



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 187.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben közétkeztetés biztosítására vonatkozó szerződések módosítására***

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**2019. július 4-i RENDKÍVÜLI ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2019. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 2 + 6 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben közétkeztetés biztosítása” elnevezéssel. Az eljárás nyerteseként a Kölyökmenza Kft. (a továbbiakban: Kft.) került kihirdetésre, így a vállalkozási szerződés 2016. február 26. napján a Kft-vel került megkötésre, amelynek részeként a Kft. kötelezettséget vállalt a vállalkozási szerződés 2. számú mellékletében felsorolt főző- és tálalókonyhák, valamint azok eszközei bérletére. A főző- és tálalókonyhák bérletére vonatkozó szerződés az Önkormányzat, a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft., és a Kölyökmenza Kft. között 2016. március 16. napján került megkötésre. Ez a szerződés az Önkormányzat és a Kölyökmenza Kft. közötti vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában a gyermekétkeztetés és annak keretében adott kedvezmények dokumentumainak ellenőrzése tárgyában 2018. október 2. napján készült „Ellenőrzési jelentés” megállapította, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek való megfelelés érdekében a nem bentlakásos intézményben tanuló, középiskolai oktatásban résztvevő tanulók számára déli meleg étkezést, valamint tízórait és uzsonnát is kell biztosítani, ha a szülő vagy törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik. Erre tekintettel a Közgyűlés 2019. április 25-én tárgyalta és elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet, melyben a térítési díjak 7%-os emelésére is sor került.

Fentiekre tekintettel a Kölyökmenza Kft-vel kötött vállalkozási szerződést is módosítani szükséges, amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztésben továbbá az Önkormányzat, Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. és a Kölyökmenza Kft. közötti bérleti szerződés módosítására is javaslatot teszünk tekintettel arra, hogy az almérővel nem rendelkező konyhák esetében az intézmények által a Kölyökmenza Kft. felé számlázott rezi átalánydíj a szerződés megkötése óta nem került megemelésre. A bérleti szerződés 1. számú módosítása az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a Közgyűlésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2019. július 1.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2019. (V. ....) határozata  
*Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben  
közétkeztetés biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. elfogadja a Kölyökmenza Kft-vel 2016. február 26. napján kötött vállalkozási szerződés 4. számú módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. felhívja a polgármestert a vállalkozási szerződés 4. számú módosításának az aláírására.

**Határidő: 2019. július 31.**

**Felelős Ács Rezső polgármester**

3. elfogadja a Kölyökmenza Kft-vel és Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel 2015. március 16. napján kötött, főző- és tálalókonyhák bérletére vonatkozó szerződés 1. számú módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.
4. felhívja a polgármestert a főző- és tálalókonyhák bérletére vonatkozó szerződés 1. számú módosításának az aláírására.

**Határidő: 2019. július 31.**

**Felelős Ács Rezső polgármester**

## SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., számlaszám: 11746005-15416566) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint megrendelő/beruházást megrendelő/bérbeadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Kölyökmenza Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85., adószám: 25312212-2-43, bankszámlaszám: 11731001-20709189) képviseli: Hegedűs Anikó és Kérfalusi Attila Gyula ügyvezetők, mint vállalkozó/beruházó/bérlő/jogutód munkáltató (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

1. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben közétkeztetés biztosítása” elnevezéssel.

2. Az eljárás eredményeképp a Vállalkozóval a Szerződés 2016. február 26. napján került megkötésre, melyet felek 2017. május 5. napján, valamint 2017. június 30. napján módosítottak.

### II. Módosítás indokai

1. Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy belső vizsgálat lefolytatásának megállapításai alapján szükségessé vált a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek való megfelelés érdekében a nem bentlakásos intézményben tanuló, középiskolai oktatásban résztvevő tanulók számára a déli meleg étkezést, valamint a tízórait és uzsonnát biztosítani, ha a szülő vagy törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik.

A jogszabályban foglaltaknak való megfelelésre tekintettel szükséges az I. pontban megjelölt Szerződés módosítása.

Az előzetes igényfelmérések alapján a módosítással kiegészített szolgáltatás megrendelésére ténylegesen nem vagy csak csekély mértékben kerül sor, azonban szükséges a jogszabályi előírásra figyelemmel a szolgáltatás lehetősége igénybevételeinek biztosítása.

### III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megállapítható, hogy a szerződés módosítás jogszabályi előírás alapján szükséges, melynek tárgya illeszkedik az alapszerződésben meghatározott közétkeztetési szolgáltatáshoz és a módosítás az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg és a módosítással lehetővé tett szolgáltatási mennyiség az

eredeti szerződéses mennyiséghez képest olyan csekélynek mondható, mely miatt a módosítás nem lényeges, mert

- nem határoz meg olyan feltételeket, melyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tette volna,
- a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg,
- a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez - közétkeztetési szolgáltatás nyújtása - képest új elemre nem terjeszti ki.

2. Megrendelő megállapítja, hogy a szerződésmódosítás vállalkozói díj módosulásával nem jár.

#### IV. A szerződés módosítása

1. Felek a közöttük létrejött szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 4. szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés 4.1.8. pontját és 4.1.20. pontját az alábbiak szerint módosítják:

4.1.8. A Vállalkozó köteles a megrendelések szerinti mennyiségeket a megjelölt helyre és a megjelölt időpontra kiszállítani. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kiszállítás az alábbiak szerint megtörténjen:

Ellátottak	Szállítás időpontja
Bölcsődék	tízórai: 07:00 ebéd: 09:30 – 10:30 uzsonna: ételfüggő
Óvodák	tízórai: 07:20 – 08:00 ebéd: 09:30 – 10:00 uzsonna: tízóraival szállítva
Szociális központ Idősek otthonai, IK-jai, FNO	reggeli: 05:00-06:30 ebéd: 10:30 -11:20 hidegvacsora: 10:30 -11:20 melegvacsora: 15:30 -16:30
Általános iskolák	tízórai: 7:20 -8:00 ebéd:9:30 -10:30 uzsonna: tízóraival szállítva
Középiskolai kollégium	reggeli: 05:00-06:30 ebéd: 10:30 -11:20 hidegvacsora: 10:30 -11:20 melegvacsora: 15:30 – 16:30
Középiskolák	tízórai: 7:20 8:00 ebéd: 9:30 10:30 uzsonna: tízóraival szállítva

4.1.20.A Vállalkozó a teljesítés során köteles betartani a Szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az alábbiakat:

- (i) 37/2014 (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
- (ii) 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről;
- (iii) 62/2011 (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről;
- (iv) 852/2004/EK rendelet az élelmiszerhigiénéről;
- (v) 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

## V. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az I.1. pontban részletesen megjelölt Szerződésük egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, az abban foglaltakat felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Jelen szerződés módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a ..... határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek a Szerződést – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2019. ....

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Ács Rezső  
polgármester

Kölyökmenza Kft.  
képviselik: Hegedűs Anikó és  
Kérfalusi Attila Gyula ügyvezetők

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Molnár Kata jegyző		

**A főző- és tálalókonyhák bérletére vonatkozó szerződés  
(a továbbiakban: „Szerződés”)**

**1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Képviseli: Ács Rezső polgármester  
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámla száma: 11746005-15416566  
mint Bérbeadók (a továbbiakban: **Bérbeadó I vagy Önkormányzat**)

másrészről a

Cég neve: **Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.**  
Képviseli: Bay Attila ügyvezető  
Székhely: 7100 Szekszárd Mátyás király utca 8. fszt. 7.  
Cégjegyzékszám: 1709006033  
Adószám: 14012918-2-17  
Bankszámlaszám: 12071001-01120165-00100005  
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó II**)

valamint a

Cég neve: **Kölyökmenza Kft.**  
Képviseli: Hegedűs Anikó, Kétfalusi Attila Gyula ügyvezetők  
Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.  
Cégjegyzékszám: 01-09-207758  
Adószám: 25312212-2-43  
Számlaszám: 11731001-20709189-0000000  
mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

Bérbeadó I és Bérbeadó II a továbbiakban együttesen „Bérbeadók”, Bérbeadók és Bérelő a továbbiakban együtt: „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

**1. Előzmények**

- 1.1. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Bérbeadó I a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben közétkeztetés biztosítása**” elnevezéssel.
- 1.2. Az eljárás nyerteseként Bérelő került kihirdetésre, így a vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) Bérelővel került megkötésre, amelynek részeként Bérelő kötelezettséget vállalt a vállalkozási szerződés 2. számú

mellékletében felsorolt főző- és tálalókonyhák (a továbbiakban: „Bérlemény”), valamint azok eszközei bérletére a jelen Bérleti szerződés szerint.

- 1.3. A Bérleti Szerződés a Vállalkozási Szerződésre tekintettel jött létre, ennek értelmében a Bérleti szerződés a meghosszabbítás és megszűnés tekintetében is osztja a Vállalkozási szerződés jogi sorsát.

## **2. A Bérleti szerződés módosítása**

- 2.1. Szerződő Felek a 2016. március 16-án kelt Bérleti szerződés 3.4. pontját egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„3.4. Az almérőkkel nem rendelkező konyhák vonatkozásában fizetendő rezszi átalány összegéről kiállított számlát a Bérlet a számla kézhezvételét követő 12 napos fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg az érintett intézmény bankszámlájára. A rezszi átalány összege az almérővel nem rendelkező intézmények esetén 2019. június 30. napjáig az igénybevett ebédadagok után nettó 8 Ft/ebédadag/nap. Az átalánydíj mértéke 2019. július 1. napjától 10 Ft/ebédadag/nap, amely 2019. december 31. napjáig érvényes, és évente a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 havi szakági - „16. Házon kívüli étkezés” - infláció mértékével emelkedik, mely emelést az érintett almérővel nem rendelkező intézmény a számla kiállításakor automatikusan jogosult érvényesíteni, tehát az nem minősül a Szerződés módosításának.”

## **3. Egyéb rendelkezések**

- 3.1. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3.2. Jelen szerződés módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. Jelen szerződés módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a ..../2019. (VII.4.) határozatával fogadta el.
- 3.4. Jelen szerződés módosítás 3 számozott oldalból áll, és 5 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány az Önkormányzatot, 1 eredeti példány a Bérbeadó II-t, és 1 eredeti példány a Bérletőt illeti meg.

Jelen bérleti szerződés módosítást a Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Szekszárd, 2019. július .....**

<i>Ács Rezső polgármester</i>	<i>Bay Attila</i>
-------------------------------	-------------------



<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.</b>
<b>Bérbeadó I</b>	<b>Bérbeadó II</b>

Budapest, 2019. ....

<i>Hegedűs Anikó, Kétfalusi Attila Gyula ügyvezetők</i>
<b>Kölyökmenza Kft.</b>
<b>Bérlő</b>

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b><i>Pénzügyi ellenjegyzés</i></b>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<b><i>Jogi ellenjegyzés</i></b>	dr. Molnár Kata jegyző		