

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Megbízó által 2017. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 199/2017. (VI. 6.) határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11600006
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megbízó, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

ÉPÍTÉSZ ALKOTÓMŰHELY KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
Adószám: 14670211-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-007058
Pénzforgalmi számlaszáma: 71900065-10015957
Képviseli: Földesi Zoltán ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Tervező**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.1-16 számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című támogatási konstrukcióra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges előkészítést, tervezést az Önkormányzat elkezdte a TOP-6.1.1-16 konstrukciószámú pályázati felhívás szerint, a pályázatot 2017. évben tervezni benyújtani.

I. A szerződés tárgya:

I.1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő a 3/2015. (III. 2.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatnál a beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzat alapján lefolytatott „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című TOP-6.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás szerinti „Pályázat előkészítő felmérési tervek, tervezői költségvetések elkészítésére” a Szekszárdi Ipari Park fejlesztésére tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertesének - az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - az Építész Alkotóműhely Kft.-t hirdette ki.

I.2.

A pályázatban foglalt célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi tevékenységek ellátásával bízta meg:

Tervezési szerződés Szekszárd MJV Önkormányzat által a TOP-6.1.1-16 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges pályázat előkészítő felmérési tervek, tervezői költségvetések elkészítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátására.

Tervezési feladatok:

A Szekszárdi Ipari Park területén a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a Szekszárdi Ipari Park Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében levő épületek felmérése.

A pályázatban foglalt célok elérése érdekében a Szekszárdi Ipari Park területén lévő raktárépületek felújításához kapcsolódó felmérési tervek és tervezői költségvetések elkészítése az alábbiak szerint:

1. sz. épület (őrszoba)

- homlokzati hőszigetelés
- pince betömedékelés
- vizesblokk felújítás
- belső festés-mázolás
- parkolóhely kialakítás
- (eszközbeszerzés: számítógép konfiguráció, kamera rendszer, traktor, hómaró)
- nagykapu cseréje

2. sz. épület

- lapostető szigetelés (kémény megszüntetés)
- külső vakolás, belső festés
- járda építés
- belső aljzat javítása

3. sz. épület

- palatető cseréje
- homlokzat javítás, festés

7. sz. épület (barakk)

- palatető cseréje
- csapadékcatorna javítás
- légkábel kiváltás

9. sz. épület (barakk)

- palatető cseréje
- csapadékcatorna javítás
- légkábel kiváltás

- betonbejáró javítása

10. sz. épület (barakk)

- palatető cseréje
- csapadékcsatorna javítás
- légekábel kiváltás

14. sz. épület (barakk)

- csapadékcsatorna javítás
- légekábel kiváltás

15. sz. épület

- lapotető javítás, szigetelés
- copolit üveg javítás (nyílászáró csere)
- külső vakolás, festés

16-17. sz. épület (emeletes)

- tetőszigetelés, javítás
- homlokzati hőszigetelés
- nyílászáró csere
- légekábel kiváltás
- belső villamoshálózat kiépítése, cseréje
- belső festés, javítás
- aljzat javítás
- teherlift
- betonbehajtók javítása
- parkolók kiépítése
- 17-es épületben vizesblokk felújítás, fűtés kiépítés
- felszíni csapadékvíz elvezetés, bekötés a hálózatba

21-22-23-24-25. sz. épület

- palatető cseréje
- csapadékcsatorna javítás
- légvezeték kiváltás
- 24-25. sz. épület – behajtó javítás

26. sz. épület

- palatető cseréje
- csapadékvíz elvezetés, bekötés a hálózatba
- légekábel kiváltás
- belső elektromos hálózat kiépítése
- betonbehajtók javítása (áteresszel)

27-28-30. sz. épület

- homlokzati hőszigetelés

- belső aljzat javítás
- belső festés
- léghábel kiváltás, belső villamoshálózat kiépítés
- nyílászáró csere
- csapadékvíz elvezetés, bekötés a hálózatba
- betonbehajtók javítása
- vizesblokk, irodahelyiség kialakítása

29. sz. épület

- tetőszigetelés javítás (kémény megszüntetés)
- homlokzati hőszigetelés
- vizesblokk kiépítése (2 db)
- léghábel kiváltás, belső villamoshálózat kiépítése
- nyílászáró csere
- csapadékvíz elvezetése
- járda kiépítése, javítása
- fűtés

31-32. sz. épület

- tetőjavítás (csere)
- léghábel kiváltás, belső villamoshálózat kiépítés
- behajtók javítása
- csapadékvíz bekötés hálózatba
- oldalfalak cseréje

45. sz. épület

- léghábel kiváltás
- tetőcsere

Tervező kijelenti, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez a szükséges képzettséggel, jogosultsággal, gyakorlattal rendelkezik.

Tervező kijelenti, hogy a pályázat megvalósítása és fenntartása folyamán a pályázattal kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt vesz.

A Tervező a felmért épületállományról és a rajtuk végzendő építési munkákról felmérési tervet és tervezői költségvetést készít.

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

I.3.4. Tervező köteles a felmérési terveket és költségvetéseket Megrendelő és az Üzemeltető képviselőivel előzetesen egyeztetni és

a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával véglegesíteni.

I.4.

A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. Tervezési díj

II.1.

Tervező jelen megállapodás 1. pontjában leírt tevékenységek ellátásáért az alábbi tervezési díj illeti meg:

	Nettó	Áfa (27%)	Bruttó
Felmérési tervdokumentáció és tervezői költségvetés készítése	3.000.000,- Ft	810.000,- Ft	3.810.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 3.810.000,- Ft

azaz: **Hárommillió-nyolcszázötvenezer forint**

II.2

A tervezési díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

II.3.

A tervezési díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.4.

Felek egyezően megállapodnak, hogy a Megrendelő egy számla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésigazolás kiállítását követően.

II.5.

A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben

a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

Teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere jogosult.

Megrendelő Vállalja, hogy az Üzemeltető képviselőjének megismerési és jóváhagyó záradékával ellátott felmérési terv Megrendelő általi maradéktalan átvételét követően a tárgybani teljesítésigazolást 4 munkanapon belül a Tervező részére kiállítja.

III. Hatályba lépés, Teljesítési határidő:

III.1.

A szerződés a felmérési tervek elkészítése vonatkozásában a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

III.2.

A felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

A teljesítés határideje: **2017. 07. 31.**

Tervező kijelenti, hogy a pályázat megvalósításának időtartama alatt a projektkordinációkon szükség szerint részt vesz.

Tervező kijelenti, hogy a TOP-6.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra a Szekszárdi Ipari Park fejlesztésének vonatkozásában benyújtott pályázat nyertessége esetén a pályázat fenntartási ideje alatt rendelkezésre állást vállal.

III.5.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

IV. Fizetési feltételek:

IV.1.

Megrendelő a felmérési terv és tervezői költségvetés elkészítésének a fedezetét a 2017. évi költségvetés Felhalmozási Célú Pályázati Tartalék terhére biztosítja. Megrendelő a TOP-6.1.1-16 számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című támogatási konstrukcióra pályázatot kíván benyújtani, melynek nyertessége esetén a tervezési díj utófinanszírozással kerül elszámolásra a pályázati költségvetésből.

IV.2.

Tervező a számla benyújtására jelen szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően jogosult. A számla kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos

másolat) példányban nyújtja be.

A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított **30 napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Tervező 71900065-10015957 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik.

V. A Megrendelő adatszolgáltatása:

V.1.

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a projekt Önkormányzat részére rendelkezésre álló dokumentációját a Szekszárdi Ipari Park Kft. útján dokumentáltan a Tervező részére elektronikusan rendelkezésére bocsátja.

V.2.

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

V.3.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén - a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg - jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

VI. Megrendelő utasítás adási joga

VI.1.

A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé.

VI.2.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.

VI.3.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

VII. A tervező felelőssége:

VII.1.

A tervező felelős:

- Az általa készített felmérési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- A szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- A pályázatban beszerezni kívánt eszközök figyelembevételéért,
- A Megrendelővel és a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel való tervegyeztetésért.

VIII. Akadály közlési kötelezettség

VIII.1.

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett.

VIII.2.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

IX. Közreműködő igénybevétele

IX.1.

A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben – Megrendelőnek való bejelentést követően – altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

X. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

X.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.

Az a fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

X.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
telefon/telefax: 74/504-161
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

név: Werner Krisztina pályázati referens
telefon/telefax: 74/504-123
e-mail: werner@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Földesi Zoltán
telefon/telefax: +36-30-911-2044, +36-74-419-646
e-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli.

Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárvesélyviselésében állapodnak meg, felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

X.3.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a TOP-6.1.1-16 pályázati felhívásra benyújtandó pályázati anyag elkészítése és annak eredményessége esetén a projekt lebonyolítása során keletkezett dokumentumok online tárolására és nyilvántartására egy elektronikus tárhelyet hoz létre, melynek jelen szerződéssel érintett területeit megnyitja a Tervező számára.

Az elektronikus tárhely a következő internetes helyen érhető el:
<http://dokumentumtar.szekszard.hu/>

Az Önkormányzat az elektronikus tárhely jelen szerződéssel érintett adatbázisaihoz való hozzáférést egyeztetett jogosultsági szinteken, jelen megállapodásban hivatkozott kapcsolattartók számára biztosítja.

XI. A tervek szolgáltatása

XI.1.

A Tervező köteles a felmérési terveket és a tervezői költségvetéseket a III. pontban meghatározott határidőre az alábbi címre szolgáltatni:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Ideiglenes cím: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 29-31.
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 29-31. I. emelet .

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybéli felmérési tervdokumentációt az alábbi formában szolgáltatja:

- előzetes egyeztetés céljából a teljesítés digitálisan (pendrive, email) történik.

A Megrendelői jóváhagyás és javítások után a végleges dokumentáció az alábbi formában:

- 3 példány papír formátumban,
- 2 példányban pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

XI.2.

A Tervező a papír alapon és a DVD-n rögzített tárgybéli szolgáltatását a XI.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. Tervező az elektronikus nyilvántartásba rögzítendő dokumentum átadását az adott nyilvántartásba történő igazolt online feltöltéssel teljesíti.

XI.3.

Megrendelő az átvett tervdokumentációt az Szekszárdi Ipari Park Kft. részére haladéktalanul továbbítja, aki vállalja, hogy, az esetlegesen felmerült kifogásokat összegyűjti, és a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül Megrendelő részére megküldi. Amennyiben visszajelzés nem érkezik az Ipari Park Kft. részéről, a dokumentációt jóváhagyottnak tekintendő.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat,

illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Feleknek ettől számított 3 (három) munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

XII. Szavatosság, felhasználási jog

XII.1.

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt a XI.3. pontban foglaltak szerint átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

XII.2.

A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a Generali Biztosító Zrt. (kötvényszám: 95630900098699800) társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges altervezői közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed.

XII.3.

Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkeznek.

XII.4.

A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-

felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

XII.5.

Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Tervező nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására, (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

XII.6.

Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a XII.5. pont szerinti felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.

XII.7.

Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

XIII. Szerződéses biztosítékok

XIII.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben a határidő elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. Tervezőnek felróható **késedelem esete a kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap**. A késedelem a III.4. pont szerinti teljesítési határidő lejártának napjától számítódik.

XIII.2.

Amennyiben a tervszolgáltatást követően a hiányokat kell pótolni, hibákat kijavítani, vagy a Tervezőnek felróható okból a tervdokumentációt át kell dolgozni, és a Tervező az észrevételek és hibák listájának átvételét követő 5 munkanapon túl pótolja a hiányosságokat vagy szállítja le az átdolgozott tervdokumentációt,

akkor az az előző pont szerinti késedelmi kötbér fizetési kötelezettségét eredményezi.

XIII.3.

Ha a Teljesítés a Tervező felróható magatartása miatt meghiúsul, Tervező a bruttó tervezési díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Tervező ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.

XIII.4.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

XIII.5.

Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

XIV. Vegyes rendelkezések

XIV.1.

- Tervező zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.
- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

XIV.2.

Minden olyan termék és dokumentum, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során

összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

XIV.3.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

XIV.4.

A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Tervezői díjat nem haladhatja meg.

XIV.5.

Megrendelő hozzájárul, hogy a tervek vonatkozásában Megrendelő nevét referenciaként Tervező felhasználhatja.

XIV.6.

Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Tervező által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

XIV.7.

Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződésai, nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja és a szerv a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

XIV.8.

A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

XIV.9.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 16 számozott lapból áll és 7 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből öt eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Tervezőt, míg egy eredeti példány Üzemeltetőt illeti meg.

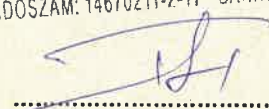
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

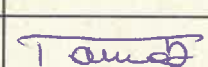

Szekszárd, 2017. június


.....
Ács Rezső
polgármester
SZMJV Önkormányzata
Megrendelő



É P Í T É S Z
Alkotóműhely Kft.
7100 SZEKSZÁRD, BEZERÉDJU. 8.
ADÓSZÁM: 14670211-2-17 * BANKSZÁMLA: 71000065-10015957


.....
Földesi Zoltán
ügyvezető
Építész Alkotóműhely Kft.
Tervező

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2017 -06- 26	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző		

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című TOP-6.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás szerinti pályázat előkészítő felmérési tervek, tervezői költségvetések elkészítésére a Szekszárdi Ipari Park fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásához

Záradék:

Alulírott Bálint Zoltán ügyvezető, a Szekszárdi Ipari Park Kft. képviseletében nyilatkozom, hogy a jelen megállapodás tartalmát teljes terjedelmében megismertem, annak az Ipari Park Kft.-re vonatkozó, illetve azt érintő rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és vállalom, hogy a szerződéses felek szerződéses jogainak a legteljesebb formában történő gyakorlását és kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését ügyvezetői minőségemből fakadó valamennyi lehetséges eszközzel elősegítem, azt semmiképpen nem akadályozom.

Vállalom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a projekt Önkormányzat részére rendelkezésre álló dokumentációját a Tervező részére elektronikusan rendelkezésére bocsátom.

Vállalom továbbá, hogy Tervező által összehívott tervezőgyűléseken részt veszek, a kiviteli tervek vonatkozásában egyetértésem esetén a teljesítést jelen szerződés II.5. pontja szerint jóváhagyom.


Bálint Zoltán
ügyvezető



Szekszárdi Ipari Park Kft.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 199/2017. (VI.6.) GPB határozat
- 2. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 3. számú melléklet: Ajánlat