



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 117.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 4027 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2019. augusztus 26-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Madburger András, a GEMENCREHAB Kft. (7143 Ócsény, Babits M. u. 15.) ügyvezetője 2019. június 19-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 4027 hrsz-ú, természetben az Epreskert utcából nyíló, kivett közút megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt cca. 400 m<sup>2</sup>-es részének a Szekszárd 4024 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése keretében történő megvásárlására. A jelölt területet az Epreskert utcai (Szekszárd 4024/A/1 hrsz-ú) telephely bővítése érdekében szeretnék megvásárolni. A bővítést a Pénzügyminisztérium által kiírt, a Tolna Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya által gondozott, mikro- kis- és középvállalkozások munkahelyteremtő beruházásainak támogatására kiírt pályázat keretében valósítanák meg. A pályázat beadási határideje 2019. szeptember 5.

A GEMENCREHAB Kft. telephelyén jelenleg mintegy 100 fő, nagyrészt megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztat. A munkával való ellátottságuk teszi szükségessé a fent nevezett telephely bővítését, amellyel további 60 főnek tudnának munkát biztosítani.

A meglévő 4027 hrsz-ú utat az Önkormányzat munkatársai használják alkalmanként az Epreskert utcai csapadékvíz elvezető csatorna ellenőrzése céljából. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy az 1. sz. mellékletben felvázolt bővítésre kijelölt terület mellett a telekhatár rendezés eredményeként megmaradó út szélessége megfelel az ellenőrzési feladat ellátásához.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat hasonló funkciójú területeket 3000.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. augusztus 8.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VIII.26.) határozata a 4027 hrsz-ú kivett közút meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 4027 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan cca. 400 m<sup>2</sup>-es, az 1. sz. térképi mellékleten jelölt területrész telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a GEMENCREHAB Kft. (7143 Ócsény, Babits M. u. 15.) részére, az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 3000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a GEMENCREHAB Kft. a SZMJV Önkormányzata tulajdonában maradó, 4027 hrsz-ú kivett közút megosztásával kialakuló, magánúttá minősített földrészleten gépjárművek számára járható minőségű utat kell kialakítson;

A telekalakítási eljárással, az út átminősítésével és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő: 2019. augusztus 26.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

Hivatal Földhivatali Osztály  
Széchenyi u. 54-58.

### Hiteles térképmásolat

2017.09.12 08:22:13

SZEKSZÁRD belterület 4024  
000

Megrendelés szám: 7/1118/2017

Térrajzsám: 16332250002017



