



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 118.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Szekszárd, Semmelweis utca 3/a számú társasház támogatási kérelme az épület leázott alagsori tároló helyiségeinek utólagos vízszigetelési munkáinak elvégzésére**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2019. augusztus 26-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**



Egyszerű többség

**Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Epsol Társasház - Üzemeltető és Gazdasági Szolgáltató Kft. megkereste Szekszárd Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságát és kérte, hogy a Szekszárd, Semmelweis utca 3/a. sz. épület pince beázásának megszüntetéséhez, továbbá az épület előtti betonfelület rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez anyagilag járuljon hozzá Szekszárd MJV Önkormányzata.

Levelükben előadták, hogy az épület pincéi évek óta beáznak, de a társasház megtakarításai nem teszik lehetővé a szigetelési munkák finanszírozását. Tájékoztatották az Igazgatóságot, hogy a lakók a probléma megoldására 1.500 000.- Ft-ot tudnak fordítani, kérték továbbá, hogy szakkivitelező céget is biztosítson számukra az önkormányzat.

Beadványukkal kapcsolatban kivitelező bevonásával helyszíni szemlét tartottunk, ahol megállapítható volt, hogy az épület alagsori szintjén több tároló a födémszerkezeten keresztül beázik, így nem használható. A közterület alá benyúló pincehelységek feletti, épület előtti betonburkolat előregedett, töredezett, ezen keresztül ázhat le az alagsor.

A Polgármesteri Hivatal által felkeresett Bau-Team Kft. indikatív ajánlata szerint, a betonburkolat cseréjének és az épület alagsori helységének érintett szakasza födém szigetelésének költsége bruttó 3.283.000 Ft. Az ajánlat nem tartalmazza a tárolókban keletkezett leázások javítási tételeit, illetve azok festési költségét sem.

A kérelem értelmében a Semmelweis utca 3/a számú társasház 1.783.000,- Ft támogatást kér az épülethez tartozó rekonstrukciós munkák elvégzéséhez.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozat meghozatalát.

**Szekszárd, 2019. augusztus 8.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**



***Határozati javaslat***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottságának .../2019. (VIII.26.) határozata  
Szekszárd, Semmelweis u. 3/a sz. épület alagsori helyiségének rekonstrukciós munkáiról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

- a) jóváhagyja, hogy a Szekszárd MJV Önkormányzata az Epsol Kft. kérelmének helyt adjon és támogatja a ***Szekszárd, Semmelweis utca 3/a számú társasház leázott alagsori helyiségeinek utólagos fődémszigetelési munkálatait.***
- b) kérelmet elutasítja.

**Határidő: 2019. szeptember 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**