

# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVLAPJA



## **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Szekszárd város keleti részén a Szekszárd-Decs-Várdomb közötti 5113. sz. országos mellékút (Keselyűsi út) déli oldalán fekvő 0256/10 hrsz-ú, 10.215 m<sup>2</sup> területű ingatlan az ide tervezett asztalos-ipari üzem megvalósíthatósága érdekében általános mezőgazdasági terület övezetből Gip-1 övezeti jelű ipari gazdasági terület övezetbe, valamint a telek észak-keleti sarkát képező 487 m<sup>2</sup> területrész védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

### **3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

A tervezési terület beépítése 2019-2020 évben várható. A terület művelésből való kivonása már megtörtént.

#### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Szekszárd város hatályos településszerkezeti tervéhez az akkor hatályos előírásokból következően nem készült területi mérleg.

A változással érintett terület mutatói:

Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület:	9.728 m <sup>2</sup>
Általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterület:	487 m <sup>2</sup>
Összes változással érintett terület	10.215 m <sup>2</sup>

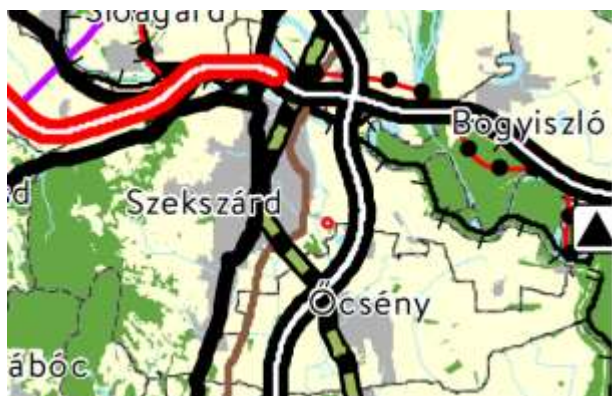
## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL (2018. évi CXXXIX. törvény) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel. 2019. március 15-től Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott országos területrendezési terv (Trtv) hatályos.

**Szerkezeti terv:** A tervezési terület mezőgazdasági térségbe tartozik. (Trtv. 10-11. §) A tervezési terület északról érintkezik a települési területtel.

**Országos övezetek:**

**1-3. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete:** (Trtv. 25.§, 26.§, 27.§)



Szerkezeti terv kivonata



Ökológiai hálózat övezetei

**4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (Trtv. 28.§): A tervezési terület nem érintett.

**5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:** A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

**6. Erdők övezete** (Trtv. 29-30.§): A tervezési terület nem érintett.

7. **Erdőtelepítésre javasolt területek övezete** A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.



Erdők övezete

8. **Tájképvédelmi terület övezete** A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.

9. **Világörökség és világörökség várományos terület övezete** (Trtv. 31.§): A település érintett, azonban a tervezési területet nem érinti.



Világörökségi és világörökségi várományos ter. öv.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. **Vízminőség-védelmi terület övezete**: A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.

11. **Nagyvízi meder övezete**: A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.

12. **VTT-tározók övezete**: A vonatkozó jogszabály még nem jelent meg.

13. **Honvédelmi és katonai célú terület övezete** (Trtv. 32.§): A település területe érintett, azonban a tervezési területet nem érintett.

## Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: MTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mö. rendelettel fogadta el. A tervet 2016. szeptemberében aktualizálták a 11/2016. (IX. 26.) mö. rendelettel.

A Trtv. 91. § előírásai értelmében azokat az országos és megyei térségi övezeteket, amelyeket a törvény nem állapít meg, a törvény hatályba lépését követően (2019. III. 16-tól) nem kell alkalmazni.

### Magyei Szerkezeti Terv

Az MTRT térségi szerkezeti tervlapja a tervezési terület vegyes területfelhasználású kiemelt térségbe sorolta (A vegyes területfelhasználású kiemelt térség kategória a Trtv hatálybalépésével megszűnt).

### A megyei szerkezeti terv övezetei

- 3.1. Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.4. Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: A tervezési terület nem érintett.
- 3.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.6. Országos vízminőségvédelmi terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.7. Nagyvízi meder övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.8. Ásványi nyersanyagvagyron terület övezete Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete: A megyei terv szerint Szekszárd nem érintett (a Trtv. szerint azonban érintett).
- 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: A tervezési terület érintett.
- 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete: A megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. A tervezési terület nem érintett. A közelben létezett hulladéklerakó rehabilitációja megtörtént.
- 3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: A megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: „Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.”







Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



Országos vízminőségvédelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezete



Ásványi nyersanyagvagon terület övezete



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete



Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete



Széltermőpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete





## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

jelenlegi területfelhasználás	terület (ha)	BAÉ szorzó	jelenlegi BAÉ	tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	tervezett BAÉ	BAÉ változás
általános mg. terület	0,97	3,7	3,6	ipari terület	0,4	0,4	-3,3
általános mg. terület	0,05	3,7	0,2	erdőterület	9	0,45	+0,25
<b>Összes változás</b>							<b>-3,05</b>

A terv-módosítás 3,05 pont biológiai aktivitásérték csökkenéssel jár.

*Ennek ellentételezése Szekszárd város 2017/2. sz. településrendezési tervének során fennmaradt 35,55 pont biológiai aktivitásértékből történik, tehát a módosítás jóváhagyását követően a városnak 32,4 pont biológiai aktivitásértéke marad.*