



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 139.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Kérelem bérleti díj elengedésére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. október 2-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Kaiser Jánosné (7100 Szekszárd, Csapó D. u. 12. I.2.) 2019. augusztus 27-én kérelmet nyújtott be a SZMJV Önkormányzatával kötött III/B. 105-2/2019. iktatószámú szerződésben meghatározott bérleti díj 7 évre történő elengedésével kapcsolatban.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. február 11-én bérleti szerződést kötött Kaiser Jánosné bérlővel (későbbiekben: Bérlő), amelynek keretében Bérlő a Parásztai Séd patak északi részén található 777 m² nagyságú 1. sz. mellékletben részletezett ingatlanrészeket hasznosítja.

2019. júliusában SZMJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya elvégeztette a Parásztai Séd patak medrének kotrását és tisztítását. A tárgyi bérleti szerződés 10. ac. pontja szerint Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha közérdekből a bérlemény más célú hasznosítására kerül sor. A szerződés azonnali hatályú felmondására SZMJV Önkormányzata részéről nem került sor, valamint a kérelmező előzetes tájékoztatást sem kapott a patakmeder rendbetételéről.

Bérlő szerint a kotrást végző munkagép az általa bérelt és hasznosított terület 2/3 részét használhatatlanná tette, az ott termesztett lucernát levágni július után többször nem tudta, így a betervezett takarmányszükségletét más száraztakarmány beszerzésével kell pótolja. A bérelt terület lucernával való újratétele jelentős földmunkával (kőkihordás, talajkiegyenlítés) járna, amelynek költsége megközelíti a 100.000 Ft-ot. Ennek megtérülése több év, ezért Bérlő kéri a következő 7 évre a bérleti díj elengedését. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 8/2019. (I.15.) számú, 2019 évi bérleti díjak megállapításáról szóló határozata alapján a jelenleg megállapított bérleti díj 11.655 Ft/év, amely 7 évet tekintve 81.585 Ft bérleti díj elengedését jelentené.

A Polgármesteri Hivatal munkatársa a bejelentéssel érintett területet megtekintette, és mint azt a mellékelt fotók mutatják (2-5. sz. melléklet) a kotrógép által okozott kár mértéke az egyes területeken különböző. Van, ahol „csak” a gép kereke által kitaposott rész károsodott, és van, ahol azonban (valószínű a kotrógép fordulása miatt) az egész területen taposási kár látható. A helyszíni szemlével kapcsolatosan az is megállapításra került, hogy a bérelt területeken található lucernavetés sem azonos minőségű, egyes helyeken a lucerna újratétele lenne szükséges, mert azon lucerna már nem is található, csak egyéb gyomnövények.

Mindezek alapján a lucerna újratelepítésének hozzávetőleges költségei a következők szerint alakulnának: vetőmag szükséglet őszi vetés esetén 2,8-3 kg, ami cca. 5.000 Ft, gépi munka költsége cca. 20.000-30.000 Ft (terület szántása, fogasolása szükséges), valamint a kiesett szálas takarmány költsége (utolsó két kaszálás) cca. 7.000 Ft, amely így mindösszesen cca. 40.000-50.000 Ft.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. szeptember 30.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2019. (X.2.) határozata Kaiser Jánosné bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelméről

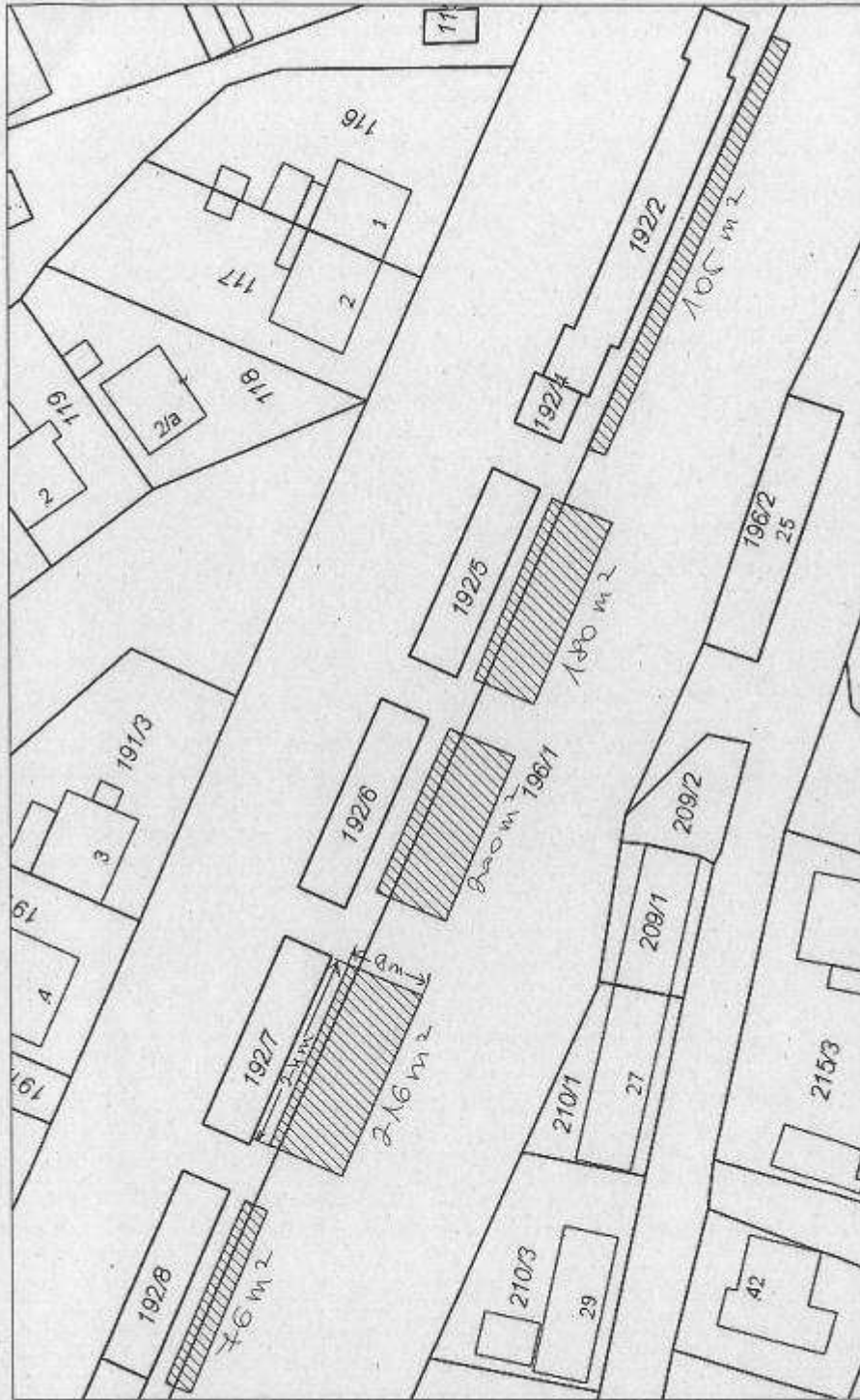
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva – a parásztai Séd-patak mederkotrásai munkálatai során okozott kár megtérítéseként - hozzájárul a Kaiser Jánosnéval (7100 Szekszárd, Csapó D. u. 12. I/6.) 2019. február 11-én kötött III/B. 105-2/2019. számon nyilvántartott bérleti szerződésben meghatározott 11.655 Ft éves bérleti díj évre történő elengedéséhez.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Kővári László elnök

MELYSINRAZ

Nyomtatás



1. sz. melléklet

2019.02.12. Szekszárd, M = 1:650

2019.02.12. 10:30







