

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 2. sz. módosítása:

**A Szerződés tárgya:** A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 – „Városi Bölcsőde fejlesztése” program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:	<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>
Levelezési címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszáma:	10046003-00337074-00000206
Törzsszám:	733568
Adószáma:	15733562-2-17
Képviselő:	<b>Ács Rezső polgármester</b>

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

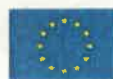
<i>másrészről:</i>	<b>T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b>
Székhelye:	7100 Szekszárd, Napfény u.24. I. em. 1.
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Megyei Igazgatóság Tolna
Számlaszáma:	11746005-21041916-00000000
Számlázási cím:	7100 Szekszárd, Napfény u.24. I. em. 1.
Adószáma:	24165347-2-17
Statisztikai jelzőszám:	24165347-4120-113-17
Cégjegyzék száma:	17-09-009644
Alíráásra jogosult képviselő:	Tamás István
mint Vállalkozó (a továbbiakban <b>Vállalkozó</b> )	

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. június 21. napján, A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 – „Városi Bölcsőde fejlesztése program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyú, TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

MTF



(továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 113. (1)-(2) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélkül című nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. augusztus 15. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződés-kötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2018. november 28. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, mely szerződésüket 2019. május 31. napján módosították.

## II. A jelen Szerződés módosításának jogi indokai

1.1. Vállalkozó 2019. május 24. napján az Építési naplóban bejegyzést tett Megrendelő részére az alábbiak szerint:

*„Tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőt, hogy a 2019.05.23-án bejárás során kiderült, hogy a terveken szereplő szennyvíz és ivóvíz bekötések nem tervek szerint vannak. Kérnénk a Tisztelt Megrendelőnket, hogy tegyen az ügygel kapcsolatban további intézkedéseket”*

Vállalkozó 2019. június 3. napján írásban, az Építési napló bejegyzéssel összefüggésben akadályközlést terjesztett elő az alábbiak szerint:

*„A Ptk. Szabályai szerint a szerződés feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel - ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során, az udvaron található vízcsatlakozások munkálatainál észleltük, hogy nincs kiépítve a terveken feltüntetett ivóvíz és szennyvíz hálózat, az udvaron az épületek, sportpálya kivitelezése akadályba ütközik, ki kell építeni az említett közműveket, mivel a munkafolyamatokhoz tervekre van szükség, ezeket Tisztelt Megrendelő legyen szíves minél előbb részünkre biztosítani.*

*Ezért kérem a Tisztelt Megrendelőt, hogy a kivitelezési határidőt a véghatáridőtől (2019. július 31.) számítva 1,5 hónappal meghosszabbítani szíveskedjék.*

*A hosszabbítási indokolása: az új nyomvonalak nagy valószínűséggel az építendő épületek, játékok, sportpálya alatt, mellett vagy közvetlen közelében fognak menni, ezért ezeket csak a közmű kiépítése után tudjuk megépíteni.”*

1.2. Vállalkozó 2019. június 10. napján további akadályközlést terjesztett elő az alábbi indokok alapján:

*„A Ptk. Szabályai szerint a szerződés feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel - ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során az alábbi pótmunka igény merült fel:*



*Az Intézmény udvarában ki kell építeni az ivóvíz és szennyvíz hálózatot az átadott tervek alapján. Összege: bruttó 4.117.132,- Ft.*

*A fenti pótmunkák miatt kérjük a határidő módosítását további 45 nappal. Az akadályközlésben foglaltakra tekintettel kérjük a kivitelezési határidő módosítását: 2019.09.15-re.”*

Vállalkozó akadályközléséhez csatolta a pótmunkák vonatkozásában a költségvetést, valamint az építési napló vonatkozó bejegyzéseit.

2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a módosított kivitelezési határidő 45 nappal 2019. szeptember 15. napjára történő meghosszabbítására és a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az ivóvíz és szennyvíz hálózat kivitelezése tárgyában felmerült pótmunkára figyelemmel a Vállalkozói díj nettó 3.241.836,- Ft + ÁFA összeggel történő emelésére vonatkozó igényt terjesztett elő.

3. A vállalkozói akadályközlésben megjelölteket a műszaki ellenőr megvizsgálta az előterjesztett pótmunka műszakilag indokoltnak találta, megállapította, hogy a költségvetésben benyújtott vállalkozói díj emelési igény a piaci árak megfelel és a határidő hosszabbítás mértéke a pótmunka kivitelezésének időtartamával, valamint csak annak elvégzését követően kivitelezhető eredeti műszaki tartalom kivitelezésének időtartamával összhangban áll, eltúlzottnak nem minősül. s a fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltnak minősítette és a határidő-hosszabbítást, valamint a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.

### III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés véghatáridejének módosítását és a vállalkozói díj emelését kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó.

*M. F.*

Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az akadályközlésben foglalt indokok tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés ca) pontjában feltételként meghatározott, előre nem láthatóság követelmény teljesülése tekintetében Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

A közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján megállapítható, hogy a terveken az épülethez kapcsolódó külső ivóvíz- és szennyvízhálózat már mint meglévő létesítmények szerepelnek, így annak kivitelezése sem az eredeti szerződéses műszaki tartalom részét, sem a költségvetés tartalmát nem képezték.

A kivitelezés során vált ismertté, hogy a tervtől eltérően az ivóvíz- és szennyvízhálózat nincs kiépítve, melyek kiépítése szükséges, azonban azok kivitelezése csak tervek birtokában kezdhető meg.

Ezen kivitelezési munkák akadályozzák az udvaron az épületek és a sportpálya kivitelezését, mert azokat műszakilag csak a közművek kiépítését követően lehet megvalósítani.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervek alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítése során kellő gondossággal járt el és alappal feltételezte az ivóvíz- és szennyvízhálózat meglétét, melyek hiánya csak a kivitelezési munkák megkezdését követően, a terület feltárásával volt megállapítható.

Míndezek alapján Megrendelő az akadályközlés tartalma vonatkozásában megállapítja, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában írt feltétel teljesül, ezért e körben a további konjunktív feltételek fennállását is megvizsgálja az alábbiak szerint:

Megállapítható, hogy a szerződés módosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon építési beruházás kivitelezéséhez szükséges építési munkák elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya az építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.

Vállalkozó akadályközlésében előadott körülmények alapján Vállalkozói díj emelésre vonatkozó igényt terjesztett elő, azonban az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az akadályközlésekben foglalt indokok, műszaki változások a szerződő feleken kívül álló körülmény folytán a szerződéskötést követően váltak ismertté, melyek műszakilag a Megrendelőnek az intézmény biztonságos működéséhez és a közpénzek ésszerű felhasználásához fűződő kiemelt érdekeire figyelemmel megalapozzák a műszaki tartalom változtatását, azzal összefüggésben a teljesítési véghatáridő meghosszabbítását és a vállalkozói díj emelését.

3. A Vállalkozási Szerződés XIII. pontjában Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

*MAGY*



(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

#### 6:245. § A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó akadályközlésében és igénybejelentésében foglalt munkák pótmunkának minősülnek s azok ellenértéke megtérítésére Vállalkozó jogosult.

A részletesen ismertetett műszaki tartalom változás a fenti jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján pótmunkának minősül, mert a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációjában, annak részét képező tervben és költségvetésben nem szereplő munkatételnek minősülnek, melyet Megrendelő utólag termódosítás alapján külön munkatételként rendelt meg Vállalkozótól.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

### IV. A Szerződés módosítása

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó akadályközlésében előterjesztett műszaki tartalom változásokat az azzal összefüggésben elkészített termódosítások alapján a kivitelezés műszaki tartalmaként elfogadja, melyre figyelemmel a műszaki tartalom változás a szerződés tárgyának részévé válik.

Egyúttal Megrendelő elismeri, hogy Vállalkozó a műszaki tartalom változással összefüggésben pótmunka jogcímén az általa előterjesztett költségvetésben foglaltak szerint vállalkozói díj emelésre jogosult.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési beruházást a műszaki tartalom változással együttesen a jelen szerződésmódosításban és az eredeti vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint meghosszabbított teljesítési határidőre teljesíti.

2. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2018. november 28. napján megkötött Vállalkozási szerződésük IX. fejezet A teljesítés helye, teljesítési határidő 1.1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

M A H

1.1. A munkavégzés megkezdése: A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama az 1. sz. szerződésmódosításban *meghatározott 9 hónap időtartamról – 2019. július 31. napját követő - további 45 nappal meghosszabbodik.*

3. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2018. november 28. napján megkötött Vállalkozási szerződésük XI. fejezet **Ellenérték, fizetési feltételek 1. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződésben, valamint annak 1. sz. szerződésmódosításában megjelölt pótmunkával együttesen meghatározott feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **107.820.224,- HUF + ÁFA azaz Százhétmillió-nyolcszázhuszezer-kettőszázhuszonnégy forint** plusz általános forgalmi adó vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg, melyen felül a jelen szerződésmódosításban meghatározott pótmunka elvégzése okán a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget pótmunka jogcímén elszámolni mindösszesen nettó **3.241.836,- HUF + ÁFA** összegben.

Fentiekre tekintettel a teljes Vállalkozói díj összege nettó **111.062.060,- HUF + 27% ÁFA** azaz **Száztizenegymillió-hatvankettőezer-hatvan forint** plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó összegre emelkedik.

*Vállalkozó a pótmunka jogcímén elszámolt Vállalkozói díjra a Vállalkozási Szerződés XI. 8. pontjában meghatározott végszámla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy az Európai Unió támogatásból finanszírozott ellenértékre, valamint az 1. sz. és 2.sz. szerződésmódosítás alapján felmerülő pótmunkára vonatkozó külön számlát állít ki és nyújt be Megrendelő felé.*

*A pótmunka ellenértékét Megrendelő a Közreműködő Szervezetenél kezdeményezésre kerülő költségátcsoportosítással, elsődlegesen a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 Uniós támogatási forrásból kívánja finanszírozni, melynek eredménytelensége esetén a pótmunka ellenértékét Megrendelő saját erőből fizeti meg.*

## V.

### Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Handwritten signature: *nd I*



Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződés mellékletét képezi:

- Építési napló
- akadályközlések
- pótmunka költségvetés
- műszaki ellenőri vélemény

Szekszárd, 2019. július 10.

Szekszárd, 2019. július 10.

**T-BUILD**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1/1.  
Asz: 24165347-2-17; Cg: 17-09-009644  
Bank: 11746005-21041916

Megrendelő  
Ács Rezső

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozó  
Tamás István  
ügyvezető

T-BUILD Építő és Kereskedelmi Kft.

Szekszárd, 2019. július 09.

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

2019 JÚL 09.

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:**

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.-III: fejezet) a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Dr. Turi Ákos  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Licencközlő: 00416  
dr. Turi Ákos

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

SZÉCHENYI 2020

- 7 -

MCF





## Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.05.24.

### Napi jelentés:

- Rögzítette: Kajos Gábor (NÜJ:386506532) - online. Rögzítés időpont: 2019.05.24. 11:27
- Munkavégzés történt: nem, munkaidő (től-ig): <nincs adat> - <nincs adat>
- Hőmérséklet: délelőtt= 12 °C, délután= 20 °C.
- Időjárás adatok. Szélereő: Gyenge. Szélirány: Északnyugat (ÉNy). Égkép: Közepesen felhős.
- Csapadék: Nincs csapadék. Megjegyzés: <nincs adat>.

### Saját létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek saját létszám adatok! \*\*\*

### Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/2276/56-2	ELEKTROLIT KFT	2
2018/2276/56-5	Lugosi Gábor ev.	2
Összlétszám (fő):		4

### 2019.05.24. pénteki bejegyzések:

#### Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 11:26. Típus: online, egyéb bejegyzések.
- Rögzítette: Kajos Gábor (NÜJ:386506532). Rögzítés időpont: 2019.05.24. 11:26
- Szerepkör: Beruházáslebonyolító. Szöveg:

Az építési területen munkavégzés 2019.05.25. és 2019.05.26. között nem történik.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

#### Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 12:14. Típus: online, egyéb bejegyzések.
- Rögzítette: Kajos Gábor (NÜJ:386506532). Rögzítés időpont: 2019.05.24. 12:16
- Szerepkör: Beruházáslebonyolító. Szöveg:

Tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőt, hogy a 2019.05.23.-án bejárás során kiderült, hogy a terveken szereplő szennyvíz és ivóvíz bekötések nem terv szerint vannak. Kéménk a Tisztelt Megrendelőnket, hogy tegyen az ügyvel kapcsolatban további intézkedéseket.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

MTF



## AKADÁLYKÖZLŐ

Szerződés tárgya:	TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002-„Városi Bölcsőde fejlesztése” program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése
Megrendelő neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Megrendelő képviselője:	Ács Rezső polgármester
Műszaki ellenőr:	Becze Attila
Elérhetősége:	+36 20 921 31 76
Vállalkozó neve:	T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Címe:	7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em 1.
Képviselő neve:	Tamás István ügyvezető
Képviselő elérhetősége	(70) 389 4404
Dátum:	2019.06.03.
Fennálló akadály tényének közlése:	<p>A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során, az udvaron található vizesblokkok munkálatainál észleltük, hogy nincs kiépítve a terveken feltüntetett ivóvíz és szennyvíz hálózat, az udvaron az épületek, sportpálya kivitelezése akadályba ütközik, ki kell építeni az említett közműveket, mivel a munkafolyamatokhoz tervekre van szükség, ezeket Tisztelt Megrendelő legyen szíves minél előbb részünkre biztosítani.</p> <p>Ezért kérem Tisztelt Megrendelőt, hogy a kivitelezési határidőt a véghatáridőtől (2019. július 31.) számítva 1,5 hónappal meghosszabbítani szíveskedjék.</p> <p>A hosszabbítás indoklása: az új nyomvonalak nagy valószínűséggel az építendő épületek, játékok, sportpálya alatt, mellett vagy közvetlen közelében fognak menni, ezért ezeket csak a közmű kiépítése után tudjuk megépíteni.</p>
Cégszerű aláírás	<p>T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1/1. Adószám: 24165347-2-17 Cg. sz. 17-09-009644 Bank: 11746005-21041916</p>

MCF

## PÓTMUNKA BEJELENTŐ

Szerződés tárgya:	TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002-„Városi Bölcsőde fejlesztése” program keretében Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése
Megrendelő neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Megrendelő képviselője:	Ács Rezső polgármester
Műszaki ellenőr:	Becze Attila
Elérhetősége:	+36 20 921 31 76
Vállalkozó neve:	T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Címe:	7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em 1.
Képviselő neve:	Tamás István ügyvezető
Képviselő elérhetősége	(70) 389 4404
Dátum:	2019.06.10.
Fennálló akadály tényének közlése:	<p>A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során az alábbi pótmunka igény merült fel:</p> <p>Az Intézmény udvarában ki kell építeni az ivóvíz és szennyvíz hálózatot az átadott tervek alapján. Összege: bruttó: 4.117.132.-Ft</p> <p>A fenti pótmunkák miatt kérjük a határidő módosítását további 45 nappal. Az akadályközlésben foglaltakra tekintettel kérjük a kivitelezési határidő módosítását: 2019.09.15-re.</p>
Cégszerű aláírás	<p>T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1. em 1. Adószám: 24165547-2-17 Cg. sz.: 17-09-009644 Bank: 11746005-21041916</p>

mf II

4 ./	81-002-3: PIPELIFE CSŐ PE-HD DN110 5m, VD110H-5M	12,00 m A:	3653,00 Ft	43836 Ft
		12 D:	4500,00 Ft	54000 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315			
5 ./	53-005-3: WAVIN aknafelelem 110/315 PP-ből, GD típusú, egyenes átfolyással, CAF1113	2,00 db A:	18500,00 Ft	37000 Ft
		2 D:	15200,00 Ft	30400 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
6 ./	53-005-3: WAVIN aknafelelem 110/315 PP-ből, balos befolyással, CAF3113	1,00 db A:	18500,00 Ft	18500 Ft
		1 D:	15200,00 Ft	15200 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
7 ./	53-005-3: WAVIN aknafelelem 110/315 PP-ből, jobbos befolyással, CAF4113	4,00 db A:	18500,00 Ft	74000 Ft
		4 D:	15200,00 Ft	60800 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomokkal, csőátmérő: 16-50 mm között			
8 ./	54-005-2: TEXOR, KPE nyomócső PE80, SDR11 25 x 3 mm, 300 m/ tekercs, Csz.:2012025300	150,00 m A:	563,00 Ft	84450 Ft
		150 D:	950,00 Ft	142500 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
9 ./	K-tétel			
	Közműcsatlakozás kiépítése engedélyeztetéssel együtt	1,00 Kt		
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		D:	320000,00 Ft	320000 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	Összesen:			625136 Ft
				1896700 Ft
				720000 Ft

M

T



## 1. Közmű építés

Városi bölcsőde

1 ./	21-005-0015832 120,00 m. A: 120 D: G:	0,00 Ft 4200,00 Ft 3000,00 Ft	0 Ft 504000 Ft 360000 Ft
Csatorna (nyílt árok) építése bármely konzisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvénymerét: 1,1-6,0 m2 között			
2 ./	53-001-3: M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/1 m, CCCM111 115,00 m. A: 115 D: G:	1650,00 Ft 2520,00 Ft 0,00 Ft	189750 Ft 289800 Ft 0 Ft
Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm			
3 ./	21-003-11,2,1 120,00 m. A: 120 D: G:	1490,00 Ft 4000,00 Ft 3000,00 Ft	177600 Ft 480000 Ft 360000 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkáárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetékét (múltágyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben			
PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, gumigyűrűs tokos kötéssel, csőidomokkal, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 110			

HDE

T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -/1/.

Gépjármű

## Összesítő

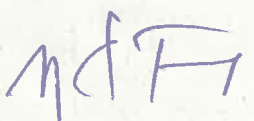
Városi Bölcsőde  
7100 Szekszárd, Perczel Mór utca 4. hrsz.: 2564/6

Városi bölcsőde

	Díj:		Anyag:		Gép:	
1. Közmű építés	1 896 700	Ft	625 136	Ft	720 000	Ft
Összesen:	1 896 700	Ft	625 136	Ft	720 000	Ft
Összevont összesen:			3 241 836	Ft		
ÁFA		27,00%	875 296	Ft		
Mind összesen:			4 117 132	Ft		



T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -/1/1  
Adószám: 24153047-2-17  
Cgk sz. 17-09-009044  
Bank: 11745005-21041915







**Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata**  
7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

**Kaló Gábor úr részére.**

**Tárgy:** TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00002 „Városi bölcsőde fejlesztése” projekt keretében Városi bölcsőde felújítása és korszerűsítése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka a 7100 Szekszárd, Perczel Mór utca 4. HRSZ:2564/6 építési területen vállalkozási szerződés keretében tárgyú szerződés teljesítése során benyújtott Kivitelezői pótmunka igény.

### **Műszaki ellenőri vélemény**

**Tisztelt Kaló Gábor úr!**

A vállalkozó 2019.05.23-án jelezte a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé, hogy az udvaron található vizesblokkok munkálatainál a kivitelező észlelte, hogy nincs kiépítve a terveken feltüntetett ivóvíz és szennyvíz hálózat, az udvaron az épületek, sportpálya kivitelezése akadályba ütközik, ki kell építeni az említett közműveket.

2019. június 10-én a Vállalkozó elküldte a végső pótmunka bejelentőt.

A Vállalkozói pótmunka bejelentőben az alábbiak szerepelnek:

„A Ptk. Szabályai szerint a szerződő feleket terhelő együttműködési kötelezettségre tekintettel – ezúton jelzem a tisztelt Megrendelő felé, hogy tárgyi szerződésben foglalt kiviteli munkák során az alábbi pótmunka igény merült fel:

Az Intézmény udvarában ki kell építeni az ivóvíz és szennyvíz hálózatot az átadott tervek alapján. összege: bruttó: 4.117.132.-Ft

A fenti pótmunkák miatt kérjük a határidő további módosítását 45 nappal. Az akadályközlésben foglaltakra tekintettel kérjük a kivitelezési határidő módosítását: 2019.09.15-re.”

A Mérnök a pótmunka igényt és a mellékletét képező költségvetést megvizsgálta, különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során adott kivitelezői ajánlatot figyelembe véve.


Az előterjesztett pótmunkát műszakilag indokoltnak találta, megállapította, hogy a költségvetésben benyújtott vállalkozói díj emelési igény a piaci árak megfelel, továbbá a határidő hosszabbítás mértéke a pótmunka kivitelezésének időtartamával, valamint csak annak elvégzését követően kivitelezhető eredeti műszaki tartalom kivitelezésének időtartamával összhangban áll. Megállapított továbbá, hogy pótmunka eltűzottnak nem minősül. A fenti kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a változtatást műszakilag indokoltnak minősítette és a határidő-hosszabbítást, valamint a Vállalkozói díj emelését Megrendelőnek elfogadásra javasolta.



**ALDOR ÉPÍTŐ ÉS KÉRESKEDELMI KFT.**  
Szekszárd, Nefelejcs utca 16.  
Tel: 06-20/569-6709, 06-20/921-3176

**A Mérnök a pótmunka igény jogosságával egyetért - javasolja annak elfogadását.**

Szekszárd, 2019. június 12.

  
**ALDOR KFT.**  
7100 Szekszárd, Nefelejcs u.  
Adószám: 41290315-2-17  
Beze Attila ant: 11746005-20092270  
**Aldor Kft**  
műszaki ellenőr

F A M C I



74857059001667

T - BUILD Kft.  
Szekszárd  
Napfény utca 24./1/1  
7100

Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu

Kötvényszám: 95210930724654300  
Ügyfélszám: 47179963

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:  
7100 Szekszárd, Széchenyi utca 22..  
Fax: 06 (1) 452 3505  
Dátum: 2019. június 28.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt T - BUILD Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [generali.hu@generali.com](mailto:generali.hu@generali.com) email címen vagy a +36 1 452 3333-as telefonszámon munkanapokon 8:00 és 20:00 óra között. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2019.06.28.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47179963

Kötvényszám: 95210930724654300

Közvetítő neve: AKVIZIT KFT.

Szerződő:

T - BUILD Kft.

Szekszárd

Napfény utca 24./1/1

7100

gphugen\_90806\_190628\_148\_00090\_m/1667/3/2\_2599(4175)

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejárata (0:00 óra)
2019.08.01.	2018.11.23.	-	2019.09.16.
Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
229 000	Egyszeri összeg	229 000	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonszerzés	<p>Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonszerzés</p> <p>-A kötvény a 253349-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Együttbiztosított: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8. adószám: 15733562-2-17), mint megrendelő és valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó.</p>
Felelősségbiztosítás	<p>Felelősségbiztosítás</p> <p>A kötvény a 253349-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>

01/657059/74/001667/004175/02/09/0000 m



F M H

**Kockázatviselési hely száma:** 000001 **Címe:** 7100 SZEKSZÁRD Perczel M. utca 4.  
**Megnevezés:** Városi bölcsőde felújítási munkálatai / hrsz.: 2564/6

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
<b>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 100., 112., 119., 121.	
Építési teljesítés	107 047 790
Elemi károknál az önrészesedés 300.000 Ft/kár	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	40 000 000
Önrész mértéke: 20 %, de minimum 200 000 Ft	
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	3 000 000
<b>Felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 002., 004., 102.	
<b>Építés-szerelés</b>	
Biztosítási időszak alatt	100 000 000
Dologi károknál összesen	100 000 000
Dologi károknál	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 200 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	100 000 000
Személy sérülés károknál	50 000 000

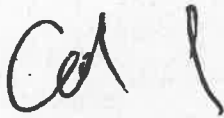
Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
<b>100.</b>	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem: 2 hét Önrészesedés: I. fejezet szerint Biztosítási szolgáltatás felső határa: 20.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak
<b>112.</b>	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
<b>119.</b>	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építettől meglévő tulajdona Elsőkockázati összeg: 40.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
<b>121.</b>	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek
<b>002.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség

Handwritten signature or initials: *MF*

**Kockázati körök / záradékok részletezése**

	Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
<b>004.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
<b>102.</b>	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

gphugen\_90808\_180828\_148\_00090...m/1667/3/3 2800(4177)



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/857059/4/001887/004177/03/03/0000 m

