



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 138.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 732 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2019. október 2-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Elter Balázs (7100 Szekszárd, Kadarka u. 16.) 2019. szeptember 18-án kérelmet nyújtott be az Elter család tulajdonát képező, Szekszárd 732 hrsz-ú, kivett lakóház, garázs és udvar művelési ágú ingatlan telekhatár rendezése ügyében. Kérelmező családja szeretné megvásárolni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd 735 hrsz-ú kivett közterület, a Szekszárd 2125/2 kivett közút, valamint a Szekszárd 624/12 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok Elter család által használt és bekerített részét (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt rész). A megvásárolni kívánt területet Elter Gábor (7100 Szekszárd, Kadarka u. 16.) jelenleg bérleti szerződés keretében hasznosítja.

Tárgyi ügyet 2012-ben és 2016-ban is tárgyalta Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlés Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, amely a 188/2012. (VI.12.) határozatában hozzájárult a fentiekben meghatározott terület értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- vételár: 5 000 Ft/m<sup>2</sup>
- a telekalakítással járó mindennemű költség a vevőket terheli
- az ingatlanon lévő támfal fenntartása közös az Önkormányzattal
- szolgalmi jog kerül bejegyzésre a Szekszárdi Vízmű Kft. részére a terület alatt húzódó szennyvízcsatorna kapcsán
- a telekalakítás úgy történhet, hogy a Kadarka utcai prэшázak mögött 1m távolság továbbra is önkormányzati tulajdona maradjon.

2016-ban az Elter család a hivatkozott területek megvásárlásától elállt, csak a 732 hrsz-ú telek nyugati határának határrendezése történt meg.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a telekhatár rendezésről 2015-ben egyeztetés történt a városi főépítésszel, miszerint a teljes körű telekrendezésre kell törekedni, a tulajdonosok által használt, más módon nem hasznosítható terület tulajdonjogának rendezésével. Ezt az álláspontját a mai napig fenntartja, így javasolja a nevezett ingatlanrészek értékesítését a területet ténylegesen használó Elter család részére.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. szeptember 30.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (X.2.) határozata a Szekszárd 732 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. fenntartja a 188/2012. (VI.12) GPB határozatban foglalt álláspontját, miszerint hozzájárul a kérelemben foglalt önkormányzati tulajdonban lévő területek értékesítéséhez az Elter család részére (Elter Gábor, Elter Gáborné, Elter Balázs, 7100 Szekszárd, Kadarka u. 16.) az alábbi feltételekkel:

- vételár: az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározottak szerint, minimum ..... Ft + Áfa/m<sup>2</sup>;
- a telekalakítással és az adásvétellel járó mindennemű költség a vevőket terheli;
- az ingatlanon lévő támfal fenntartása, és annak költségei megoszlik az Önkormányzat és a vevők között;
- szolgálmi jog kerül bejegyzésre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a terület alatt húzódó szennyvízcsatorna kapcsán;
- a telekalakítás úgy történhet, hogy a Kadarka utcai prészázak mögött 1m távolság továbbra is önkormányzati tulajdon maradjon.

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

**Határidő: 2019. október 2.**

**Felelős: Kővári László elnök**

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2020. május 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**



2019.09.27. Szekszárd, M - 1:350