

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.  
Cégjegyzékszám: 17-09-007078  
Adóigazgatási szám: 14686962-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-20132596-00000000  
Képviseli: **Kerekes László ügyvezető**

mint tervező (továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen: **Felek, Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek 2018. december 28. napján Tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek TOP 6.1.1.-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” megnevezésű pályázat keretében új csarnokok építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére és épületenkénti tervezési feladatok ellátása tárgyban. Felek előzetes egyeztetését követően az alábbiak szerint módosítják a Szerződést.

1.1. A Szerződés II.3. pontjába foglalt tervezési program rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„II.3.

**TERVEZÉSI PROGRAM**

**1. ÜZEMÉPÜLET**

1.1. Épület jellege, rendeltetése:

Földszintes csarnoképület, mely alkalmas fém-, autóiipari termékek előállítására.  
Mivel az épület rendeltetése változhat, alkalmas kell legyen az eltérő ipari

tevékenységek igényeinek rugalmas követésére. A szellemi foglalkozású dolgozók részére irodákat, a fizikai dolgozók részére öltöző blokkot kell biztosítani.

A termelő üzem alapterülete 2.000 m<sup>2</sup>, mely a tevékenység függvényében több kisebb térre osztható kell legyen. Az épület fesztávolsága legalább 20 m, hossza a fesztávolság függvényében határozandó meg.

A belmagasság legalább 7,5 m

Padló teherbírása 20 kN/m<sup>2</sup>

Természetes megvilágítást és szellőzést lehetőség szerint biztosítani kell. Ahol ez nem lehetséges ott mesterséges megvilágítás és szellőzést kell kiépíteni.

Lehetőséget kell biztosítani a technológiából adódó, egészségügyi határértéket meghaladó káros anyagok elszívására.

Megvilágítás: Irodákban 500 lx, üzemben 300 lx, vizesblokkban 200 lx, közlekedő területeken 100 lx

Daruzási igény: a csarnokban darupálya illetve 10 t teherbírású híddaru beépítésének lehetőségét biztosítani kell

Adminisztratív munkahelyek területe, létszám: 12 fő

Fizikai dolgozók létszáma 25 fő, akik számára C kategóriás öltözőt kell biztosítani

Hőtechnikai követelmények: az épület fűtött, a határoló szerkezeteknek meg kell felelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet követelményeinek

### 1.2. Közművek

Földgáz energia igény épületenergetikai tervezés során kerül meghatározásra

Villamos energia igény 3x400 A

Vízigény a technológia függvényében kerül meghatározásra

A kommunális szennyvíz városi közműhálózatba történő bevezetését biztosítani kell. Az esetleges technológiai szennyvíz ártalmatlanítása az épület bérlőjének feladata.

### 1.3. Külső környezet

Az épület nehéz tehergépjárművel, kamionnal megközelíthető kell legyen. A telken biztosítani kell a tehergépjárműveknek rakodóhelyet, és parkolási lehetőséget. Személygépjárművek részére az OTÉK által előírt mennyiségű parkolót kell létrehozni.

Az épület mellett ki kell alakítani szilárd burkolatú szabadtéri tárolót.

## 2. ÜZEMÉPÜLET

### 2.1. Épület jellege, rendeltetése:

Földszintes csarnoképület, mely alkalmas fémipari termékek kereskedelmi bemutatására. Mivel az épület rendeltetése változhat, alkalmas kell legyen az eltérő ipari tevékenységek igényeinek rugalmas követésére. A szellemi foglalkozású dolgozók részére irodákat, a fizikai dolgozók részére öltöző blokkot kell biztosítani.

A bemutató terem alapterülete 350 m<sup>2</sup>, mely a tevékenység függvényében több kisebb térre osztható kell legyen.

Padló teherbírása 10 kN/m<sup>2</sup>

Természetes megvilágítást és szellőzést lehetőség szerint biztosítani kell. Ahol ez nem lehetséges ott mesterséges megvilágítás és szellőzést kell kiépíteni.

Megvilágítás: Irodákban 500 lx, üzemben 300 lx, vizesblokkban 200 lx, közlekedő területeken 100 lx

Adminisztratív munkahelyek területe, létszám: 22 fő

Fizikai dolgozók létszáma 3 fő, akik számára C kategóriás öltözőt kell biztosítani

Hőtechnikai követelmények: az épület fűtött, a határoló szerkezeteknek meg kell felelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet követelményeinek

## 2.2. Közművek

Földgáz energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Villamos energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Vízigény a tervezés során kerül meghatározásra

A kommunális szennyvíz városi közműhálózatba történő bevezetését biztosítani kell. Az esetleges technológiai szennyvíz ártalmatlanítása az épület bérlőjének feladata.

## 2.3. Külső környezet

Az épület nehéz tehergépjárművel, kamionnal megközelíthető kell legyen. A telken biztosítani kell a tehergépjárműveknek rakodóhelyet, és parkolási lehetőséget. Személygépjárművek részére az OTÉK által előírt mennyiségű parkolót kell létrehozni.

Az épület mellett ki kell alakítani szilárd burkolatú szabadtéri tárolót.

## 3. ÜZEMÉPÜLET

### 3.1. Épület jellege, rendeltetése:

Földszintes csarnoképület, mely alkalmas fém- és gépipari termékek kereskedelmi bemutatására. Mivel az épület rendeltetése változhat, alkalmas kell legyen az eltérő ipari tevékenységek igényeinek rugalmas követésére. A szellemi foglalkozású dolgozók részére irodákat, a fizikai dolgozók részére öltöző blokkot kell biztosítani.

A bemutató terem alapterülete 300 m<sup>2</sup>, mely a tevékenység függvényében több kisebb térre osztható kell legyen.

A belmagasság legalább 4,5 m

Padló teherbírása 20 kN/m<sup>2</sup>

Természetes megvilágítást és szellőzést lehetőség szerint biztosítani kell. Ahol ez nem lehetséges ott mesterséges megvilágítás és szellőzést kell kiépíteni.

Lehetőséget kell biztosítani a technológiából adódó, egészségügyi határértéket meghaladó káros anyagok elszívására.



Megvilágítás: Irodákban 500 lx, üzemben 300 lx, vizesblokkban 200 lx, közlekedő területeken 100 lx

Adminisztratív munkahelyek területe, létszám: 7 fő

Fizikai dolgozók létszáma 6 fő, akik számára C kategóriás öltözőt kell biztosítani

Hőtechnikai követelmények: az épület fűtött, a határoló szerkezeteknek meg kell felelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet követelményeinek

### 3.2. Közművek

Földgáz energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Villamos energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Vízigény a a tervezés során kerül meghatározásra

A kommunális szennyvíz városi közműhálózatba történő bevezetését biztosítani kell. Az esetleges technológiai szennyvíz ártalmatlanítása az épület bérlőjének feladata.

### 3.3. Külső környezet

Az épület nehéz tehergépjárművel, kamionnal megközelíthető kell legyen. A telken biztosítani kell a tehergépjárműveknek rakodóhelyet, és parkolási lehetőséget. Személygépjárművek részére az OTÉK által előírt mennyiségű parkolót kell létrehozni.

Az épület mellett ki kell alakítani szilárd burkolatú szabadtéri tárolót.

## 4. ÜZEMÉPÜLET

### 4.1. Épület jellege, rendeltetése:

Földszintes csarnoképület, mely alkalmas fémipari termékek előállítására. Mivel az épület rendeltetése változhat, alkalmas kell legyen az eltérő ipari tevékenységek igényeinek rugalmas követésére. A szellemi foglalkozású dolgozók részére irodákat, a fizikai dolgozók részére öltöző blokkot kell biztosítani.

A termelő üzem alapterülete 700 m<sup>2</sup>, mely a tevékenység függvényében több kisebb térre osztható kell legyen. Az épület fesztávolsága legalább 20 m, hossza a fesztávolság függvényében határozandó meg.

A belmagasság legalább 6,0 m

Padló teherbírása 20 kN/m<sup>2</sup>

Természetes megvilágítást és szellőzést lehetőség szerint biztosítani kell. Ahol ez nem lehetséges ott mesterséges megvilágítás és szellőzést kell kiépíteni.

Lehetőséget kell biztosítani a technológiából adódó, egészségügyi határértéket meghaladó káros anyagok elszívására.

Megvilágítás: Irodákban 500 lx, üzemben 300 lx, vizesblokkban 200 lx, közlekedő területeken 100 lx

Daruzási igény: a csarnokban darupálya illetve 10 t teherbírású híddaru beépítésének lehetőségét biztosítani kell

Adminisztratív munkahelyek területe, létszám: 3 fő

Fizikai dolgozók létszáma 15 fő, akik számára C kategóriás öltözöt kell biztosítani  
Hőtechnikai követelmények: az épület fűtött, a határoló szerkezeteknek meg kell felelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet követelményeinek

#### 4.2. Közművek

Földgáz energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Villamos energia igény a tervezés során kerül meghatározásra

Vízigény a tervezés során kerül meghatározásra

A kommunális szennyvíz városi közműhálózatba történő bevezetését biztosítani kell. Az esetleges technológiai szennyvíz ártalmatlanítása az épület bérlőjének feladata.

#### 4.3. Külső környezet

Az épület nehéz tehergépjárművel, kamionnal megközelíthető kell legyen. A telken biztosítani kell a tehergépjárműveknek rakodóhelyet, és parkolási lehetőséget. Személygépjárművek részére az OTÉK által előírt mennyiségű parkolót kell létrehozni.

Az épület mellett ki kell alakítani szilárd burkolatú szabadtéri tárolót, valamint legalább 150 m<sup>2</sup> alapterületű fedett, nyitott tárolót.”

### 1.2. A Szerződés III.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„III.2. A teljesítés határideje:

- I. ütem: Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.  
Határidő: a szerződéskötéstől számított 140 nap
- II. ütem: Teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése.  
Határidő: megrendelői utasítástól számított 120 nap”

### 1.3. A Szerződés V.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek egyezően megállapodnak, hogy Megrendelő 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Részszámla benyújtása: Az engedélyezési tervek benyújtását követően, nettó 15.000.000,- Ft

Végszámla benyújtása: A kiviteli tervek benyújtását követően a fennmaradó összegről”

2. A tervezési szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.


3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.


4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 db eredeti példány Megbízót, 1 db eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályait megtartva – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

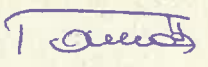
Szekszárd, 2019. március 20.

  
**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megrendelő

  
**Szekszárdi Városfejlesztési Kft.**  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Adószám: 14686962-2-17  
Bank: 11746005-20132596

**Kerekes László**  
ügyvezető  
Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

**Tervező**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna igazgatóságvezető	2019-03-20	
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Molnár Kata jegyző	2019-03-20	