



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 115.
MELLÉKLET: 1db**

TÁRGY: A Szekszárd 5304/5 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. augusztus 26-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) 2019. május 7-én a polgármesteri fogadóórán hosszú távú bérleti, valamint esetleges vételi szándékát jelezte SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő Szekszárd 5304/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben sávozottan jelölt cca. 2120 m²-es részét illetően.

Kérelmező 2015. évben már adott be a fenti területre vételi kérelmet, amelyre válaszul tájékoztattuk, hogy a tulajdonában lévő, Szekszárd 5305 hrsz-ú ingatlantól északra az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 5304/5 hrsz-ú területből egy cca. 100 méter hosszú 20 méter széles sáv kertvárosias lakóterületként került szabályozásra. Ennek értékesítésére azt követően kerülhet sor, hogy a Rendezési Tervben már kertvárosias lakóterületként nyilvántartott részt SZMJV Önkormányzata külön helyrajzi számon önálló ingatlanná alakítja.

A területet a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a terület egy részét ██████████ jelenleg is használja, kaszálja, rendben tartja, azon gépkocsikat és tűzfát tárol. Az ingatlan zöldterület, közpark megnevezésű része (volt téglagyár területe) tisztításra szorul, fákkal benőtt, vadmozgás észlelhető rajta. A szemlén részt vett ██████████ kérelmező is, aki jelezte, hogy vételi szándékától anyagi lehetőségei miatt eláll, de hosszú távú bérleti szándékát továbbra is fenntartja.

A Városi Főépítésszel egyeztetve a kertvárosias lakóterületként nyilvántartott cca. 2120 m² alapterületű ingatlanrészt az önálló helyrajzi szám kialakítása után, kivett beépítetlen területként SZMJV Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 14. §. b) pontja szerint értékesítésre kijelölheti és azt az ingatlan jellegére való tekintettel versenyeztetési eljárás útján értékesítheti.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a belterületi ingatlanok bérleti díját SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 8/2019. (I.15) határozata 15.- Ft/m²/év összegben határozta meg.

Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslat készült, az 1. számú a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítást, míg a 2. számú ██████████ bérleti kérelmét támogatja.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. augusztus 8.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VIII.26.) határozata a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.5.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. javasolja a közgyűlésnek, hogy a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan - 1. sz. mellékletben sávozottan jelölt - kertvárosias lakóterületként nyilvántartott, cca. 2120 m² alapterületű részét önálló helyrajzi szám kialakítása után kivett beépítetlen területként értékesítésre jelölje ki, valamint az ingatlant - jellegére való tekintettel - versenyeztetési eljárás útján, az előzetesen elkészített értébecslésben meghatározott forgalmi érték figyelembevételével értékesítse;

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önálló helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VIII.26.) határozata a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú ingatlant érintő bérleti szerződés megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.5.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem támogatja a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan - 1. sz. mellékleten sávozottan jelölt - kertvárosias lakóterületként nyilvántartott cca. 2120 m² alapterületű részének önálló helyrajzi szám kialakítása után kivett beépítetlen területként való értékesítését.

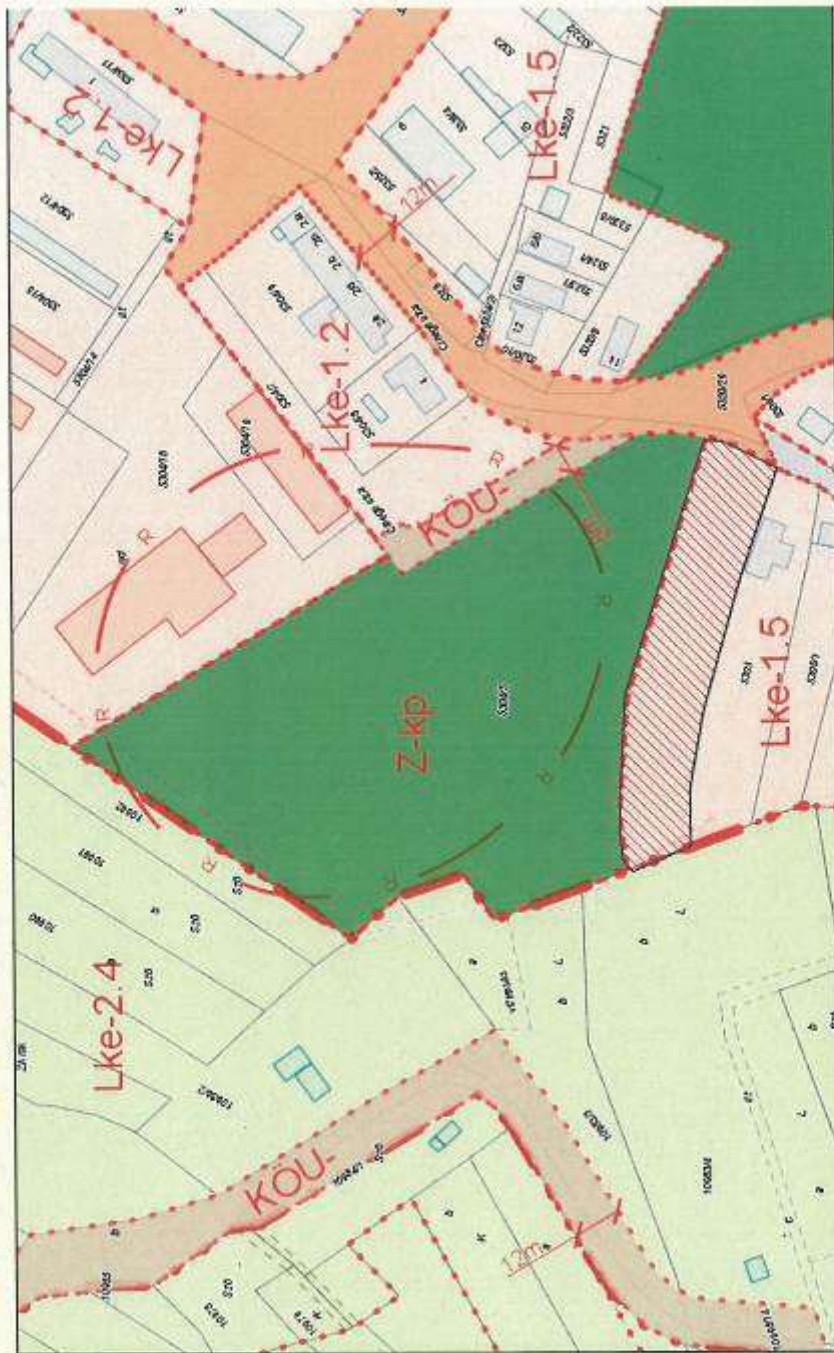
Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja, hogy az Önkormányzat, [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) kérelmének megfelelően, bérleti jogviszony keretében hasznosítsa a Szekszárd 5304/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan - 1. sz. mellékleten sávozottan jelölt - cca. 2120 m² alapterületű részét.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2019.8.6. Széksárd, M = 1:1400