35.3.1-0213735 tételszámú „Akadálymentes parkoló felfestése” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 45.000,- Ft,

- „Kőburkolat készítése” című munkalapján 2. sorszámú 62-003-12-0617385 tételszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilinccsel, táblával” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára 30.000,- Ft.

nem elszámolható tétel, tekintettel arra, hogy ezen tételeket az akadálymentes költségvetés 1.1. sorszámú tétele „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezéssel mindösszesen nettó 16.500,- Ft értékben már tartalmazza. A nem elszámolható építési tevékenységekre támogatás nem használható fel, azok kizárólag kedvezményezett által biztosított saját forrásból fedezhetők, az elszámolhatóság további feltétele, hogy az elszámolás során benyújtott számlák is ezzel összhangban kerülnek kiállításra.”

Megrendelő az utóellenőrzésben foglalt elszámolhatósági észrevételt megvizsgálta, s e körben az alábbi műszaki ellenőri véleményt szerezte be:

Az akadálymentes költségvetés 1.1. tétele sorszámú „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezésű tétele nem tartalmazza a táblához szükséges oszlopot alaptesttel és bilinccsel, ami az egységáron is meglátszik, azaz jóval alacsonyabb (nettó 16.500,- Ft összegű anyag és munkadíj együtt), mint az Építészeti költségvetésben szereplő tételek költségei: a „Felületképzés” c. munkalapon szereplő 6. sorszámú

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

„Akadálymentes parkoló felfestése” megnevezésű tétel mindösszesen nettó ára (45.000,- Ft), illetve a „Kőburkolat készítése” munkalapon a 2. sorszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilincssel táblával” elnevezésű tétel mindösszesen nettó ára (30.000,- Ft) és így ezek 75.000,- Ft-os összege. A korrekt, reális áron történő megvalósításhoz az építész költségvetésben található tételek szükségesek, melyek mindösszesen nettó 75.000,- Ft összegűek.

Fentiekre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó tárgyaltak, melynek alapján Megrendelő a műszaki ellenőr véleményében (3. sz. melléklet) , a kivitelezés teljes körű műszaki tartalmaként szükséges az Építészeti költségvetésben „Felületképzés” c. munkalapon szereplő 6. sorszámú „Akadálymentes parkoló felfestése” megnevezésű tétel és a „Kőburkolat készítése” munkalapon a 2. sorszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal, alaptesttel, bilincssel táblával” elnevezésű tételnek megfelelő műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkát tartja szükségesnek a Felek között létrejött Vállalkozási szerződés alapján, míg az akadálymentes költségvetés 1.1 tétel sorszámú „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezésű tétel műszaki tartalmának megvalósítása nem képezi Vállalkozó kötelezettségét.

Az elmaradó tételre tekintettel Felek a vállalkozói díjat nettó 16.500,- Ft összeggel leszállítják.

Fentiekre tekintettel szükséges az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés módosítása a szerződés tárgya és a vállalkozói díj összege vonatkozásában.

7. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az 1. sz. szerződésmódosításban a pótmunka jogcímén felmerült műszaki tartalom változás tartalma, összegszerűsége és jogalapja vonatkozásában tett nyilatkozataikat változatlan tartalommal fenntartják, annak tételeit a Vállalkozó által az 1. sz. szerződésmódosításhoz benyújtott költségvetés alapján a Közreműködő Szervezet felé történő költségelszámolás érdekében az alábbiak szerint részletezik:

- **Elmaradó tételek** a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező Vállalkozói pótmunka ajánlatban szereplő részletes költségvetés alapján:

Építészet:	505.026,- Ft + ÁFA
Gépészet:	159.368,- Ft + ÁFA
Szigetelés:	5.352,- Ft + ÁFA
Összes elmaradó tétel:	669.746,- Ft + ÁFA

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- **Pótmunkák** összege a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező Vállalkozói pótmunka ajánlatban szereplő részletes költségvetés alapján

Építészet: 889.503,- Ft + ÁFA

Gépészet: 269.819,- Ft + ÁFA

Szigetelés: 392.116,- Ft + ÁFA

Összes pótmunka összeg: 1.551.438,- Ft + ÁFA

Felek egyezően adják elő, hogy a pótmunkára vonatkozóan külön számlakiállítás nem szükséges, hanem annak végszámlában történő feltüntetése indokolt, ezért a pótmunka elszámolásának szabályozása is pontosítást igényel.

Fentiekre tekintettel szükséges az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés XI. Ellenérték, fizetési feltételek 1. sz. módosítással egységes szerkezetű szövegének pontosítása.

III. A szerződés módosítás jogalapja

8. A Közreműködő Szervezet utóellenőrzési jelentésében kért szerződésmódosítás, a költségvetési tételek műszaki tartalomhoz igazodó elszámolhatósága érdekében történik, mely a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján lehetséges, az nem lényeges módosításnak minősül.

A pótmunka összecszerűségének részletezése és elszámolhatósága szabályainak pontosítása az 1. sz. szerződésmódosításban rögzített jogalpból ered és a pontosítás az 1. sz. szerződésmódosításhoz képest a jogalapot nem változtatja meg, az ott írt rendelkezések részletesebb ismeretesét jelentik.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket, valamint annak 1. sz. módosítását jelen dokumentumba foglaltn módosítják.

IV. A szerződés módosítása

9. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek akként állapodnak meg, hogy az Építészeti költségvetésben „Felületképzés” c. munkalapon szereplő 6. sorszámú „Akadálymentes parkoló felfestése” megnevezésű tétel és a „Kőburkolat készítése” munkalapon a 2. sorszámú „Mozgáskorlátozott parkoló tábla elhelyezése oszloppal,

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

a

alaptesttel, bilinccsel táblával” elnevezésű tételnek megfelelő műszaki tartalom képezi a kivitelezés tárgyát és annak megvalósítása Vállalkozó kötelezettsége, s ezen tételekhez kapcsolódó vállalkozói díj ellenértékére jogosult.

Felek kijelentik, hogy az akadálymentes költségvetés 1.1 tétele sorszámu „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezésű tétel műszaki tartalmának megvalósítása nem képezi Vállalkozó kötelezettségét, s arra vonatkozó vállalkozói díjra nem tarthat igényt.

10. Fentiekre tekintettel Szerződő felek az I.4. pontban megkötött Vállalkozási Szerződésük XI. Ellenérték, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés eredeti végösszegét azaz mindösszesen **20.215.460,- HUF + ÁFA** azaz **húszmillió-kettőszáztizenötezer-négyszázhatvan forint** plusz általános forgalmi adó vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) összeget leszállítják a jelen szerződésmódosítás 6. pontjában írt akadálymentes költségvetés 1.1 tétele sorszámu „akadálymentes parkoló felfestés és tábla” megnevezésű tétel, mindösszesen **16.500,- Ft + ÁFA** összegével, valamint a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező vállalkozói költségvetésben meghatározott elmaradó tételek jelen szerződésmódosítás 7. pontjában írt **669.746,- Ft + ÁFA** összegével. **(Vállalkozói díj leszállított összege összesen: 19.529.214,- Ft + ÁFA)**

Vállalkozó a jelen szerződés 7. pontjában írtak alapján a pótmunkára vonatkozó költségvetésében foglaltak szerint a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget pótmunka jogcímén elszámolni **1.551.438,- Ft + ÁFA** összegben, mely összeggel felek a leszállított vállalkozói díj összegét felemlik.

Fentiekre tekintettel a teljes Vállalkozói díj összege nettó **21.080.652,- HUF + 27% ÁFA** azaz Huszonegymillió-nyolcvanezer-hatszázötvenkettő forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó összegre emelkedik.

Vállalkozó a pótmunka jogcímén elszámolt Vállalkozói díjat a szerződés szerinti végszámlában jogosult elszámolni akként, hogy a végszámlában a pótmunka összegét külön köteles feltüntetni.

A pótmunka ellenértékét Megrendelő nem Uniós támogatási forrásból, hanem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított önerőből finanszírozza.

V.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Egyéb rendelkezések

11. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük és 1. sz. szerződésmódosításuk jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Közreműködő Szervezet jelentése
2. sz. melléklet: Vállalkozó pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés szerinti ajánlata.
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

Szekszárd, 2019. [04] [16]

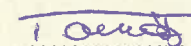

Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata


Szekszárd, 2019. [04] [16]

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Számlasz.: 11746805-20120791

Vállalkozó
Simcsik Norbert
ügyvezető
PSN Építőipari Kft.

Szekszárd, 2019. [...] [...]


..... 2019-04-16


..... 2019. ÁPR 16.
pénzügyi ellenjegyző
jogi ellenjegyző

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE