



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 173.
MELLÉKLET: 4 db**

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlanok átminősítésére és az értékesítésük jóváhagyására

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. július 4-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Märcz László igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**412/2018. (XII.11.) GPB határozat
413/2018. (XII.11.) GPB határozat
425/2018. (XII.11.) GPB határozat
55/2019. (II.19.) GPB határozat
.../2019. (VII.2.) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 7 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az elmúlt időszakban négy darab, alábbiakban részletezett önkormányzati út ingatlanra benyújtott vételi kérelmet is tárgyalt, valamint egy, ugyancsak alább részletezett, kivett saját használatú út már nem szolgálja az önkormányzati feladatkör ellátását, amelyre 2019. június 18-án érkezett vételi kérelem. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó út, valamint útrészletek értékesítéséhez szükséges a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

1. B. István () és **R. László** () kérelmet nyújtottak be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd 10740 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének vételére. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 412/2018. (XII.11.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 10740 hrsz-ú, kivett közút mellékelt változási vázrajz (1. sz. melléklet) alapján történő megosztásához, majd a megosztás után 10740/1 hrsz-ú, 323 m² nagyságú út átminősítést követően kérelmezők részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 200 Ft/m² + ÁFA összegnél. SZMJV Önkormányzata a magánúttá minősítésre kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, amely TO-04/UT/255-6/2019. határozatában a Szekszárd, zártkert 10740/1 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította.

2. R. László () kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd 10730 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének vételére. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 413/2018. (XII.11.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 10730 hrsz-ú, kivett közút mellékelt változási vázrajz (2. sz. melléklet) alapján történő megosztásához, majd a megosztás után a 10730/1 hrsz-ú, 1156 m² nagyságú út - átminősítést követően - a kérelmező és édesanyja, () részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 200 Ft/m² + ÁFA összegnél. SZMJV Önkormányzata a magánúttá minősítésre kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, amely TO-04/UT/299-6/2019 határozatában a Szekszárd, zártkert 10730/1 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította.

3. P. Miklós () kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd 5718 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő megvételére. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 425/2018. (XII.11.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 5718 hrsz-ú, kivett közút mellékelt változási vázrajz (3. sz. melléklet) alapján történő megosztásához, majd a keletkező 5718/1 hrsz-ú, 59 m² nagyságú út átminősítést követően kérelmező részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 3000 Ft/m² +ÁFA összegnél. SZMJV Önkormányzata a magánúttá minősítésre kérelmet

nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, amely TO-04/UT/293-6/2019 határozatában a Szekszárd, belterület 5718/1 hrsz-ú helyi közutat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította.

4. H. Zoltán () kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező, Szekszárd 10355 hrsz-ú, 89 m² alapterületű, 4. sz mellékleten jelölt, kivett közút megnevezésű ingatlan vételére. SZMJV Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az 55/2019. (II.19.) számú határozatában hozzájárult a Szekszárd 10355 hrsz-ú, kivett közút magánúttá minősítést követő értékesítéséhez a kérelmező részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 200 Ft/m² + ÁFA összegnél. SZMJV Önkormányzata a magánúttá minősítés jóváhagyására kérelmet nyújtott be a TMKH Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztályához, amely eljárás jelenleg folyamatban van. A hatóság előzetes nyilatkozata alapján az átminősítésnek nincs akadálya.

5. Az 5. számú térképi mellékleten narancssárgával jelölt Szekszárd 10596/8 hrsz-ú út vételére 2019. június 18-án **F. Richárd** () nyújtott be kérelmet. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették az ingatlant, ahol megállapították, hogy a vételi szándékkal érintett ingatlan már nem szolgálja az önkormányzati feladatkör ellátását, mert az út északi részén található 10596/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a területét északról, a 10591 kivett vízmosás felől, illetve a 10597/2 hrsz-ú útról közelíti meg. A kérelmet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében bírálja el, de a Bizottság döntésétől függetlenül indokolt az ingatlan átsorolása az üzleti vagyontárgyak közé, mivel az jelenleg is saját használatú útként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2019. június 18.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2019. (VII.4.) határozata a Szekszárd, 10740/1, 10730/1, 5718/1, 10355, valamint 10596/8 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről és értékesítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1.1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 10740/1 hrsz-ú, 323 m² alapterületű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 412/2018. (XII.11.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 10730/1 hrsz-ú, 1156 m² alapterületű, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 413/2018. (XII.11.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.3. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 5718/1 hrsz-ú 59 m² alapterületű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 425/2018. (XII.11.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.4. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 10355 hrsz-ú 89 m² alapterületű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 55/2019. (II.19.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.5. hozzájárul a szekszárdi 10596/8 hrsz-ú, 157 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan üzleti vagyontárgyak közé történő átminősítéséhez.

Határidő: 2019. július 4.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy a fent nevezett ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2019. július 4.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

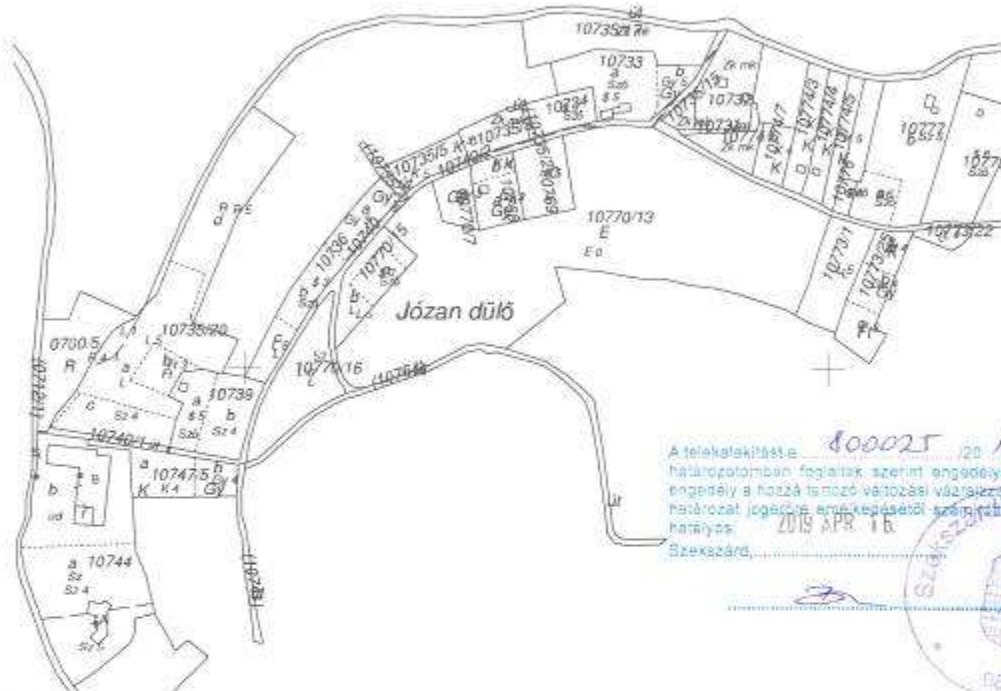
Boros Zoltán
7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.
Munka száma: 1/2019

E-S/2019

Szekszárd
zártkert
Adatszolg. ikt. sz.: 2-17/2019

8-14/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 10740 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000



A telekalkitást a 800025/2019 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerős érvényesítésétől számított egy évig hatályos.
2019. APR. 16.
Szekszárd



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Árészlet		Terület		AK	Hrsz.	Árészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.ó.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.ó.	ha. m ²			
10740		Kivett, közút		0.3594	-	10740/1		Kivett, közút		0.0323	-		
						10740/2		Kivett, közút		0.3271	-	E.ON Vezetékgig 131 m2-re 30002/2/2013.01.25	
Összesen:				0.3594						0.3594			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A változás akaratunknak megfelelően történt.

Szekszárd, 2019. január 9., szerda
Készítő és minőséget tanúsító: **Boros Zoltán**
Földmérő ig. száma: 7479/2018
Ing. rend. min. szám:

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓZÓ
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61./217.
Adószám: 1471391-1-01
Nyilvántartási szám: 453/0/01
Bank: 10104617-06100000

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kétfézeséltől számított egy évig hatályos.
Szekszárd, 2019. 01. 16. nap
Záradékozó: **Boros Zoltán**
Ing. rend. min. száma: 7479/2018

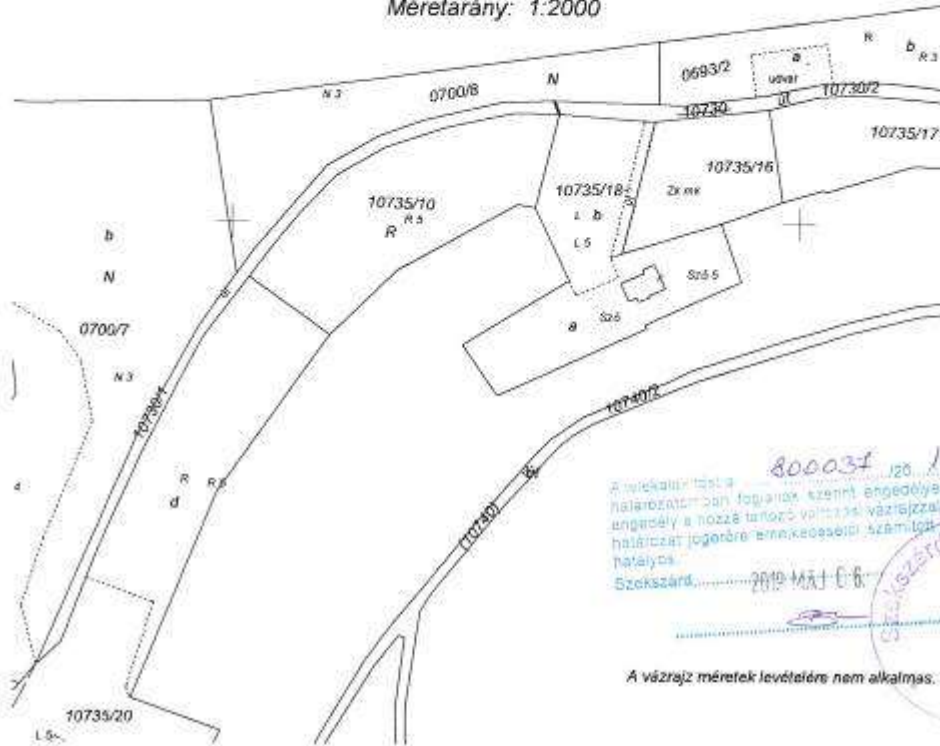
Boros Zoltán
7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.
Munka száma: 8/2019

E-17/2019

Szekszárd
zártkert
Adatszolg. ikt. sz.: 2-91/2019

8-34/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 10730 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10730		Kvett, közút		0.6201	-	10730/1		Kvett, közút		0.1156	-		
						10730/2		Kvett, közút		0.5045	-	E.ON Vezetékjog 3162 m ² -re E.ON Vezetékjog 236 m ² -re	
Összesen:				0.6201						0.6201			

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Szekszárd 2019. január 27.

Készítő és minőséget tanúsító:

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓ
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 217.
Adószám: 62776495-1-37
Nyilvántartási szám: 4544891
Bank: 10104517-05746892

Földmérő ig. száma: 7479/2018
Ing. rend. n. szám:

BOROS ZOLTÁN
Földmérő mérnök
Ing. rend. n. szám: 7479/2018
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kifizestől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2019. 02. hó 06. nap

P.h.

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. n. szám: 1.2000/1206

Boros Zoltán
 7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.
 Munka száma: 2/2019

E-10/2019

8-12/2019

Szekszárd
 belterület
 Adatszolg. ikt. sz.: 2-16/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 5718 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:1000



Az előírtaknak megfelelően a 800631/2019. május 19. napján
 határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az
 engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a
 határozat jognyire emelkedéséről az alábbi egy évig
 hatályos.
 Szekszárd, 2019. máj. 19.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Ábrázolat		Terület		AK	Hrsz	Ábrázolat		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.	ha, m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha, m ²			
5718		Kövelt, közút		0.0230	-	5718/1		Kövelt, közút		0.0069	-		
						5718/2		Kövelt, közút		0.0171	-		
Összesen:				0.0230						0.0230			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően járunk.

Szekszárd 2019. január 10.

Készítő és minőséget tanúsító:

Boros Zoltán
 Földmérő lg. száma: 7479/2018
 Ing. rend. min. szám:

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓCU
 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.
 Adószám: 52773491-1-37
 Nyilvántartási szám: 4543691
 Bank: 10104617-05746800

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2018. 01. 24. nap

P.n. Záradékos: *Jergőné*
 Ing. rend. min. száma: 2000/2006

Nyomtatás



Magyarországi Kormányzat
Közigazgatási és Igazgatási Hivatal

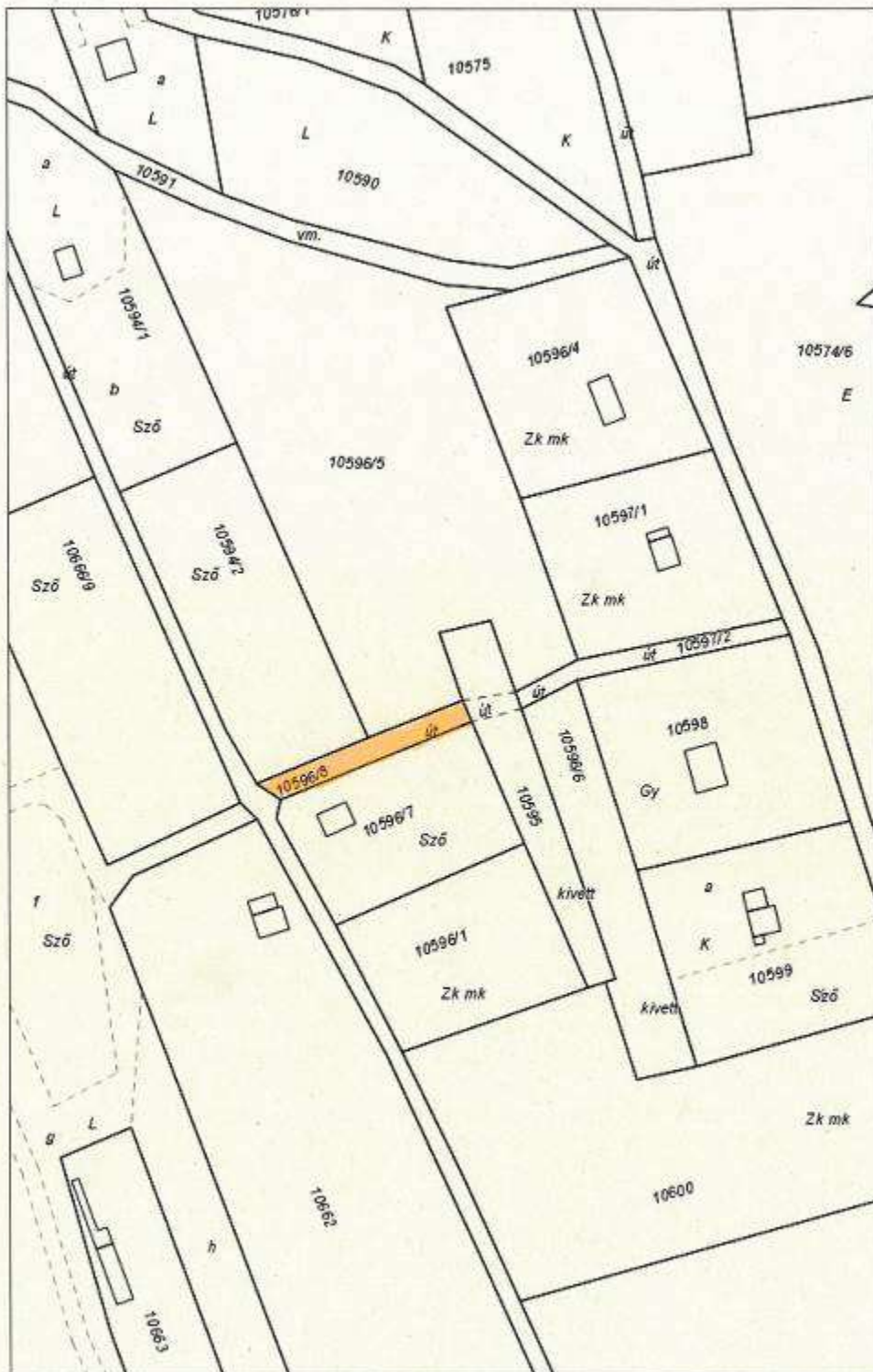
<http://map.mertdanke.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

2019. 2. 7. Szekszárd, M - 1:546

5. sz melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankf.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/pri...>



2019.6.18. Szekszárd, M = 1:960