

Iktatószám: TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001

Kedvezményezett neve: Szekszárd Megyei Jogú Város  
ÖnkormányzataProjekt címe: Szekszárdi Baka István Általános Iskola  
energetikai korszerűsítése

Projekt azonosítószám: TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001

**Támogatási Szerződés 4. számú módosítása**

amely létrejött

egyrészt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Grósné Kóczán Mónika irodavezető, Berta Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzsszám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Azonosító szám (törzsszám): 733568

Adószám: 15733562-2-17

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10046003-00337074-00000017

Aláírásra jogosult képviselője: Ács Rezső polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

**I. Előzmények**

A Szerződő Felek 2016. november 23. napján a **Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

**II. A szerződésmódosítás célja és tárgya**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**Az 3 és a 10. sz. mellékletek helyébe a csatolt 3. és 10. sz. mellékletek lépnek.**

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés kettő oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett P.H. Kelt: Szekszárd, 2018. év ..... hó ... napján</p>	<p>..... Támogató P.H. Kelt: Szekszárd, 2018. év ..... hó ... napján</p>
---	--

#### **Melléletek:**

- 3.sz. melléklet: A projekt mérföldkövei  
10.sz. melléklet: Kommunikációs terv

Pü. helyej: T. ...

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001

Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1.	2017.02.15..	<p>A Támogatási kérelemben projektötlet került benyújtásra. Azon értékelési szempontok esetén, ahol a szempontnak való megfelelés részben a szükséges dokumentumok hiánya miatt nem volt teljes körűen vizsgálható - s ezért az értékelés „nem” vagy „részben megfelelt” minősítést eredményezett -, projektfejlesztésre köthető Támogatási Szerződés, melyhez kapcsolódóan a projektfejlesztési időszak során teljesítendő feltételek előírása szükséges.</p> <p>A támogatási kérelem az alábbi feltételekkel támogatható, melyeknek legkésőbb az 1. mérföldkőig szükséges teljesülni:</p> <p>1. A projektfejlesztés keretében elkészített Projekt Tervnek, valamint a végleges pályázati dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel.</p> <p>2. A támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az azbesztmentesítésről.</p> <p>3. A támogatást igénylőnek be kell nyújtania azokat a műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből megállapítható:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a belső megtérülési ráta,</li> <li>• az energetikai korszerűsítéssel elért éves szintű 1 GJ primenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség.</li> </ul> <p>A "Projekt Terv" végleges változatának és mellékleteinek elkészítése és a tervezett állapotra vonatkozó tanúsítói/épületenergetikai szakértői nyilatkozat kiállítása. Közbeszerzés lefolytatása tervezésre.</p>	10 002 000
2.	2017.09.15.	Kiviteli tervek elkészítése.	18 859 500
3.	2018.05.22. 08.22.	Közbeszerzés lefolytatása kivitelezésre. Projektmenedzsment költség elszámolása.	4 806 097
4.	2018.06.30. 10.31. 2019.05.30	A kivitelezés 25%-os készültségi foka. Megtörténik a munkaterület átadása. A kivitelezési munkálatok első ütemében megtörténnek a homlokzati falak előkészítésére irányuló bontási munkálatok. A munkaterület beállványozása megtörténik. Ezt követően megkezdődik a fa és fém nyílászárók cseréje: ez több szakaszban valósul meg, a mérföldkő elérésekor az épület jelentős részében már megtörténik a csere. A meglévő nyílászárókat, tokokat elbontják, helyettük új, három rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre. A felülvilágítók acélszerkezetének javítása befejeződik.	130 174 933

5.	2018.07.31. 12.31. 2019.08.30	A kivitelezés 50%-os készültségi foka. Befejeződik a nyílászárók cseréje. Az iskolaépület minden nyílászáróját a tervezett állapotban megjelölt paraméterű nyílászáróra cseréljük ki. A beépített nyílászárók körül megtörténik a szükséges előkészítés a homlokzati hőszigetelés elkezdése érdekében. A felülvilágítók cseréjére, az automata ajtók, és a füstelvezető ablakok beszerelésére is sor kerül. Elkészül a tető szigetelése, és a homlokzat hőszigetelés is 14 cm EPS Grafit (1912 m <sup>2</sup> ), helyenként tűzvédelmi szempontból indokolt esetekben 14 cm kőzetgyapot (194 m <sup>2</sup> ), és 10 cm XPS (208 m <sup>2</sup> ) rendszerek beépítésével. Műszaki ellenőri költségek elszámolása.	133 032 433
6.	2018.08.31. 2019.02.28. 2019.08.30	A kivitelezés 75%-os készültségi foka. A hőszigetelést követően megtörténik a villámvédelem helyreállítása, a bádgozási és a homlokzati felületjavítási munkálatok. Elkészülnek a fűtőkorszerűsítés elemei, beépítésre kerül az intelligens vezérlési rendszer. Megtörténnek a hővisszanyerő szellőzéshez szükséges előkészületi munkálatok (áttörések, elektromos előkészítés, csővezetékek rögzítéseinek elhelyezése).	130 174 933
7.	2018.09.30. 2019.09.30. 2019.08.30	A kivitelezés 100%-os készültségi foka. Befejeződik a hővisszanyerő szellőzés: elhelyezésre kerülnek a központi egységek, valamint a kijelölt termekben beépítésre kerülnek a szellőzők. Elkészülnek a gipszkarton szerelések, kőműves javítások és kifalazások. Elkészülnek a felületjavítások és festési munkálatok az építéssel érintett területeken. Műszaki átadás-átvétel. Műszaki ellenőri költségek elszámolása.	133 032 434
8.	2018.10.31. 2019.08.30	Az új épületenergetikai tanúsítvány és a megvalósított állapotra vonatkozó auditori nyilatkozat kiállítása. Eredményességi keret indikátor teljesítése. Nyilvánosság elszámolása. Épülethasználók képzése költségének elszámolása. SEAP felülvizsgálat elszámolása. Projektmenedzsment elszámolása.	18 553 070

2019.09.30

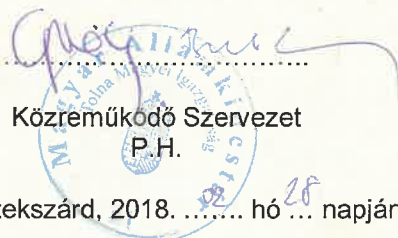
Kedvezményezett  
P.H.



Kelt: Szekszárd, 2018. .... hó ... napján

P.H. elhelyezkedés

Közreműködő Szervezet  
P.H.



Kelt: Szekszárd, 2018. .... hó ... napján

**A „Széchenyi 2020 Kedvezményezették tájékoztatói kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyvben” foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek**

**Infrastrukturális fejlesztés 500 millió Ft feletti támogatási összeg**

**Támogatási szerződés száma: TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001**

**Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)**

**1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)**

A megvalósítandó európai uniós fejlesztés rövid bemutatása, és a várható eredmények felvázolása.

A projekt keretében Szekszárd város egyik legnagyobb általános iskolájának helyt adó épületét kívánjuk korszerűsíteni. Az intézmény társult formában a város déli körzetének, valamint Szálka község általános iskolai funkcióját látja el. Ebből a szempontból stratégiai létesítmény, melyet tartósan működtetni kívánunk a társult önkormányzatok. Az épület kihasználtsága folyamatosan magas, és a jelenleg rendelkezésre álló statisztikai adatok és prognózisok alapján tartósan így is marad.

A projekt helyszíne a Baka István Általános Iskola, 7100 Szekszárd, Béri B.Á. u. 89 alatt található három szintes épülete (nem áll műemléki védetség alatt). Az egyik alsó szinten található részében konyhaként működő egység felújítása nem tárgya a projektnek, ezt az épületrészt csak egy homlokzati hőszigetelési rész érinti (esztétikai okokból ennek az épületrésznek a homlokzatát is felújítjuk, hogy az épület egységes képet nyerjen), mely nem elszámolható költségelemként kapcsolódik a projekthez.

Jelenleg az épület energetikai besorolása EE (átlagosnál jobb), a TNM rendszerben elvárt 101,2 kWh/m<sup>2</sup>a primer energiaigény helyett a tényleges szükséglete 164,1 kWh/m<sup>2</sup>a primer energiafogyasztással jellemezhető (számított értékek). Az éves átlagos hőigény jelenleg 3189 GJ (számított érték). A homlokzat a korabeli építési technológiára alapozott, sok hő-hidas megoldást tartalmaz (pl. vas-beton pengefalak).

A nyílászárók zöme elavult, a projekttel érintett épületrészen csak a tornatermi ablakok korszerűsítése történt meg korábban. A földem szigetelése rossz, és a rajta lévő bevilágítók is jelentős hővesztést okoznak. A 80-as évek elején épített szerkezetek helyenkénti korróziója miatt ezek tartószerkezetét is fel kell újítani.

A fűtési körök kialakításánál az épület hasznosítási szempontjait nem vették korábban megfelelő módon figyelembe, ezért most több fűtési kör kialakításával az épület hasznosításához tudjuk a fűtési paramétereket igazítani.

Az éves elektromos fogyasztás meghaladja a 103.000 kWh-t (mért adat).

Az épületenergetikai korszerűsítés a 7522 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épület jelentős mértékű felújítását fogja jelenteni a következő elemekkel:

- az iskolaépület teljes külső határoló szerkezete korszerűsített állapottal lesz jellemezhető, ezen belül:
  - megtörténik az épület homlokzati hőszigetelése; a fafelületek 14 cm EPS Grafit (1912 m<sup>2</sup>), helyenként tűzvédelmi szempontból indokolt esetekben 14 cm közetgyapot (194 m<sup>2</sup>), és 10 cm XPS (208 m<sup>2</sup>) homlokzati hőszigetelést kapnak;

- a meglévő fém- és faszzerkezetű, korszerűtlen nyílászárókat új háromrétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókra fogjuk cserélni (több mint 1600 m<sup>2</sup> összfelületen);
- a fűtött helyiségeket határoló tetőszerkezet 16 cm EPS Grafit 100 rendszerrel leszigeteljük (közel 3000 m<sup>2</sup>), a távfűtésen alapuló fűtési rendszer kisebb mértékű korszerűsítésére is sor kerül (szabályozás, fűtési körök kialakítása), és a fűtést intelligens szabályzási rendszer fogja vezérelni;
- az intézmény elektromos energia-fogyasztásának egy jelentős részét meglemező, 50 kWp teljesítményű háztartási méretű kiserőmű kerül kialakításra;
- az osztálytermekben, egyéb közösségi termekben központi hővisszanyerő szellőzés fog működni, mely úgy biztosítja a nagyobb létszámú csoportok számára a friss levegőellátást, hogy az számottevő energia-megtakarítással jár.

## 2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)

A kommunikáció célja a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, illetve az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása.

A projekt célkitűzése, hogy magas színvonalú infrastrukturális feltételeket biztosítson a Baka István Általános Iskola számára, amely működtetése így költséghatékonyabbá és fenntarthatóbbá válik.

### Kommunikációs célok

A projekt kommunikációja akkor sikeres, ha a megcélzott célcsoportok tájékoztatása megfelelő, ha a projekt előrehaladására vonatkozó információk korrekt és érthető módon jutnak el a szélesebb nyilvánossághoz.

A kommunikációs célok a következők:

1. A projekt megismertetése, ismertségének növelése.
2. A projekt eredményeinek kommunikációja.
3. A projekt műszaki megvalósításának ismertetése, folyamatos nyomon követése.
4. Az Európai Unió támogatás kihangsúlyozása, a támogatás felhasználásával kapcsolatos információk nyilvánosságának biztosítása.
5. A stratégiai célok hatékony kommunikálása, megfelelő üzenetek eljuttatása a különböző célcsoportok számára.
6. A környezettudatos szemlélet erősítése.

3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)

Célcsoportok	Üzenetek
Lakosság	<p>Megfelelő minőségű, energiatakarékos, környezetkímélő oktatási infrastrukturális környezet.</p> <p>A fejlesztés révén az Iskola közvetlenül megtakarításokat, pénzügyi hasznot realizál.</p> <p>A pályázati úton elnyert támogatás nagymértékben javítja az Iskola rentábilis fenntarthatóságát.</p> <p>A megtakarításból adódó forrás a város fejlesztésére fordítható.</p> <p>Élhetőbb környezet, igényekre szabott, magas színvonalú iskolai ellátás biztosítása, a stabil város megteremtése (a közszolgáltatás hosszú távú fenntarthatósága) és városi értékgazdálkodás.</p>
Sajtó	<p>A projekt hatásai, annak eredményei a sajtó közreműködésével multiplikálódnak.</p>
Egyéb partnerek, szakmai szervezet, más intézmények, más önkormányzatok	<p>A megvalósuló energetikai korszerűsítés az épület gazdaságos, korszerű üzemeltetését eredményezi. Ezáltal jelentős fenntartási költség takarítható meg, mely hozzájárul a pénzügyi egyensúly fenntartásához. A megtakarításból adódó forrás a város fejlesztésére fordítható.</p> <p>A fejlesztés közvetett módon a lakosság létszámának emelkedését segítheti elő, amely a város bevételét növeli hosszú távon.</p> <p>A projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, megteremt az egészséges környezet és a hatékony nevelés infrastrukturális feltételeit, biztosítja a minőségi szolgáltatáshoz való hozzáférést.</p> <p>Az iskola energetikai hatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése hozzájárul az üvegházhatású gázok éves csökkenéséhez/ üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését szolgálják.</p> <p>A projekt keretében olyan energetikai korszerűsítés valósul meg, amely hozzájárul a</p>

Handwritten signature or initials.

	környezeti fenntarthatósághoz az erőforrás-hatékonysági és a környezettudatossági szempontok érvényesítésével.
--	--

**4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)**  
A kommunikációs célok megfogalmazása és a célcsoportok beazonosítását követően a célok elérése érdekében tett lépések konkretizálása.

**Kommunikációs stratégia**

A pályázati felhívás, illetve az útmutató a kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségeiről részletesen rendelkezik a kötelezően alkalmazandó kommunikációs eszközökről, azok részletes tartalmi és formai elemeiről.  
A kommunikációs stratégia fő célja, hogy a célközönség több csatornán keresztül (a modern tömegtájékoztatás minden eszközével), és többféle módon meg legyen szólítva. A nyilvánossággra nagy hangsúlyt kell fektetni a projekt egész időtartama alatt.

**Kommunikációs eszközök**

1. Kommunikációs terv
2. Nyomtatott tájékoztatók elkészítése és lakossági terjesztése
3. Tájékoztató internetes honlap
4. Lakossági fórum, közmeghallgatás
5. Sajtóközlemény a projekt indításáról, sajtómegjelenések összegyűjtése
6. Sajtónyelvű események szervezése
7. A beruházás helyszínén a „B” típusú tábla elkészítése és elhelyezése
8. Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan
9. Fotódokumentáció készítése
10. Sajtónyelvű ünnepélyes projektáradó rendezvény szervezése
11. Sajtóközlemény a projekt zárásáról, a sajtómegjelenések összegyűjtése
12. Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
13. TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
14. A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

SZÉCHENYI 2020  
Europai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap  
NEMZETKÖZI SZAKKÖZMŰVELÉS  
KÖZPONTJA



5. A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök (kötelező)

Kommunikációs eszközök		Tevékenység időbeni ütemezése (év/hónap) kötelenként kitöltendő	Darabszám	Az eszköz paraméterei (ld. bővebben a KTK releváns pontjaiban)	Az eszköz költsége (nettó)
A projekt előkészítő szakasza (1-4.)	A projekt megvalósítási szakasza (5-9.)				
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-14.)					
1	Kommunikációs terv készítése	2017.02.15.	1		100.000 Ft
<p><b>Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése</b></p> <p>Választható marketingeszközök:</p>					
2	toll	2018.03.	500 db	kék színű, golyóstoll,	100.000 Ft
	pendrive	2018.03.	10 db	64GB	100.000 Ft
	naptár				
	szórólap				
	roll up	2018.03.	1	85x200 cm	30.000 Ft

*Handwritten signature*

	pop up	2018.03.	1	íves szerkezet, nyomtatott panelekkel	250.000 Ft
	plakát				
	molnó				
	mappal/dosszié				
	jegyzetfüzet				
	táska				
	meghívó	2018.04 2018.10.	100-100 db	Széchenyi 2020 útnmutató arculati kézikönyv szerint 4 oldal, 4+4 LA4, 180gr	46.968 Ft
	prospektusok, katalógusok				
	megállító tábla, irányító táblák				
	asztali zászló				
	névtábla				
	névjegykártya				
	nyakpánt				
	egyéb				

3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg oldal) megjelenítése és folyamatos frissítése	2017.04.				Csak meglévő honlap oldalainak költsége számolható el (előzetes IH/KSZ engedéllyel) 60 000 Ft
	Lakossági fórum, közmeghallgatás	2018.04.	1		lakossági fórum	100.000 Ft
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2016.12.			Széchenyi 2020 útmutató airculati kézikönyv szerint	
5	Sajtónyelvű események szervezése (NYITÓ) (ünneplés eseményekhez, pl. alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	2018.05.	1		Több, mint 50 fő részvételével megtartott sajtónyelvű esemény	400 000 Ft
6	A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	2018.05.	1		Széchenyi 2020 útmutató airculati kézikönyv szerint	60 000 Ft
<b>Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan</b>						
	Televíziós vagy rádiós spot					
7	Nyomtatott sajtó esetében PR cikk vagy hirdetés	2018.04. 2018.10.	2		PR cikk	400 000 Ft
	Online esetben					
	Közterület					

*Mf*  
8

	egyéb					
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	2017.07-2018.10.	1	Széchenyi 2020 útnutató arculati kézikönyv szerint	Csak kommunikációs célra alkalmas professzionális fotók készítése számolható el 50 000 Ft	
9	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése (ZÁRÓ)	2018.10.		Több, mint 50 fő részvételével	400 000 Ft	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2018.10		Széchenyi 2020 útnutató arculati kézikönyv szerint		
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése, postai kiküldése	2018.10.	500	Több oldalas tájékoztató füzet	150 000 Ft	
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	2017.07-2018.10		Széchenyi 2020 útnutató arculati kézikönyv szerint		
13	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése „B” v. „D”	2018.10.	1	Széchenyi 2020 útnutató arculati kézikönyv szerint	5 000 Ft	

**6. Értékelés (ajánlott)**

A kommunikációs tevékenységek megvalósítása után az egyes eszközök hatékonyságának értékelésére kerülhet sor.

Eszköz	Értékelési módszer
Sajtómunka	Sajtófigyelés, megjelent sajtócikkek, tudósítások elemzése
Rendezvények	Újságírók személyes visszajelzései Meghívottak – résztvevők aránya Személyes visszajelzések
Honlap	Látogatási szám

.....  
Kedvezményezett  
P.H.  
.....  
SZÉCHÉNYI MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT SZÉKSZÁRD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATA

Kelt: Szekszárd, 2018.....

