

### Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.23.

#### Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Kajos Gábor (NÜJ:386506532) - online. **Rögzítés időpont:** 2019.01.23. 16:46
- **Munkavégzés történt:** igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 17:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= -1 °C, délután= 1 °C.
- **Időjárás adatok.** Szélere: Gyenge. Szélirány: Északnyugat (ÉNy). Égkép: Borult. Csapadék: Hó.
- Megjegyzés:** <nincs adat>.

#### Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

#### Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/56-2	ELEKTROLIT KFT	5
2018/2276/56-3	CSAGA-ROLL Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.	2
<b>Összlétszám (fő):</b>		<b>7</b>

#### 2019.01.23. szerdai bejegyzések:

##### Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 11:35. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Becze Attila (NÜJ:453649735). **Rögzítés időpont:** 2019.01.23. 11:35
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr. **Szöveg:**

A mai napon a munkaterületet bejártam és ellenőriztem. A munkavégzés rendben történt.

##### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

##### Bejegyzés sorszám: 2.

- **Időpont:** 13:46. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Kajos Gábor (NÜJ:386506532). **Rögzítés időpont:** 2019.01.23. 16:46
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésre jogosult. **Szöveg:**

Az építési területen munkavégzés történik az alvállalkozói naplók szerint. Az építési területen a külső munkálatokat az időjárási körülmények miatt nem lehet végezni.

##### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

##### Bejegyzés sorszám: 3.

- **Időpont:** 17:00. **Típus:** online, napi jelentésre kötelezett/jogosult eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Tamás István (NÜJ:559257272). **Rögzítés időpont:** 2019.01.23. 23:02
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőnket, hogy a Bölcsőde épület (az építési terület) jelenleg is használatban van. A gépészeti munkálatokat ezért csak a fűtési végén, amikor központilag lekapcsolják a távhő szolgáltatást, akkor fogjuk tudni elkezdni a gépészeti kivitelezési munkálatokat.

##### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

M T F

## PÓTMUNKA BEJELENTŐ

Szerződés tárgya:	TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002-„Városi Bölcsőde fejlesztése” program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése
Megrendelő neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Megrendelő képviselője:	Ács Rezső polgármester
Műszaki ellenőr:	Becze Attila
Elérhetősége:	+36 20 921 31 76
Vállalkozó neve:	T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Címe:	7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em 1.
Képviselő neve:	Tamás István ügyvezető
Képviselő elérhetősége	(70) 389 4404
Dátum:	2019.04.17.
Fennálló akadály tényének közlése:	<p>A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során az alábbi pótmunka igény merült fel:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.) a gazdasági bejáratnál lévő rámpák hasznos szélessége a falra rögzített hőszigetelés miatt oly mértékben leszűkül, hogy ételszállító kocsival nem lehet megközelíteni. Tervmódosítás vált szükségessé. Az elkészült tervek alapján elkészítettük a pótmunkákra vonatkozó ajánlatunkat, melynek bruttó összege:498.551,- Ft</li><li>2.) A folyósón és az egyik közlekedőben a falon kívüli meglévő fűtési csővezetékek a későbbiek során akadályozni fogják ezen helységek használhatóságát. Megrendelői döntés alapján a Tervező elkészítette a fedvénytervet a vezetékek kiváltására. A terv alapján kalkulált pótmunka ajánlatának összege: bruttó 482.440,- Ft</li></ol>

*FCC*  
*MFT*

	A fenti pótmunkák miatt kérjük a határidő további módosítását 1-1, összesen 2 héttel. Az akadályközlésekben foglaltakra tekintettel kérjük a kivitelezési határidő módosítását: 2019.07.31-re.
Cégszerű aláírás	<i>T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7100 Szekszárd, Napfény út 24. 1/1. Adószám: 165347-2-17 Cgj. sz.: 17-09-009644 Bank: 11760005-21041916</i>

FT 18

## AKADÁLYKÖZLŐ

Szerződés tárgya:	TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002-„Városi Bölcsőde fejlesztése” program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése
Megrendelő neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Megrendelő képviselője:	Acs Rezső polgármester
Műszaki ellenőr:	Becze Attila
Elérhetősége:	+36 20 921 31 76
Vállalkozó neve:	T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Címe:	7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em 1.
Képviselő neve:	Tamás István ügyvezető
Képviselő elérhetősége	(70) 389 4404
Dátum:	2019.04.15.
Fennálló akadály tényének közlése:	<p>A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során, a fűtés szerelési munkák a fűtési időszakban akadályba ütköznek. A Távhőszolgáltatóval történt egyeztetésünkre hivatkozva tájékoztatom a tisztelt Megrendelőt, hogy a fűtési szezon időjárástól függően május 15-ig is eltarthat.</p> <p>Ezért kérem Tisztelt Megrendelőt, hogy a kivitelezési határidőt a fenti időponttól számítva 2hónappal meghosszabbítani szíveskedjék.</p>
Cégszerű aláírás	<p>T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1/1 Adószám: 24165347-2-17 Cgj.sz.: 17-09-009644</p>

*(Handwritten signature)*



---

# ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

---

**Ajánlat adó**

Név: T-BUILD Kft  
Cím: 7100 Szekszárd Napfény u.24.-1/1.  
Kapcsolattartó: Tamás István  
Telefon: 0670/3894404  
Email: [tamasistvan2012@gmail.com](mailto:tamasistvan2012@gmail.com)

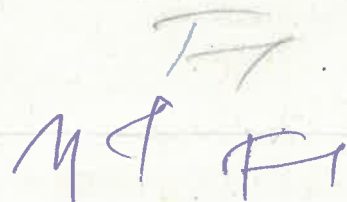
**Tárgy:**

Percel Bölcsöde Pótmunkái

SZEKSZÁRD 2019-04-15.

**Tisztelt Partnerünk!**

Alábbiakban megküldjük Önöknek a tárgyi létesítményre vonatkozó ajánlatunkat. Az ajánlat készítésének alapja az Önöktől kapott kiírás vagy alaprajz, amely nem helyettesíti az épületgépészet tervezést. A gépész terv elkészülte után aktualizálás és összevezetés szükséges. A költségvetésben meghatározott berendezések a gépész terv alapját és iránymutatását képezheti.



Munkanemek	Anyagár	Munkadíj
Fűtés szerelés	190 783 Ft	189 091 Ft
<b>Munkanemek összesen:</b>	<b>190 783 Ft</b>	<b>189 091 Ft</b>
<b>Mindösszesen :</b>		<b>379 874 Ft</b>
<b>ÁFA 27% :</b>		<b>102 566 Ft</b>
<b>Bruttó végösszeg:</b>		<b>482 440 Ft</b>

T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi  
 Kft. Felelőségi Társaság  
 7100 Zekszárd, Napfény u. 24. -1/1  
 Adószám: 24165347-2-17  
 Cgl.sz.: 17-09-009644  
 Bank: 11746005-21041916

11746005-21041916

Tételszám	Megnevezés	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj Egységár	Anyag összesen	Díj összesen
<b>RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS</b>							
<b>KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉS</b>							
	Csővezetékek bontása, fekete acélcövek tartószerkezetről lángvágással, deponálással DN 50 méretig	30 m		0 Ft	1 140 Ft	0 Ft	34 200 Ft
81-000-201							
81-004-1.3.1.1.1.3-0311036	Ótrétegű cső szerelése PE-Xa 42x5,5	20 m		5 968 Ft	2 832 Ft	119 360 Ft	56 640 Ft
81-004-1.1.1.1.1.4-0311057	Ótrétegű cső szerelése PE-Xa 32x2,9	10 m		4 256 Ft	2 443 Ft	42 560 Ft	24 430 Ft
80-009-1.3.3.1.1-0112085	Ótrétegű cső szigetelése	30 m		145 Ft	900 Ft	4 350 Ft	27 000 Ft
42-000-13.2	Burkolat bontása	8 m		0 Ft	600 Ft	0 Ft	4 800 Ft
31-000-13.2	Aljzatbeton bontása	3 m <sup>2</sup>		0 Ft	3 005 Ft	0 Ft	9 015 Ft
31-003-5.1.1.1	Munkások földkiemelése kézi erővel	2,56 m <sup>3</sup>		0 Ft	3 680 Ft	0 Ft	9 421 Ft
21-011-7.2-0120015	Talajjavító réteg készítése	0,65 m <sup>3</sup>		11 250 Ft	4 800 Ft	7 313 Ft	3 120 Ft
31-30-026-044	Aljzatbeton simított érdes felülettel.	0,35 m <sup>3</sup>		32 000 Ft	25 000 Ft	11 200 Ft	8 750 Ft
42-022-1.2.1.2.1.1-0313116	Meglévő lapból, aljzat burkolás.	3 m <sup>2</sup>		2 000 Ft	3 905 Ft	6 000 Ft	11 715 Ft
						<b>190 783</b>	<b>189 091</b>






# ÁRAJÁNLAT

**Megrendelő:** Szekszárd Megye Jogú Város Önkormányz **Vállalkozó:**  
7100 Szekszárd  
Béla király tér.8.

**T-BUILD ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
7100 Szekszárd  
Napfény utca 24. -1/1

Készült: 2019.04.15

**A munka leírása**

Perczel bölcsöde rámpa szélesítési munkái.

	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
<b>Összesen:</b>	<b>164 078</b>	<b>228 482</b>
<b>Összesen:</b>		<b>392 560 Ft</b>
Általános forgalmi adó	<b>27,00 % +</b>	<b>105 991</b>
<b>Összesen:</b>		<b>498 551 Ft</b>

**T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1/1.  
Adószám: 24165347-17  
Céj.sz.: 17,09-11  
Bank: 117-117-41916

Készítette

Tamás István

1/	<b>31-000-371</b> Lépcsőszerkezetek bontása kézi erővel betonból				
	Mennyiség:	0,60 m3			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		85 080,00		51 048
2/	<b>21-315-001</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen. Kézi erővel, bármely konzisztenciájú, I-IV osztályú talajban. A kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával dúcolás nélkül 2,0 m2 szelvényig I-II. osztályú talajban				
	Mennyiség:	1,20 m3			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		3 680,00		4 416
3/	<b>23-210-003-232-90-24035</b> Sávalap készítése kézi bedolgozással, utókezeléssel, előírt összetételű betonnal 32-F2				
	Mennyiség:	1,20 m3			
	Anyag egységára:		29 260,00	35 112	
	Díj egységára:		7 467,00		8 960
4/	<b>33-130-012-001-35-95100</b> Teherhordó vagy vázkitöltő falazat építése 25 cm névleges vastagságban, kavicsbeton falazóelemből. LEIER, 250x120x65 mm méretű falazó meszes cementhabarccsal Hf 30-cm				
	Mennyiség:	0,35 m3			
	Anyag egységára:		24 040,00	8 414	
	Díj egységára:		25 600,00		8 960
5/	<b>36-270-113-001-10-41170</b> BAUMIT LÁBAZATI ALAPVAKOLAT, cementvakolat 2 cm vastagságban gépi keveréssel, kézi felhordással függőleges felületen				
	Mennyiség:	1,50 m2			
	Anyag egységára:		1 210,00	1 815	
	Díj egységára:		3 000,00		4 500
6/	<b>K</b> Tapadóhíd készítése meglévő hidegburkolaton MAPEI ECOPRIM GRIP habarccsal padlón.				
	Mennyiség:	9,52 m2			
	Anyag egységára:		820,00	7 806	
	Díj egységára:		600,00		5 712
7/	<b>K</b> Padlókiegyenlítő aljzat készítése 3mm vastagságban PADLOPON habarccsal padlón				
	Mennyiség:	9,52 m2			
	Anyag egységára:		900,00	8 568	
	Díj egységára:		1 230,00		11 710
8/	<b>G</b> Padlóburkolat készítése ragasztva, Gras vagy mázaskerámia lappal, 30x30-as méretben színes fugázással.				
	Mennyiség:	9,52 m2			
	Anyag egységára:		5 775,00	54 978	
	Díj egységára:		3 905,00		37 176

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyagköltség	BOLCSPO	Díjköltség
9/ G Padlóburkolat lábazata, lappból vágva 30x10cm. Mennyiség: 5,00 fm			
Anyag egységára:	577,00	2 885	
Díj egységára:	600,00		3 000
10/ K Terasz élvédő elhelyezése. Mennyiség: 5,00 fm			
Anyag egységára:	2 500,00	12 500	
Díj egységára:	500,00		2 500
11/ K Vagyonvédelmi rács bontása - visszaépítése. Mennyiség: 6,60 m2			
Anyag egységára:	0,00	0	
Díj egységára:	2 500,00		16 500
12/ K Vagyonvédelmi rács átalakítása. Mennyiség: 1,00 db			
Anyag egységára:	15 000,00	15 000	
Díj egységára:	40 000,00		40 000
13/ k Meglévő korlát bontása - visszaépítése. Mennyiség: 1,00 db			
Anyag egységára:	6 000,00	6 000	
Díj egységára:	15 000,00		15 000
14/ K Fém szerkezetek festése - mázolósa. (Rács, bontott korlát.) Mennyiség: 2,00 db			
Anyag egységára:	5 500,00	11 000	
Díj egységára:	9 500,00		19 000
Osszesen:		164 078	228 482

FC  
MEF





**ALDOR ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.**

Szekszárd, Nefelejcs utca 16.

Tel: 06 - 20 / 569 - 6709, 06 - 20 / 921 - 3176

**Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata**  
**7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.**

**Kaló Gábor úr részére.**

**Tárgy:** TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 „Városi bölcsőde fejlesztése” projekt keretében Városi bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka a 7100 Szekszárd, Perczel Mór utca 4. HRSZ:2564/6 építési területen vállalkozási szerződés keretében tárgyú szerződés teljesítése során benyújtott Kivitelezői pótmunka igény.

### **Műszaki ellenőri vélemény**

**Tisztelt Kaló Gábor úr!**

A vállalkozó 2019.04.11-én jelezte a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé, hogy a kiviteli tervek részeként nem szerepel a Perczel bölcsőde közlekedőiben fűtési csővezetékek kiváltásával kapcsolatos munkák.

2019. április 17-én a Vállalkozó elküldte a végső pótmunka bejelentőt.

A Vállalkozói pótmunka bejelentőben az alábbiak szerepelnek:

A folyosón és az egyik közlekedőben a falon kívüli meglévő fűtési csővezetékek a későbbiek során akadályozni fogják ezen helységek használhatóságát. Megrendelői döntés alapján a Tervező elkészítette a fedvénytervet a vezetékek kiváltására. A terv alapján kalkulált pótmunka ajánlatának összege: bruttó 482.440,- Ft

A Mérnök a pótmunka igényt és a mellékletét képező költségvetést megvizsgálta, különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során adott kivitelezői ajánlatot figyelembe véve.

A Mérnök a követelés jogosságával egyetért- javasolja annak elfogadását.

Szekszárd, 2019. április 23.

**ALDOR**  
Építő és Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.  
Telefon: 06 20 569 6709  
Adószám: 2530152-001

  
**Becze Attila**  
- Aldor Kft  
műszaki ellenőr



**Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata**  
7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

**Kaló Gábor úr részére.**

**Tárgy:** TOP-6.2.1--16-SE1-2017-00002 „Városi bölcsőde fejlesztése” projekt keretében Városi bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka a 7100 Szekszárd, Perczel Mór utca 4. HRSZ:2564/6 építési területen vállalkozási szerződés keretében tárgyú szerződés teljesítése során benyújtott Kivitelezői akadályközlés.

### **Műszaki ellenőri vélemény**

**Tisztelt Kaló Gábor úr!**

A vállalkozó 2019.01.23-án jelezte a Műszaki Ellenőr felé, hogy a kiviteli tervek részeként a fűtés szerelési munkákat a távfűtési rendszer és a fűtési időszak tekintetében nem tudja a kivitelező elkezdni. Mint kiderült a táv hő szolgáltató a fűtési szezonban a szolgáltatást nem tudja leállítani és az épületet nem lehet leszakasztani.

2019. április 15-én a Vállalkozó elküldte az akadályközlő levelét.

A Vállalkozói akadályközlőben az alábbiak szerepelnek:

A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során, a fűtés szerelési munkák a fűtési időszakban akadályba ütköznek. A Távhőszolgáltatóval történt egyeztetésünkre hivatkozva tájékoztatom a tisztelt Megrendelőt, hogy a fűtési szezon időjárástól függően május 15-ig is eltarthat. Ezért kérném Tisztelt Megrendelőt, hogy a kivitelezési határidőt a fenti időponttól számítva 2 hónappal meghosszabbítani szíveskedjék.

**A Mérnök az akadályközlés jogosságával egyetért, - javasolja annak elfogadását.**

**Szekszárd, 2019. április 23.**

**ALDOR**  
Építő és Kereskedelmi  
7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.  
Telefon: 06-20/569-6709  
Adószám: 11701091-2-011  
**Becze Attila**  
Aldor Kft.  
műszaki ellenőr

1

MCF



**ALDOR ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.**

Szekszárd, Nefelejcs utca 16.

Tel: 06 - 20 / 569 - 6709, 06 - 20 / 921 - 3176

**Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata**  
**7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.**

**Kaló Gábor úr részére.**

**Tárgy:** TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 „Városi bölcsőde fejlesztése” projekt keretében Városi bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka a 7100 Szekszárd, Perczel Mór utca 4. HRSZ:2564/6 építési területen vállalkozási szerződés keretében tárgyú szerződés teljesítése során benyújtott Kivitelezői pótmunka igény.

### **Műszaki ellenőri vélemény**

**Tisztelt Kaló Gábor úr!**

A vállalkozó 2019.04.11-én jelezte a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé, hogy a kiviteli tervek részeként nem szerepel a Perczel bölcsőde rámpa szélesítési munkáival kapcsolatos munkák.

2019. április 17-én a Vállalkozó elküldte a végső pótmunka bejelentőt.

A Vállalkozói pótmunka bejelentőben az alábbiak szerepelnek:

A gazdasági bejáratnál lévő rámpák hasznos szélessége a falra rögzített hőszigetelés miatt oly mértékben leszűkül, hogy ételszállító kocsival nem lehet megközelíteni. Tervmódosítás vált szükségessé. Az elkészült tervek alapján elkészítettük a pótmunkákra vonatkozó ajánlatunkat, melynek bruttó összege:498.551,- Ft

**A Mérnök a pótmunka igényt és a mellékletét képező költségvetést megvizsgálta, különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során adott kivitelezői ajánlatot figyelembe véve.**

**A Mérnök a követelés jogosságával egyetért- javasolja annak elfogadását.**

Szekszárd, 2019. április 23.

ALDOR  
Építő és Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd, Nefelejcs u.  
Tel: 06 - 20 / 569 - 6709  
Aldor Kft  
műszaki ellenőr



MFT



## Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 25446083-2-17 Cégjegyzékszám: 17-09-010782 NAIH-104175/2016, NAIH-104176/2016, NAIH-104177/2016

**Szekszárd MJV Önkormányzata**

**7100 Szekszárd**  
Béla király tér 8.

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Kérésükre megvizsgáltuk, hogy a Szekszárd, Perczel M. u 4. szám alatti Városi Bölcsőde a Gk-01 gépész terv szerinti fűtőkorszerősítéssel érintett területén lévő fűtési rendszer kiszakaszolható-e úgy, hogy az épület többi részén a távfűtés zavartalanul biztosítható maradjon.

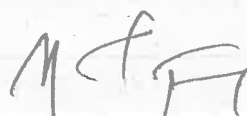
A helyszíni szemlénk alapján a korszerősítéssel érintett területen a cserélendő radiátorok külön fűtési körökön vannak, melyek a hőközpontban külön elzárhatók, tehát az érintett helyiségek fűtési rendszere szakaszolható.

Szekszárd, 2018. december 20.

Tisztelettel:



**Csukle Tibor**  
ügyvezető igazgató



## Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 25446083-2-17 Cégjegyzékszám: 17-09-010782 NAIH-104175/2016, NAIH-104176/2016, NAIH-104177/2016

### Szekszárd MJV Önkormányzata

**7100 Szekszárd**  
Béla király tér 8.

Tárgy: Városi bölcsőde fűtés  
korszerűsítés.

Tisztelt Címzett!


Jelzésük alapján megvizsgáltuk, hogy a Szekszárd, Perczel M. u. 4. szám alatti Városi Bölcsőde fűtéskorszerűsítéssel érintett területén lévő fűtési rendszert miért nem sikerült a Kivitelezőnek kiszakaszolni. A helyszínen mi is azt tapasztaltuk, hogy a fűtési ágak lezárása esetén is maradnak olyan radiátorok, melyek változatlanul fűtenek az érintett területen, tehát az érintett terület külön nem szakaszolható teljes mértékben.

Véleményünk szerint lehetnek a padlócsatornáknak további elzárók, melyek helye ismeretlen, vagy olyan fűtési ágak melyek a hőközpontban nem zárhatók el és a rendszer részei. Ezt csak a padlócsatornák feltárásával lehetne biztosan megállapítani, ami komoly plusz költséget jelentene.

Azt javasoljuk, hogy a fentiekre való tekintettel a fűtéskorszerűsítési munkákat a fűtési szezon után kezdje meg a kivitelező, amikor az egész épület fűtési rendszere leüríthető.

Szekszárd, 2019.április 11.

Tisztelettel:

  
**Csukle Tibor**  
ügyvezető igazgató

