



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 125.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: „Vállalkozási szerződés a Modern Városok Program keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek műszaki felmérésére, vizsgálatára és tervezési program készítésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2019. október 2-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó

közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Dr. Kajos Nikolett aljegyző

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására. A megállapodást kihirdető 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 4. pontja alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával, az érintett gazdasági kamarákkal és a térség meghatározó gazdasági szereplőivel egyeztetve szükséges kidolgozni a Szekszárdi Szakképzési Centrum fejlesztésének programját és intézkedni a megvalósítása érdekében.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében fejleszteni kívánja a Szekszárdi Szakképzési Centrumot és magát a szakképzést is annak érdekében, hogy a fiatalok szakmák iránti érdeklődését növelje és magasabb színvonalú oktatást biztosítson számukra, amely hozzájárulhat a térség szakképzési színvonalának emelkedéséhez és ezáltal gazdasági teljesítményének növekedéséhez.

Az **infrastrukturális fejlesztések** révén a Centrum tagintézményeinek épületei megújításra, fejlesztésre kerülnek, az eszközbeszerzéseknek köszönhetően pedig az oktatás színvonala várhatóan emelkedik.

A fejlesztési elképzelések megalapozásához, megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére a Modern Városok Program Bizottsága 2017. évben (69/2017. sz. határozatával) 25.000.000 Ft támogatást nyújtott, melynek kapcsán a támogatói okirat 2017. december 22-én került aláírásra.

A Szakképzésért és Felőttképzésért Felelős Helyettes Államtitkárság, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Szekszárdi Szakképzési Centrum az elmúlt időszakban folyamatosan egyeztetett a megvalósíthatósági tanulmány alapját képező fejlesztési koncepció tartalmáról, mely a Helyettes Államtitkárság 2019. június 20. napján kelt, SZFFF/58438-3/2019-ITM iktatószámú levele alapján jóváhagyásra került.

A fenti jóváhagyást követően áll módjában az Önkormányzatnak a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetni: a jóváhagyott fejlesztési koncepció egyrészt tartalmazza a Szekszárdi Szakképzési Centrum intézményeinek épületei vonatkozásában infrastrukturális beruházásokat, másrészt az intézmények szakmai, oktatási fejlesztését. Ennek érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **két beszerzési eljárást tervezett indítani a megvalósíthatósági tanulmány megfelelő színvonalú és elvárt tartalmú elkészítése érdekében:** az egyik a **Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek műszaki felmérésére, vizsgálatára és tervezési program készítésére, a másik a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére vonatkozik, mely tanulmányban a szakmai fejlesztés is kidolgozásra kerül, illetve a műszaki felmérés, a tervezési program és a költségbecslés is beépítésre kerül.**

A feladat megvalósításához szükséges forrás a Modern Városok Program keretében rendelkezésre áll.

Önkormányzat fentiek alapján **beszerzési eljárást kezdeményezett a Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek műszaki felmérésére, vizsgálatára és tervezési program készítésére** vonatkozóan, melynek érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést írt ki.

A meghívásos pályázati rendszer keretében **az árajánlattételi felhívás 2019. szeptember 25-én került kiküldésre az alábbi ajánlattevők részére:**

1. Építész Alkotóműhely Kft., 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.,
E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu
2. KJB Építész Kft., 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.,
E-mail: kjt.epitesz@gmail.com
3. Szekszárdi Városfejlesztési Kft., 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.,
E-mail: varosfejlesztes@tolna.net

A Centrum iskoláinak felújításával, bővítésével, átépítésével kapcsolatban elvárás, hogy olyan infrastruktúra alakuljon ki Szekszárdon, amely az egyes intézményekben a képzések összehangolását lehetővé teszi, a gyakorlati képzést biztosító tanműhelyek felújításával komplex képzési bázis kerüljön kialakításra, amely Centrum többi tagintézménye számára is a gyakorlati képzés helyszínéül szolgálhat. A felújítások további célja, hogy a Centrum oktatási épületeinek kihasználtsága növekedjen, a párhuzamos fejlesztések kiküszöbölhetőek legyenek. Cél, hogy az iskolák infrastruktúrája megfeleljen a gazdaság elvárásainak, alkalmassá váljon a kereslet vezérelt szakképzési rendszer kiszolgálására.

Ajánlattevő feladata a Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek infrastrukturális, műszaki fejlesztése kapcsán az érintett ingatlanok műszaki felmérése, a fejlesztéssel kapcsolatos tervezési program kidolgozása és a beruházás várható, részletes költségvetésének elkészítése.

Ajánlattevő által készítendő dokumentáció javasolt tartalmi elemei az alábbiak:

1. **Meglevő épületek, létesítmények felmérése és vizsgálata**
 - A meglévő épületek építészeti felmérése, a vizsgálatokhoz szükséges mélységben:
 - o volt Gyermek Ház épülete (7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 8.),
 - o volt „SZÜV” épülete (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.),
 - o Ady Endre Szakképző Iskola oktatási épület és kollégium épületei (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.),
 - o Bezerédj István Szakképző Iskola épülete (7100 Szekszárd, Szent László utca 8-12.)
 - Épületszerkezeti értékeléshez jellemző anyagok, rétegrendek azonosítása a fent felsorolt épületek esetében
 - Felmérési tervdokumentáció elkészítése a fent felsorolt épületek esetében

Ajánlatkérő biztosítja nyertes ajánlattevő számára az épületek megtekintését.

2. **Tervezési program készítése** az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16.§-a szerinti tartalommal

2.1.Helyiségprogram és műszaki követelmények meghatározása

- Adatszolgáltatás feldolgozása – Megbízói igények átvizsgálása
- Rendelkezésre álló tervek és dokumentumok megismerése, funkcionális elemzése
- Alapterület kimutatás kidolgozása funkcionális területenként (fő funkcionális-, kiegészítő, speciális, közlekedő, üzemeltetési-, területek, gépjármű elhelyezés, külső területekkel kapcsolatos igény)

2.2.Műszaki követelmények meghatározása a fenti épületek megrendelői igényeinek megfelelő átalakítása, bővítése érdekében

- általános követelmények
- építészet, épületszerkezeti követelmények, méretezési követelmények
- épületgépészet
- épületvillamosság
- környezetalakítás
- műszaki tartalom, minőségi szint követelmények

3. A tervezett infrastrukturális fejlesztések tervezői költségbecslése

A műszaki felmérés, tervezési program készítésénél Ajánlattevőnek alapul kell vennie a **Szekszárdi Szakképzési Centrum szakpolitikai felelős részéről jóváhagyott szakképzésfejlesztési koncepcióját**, mely ajánlattételi felhívás mellékleteként ajánlattevők részére megküldésre kerül.

A teljesítés határideje:

- 1. ütem: Meglevő épületek, létesítmények felmérése és vizsgálata: A szerződéskötéstől számított 30 nap**
- 2. ütem: Tervezési program készítése: A szerződéskötéstől számított 60 nap**
- 3. ütem: A tervezett infrastrukturális fejlesztések tervezői költségbecslésének elkészítése: A szerződéskötéstől számított 70 nap**

Ajánlatkérő mindhárom részfeladat esetében előteljesítést elfogad.

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2019. szeptember 27., 10.00 óra) összesen 3 db árajánlat érkezett.

	1.	2.	3.
Megnevezés	Ajánlattevő neve, címe:	Ajánlattevő neve, címe:	Ajánlattevő neve, címe:
Ajánlati ár (Ft)	Építész Alkotóműhely Kft.	Szekszárdi Városfejlesztési Kft.	KJB Építész Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft) + ÁFA = Bruttó ajánlati ár (Ft)	székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8. E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu	székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. E-mail: varosfejlesztes@tolna.net	székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1. E-mail: kjt.epitesz@gmail.com
1.Épületek, létesítmények felmérése, vizsgálata	8.000.000,- Ft + 2.160.000,- Ft = 10.160.000,- Ft	5.000.000,- Ft + 1.350.000,- Ft = 6.350.000,- Ft	5.750.000,- Ft + 1.552.500,- Ft = 7.302.500,- Ft
2.Tervezési program készítése	3.000.000,- Ft + 810.000,- Ft = 3.810.000,- Ft	2.000.000,- Ft + 540.000,- Ft = 2.540.000,- Ft	2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft = 3.175.000,- Ft
3.A tervezett infrastrukturális fejlesztések tervezői költségbeclése	3.000.000,- Ft + 810.000,- Ft = 3.810.000,- Ft	5.000.000,- Ft + 1.350.000,- Ft = 6.350.000,- Ft	6.250.000,- Ft + 1.687.500,- Ft = 7.937.500,- Ft
Mindösszesen (1., 2., 3.) ajánlati ár (Ft)	14.000.000,- Ft +	12.000.000,- Ft +	14.500.000,- Ft +
Nettó ajánlati ár (Ft) + ÁFA = Bruttó ajánlati ár (Ft)	3.780.000,- Ft = 17.780.000,- Ft	3.240.000,- Ft = =15.240.000,- Ft	3.915.000,- Ft = 18.415.000,- Ft

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Szekszárd, 2019. szeptember 30.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2019. (X.2.) határozata

a Modern Városok Program keretében a Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek műszaki felmérésére, vizsgálatára és tervezési program készítésére irányuló eljárás eredményéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat **„Vállalkozási szerződés a Modern Városok Program keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Szekszárdi Szakképzési Centrum épületeinek, létesítményeinek műszaki felmérésére, vizsgálatára és tervezési program készítésére”** tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Szekszárdi Városfejlesztési Kft-vel** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést.

Határidő: 2019. október 2.
Felelős: Kóvári László elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

Határidő: 2019. október 7.
Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 11.
Felelős: Ács Rezső polgármester