



Tájékoztatás a folyamatban lévő fejlesztésekről

Szekszárd 2019.-2022.

TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001

Szekszárdi Ipari Park fejlesztése

Tervezés, előkészítés:

- üzleti terv elkészült
- az új csarnokok építése kapcsán a kiviteli terv készítése folyamatban, befejezése: 2020. január eleje
- járdatervezés és csarnokfelújítás tervezés közbeszerzés ajánlattételi határideje november 22-e volt, bírálat alatt, elkészítése: szerződéskötéstől számított 4 hónap

Projekt befejezési határideje: 2021. november 30.



Kivitelezés:

- az optikai kábel kiváltás, légkábel kiváltás, közvilágítás kiépítése közbeszerzési dokumentumainak összeállítása folyamatban
- eszközbeszerzés közbeszerzésének kiírása folyamatban
- a tervezés befejezését követően idítható az új csarnokok kivitelezése, a meglévők felújítása, és a járda megépítése

TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 – Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése.

Támogatási összeg: 200.000.000.- Ft

- Eszközbeszerzés 187 286 871.- Ft
- (hangtechnika, szaniterkonténer, vitorlás árnyékoló, komplett szinpad, mobil lelátó, drónok, fényfestő projektor, sörpadgarnitúra, zenekari/nézőtéri székek, óriás napernyő, fényképezőgép, vendéglátóipari bútorok, sátrak, kordonok, kézi urh adó-vevő, borhűtőboradagoló, molino)
- Jelenleg a közbeszerzési dokumentáció összeállítása folyik, a közbeszerzési felhívás megjelenésének várható időpontja 2020. január, az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása: 2020. tavasz-nyár eleje.

Projekt fizikai befejezése: 2020.09.30.

TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 – Sió turisztikai fejlesztése

- Műszaki egyeztetés a Tolna Megyei Önkormányzattal. Kivitel és engedélyes tervek vizsgálata, a közbeszerzési anyag összeállítása. Nagy TSZ módosítás benyújtása folyamatban az előkészítési szakasz végén.
- Az előkészítési szakasz lezárást és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően indulhat a kivitelezés: 2020. április-május



Tervezett projekt zárás 2020. december 31.

TOP-6.1.5-16-SE2-2019-00001 -Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés

A projekt tartalma:

- 5113.j. Szekszárd-Decs-Várdomb összekötő út 2+800-4+375,7 km szelvények közti szakasz 1268m hosszban valamint 2 db buszmegálló öböl
- 51369 j. Keselyűs hajóállomáshoz vezető út 6968,78m hosszban valamint 4 db buszmegálló öböl
- 5113 j. Szekszárd-Decs-Várdomb összekötő úttal párhuzamos kerékpárút 1960,23m hosszban
- 51369.j. Keselyűs hajóállomáshoz vezető úttal párhuzamos kerékpárút 6994,25m hosszban
- Szekszárd, 56. sz. főút-Mátyás király u. csomópontjának négyágúvá történő alakítása illetve a csomóponthoz kapcsolódó Pollack Mihály utca felújítása
- 5113.j. összekötő út – Keselyűsi út csomópontjának átépítése illetve a körforgalmi csomóponthoz kapcsolódóan kerékpárút építése (2+458-2+800)
- 56.sz. főúton található Tesco csomópont körforgalommá történő átépítése

A feltételes tervezési közbeszerzés anyagát összeállítottuk, jelenleg a KFF-től érkezett hiánypótlás, ennek a teljesítése folyamatban van.

Projekt befejezési határideje: 2022. október 2.

Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 és TOP- 6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása”

- Szekszárd, Óvoda u. 5. szám alatti ingatlan egyik felében az óvoda kerül kialakításra a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázatnak köszönhetően, az épület másik felében bölcsőde kerül kialakításra a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú pályázatból.



Bölcsődei rész:

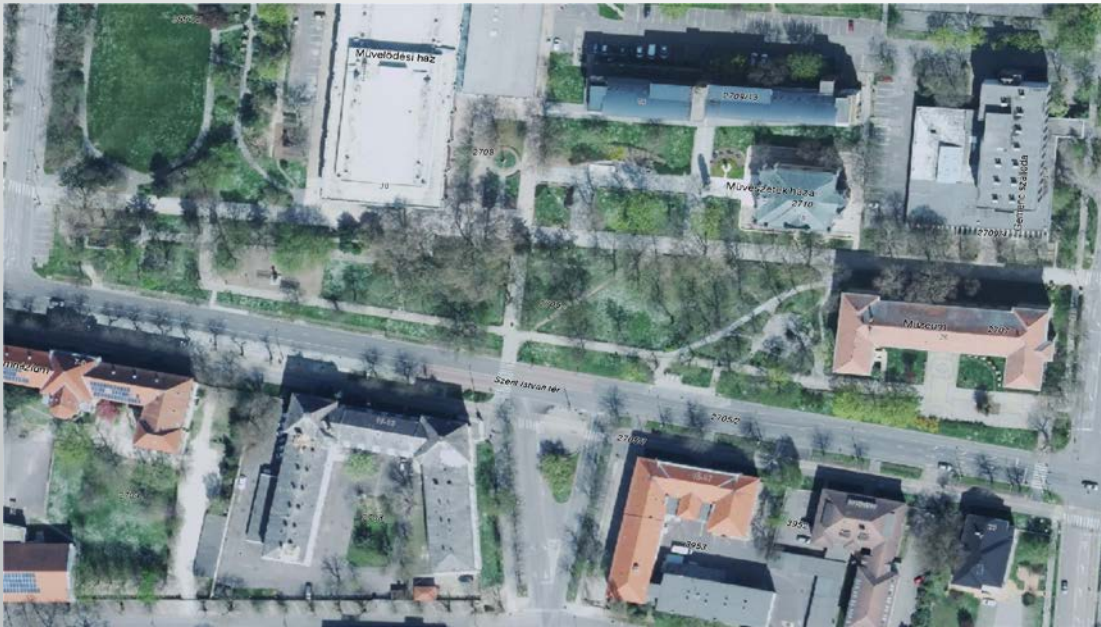
A rendelkezésre álló forráskeret 400 millió Ft és nincsenek fajlagos költségkorlátok, így előre láthatólag nem lesz önerőre szükség.

Óvodai rész:

- 2019. november 11-én az Önkormányzat a fajlagos költségkorlátok indexálásának útmutatója alapján nettó 47.342.625 Ft, bruttó 60.125.133 Ft többlettámogatási igényt nyújtott be az Irányító Hatósághoz.
- Az építés összköltsége: 349.250.000
- Az építésre vonatkozó támogatás: 190.500.000 Ft
- Önerő (többlet forrásigény): 158.750.000 Ft
- Indexálás esetén plusz támogatás: 60.125.134 Ft (Támogató)
- Indexálást követően önerő igény: 98.624.866 Ft
Tartalék: 110.000.000 Ft

TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 – Zöld város kialakítása

- Részben elkészültek a megvalósításhoz szükséges háttér tanulmányok és a koncepció terv. Jelenleg a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban, mely 2019. decemberben lezárulhat, ha a szükséges hiánypótlásoknak eleget tesznek az ajánlattevők és ez alapján kiválasztható lesz a nyertes. A tervezés ideje szerződéskötéstől számított 7 hónap.



A projekt fizikai befejezése: 2021. június 1.

Adatok, fejlesztési elképzelések:

- 12140 m² teljes terület
- 8320 m² zöld felület
- 3820 m² burkolt felület
- 3 db szobor
- 12 db emlékmű
- 390 fm csapadékvíz hálózat
- 20 fm szennyvíz hálózat
- 300 fm ivóvízhálózat
- **Igények:**
- burkolt felület csökkentése 5-10%-al (191-382 m²)
- zöldfelület növelése 2-5 %-al (164-416 m²)

TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 – Kerékpárosbarát Szekszárd

- Feltételes közbeszerzési eljárás folyamatban a kivitelezésre vonatkozóan. Az ajánlattételi határidő 2020. január eleje. A tervezői költségbeclés bruttó 686 889 047 Ft, rendelkezésre álló fedezet bruttó 341 554 000 Ft, szükséges önerő/támogatás bruttó összege 345 335 047 Ft.
- A szükséges önerő költségnövekményként kérhető a Támogatótól, illetve saját költségvetés terhére ki pótolható.



Meg kell várnunk a beérkezett ajánlatokat és akkor a Támogatóval egyeztetni arról, hogy milyen formában tud nekünk támogatási összeg növelés címén forrást biztosítani.

Tervezett projekt zárás 2021. március 31.

TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése

- A projekt összköltsége: 700.000.000 Ft
- Támogatás: 343.376.124 Ft (Támogató részéről)
- Önerő (többször forrásigény): 356.623.876 Ft
- Tartalék: 120.000.000 Ft



Projekt befejezési határideje: 2021. január 5.

TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése

- A kiviteli terv elkészült, azonban a kivitelezés közbeszerzésénél megrekedt a projekt önerő (fedezet) hiány miatt. Volt egy eredménytelen közbeszerzési eljárás fedezethiány miatt.



- Az építés összköltsége: 756.857.300 Ft (2018-as ajánlat alapján, mely a közbeszerzési eljárás során érkezett)
- Támogatás: 527.616.402 Ft
- Önerő (többször forrásigény): 229.240.898 Ft
- Indexálás esetén plusz támogatás: 176.208.901 Ft (Támogatótól)
- Többszörforrás esetén plusz támogatás: 47.172.164 Ft (Támogatótól)
- Többszörforrás ráemelés és indexálást követően maradó Önerő igény: 5.859.833 Ft
- Tartalék: 120.000.000 Ft

Projekt befejezési határideje: 2020. szeptember 1.

TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00003

Ügyeleti Központ kialakítása

- Az Ügyeleti központ szakértői vizsgálata támogató tartalmú, a költségnövekmény iránti igényt megalapozottnak tartja. Erről tájékoztatott minket az IH. A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés a fedezet rendelkezésre állásakor válik hatályossá.



- Az építés összköltsége: 252.191.195 Ft
- Az építésre vonatkozó támogatás: 184.417.364 Ft
- Önerő (többslet forrásigény): 67.773.831 Ft
- Támogatás összeg növelése (költségnövekmény) iránti igény: 67.764.560 Ft (Támogató)
- IH támogatási összeg növelésének jóváhagyása után az önerő igény: 0 Ft
- Tartalék: 30.000.000 Ft

Szerződéskötés hatályba lépésétől indul a kivitelező teljesítési időszaka, amely 12 hónap.

TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001

Új orvosi rendelő kialakítása

- Az Önkormányzat támogatási összeg növelés iránti kérelmet nyújtott be az Irányító Hatósághoz. Az Új orvosi rendelőre vonatkozó igazságügyi szakértői vélemény elkészítése még folyamatban van. A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés a fedezet rendelkezésre állásakor válik hatályossá.
- Az építés összköltsége: 101.553.049 Ft
- Az építésre vonatkozó támogatás: 53.017.788 Ft
- Önerő (többslet forrásigény): 48.535.261 Ft
- Támogatás összeg növelése (Költségnövekmény) iránti igény: 48.535.261 Ft (Támogató)
- IH támogatási összeg növelésének jóváhagyása után az önerő igény: 0 Ft
- Tartalék: 30.000.000 Ft



Szerződéskötés hatályba lépésétől indul a kivitelező teljesítési időszaka, amely 12 hónap.

TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 – Szekszárd leromlott városi területeinek rehabilitációja

- A projekt keretében a lakhatási körülmények javulása fog megtörténni, mely a Szekszárd Patak utcai önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások felújítását foglalja magában. A Támogatási Szerződés megkötését követően megtörtént a Végleges Projekt Terv benyújtása, majd ezt követően a Megvalósíthatósági Tanulmány készült el. A Tervező elvégezte a Kiviteli tervdokumentációk elkészítését. Jelenleg a közbeszerzési anyagok összeállítása van folyamatban. A közbeszerzés előreláthatólag 2020. januárjában kerülhet kiírásra. A közbeszerzés lefolytatását követően a pályázat keretében a kivitelezési munkálatok valósulnak majd meg.
 - Az építés összköltsége tervezői költségvetés alapján: 188.875.736 Ft
 - Támogatás: 145.595.057 Ft
 - Önerő (többslet forrásigény): 43.280.679 Ft
 - Tartalék: 30.411.668 Ft

A projekt befejezésének határideje 2021. január 15.

TOP-6.8.2-15-SE1-2016-00001 - Szekszárd Megyei jogú Város és várostérsége foglalkoztatási helyzetének javítása

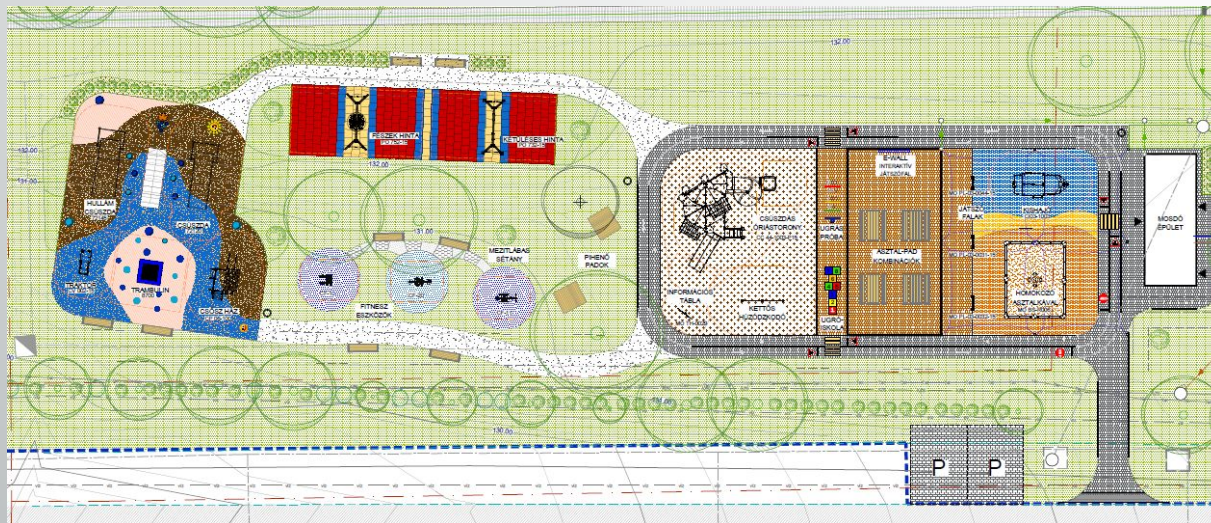
- A projekt célkitűzése 2021.08.31-ig 392 hátrányos helyzetű álláskereső, illetve inaktív személy bevonása.
- 2019.10.31-ig összesen 292 fő vált a projekt résztvevőjévé, vagyis PO25 indikátor 74,5%-os megvalósítási szintet mutat. A teljesítés az időarányosnak megfelelő.
- A célcsoportból bevont 278 személy közül 4 fő vett részt képzésben, 215 fő 100%-os mértékű bérköltség támogatással, 9 fő 70%-os bértámogatással elhelyezkedett, 1 fő vállalkozóvá váláshoz vett igénybe segítséget, 63 fő pedig nem kapott anyagi támogatást, viszont ők is különféle munkaerőpiaci szolgáltatásokban részesültek, részben a foglalkoztatási osztály munkatársaitól, részben az Újra Dolgozni Tolnában Egyesület szakembereitől.

Tervezett projekt zárás 2021. december 31.

TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00106

Generációk Parkja közösségi tér ütemezett kialakítása

- Támogatói Okirat megküldésre került 2019. szeptember 4-én. Közbeszerzési eljárás folyamatban van két ütemben, melynek várható zárása 2020. január, a kivitelezés befejezése 2020. július. A projekt összköltsége 139 000 000 Ft, mely 100%-osan támogatott. Többlet forrás igény a beérkezett ajánlatok alapján realizálható.



Tervezett projekt zárás 2020. augusztus 31.

TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00403

Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén

Megvalósítási helyszínek:

- Lugas utca (hrsz.: 5838/92)-játszótér;
- 56.sz.közlekedési út és Szőlő u. kereszteződésénél (hrsz.: 5857/1)-kerékpáros frissítő állomás;
- Szőlő u. (hrsz.: 5811/1; 5807)- ivóvízvezeték kiépítése
- Pályázat benyújtásra került 2019. augusztus 21-én. 100%-osan támogatott (bruttó 9 799 336 Ft). Helyi szinten (Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóság) támogatói döntésre jogosulttá nyilvánították. Továbbításra került az irányító hatóság felé, döntésre vár. Támogatói okirat nem érkezett még

TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00404 – Közösségi tér kialakítása Szekszárd Újvárosi részén

Sorszám	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Mérföldkő megnevezése	Felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2019.11.30	Projekt előkészítése	1 351 026	Eszközbeszerezés lefolytatása. Időközi kifizetési igénylés benyújtása
2	2020.04.30	Kivitelezés 100%.os készültségi szintnél	4 333 926	Időközi kifizetési igénylés benyújtása. Projektzárás. Záró kifizetési igénylés benyújtása

Zártkertek infrastrukturális háttérének fejlesztése Szekszárdon

- 9.967.762 Ft támogatást ítélték meg nekünk. Támogatói okirat még nem áll rendelkezésünkre. Pályázat tartalma: Tatai völgy 8984/ hrsz-ú és 8986 hrsz-ú utak útfelújítása 104 fm és 124 fm hosszan és meglévő kutak felújítása Porkoláb völgy (hrsz 10030), Bagó völgy (hrsz 8422), Cinka dűlő (hrsz 11146).
- Várható befejezés: 2020. április pályázati felhívás szerint.

Járdák felújítása (JETA-92-2019)

- Projekt összköltsége 19 999 999 Ft. 100%-osan támogatott. TSZ kötés alatt. Előlegigény megküldve. Kivitelezés teljesítve.
- Projekt fizikai zárásának határideje: 2019. december 31. Elszámolási határidő: 2020. január 31.

Helyi beruházások tervezési folyamatának megvalósítása (JETA-145-2018)

- A pályázatunkban két - az Epreskert utcába tervezett vízáttemelő, illetve az Augusz ház homlokzati felújításához szükséges - kiviteli terv elkészítésének finanszírozására pályáztunk. Projekt összköltsége 4 999 999 Ft. 100%-osan támogatott.
- Projekt fizikai zárása 2019. november 30. Elszámolási határidő 2019. december 30.

Modern Városok Program - Új fedett városi uszoda

- Az új uszoda alapterülete 2.457,3 m². Az épület a már meglévő strand főépülethez kerül jobb oldalról hozzákapcsolásra annak érdekében, hogy a létesítmények átjárhatóak legyenek. Az épület alapvető két fő célja az úszás és a vízilabda edzés-oktatás.
- Az úszásoktatás részére készül a 80 cm vízmélységű 8*16 méteres tanmedence, illetve a versenysport részére egy 25*33 méteres, 220 cm vízmélységű, feszített víztükrű nagymedence.
- A sportfejlesztésekhez a Magyar Állam a vasút melletti, jelenleg üresen álló területet az Önkormányzat vagyonkezelésébe adta annak érdekében, hogy az épületek kiszolgálását biztosító, megfelelő mennyiségű parkolóhely kialakításra kerülhessen.



Modern Városok Program - Új interaktív könyvtár és levéltár

- Az engedélyes tervek elkészültek, az építési engedélyezési eljárás folyamatban van. A kiviteli tervek az engedélyes tervekkel együtt készültek, ezért az engedély birtokában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indítható.



Modern Városok Program – Szekszárdi Ipari Park bővítése

- A fejlesztés keretében új ipari park kerül kialakításra 5,715 milliárd forint összegű támogatással, a Keselyűsi út mentén egy száz hektáros területen.
- 2017 tavaszán a beruházás megvalósításához első ütemben 3.338.638.587 Ft összeg került átadásra a Modern Városok Program keretéből a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. részére. A beruházás így a Magyar Állam tulajdonában álló, állami cég gondozásában valósul meg.



- A beruháshoz szükséges területek megvásárlásra kerültek, jelenleg zajlik a közművesítés előkészítése, illetve az utcátlakozás tervezése és a rendezési terv módosítása.

Modern Városok Program - új rendezvény-és sportcsarnok

- Az Önkormányzat az engedélyes és kivitelemi tervek elkészítéséhez a forrást megkapta. A BMSK Zrt-vel egyeztetve jelenleg előkészítés alatt áll két, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás: a sportcsarnok, a rekreációs központ, a lőtér és a jégcsarnok épületeinek ideális elhelyezési lehetőségét vizsgáló koncepcióterv, valamint az új csarnok tervezési programja. Ezen dokumentumok fogják képezni a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának műszaki tartalmát.



- A BMSK Zrt. Korm. rendeletben került kijelölésre a beruházáshoz kapcsolódóan a következő feladatokra: beruházás lebonyolító, műszaki ellenőr, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Modern Városok Program – Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztése

- A Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésével a térség szakképzési színvonalának emelkedése valósulhat meg, ezáltal várhatóan a térség gazdasági teljesítménye is növekedni fog. Az infrastrukturális fejlesztések révén a Centrum tagintézményeinek épületei megújításra, fejlesztésre kerülnek, az eszközbeszerzéseknek köszönhetően az oktatás színvonala emelkedik.
- Jelenleg a megvalósításhoz szükséges koncepció összeállítása zajlik a szakpolitikai felelőssel, ezt követően kerül majd sor egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, melyre az Önkormányzat már kapott 25 millió Ft támogatást.

Modern Városok Program – Szekszárd Paksi Atomerőmű és Szekszárd között távhővezeték megépítés

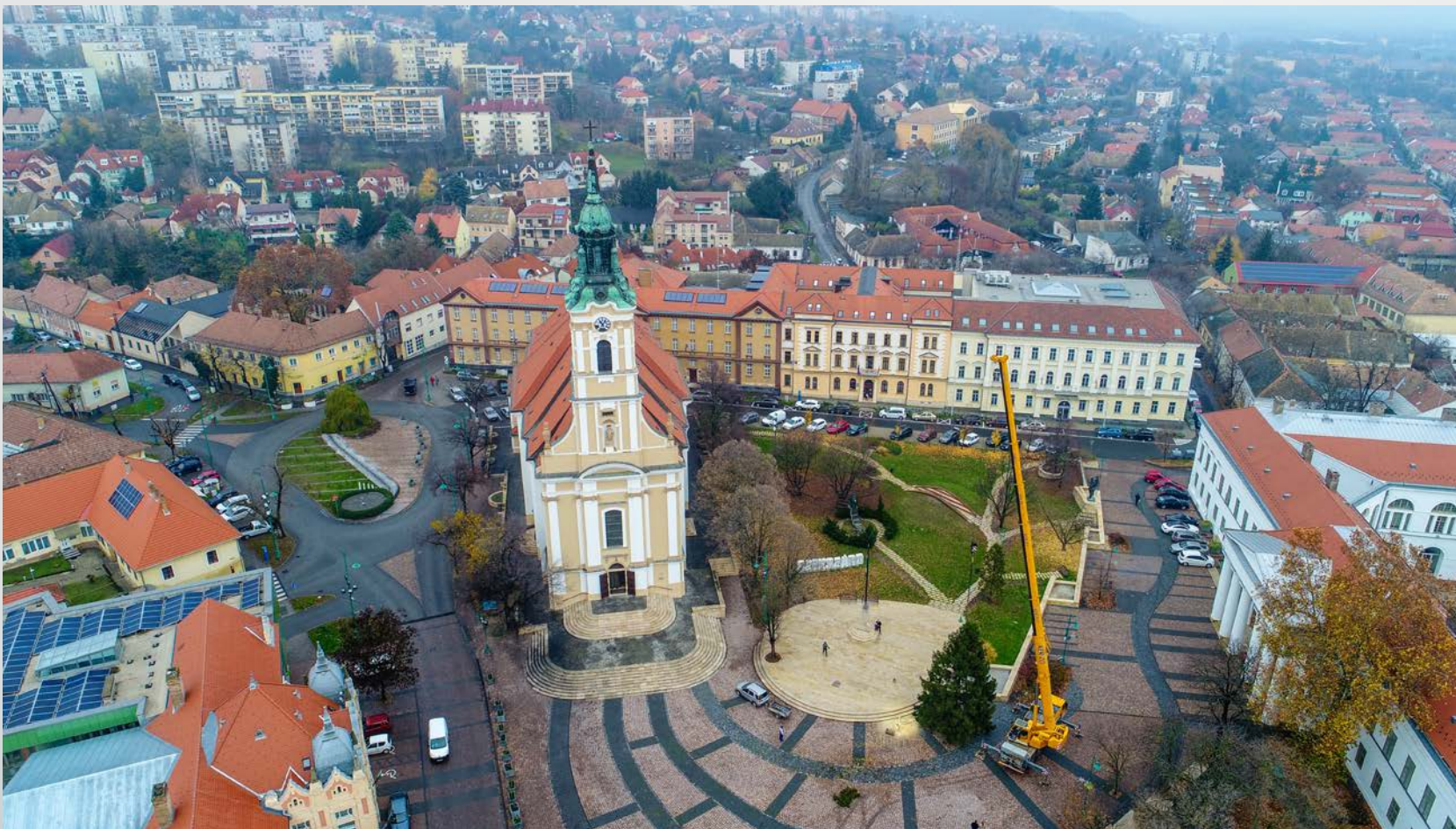
- Szekszárd és Paks között a tervek szerint 10 milliárd forintból megépül egy 34 km hosszú távhővezeték rendszer, mely a Paksi Atomerőmű adottságait kihasználva a jelenleginél jóval olcsóbb, hosszú távon biztonságos, fosszilis energia hordozótól független hőforrás biztosítását teszi lehetővé Szekszárdon. Mindez azt is jelenti, hogy közel 6000 szekszárdi távfűtéses ingatlan távhődíja csökkenhet tartósan.
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. megvizsgálta az atomerőmű blokkjain végrehajtandó átalakításokat, majd a távhővezeték kiépítésének és a szekszárdi hőközpontozóhoz történő csatlakozás lehetőségét. A tanulmányterv 2016-ban elkészült, az abban foglalt gazdasági mutatók pozitívak, mind az atomerőmű, mind az Önkormányzat számára. A tanulmányterv alapján 2018. év elején Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a szakpolitikai felelős részére 600 millió Ft összegű előkészítési forrás igénylésére (tanulmány átdolgozása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása tervezésre, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése). A beruházás előkészítéséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatban az egyeztetések még zajlanak.

Modern Városok Program - Szálláshely bővítés

- A Szent István téren, a Pécsi Tudományegyetem szekszárdi karának vagyonkezelésében lévő „E” épület (a Magyar Állam tulajdonában áll, de eladási szándékát már jelezte) átalakításával és bővítésével egy 80 szobás, 4*-os nemzetközi márkával ellátott minőségi konferenciahotel, illetve a szekszárdi sportközpont területén, a szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő mellett egy 80 szobás, 3*-os sporthotel épülne fel.
- A szálláshely bővítésekre vonatkozóan a megvalósíthatósági tanulmányok elkészültek, melyek 2018. november végén a Magyar Turisztikai Ügynökségnek benyújtásra kerültek. Az MTÜ kezdeményezte a tanulmányok személyes egyeztetését, azonban a megbeszélésre még nem került sor.

Modern Városok Program - Gemenci ökocentrum fejlesztés

- A Gemenc Természeti Bemutató Központ egy 3 elemből felépülő – Noé Bárkája, kisvasút fejlesztés, kikötő beruházás – komplex turisztikai attrakció, amelynek köszönhetően újra összekapcsolásra kerül Szekszárd és a Gemenci-erdő, így megvalósul Európa ártéri erdejének turisztikai szempontú újrapozícionálása.
- A fejlesztéshez kapcsolódó előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészült, mely az MTÜ iránymutatása alapján több alkalommal is átdolgozásra került. A végleges anyag 2018. december elején az MTÜ-nek megküldésre került, azt mint szakpolitikai felelős jóváhagyta. Az MTÜ jelenleg az MVP bizottsági előterjesztést készíti annak érdekében, hogy a beruházás megvalósítása érdekében szükséges engedélyes és kiviteli tervekhez, valamint az ezen munkák elvégzéséhez kapcsolódó költségekhez a város támogatást kapjon.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Ács Rezső
polgármester

Szekszárd, 2019. november 28.