



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 140.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 470 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. október 2-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Ádám Tamás (7100 Szekszárd, Bocskai u. 16/b.) 2019. szeptember 11-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 470 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú földrészlet cca. 38 m²-es részének (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész) megvásárlására, amely természetben a Kadarka és a Fürt utca sarkán található. Kérelmező a megvásárolni kívánt területet telek-kiegészítésként csatolná a tulajdonában lévő, szomszédos Szekszárd 469 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, kivett présház megnevezésű ingatlanhoz. Kérelmező jelezte, hogy a jelölt területrészt a tulajdonában lévő ingatlan funkciójához kapcsolódóan kívánja használni.

A Polgármesteri Hivatal munkatársa megtekintette a helyszínt (2. sz. melléklet), ahol megállapítást nyert, hogy a szomszédos Fürt u. 1. szám alatti ingatlan csapadékvíz elvezetése jelenleg a megvásárolni kívánt területrészeire történik, valamint a telek déli csücskében jó állapotú fa található.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a telek-kiegészítésről egyeztetés történt a városi főépítéssel, aki a terület értékesítését nem javasolta.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat hasonló funkciójú területeket 3000.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslat készült, az 1. számú támogatja a hivatkozott terület értékesítését, míg a 2. számú elutasítja azt.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. szeptember 30.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (X.2.) határozata a Szekszárd 470 hrsz-ú kivett közterület meghatározott részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 470 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 38m²-es, a mellékelt térképen sávozottan jelölt területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 469 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Ádám Tamás (7100 Szekszárd, Bocskai u. 16/b.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 3000,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A telekalakítási földhivatali eljárással, és az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2019. október 02.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Határozati javaslat 2.

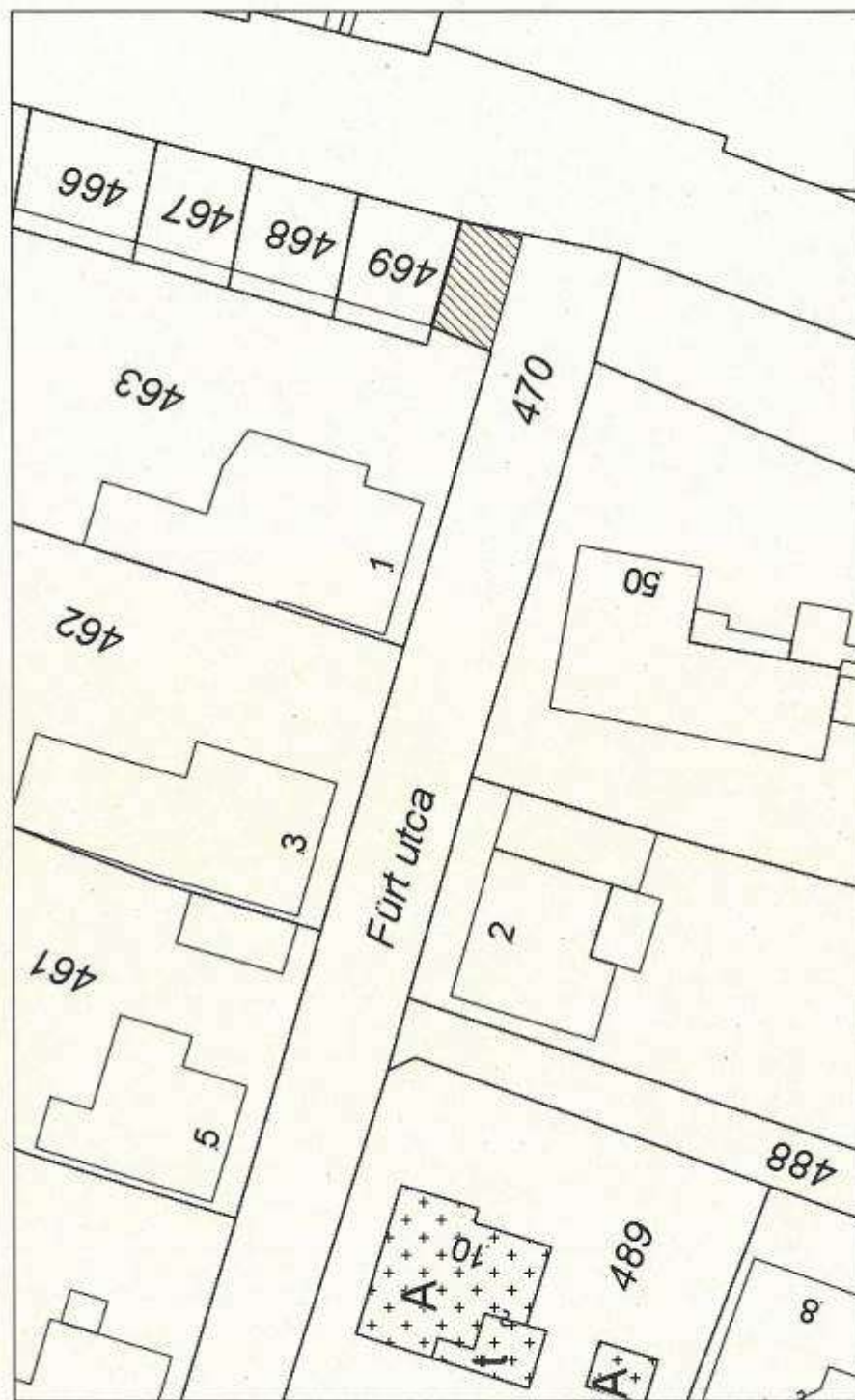
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (X.2.) határozata a Szekszárd 470 hrsz-ú kivett közterület meghatározott részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 470 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 38m²-es, a mellékelt térképen sávozottan jelölt területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 469 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Ádám Tamás (7100 Szekszárd, Bocskai u. 16/b.) részére.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Kővári László elnök

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

